



Sectores[®]
Portugal

ASCENSORES

10ª edición | Septiembre 2019

CÓDIGO CAE:

2822 – 4329

CONDICIONES DE ADQUISICIÓN DEL ESTUDIO

Los estudios multicliente DBK se ponen a disposición del cliente exclusivamente para sí y para su propia organización, y por tanto:

- Las claves y accesos directos facilitados a los suscriptores no son transferibles fuera de sus organizaciones.
- Todos los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial, para España y para el resto del mundo están reservados a INFORMA D&B.
- Los estudios y documentos recibidos por el adquirente de INFORMA D&B no pueden ser divulgados ni cedidos a terceros aunque se trate de asociados, vinculados o similares ni siquiera gratuitamente y/o en forma de extracto sin autorización de INFORMA D&B.
- INFORMA D&B se reserva los derechos de explotación de su obra en cualquier forma (art. 17 del Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1996 de 12 de abril).
- El adquirente de productos y servicios de INFORMA D&B asume la responsabilidad frente a INFORMA D&B por cualquier vulneración de los derechos de propiedad intelectual, que comprenden los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación.
- Las informaciones y datos de los estudios han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) - Avda. de la Industria, 32 - 28108 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 902 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es

INFORMA D&B PORTUGAL - Rua Barata Salgueiro, 28, 3º - 1250-044 Lisboa
Tel.: 213 500 300 - vipclientes@informadb.pt - www.informadb.pt

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|--|-----|
| Identificación y segmentación del sector | 6 |
| PRINCIPALES CONCLUSIONES | 7 |
| 1. ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR | 13 |
| 1.1. Contexto internacional | 14 |
| 1.2. Estructura de la oferta..... | 29 |
| 1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito | 34 |
| 1.4. Evolución de la actividad..... | 37 |
| 1.5. La demanda | 47 |
| 1.6. Costes, rentabilidad y financiación..... | 62 |
| 2. PRINCIPALES COMPETIDORES..... | 67 |
| 2.1. Accionistas y recursos..... | 68 |
| 2.2. Diversificación | 74 |
| 2.3. Clientes..... | 79 |
| 2.4. Cuotas..... | 85 |
| 2.5. Resultados, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros | 91 |
| 3. PERSPECTIVAS..... | 102 |
| 3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias | 103 |
| 3.2. Previsiones de crecimiento..... | 105 |
| 4. PERFILES DE LOS PRINCIPALES COMPETIDORES..... | 108 |
| ACL..... | 109 |
| ASCENSORES DO OESTE..... | 113 |
| ASCENSUL..... | 117 |
| AUTO ELEVAÇÃO..... | 121 |
| CAROLDI | 125 |
| CITYLIFT | 129 |
| CLEFTA..... | 133 |
| CNAS..... | 137 |

| | |
|--|-----|
| CREL | 141 |
| ELEVIS..... | 145 |
| ENINTER | 149 |
| EP-ELEVADORES PADRÃO..... | 153 |
| E.Q.M. 2..... | 157 |
| GÉNESIS ASCENSORES..... | 161 |
| GRUPLEVA..... | 165 |
| GRUPNOR | 169 |
| GRUPO OTIS..... | 173 |
| INCOME F | 183 |
| KONE | 187 |
| LIFTECH | 191 |
| NOGUEIRA & MACEDO..... | 195 |
| NORLIFT..... | 199 |
| OKELEVA..... | 203 |
| ORONA | 207 |
| PINTO & CRUZ..... | 211 |
| PLANET ELEVADORES | 215 |
| SCADA..... | 219 |
| SCHINDLER | 223 |
| SCHMITT..... | 227 |
| SEGURELEV..... | 231 |
| TECNIABRANTES..... | 235 |
| THYSSENKRUPP | 239 |
| | |
| Anexo I: definición de los ratios utilizados | 243 |
| | |
| Anexo II: detalle de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias | 246 |
| | |
| Direcciones | 249 |

Identificación y segmentación del sector

El presente estudio analiza el sector de ascensores y otros aparatos de elevación, englobando tanto el mercado de instalación como el de mantenimiento y reparación. Se distinguen los siguientes segmentos de producto:

- Ascensores y montacargas.
- Plataformas elevadoras: aparatos elevadores sin camarín, cuyo uso está limitado al transporte de carga.
- Escaleras mecánicas y pasillos móviles.

PRINCIPALES CONCLUSIONES

EJEMPLAR GRATUITO

Estructura sectorial

Las diez mayores empresas concentran cerca del 90% del negocio

- A finales de 2018 operaban en Portugal continental **89 empresas** autorizadas para la realización de actividades de mantenimiento y reparación de equipos elevadores. Los operadores se concentran mayoritariamente en los distritos de **Lisboa** y **Oporto**, reuniendo el primero de ellos el **38%** del total y el segundo el **28%**.
- En cuanto al **volumen de empleo** agregado en el sector, se estima que en esa fecha era de unos **3.250 trabajadores**, situándose en **37 personas** la **plantilla media** por empresa. Sólo cuatro compañías contaban con más de 200 empleados, mientras que casi el 90% del total disponía de menos de 50 trabajadores.
- El sector se encuentra encabezado por un **reducido número de empresas de gran tamaño**, en su mayoría de **capital extranjero** y con actividad a escala internacional, las cuales se dedican a la fabricación, importación y **venta** de equipos, así como a la prestación de servicios de **instalación** y **mantenimiento**.
- Junto a ellos opera un grupo más amplio de **operadores de pequeña y mediana dimensión**, de origen familiar y nacionalidad portuguesa, cuya actividad se centra por lo general en el **mantenimiento y reparación** de ascensores y montacargas en un ámbito geográfico local o regional.
- La **concentración de la oferta** ha mantenido una **tendencia al alza** en los últimos años, tras la adquisición por parte de los principales operadores de algunos de sus competidores de menor tamaño o bien de carteras de equipos en mantenimiento. Así, en el ejercicio 2018 la **cuota de mercado conjunta** de las **cinco principales empresas** se situó en el **77%**, alcanzando el **88%** al considerar a las **diez mayores**.

Coyuntura

El auge de la construcción residencial impulsa el mercado de nuevos equipos

- El **valor global del mercado** registró en el ejercicio 2018 un **aumento del 3,3%**, cifrándose en **285 millones de euros**, frente a los 276 millones contabilizados en el año anterior. Esta evolución afianza el **repunte registrado en 2017**, año en el que se alcanzó una tasa de **crecimiento del 5,7%**.
- La actividad de **instalación** mostró una evolución muy favorable en 2018, con un **incremento** de facturación **del 5,1%**, hasta los **83 millones de euros**. Por su parte, el volumen de negocio generado por **mantenimiento y reparación creció un 2,5%**, alcanzando los **202 millones de euros** y representando cerca del **71%** de la facturación total.
- El **parque de ascensores y montacargas** se situaba en 2018 en unas **155.000 unidades**, ubicándose la mayor parte de los equipos, el **37%** del global, en el distrito de **Lisboa**. En el distrito de **Oporto**, por su parte, se localizaba el **21%**.
- Las **importaciones** de equipos **aumentaron un 2,3%, en 2018**, hasta los **45 millones** de euros, cifra, no obstante, notablemente inferior a los 78 millones alcanzados en el ejercicio 2008. La práctica totalidad de las importaciones proviene de la **Unión Europea**.
- Las **exportaciones**, poco relevantes dada la escasa actividad productiva en Portugal, experimentaron un **notable ascenso** en 2018, hasta los **8 millones de euros**. **Angola** se mantuvo como el principal destino, con una participación del **35%**.
- Los indicadores de **rentabilidad** de las empresas mostraron un ligero **empeoramiento** en 2018, en un marco de intensa competencia y tendencia alcista del precio de las materias primas. En un agregado de **treinta y dos de las principales empresas** del sector, el margen **EBITDA** se redujo en ocho décimas, situándose en el **17,4%**.

Previsiones y tendencias

Se mantiene la tendencia de crecimiento de la facturación

- El crecimiento de la producción del **sector de la construcción** constituye la **principal oportunidad** para las empresas dedicadas a la actividad de instalación de nuevos aparatos elevadores.
- Así, en el **bienio 2019-2020** se espera un notable **ascenso** de la actividad constructora, tanto de la edificación residencial como de la no residencial. Cabe destacar que el número de **licencias concedidas** para la construcción de **nuevas viviendas** aumentó un **42% en 2018**, tras haberlo hecho ya un **24% en 2017**.
- En este marco, se estima una variación del **valor del mercado** de ascensores de en torno al **3,5% en 2019**, mientras que las previsiones para los **dos años siguientes** se sitúan alrededor del **2-3% anual**.
- Las inversiones de los operadores se centrarán principalmente en la incorporación de **innovaciones tecnológicas**, destinadas a dotar a los aparatos de **conectividad**, mayores niveles de **seguridad** y mejoras en su **eficiencia energética**.
- Las **mayores exigencias en materia de seguridad** impuestas por la nueva normativa europea pueden suponer también un **estímulo para la demanda**. Sin embargo, constituyen también una **amenaza**, especialmente para las empresas de menor dimensión, que se verán obligadas a afrontar **importantes inversiones** para adaptar sus operaciones.
- La implementación de medidas dirigidas al **control de los costes** y la mejora de la **eficiencia y flexibilidad productiva**, así como la creciente **concentración empresarial** son otras **tendencias** relevantes en el sector.

Tabla 1

Datos de síntesis, 2018.

| Principales magnitudes | |
|---|--------|
| Número de empresas (a) | 89 |
| Número de empleados (a) | 3.250 |
| Número medio de empleados por empresa (a) | 37 |
| Mercado (mill. euros) | 285 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Instalación | 83 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento y reparación | 202 |
| Exportación (mill. euros) | 8 |
| Importación (mill. euros) | 45 |
| Tasa cobertura comercio exterior (%) | 17,8 |
| Concentración (cuota de mercado conjunta en valor) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Cinco primeras empresas (%) | 76,6 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Diez primeras empresas (%) | 88,4 |
| Estructura media de costes (%) (b) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Ventas y otros ingresos de explotación | 100,0 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Aprovisionamientos y variación de existencias | (26,9) |
| <ul style="list-style-type: none"> – Servicios externos | (26,4) |
| <ul style="list-style-type: none"> – Gastos de personal | (32,1) |
| <ul style="list-style-type: none"> – Provisiones | 0,1 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Otros resultados | 2,6 |
| <ul style="list-style-type: none"> • EBITDA | 17,4 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Amortizaciones/ depreciaciones | (2,1) |
| <ul style="list-style-type: none"> • EBIT | 15,2 |

(cont.)

EBITDA: resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.

EBIT: resultado antes de intereses e impuestos.

(a) excluye Azores y Madeira. Corresponde a las empresas registradas como *Empresas de Manutenção de Ascensores*. (b) corresponde al agregado de 32 de las principales empresas del sector, las cuales reúnen conjuntamente una cuota de mercado de alrededor del 70%.

Tabla 1: (cont.)

| Evolución reciente y previsiones | |
|---|--------------|
| Mercado en valor (% var. 2018/2017) | +3,3 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Instalación • Mantenimiento y reparación | +5,1 +2,5 |
| Exportación en valor (% var. 2018/2017) | +14,3 |
| Importación en valor (% var. 2018/2017) | +2,3 |
| Previsión de evolución del mercado en valor (% var. 2019/2018) | +3,5 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Instalación • Mantenimiento y reparación | +6,0 +2,5 |
| Previsión de evolución del mercado en valor (% var. 2020/2019) | +2,4 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Instalación • Mantenimiento y reparación | +4,5 +1,4 |

Fuente: DBK sobre fuentes diversas.

1. ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR

1.1. Contexto internacional

El parque europeo de ascensores ha mantenido en los últimos ejercicios una tendencia de moderado crecimiento, como consecuencia principalmente de la favorable evolución del sector de la construcción, que ha impulsado la venta e instalación de nuevos equipos.

En este sentido, la producción del sector de la edificación aumentó un 3,7% en 2017 y, a falta de datos definitivos, alrededor de un 2,5% en 2018. La edificación residencial de obra nueva, que supone el principal segmento de demanda para las empresas de instalación de ascensores, creció un 8,6% en 2017, estimándose un incremento superior al 4% para el ejercicio 2018.

En este marco, el parque de ascensores en Europa creció un 1,8% en 2018 hasta situarse en torno a 6,16 millones de unidades. España se mantiene como el país con más ascensores activos con más de 1,1 millones, seguido de Italia (0,97 millones) y Alemania (0,77 millones).

El parque de escaleras mecánicas, por su parte, registró un comportamiento muy favorable en 2018, aumentando un 4,5% en 2018, hasta cerca de 150.000 unidades. Alemania es el país con más escaleras mecánicas en funcionamiento (36.500), por delante de España, Reino Unido e Italia.

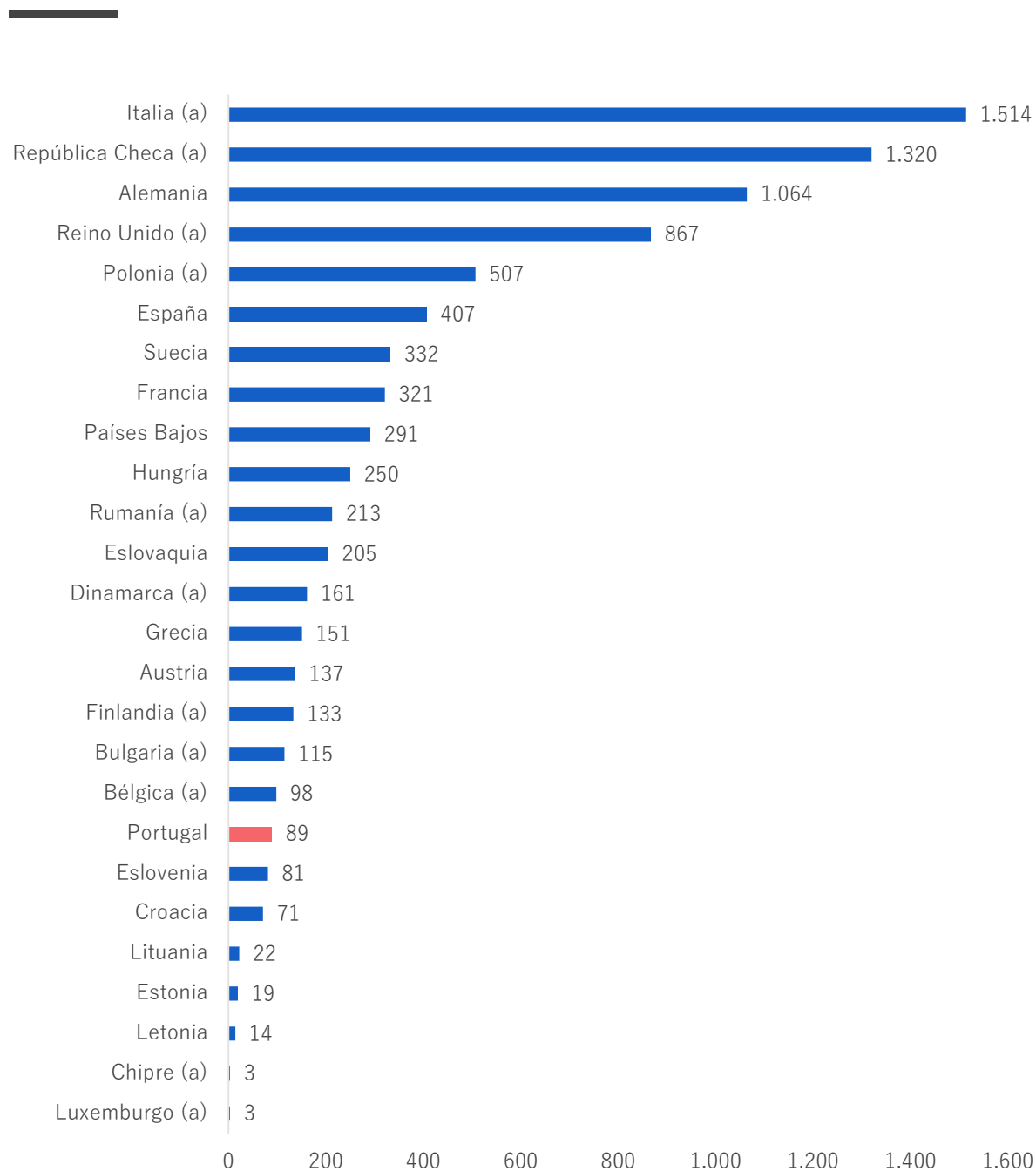
Pese al crecimiento del mercado europeo, el comercio internacional de ascensores y montacargas mostró una ligera reducción en 2017, cifrándose en 5.840 millones de dólares, un 0,2% menos que en 2016; mientras que el comercio mundial de escaleras mecánicas y pasillos móviles experimentó un retroceso del 2,3% hasta situarse en 850 millones.

En cuanto a la estructura empresarial, el sector europeo está formado por numerosas empresas, en su mayoría de pequeño y mediano tamaño, si bien destaca la sólida posición de cuatro grandes compañías multinacionales: **Otis**, **Schindler**, **ThyssenKrupp** y **Kone**. El grupo americano **Otis** se mantiene como el líder mundial por volumen de negocio, con 12.904 millones de dólares en 2018 (+4,6%), mientras que el suizo **Schindler** ocupa la segunda posición, con una facturación de 10.879 millones de francos suizos (+6,9%).

Cabe señalar, en relación con la estructura de la oferta, el anuncio en septiembre de 2019 de una posible venta de la división de ascensores de la empresa alemana **ThyssenKrupp**, operación en la que ha mostrado interés el grupo finlandés **Kone**.

Tabla 2

Número de empresas en los países de la Unión Europea, 2017.



Nota: no disponible Malta.

(a) 2016.

Fuente: Eurostat.

Tabla 3
Evolución del número de empleados en los países de la Unión Europea, 2012-2017.

| País | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| Alemania | 74.839 | 73.813 | 72.573 | 74.214 | 77.811 | 76.844 |
| Austria | 10.095 | 10.561 | 11.009 | 11.363 | 11.736 | 12.256 |
| Bélgica | 2.683 | 2.634 | 2.342 | 1.930 | 2.016 | nd |
| Bulgaria | 5.006 | 5.121 | 5.450 | 4.943 | 4.967 | nd |
| Chipre | 12 | nd | nd | nd | 19 | nd |
| Croacia | 765 | 816 | 768 | 761 | 723 | 742 |
| Dinamarca | 5.623 | 5.352 | 5.418 | 5.624 | 4.787 | nd |
| Eslovaquia | 1.855 | 2.186 | 2.751 | 3.048 | 3.275 | 3.430 |
| Eslovenia | 2.010 | 1.914 | 1.892 | 2.029 | 2.041 | 2.202 |
| España | 21.201 | 20.022 | 18.999 | 20.087 | 20.397 | 21.368 |
| Estonia | 1.192 | 1.205 | 1.267 | 1.323 | 1.349 | 1.391 |
| Finlandia | 7.069 | 7.300 | 7.269 | 7.219 | 7.511 | nd |
| Francia | 20.575 | 21.983 | 20.654 | 20.509 | 20.415 | 26.278 |
| Grecia | 2.168 | 2.167 | 1.927 | 1.841 | 1.949 | 1.984 |
| Hungría | 5.140 | 4.528 | 4.347 | 4.247 | 4.013 | 4.464 |
| Irlanda | 1.535 | 1.545 | 1.672 | nd | nd | nd |
| Italia | 31.828 | 31.572 | 30.814 | 30.753 | 31.612 | nd |
| Letonia | 438 | 584 | 625 | 559 | 596 | 646 |
| Lituania | 222 | 244 | 303 | 293 | 312 | 440 |
| Países Bajos | 10.725 | 10.850 | 10.962 | 11.280 | 11.725 | 12.275 |
| Polonia | 10.300 | 9.706 | 9.960 | 9.697 | 10.243 | nd |
| Portugal | nd | nd | nd | nd | nd | 3.250 (a) |
| Reino Unido | 17.856 | 19.135 | 17.818 | 18.678 | 22.755 | nd |
| República Checa | nd | nd | nd | 14.075 | 14.294 | nd |
| Rumanía | 4.705 | 4.487 | 4.512 | 3.583 | 3.194 | nd |
| Suecia | 10.406 | 9.996 | 9.677 | 9.711 | 9.893 | 10.367 |

Nota: no disponible Luxemburgo y Malta.

nd: no disponible.

(a) 2018.

Fuente: Eurostat.

Tabla 4
Evolución del parque de ascensores y escaleras mecánicas en algunos países de Europa, 2017-2018.

| País | Ascensores | | | | | Escaleras mecánicas | | | | |
|---------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------|
| | 2017 | | 2018 | | % var. 2018/2017 | 2017 | | 2018 | | % var. 2018/2017 |
| | Número | % | Número | % | | Número | % | Número | % | |
| Alemania | 751.400 | 12,4 | 765.000 | 12,4 | 1,8 | 36.100 | 25,2 | 36.500 | 24,4 | 1,1 |
| Austria | 118.625 | 2,0 | 122.000 | 2,0 | 2,8 | 3.050 | 2,1 | 3.095 | 2,1 | 1,5 |
| Bélgica | 106.858 | 1,8 | 110.318 | 1,8 | 3,2 | 2.636 | 1,8 | 2.713 | 1,8 | 2,9 |
| Bulgaria | 84.000 | 1,4 | 84.000 | 1,4 | - | nd | nd | nd | nd | nd |
| Chipre | 19.106 | 0,3 | 19.106 | 0,3 | - | 170 | 0,1 | 170 | 0,1 | - |
| Dinamarca | 39.467 | 0,7 | 40.626 | 0,7 | 2,9 | 1.107 | 0,8 | nd | nd | nd |
| Eslovaquia | 47.176 | 0,8 | 47.992 | 0,8 | 1,7 | 650 | 0,5 | 650 | 0,4 | - |
| Eslovenia | 10.606 | 0,2 | 10.764 | 0,2 | 1,5 | nd | nd | nd | nd | nd |
| España | 1.087.495 | 17,8 | 1.102.392 | 17,7 | 1,4 | 15.057 | 10,5 | 15.261 | 10,2 | 1,4 |
| Estonia | 5.170 | 0,1 | 5.170 | 0,1 | - | 260 | 0,2 | 260 | 0,2 | - |
| Finlandia | 63.500 | 1,1 | 65.000 | 1,1 | 2,4 | 2.350 | 1,6 | 2.490 | 1,7 | 6,0 |
| Francia | 570.000 | 9,4 | 580.000 | 9,4 | 1,8 | 10.000 | 7,0 | 10.500 | 7,0 | 5,0 |
| Grecia | 421.700 | 7,0 | 422.100 | 6,9 | 0,1 | 3.240 | 2,3 | 3.270 | 2,2 | 0,9 |
| Hungría | 38.698 | 0,6 | 39.211 | 0,6 | 1,3 | 993 | 0,7 | 1.002 | 0,7 | 0,9 |
| Irlanda | 23.974 | 0,4 | 24.370 | 0,4 | 1,7 | nd | nd | 859 | 0,6 | nd |
| Italia | 965.000 | 16,0 | 972.000 | 15,8 | 0,7 | 11.900 | 8,3 | 12.100 | 8,1 | 1,7 |
| Letonia | 6.210 | 0,1 | 6.210 | 0,1 | - | 185 | 0,1 | 185 | 0,1 | - |
| Lituania | 8.640 | 0,1 | 8.640 | 0,1 | - | 156 | 0,1 | 156 | 0,1 | - |
| Luxemburgo | 12.500 | 0,2 | 13.200 | 0,2 | 5,6 | 170 | 0,1 | 180 | 0,1 | 5,9 |
| Macedonia del Norte | 10.500 | 0,2 | 10.750 | 0,2 | 2,4 | 108 | 0,1 | 110 | 0,1 | 1,9 |
| Noruega | 38.450 | 0,6 | 39.530 | 0,6 | 2,8 | 1.620 | 1,1 | 1.700 | 1,1 | 4,9 |
| Países Bajos | 98.000 | 1,6 | 99.000 | 1,6 | 1,0 | 4.300 | 3,0 | 4.400 | 2,9 | 2,3 |
| Polonia | 112.724 | 1,9 | 118.079 | 1,9 | 4,8 | 3.601 | 2,5 | 3.806 | 2,5 | 5,7 |
| Portugal | 153.000 | 2,5 | 154.467 | 2,5 | 1,0 | 2.850 | 2,0 | 2.898 | 1,9 | 1,7 |
| Reino Unido | 298.000 | 4,9 | 303.000 | 4,9 | 1,7 | 8.300 | 5,8 | 12.650 | 8,5 | 52,4 |
| República Checa | 134.800 | 2,2 | 135.280 | 2,2 | 0,4 | 2.520 | 1,8 | 2.560 | 1,7 | 1,6 |
| Rumanía | 47.087 | 0,8 | 48.346 | 0,8 | 2,7 | nd | nd | nd | nd | nd |
| Suecia | 123.017 | 2,0 | 126.370 | 2,1 | 2,7 | 3.358 | 2,3 | 3.358 | 2,2 | - |
| Suiza | 251.000 | 4,2 | 255.000 | 4,1 | 1,6 | 4.700 | 3,3 | 4.800 | 3,2 | 2,1 |
| Turquía | 453.400 | 7,5 | 485.200 | 7,9 | 7,0 | nd | nd | nd | nd | nd |
| TOTAL | 6.047.608 | 100,0 | 6.155.178 | 100,0 | 1,8 | 142.980 | 100,0 | 149.354 | 100,0 | 4,5 |

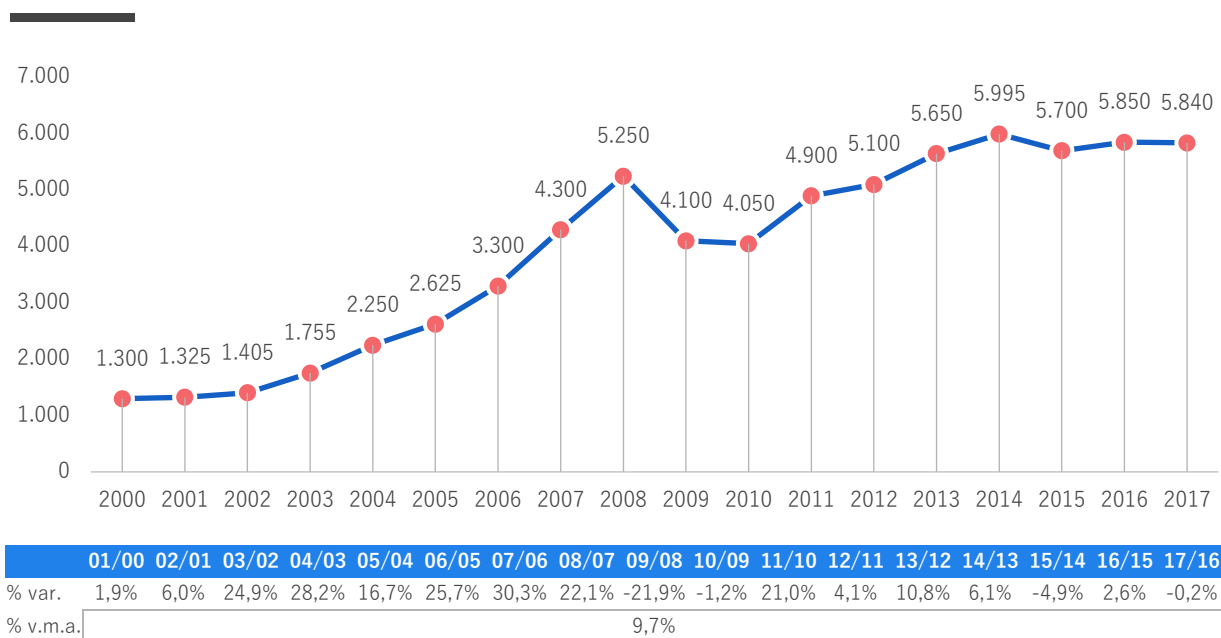
Nota: la suma del parque de los países difiere del total debido a que para España se ha tomado el dato de FEEDA, el cual difiere ligeramente del aportado por ELA.

Fuente: European Lift Association (ELA) y Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA) para España.

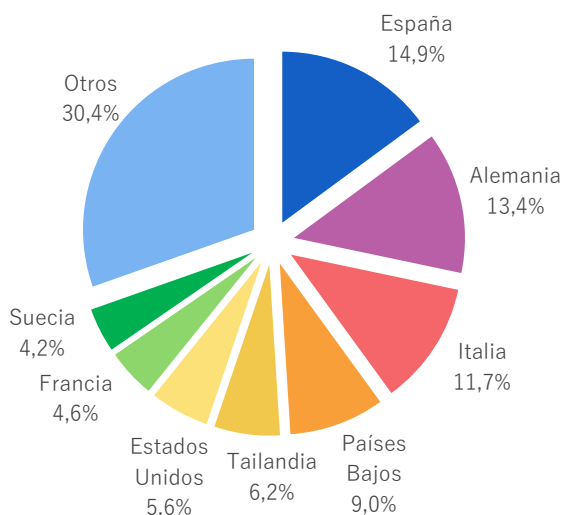
Tabla 5

Evolución del comercio internacional de ascensores y montacargas, 2000-2017. Distribución por países, 2018.

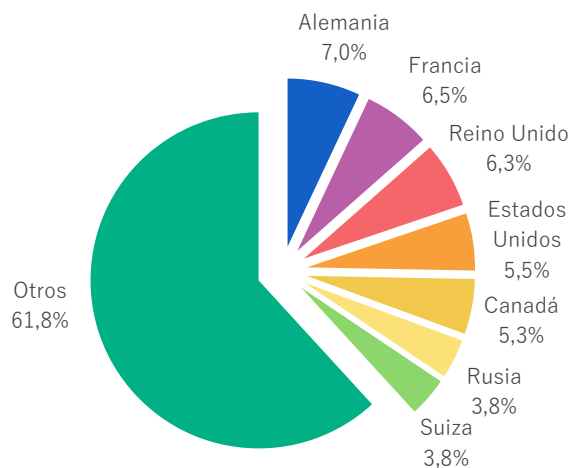
(Mill. dólares)



EXPORTACIÓN, 2018



IMPORTACIÓN, 2018



Nota: incluye plataformas elevadoras. La distribución por países excluye China.

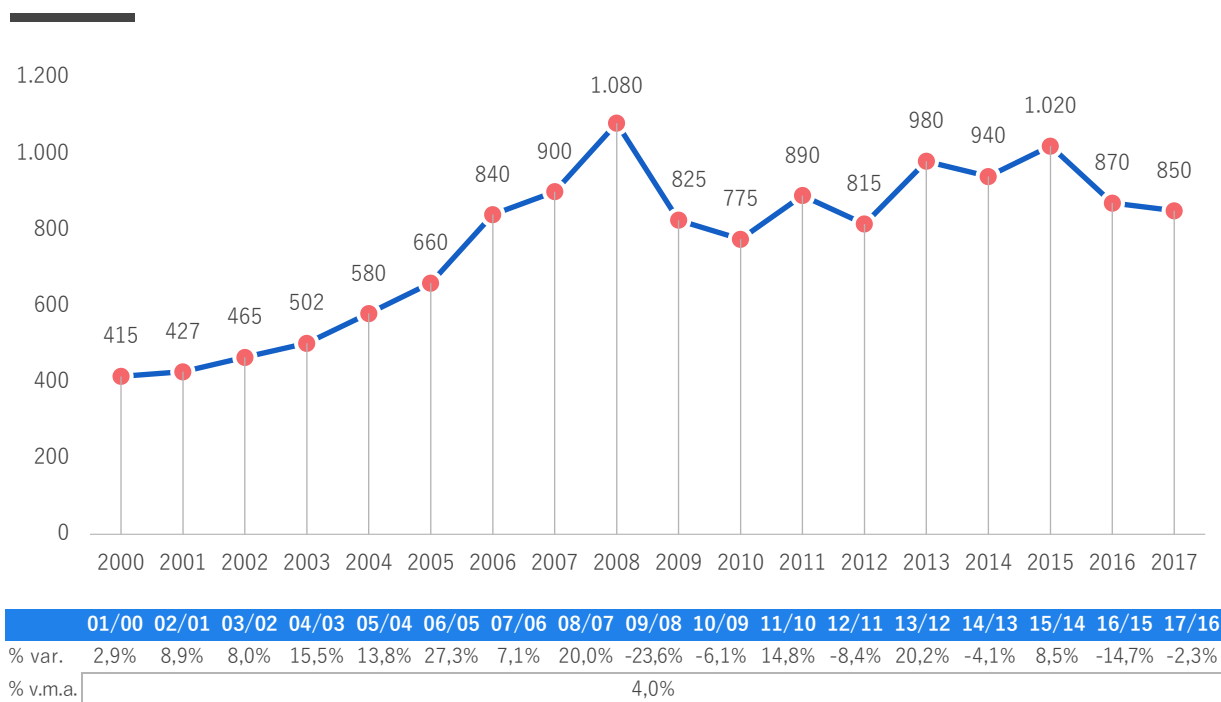
v.m.a.: variación media anual.

Fuente: DBK sobre datos ICEX España Exportación e Inversiones (ICEX).

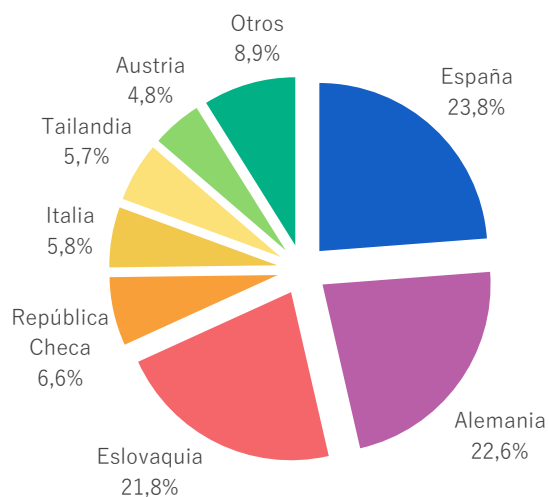
Tabla 6

Evolución del comercio internacional de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2000-2017.
Distribución por países, 2018.

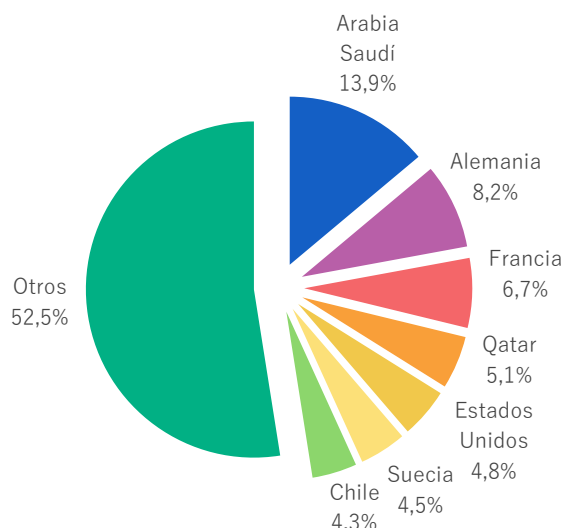
(Mill. dólares)



EXPORTACIÓN, 2018



IMPORTACIÓN, 2018



Nota: la distribución por países excluye China.

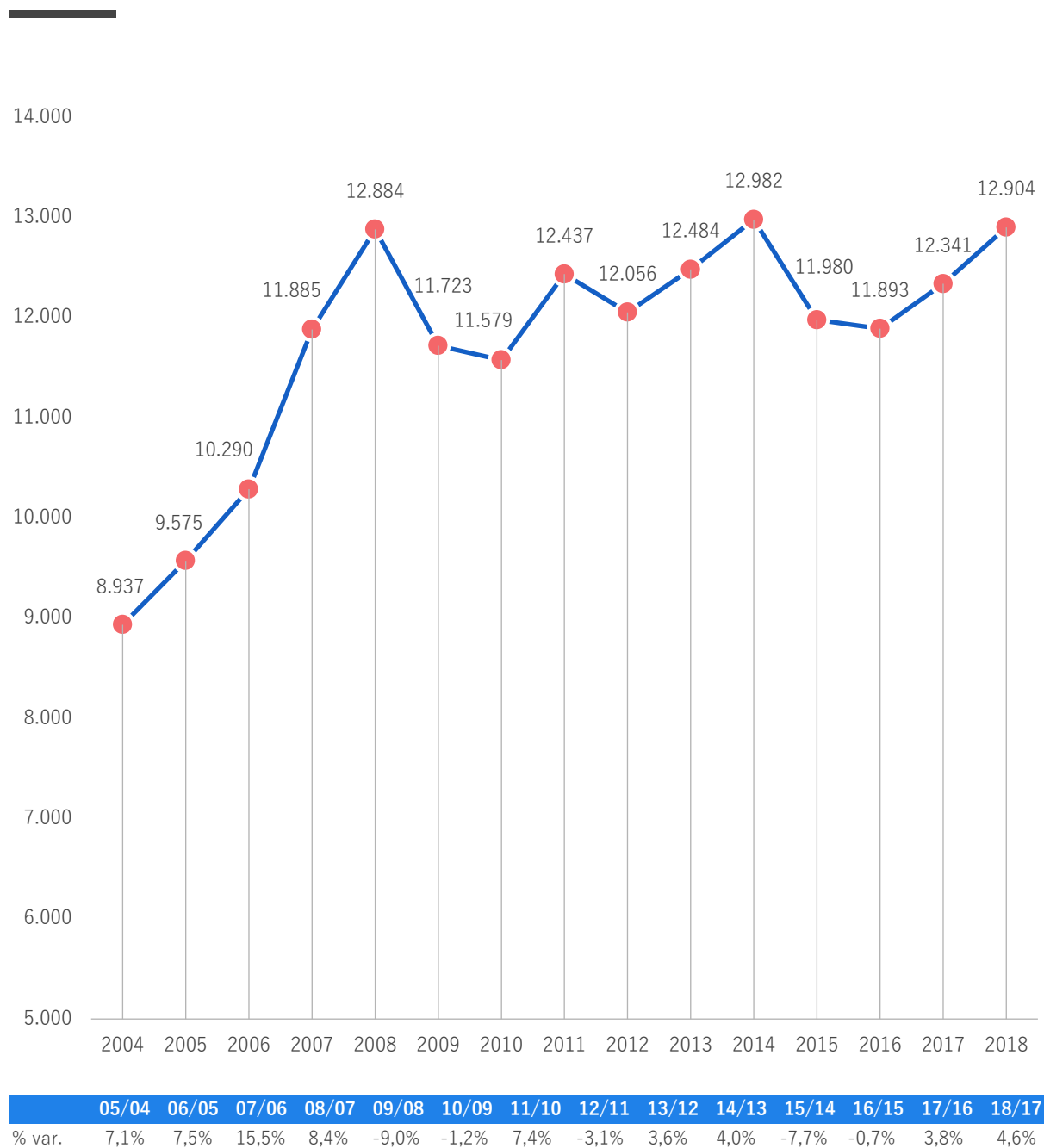
Fuente: DBK sobre datos ICEX.

EJEMPLAR GRATUITO

Tabla 7

Evolución de la facturación del grupo Otis, 2004-2018.

(Mill. dólares)

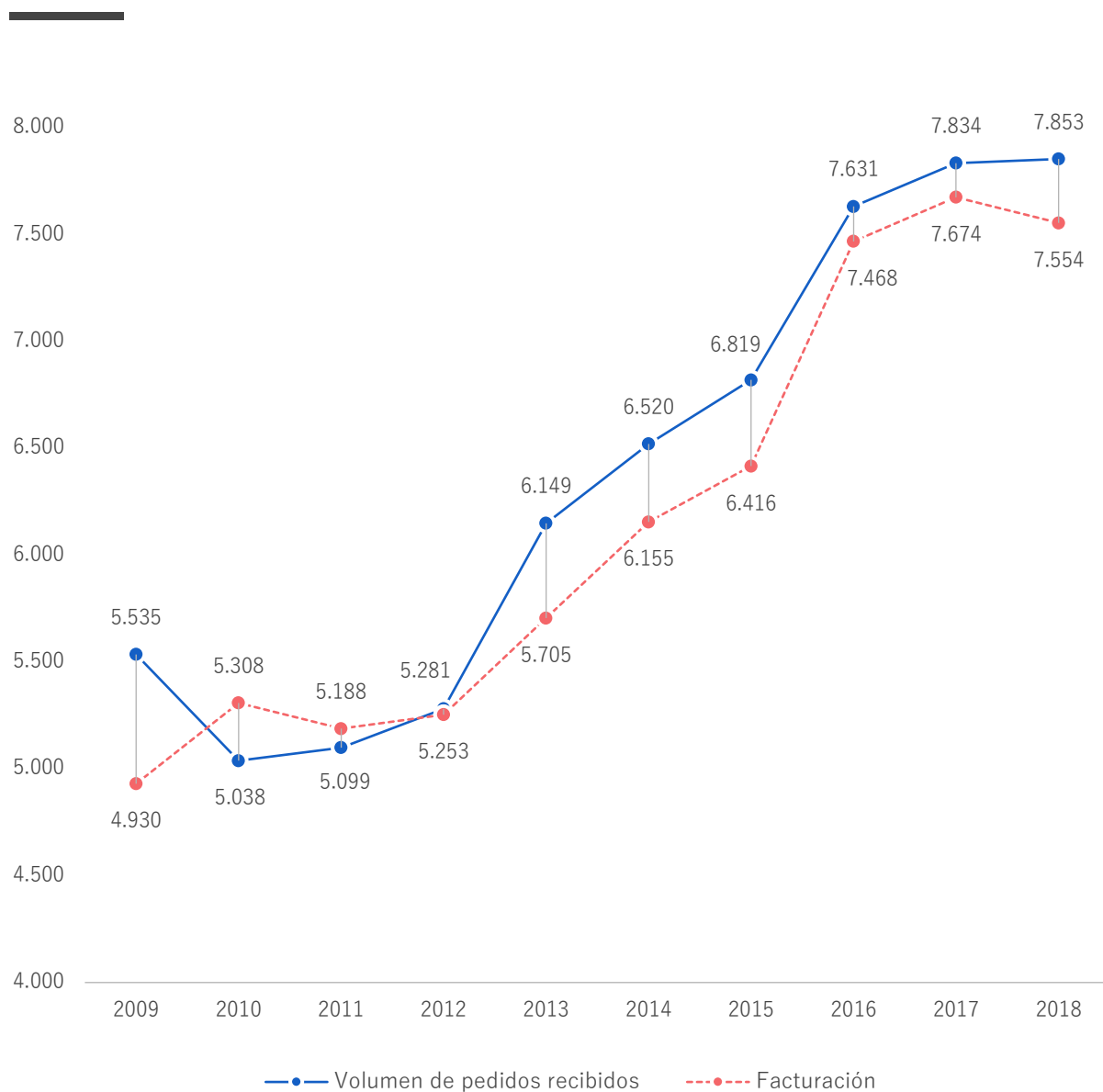


Fuente: United Technologies.

Tabla 8

Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación en el área de elevación del grupo ThyssenKrupp, 2009-2018.

(Mill. euros)



| | 10/09 | 11/10 | 12/11 | 13/12 | 14/13 | 15/14 | 16/15 | 17/16 | 18/17 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| % var. volumen de pedidos recibidos | -0,9% | 1,2% | 3,6% | 16,4% | 6,0% | 4,6% | 11,9% | 2,7% | 0,2% |
| % var. facturación | 7,7% | -2,3% | 1,3% | 8,6% | 7,9% | 4,2% | 16,4% | 2,8% | -1,6% |

Fuente: ThyssenKrupp.

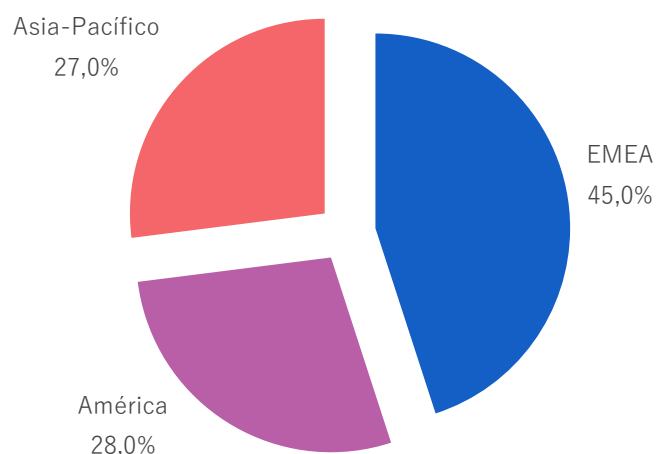
Tabla 9

Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación en el área de ascensores y escaleras mecánicas del grupo Schindler, 2014-2018.

(Mill. francos suizos)

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|---------------------|
| Volumen de pedidos recibidos | 9.979 | 9.967 | 10.374 | 10.989 | 11.669 | 6,2 |
| Facturación | 9.246 | 9.391 | 9.683 | 10.179 | 10.879 | 6,9 |
| • EMEA | 4.308 | 3.999 | 4.169 | 4.483 | 4.897 | 9,2 |
| • América | 2.578 | 2.636 | 2.726 | 2.927 | 3.047 | 4,1 |
| • Asia-Pacífico | 2.360 | 2.756 | 2.788 | 2.769 | 2.935 | 6,0 |

FACTURACIÓN, 2018



TOTAL: 10.879 MILL. FRANCOS SUIZOS

Fuente: Schindler.

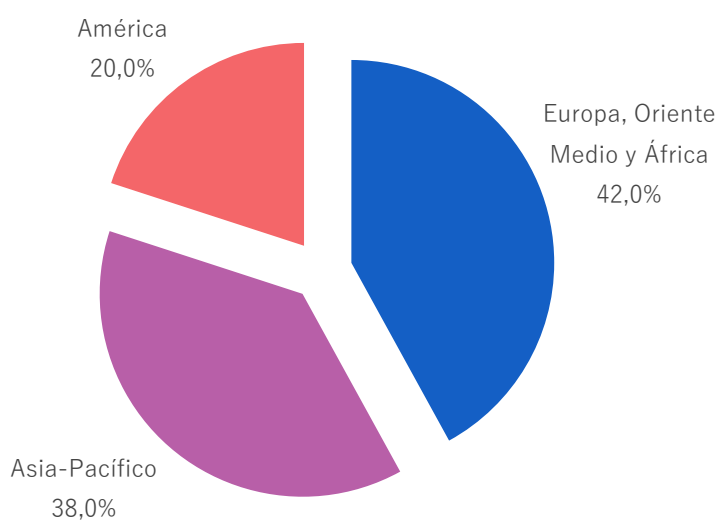
Tabla 10

Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo Kone, 2010-2018.

(Mill. euros)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------|
| Volumen de pedidos recibidos | 3.809 | 4.465 | 5.496 | 6.151 | 6.813 | 7.959 | 7.621 | 7.554 | 7.797 | 3,2 |
| Facturación | 4.987 | 5.225 | 6.277 | 6.933 | 7.334 | 8.647 | 8.785 | 8.942 | 9.071 | 1,4 |
| • Europa, Oriente Medio y África | 2.912 | 2.894 | 3.094 | 3.157 | 3.227 | 3.372 | 3.477 | 3.632 | 3.810 | 4,9 |
| • Asia-Pacífico | 1.057 | 1.384 | 2.184 | 2.657 | 3.007 | 3.805 | 3.649 | 3.495 | 3.447 | -1,4 |
| • América | 1.018 | 947 | 999 | 1.119 | 1.100 | 1.470 | 1.659 | 1.815 | 1.814 | ns |

FACTURACIÓN, 2018



TOTAL: 9.071 MILL. EUROS

ns: no significativo.

Fuente: Kone.

Tabla 11
Variación de la producción del sector de la edificación en la Unión Europea por segmentos, 2011-2018.

(% variación en términos reales sobre el año anterior)

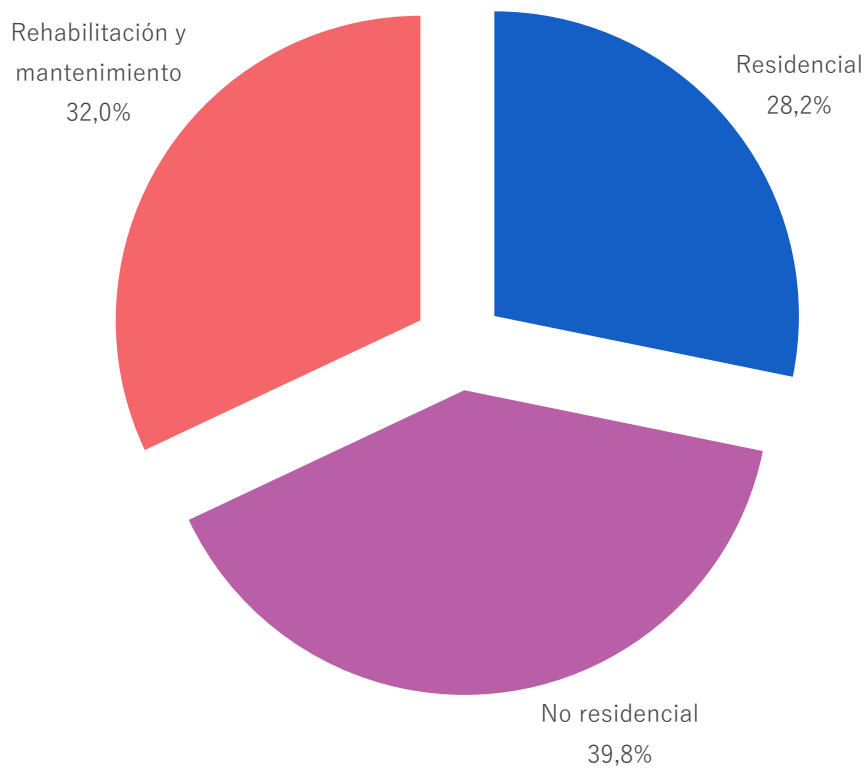
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 (a) | 2018 (b) |
|----------------------------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Edificación residencial | 2,7 | -2,7 | -1,7 | 2,8 | 2,4 | 5,2 | 4,6 | 2,5 |
| • Viviendas nuevas | 6,4 | -1,3 | -1,1 | 2,4 | 4,5 | 7,9 | 8,6 | 4,2 |
| • Rehabilitación y mantenimiento | 2,7 | -3,3 | -1,7 | 3,2 | 1,7 | 2,3 | 1,1 | 0,8 |
| Edificación no residencial | 1,7 | -1,5 | -1,8 | - | -0,2 | 0,7 | 2,4 | 2,5 |
| TOTAL | 2,2 | -1,8 | -1,7 | 1,4 | 1,3 | 2,9 | 3,7 | 2,5 |

(a) provisional. (b) previsión.

Fuente: Federación de la Industria Europea de la Construcción (FIEC).

Tabla 12

Distribución del valor de la producción del sector de edificación en la Unión Europea por segmentos, 2018.



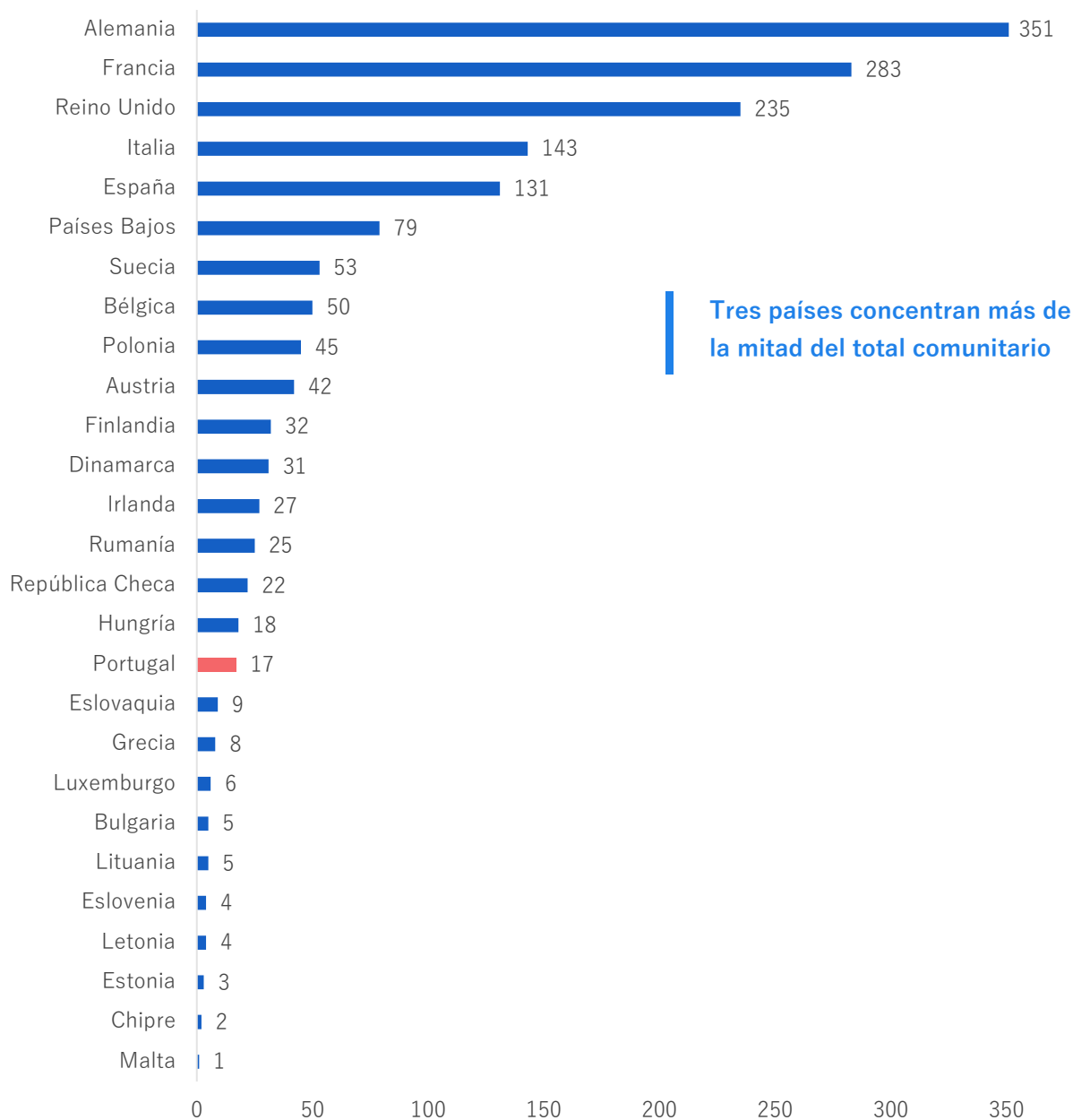
TOTAL MERCADO: 1.150.000 MILL. EUROS

Fuente: DBK sobre datos FIEC.

Tabla 13

Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2018.

(Miles de mill. de euros)



Nota: no disponible Croacia.

Fuente: Anual Macroeconomic Database of the European Commission (AMECO).

Tabla 14
Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2016-2020.

(% de variación sobre el año anterior en términos reales)

| País | 2016 | 2017 | 2018 (a) | 2019 (a) | 2020 (a) |
|-----------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Alemania | 3,8 | 2,9 | 2,4 | 2,7 | 2,4 |
| Austria | 0,4 | 3,5 | 2,8 | 1,9 | 1,4 |
| Bélgica | 3,4 | 1,6 | 1,3 | 1,7 | 1,5 |
| Bulgaria | -2,7 | -3,2 | 6,1 | 4,5 | 2,9 |
| Chipre | 21,7 | 28,9 | 19,2 | 15,1 | 11,4 |
| Dinamarca | 6,6 | 6,1 | 5,4 | 3,2 | 2,0 |
| Eslovaquia | -17,5 | 10,2 | 7,7 | 3,5 | 3,4 |
| Eslovenia | -13,6 | 9,8 | 15,0 | 9,3 | 9,7 |
| España | 1,1 | 4,6 | 6,2 | 4,1 | 2,9 |
| Estonia | -0,2 | 4,2 | 6,4 | 3,5 | 2,4 |
| Finlandia | 10,1 | 5,8 | 4,2 | 1,4 | 1,3 |
| Francia | 0,5 | 4,4 | 1,5 | 0,5 | 0,5 |
| Grecia | 29,2 | 0,4 | -18,5 | 20,2 | 12,5 |
| Hungría | -22,1 | 27,5 | 31,6 | 14,8 | 1,9 |
| Irlanda | 18,2 | 16,0 | 15,8 | 10,3 | 7,9 |
| Italia | 0,9 | 1,3 | 2,6 | 0,3 | 1,2 |
| Letonia | -21,1 | 15,6 | 22,9 | 2,5 | 1,8 |
| Lituania | -6,4 | 4,8 | 8,5 | 5,3 | 4,2 |
| Luxemburgo | 8,2 | -4,2 | 7,0 | 1,4 | 1,6 |
| Malta | -15,0 | 24,6 | 1,5 | 14,7 | 12,3 |
| Países Bajos | 10,9 | 6,0 | 6,2 | 3,5 | 2,1 |
| Polonia | -10,2 | -0,2 | 9,4 | 3,7 | 3,0 |
| Portugal | -1,5 | 8,3 | 3,1 | 3,6 | 3,7 |
| Reino Unido | 2,9 | 6,6 | 1,3 | 1,2 | 1,2 |
| República Checa | -6,9 | 3,6 | 13,7 | 3,2 | 2,3 |
| Rumanía | 7,4 | 11,7 | -4,5 | 2,0 | 3,9 |
| Suecia | 7,7 | 8,1 | 3,0 | -2,7 | -1,8 |
| TOTAL UE | 2,3 | 4,6 | 3,3 | 2,2 | 1,9 |

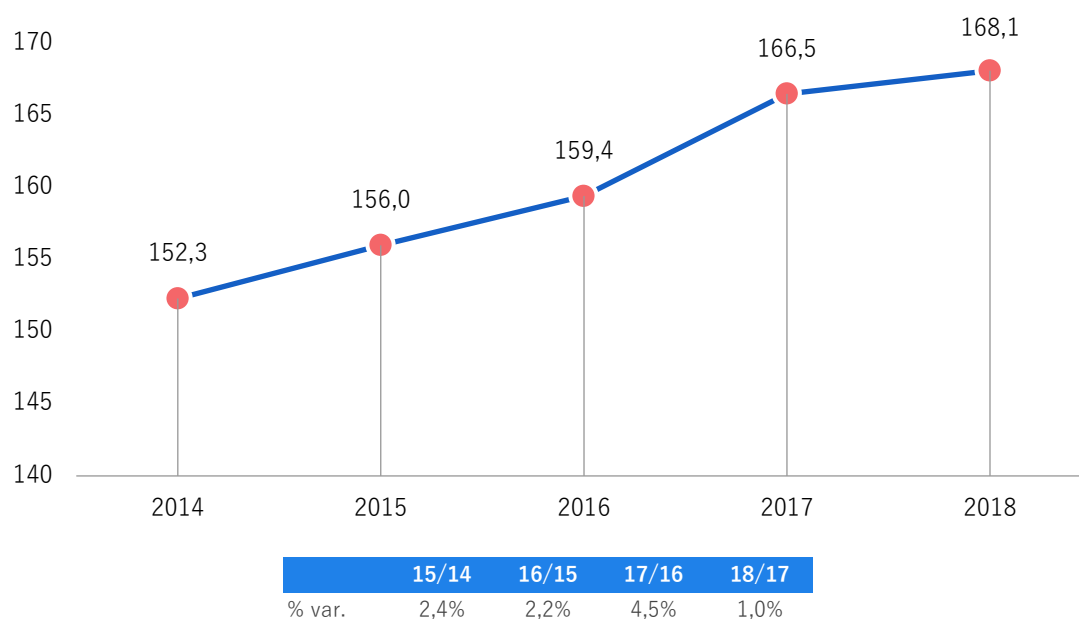
Nota: no disponible Croacia.

(a) previsión Comisión Europea a primavera de 2019.

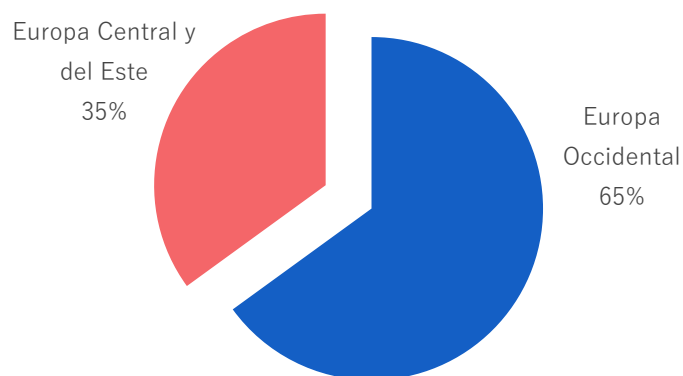
Fuente: Comisión Europea.

Tabla 15

Evolución de la superficie bruta alquilable (SBA) en centros comerciales en Europa, 2014-2018.
(Mill. metros cuadrados)



2018



TOTAL: 168,1 MILL. METROS CUADRADOS

Fuente: Cushman and Wakefield.

1.2. Estructura de la oferta

A finales de 2018 operaban en Portugal continental 89 empresas autorizadas por la *Direcção Geral de Energia e Geologia* para la realización de actividades de mantenimiento y reparación de equipos elevadores.

En cuanto al volumen de empleo agregado en el sector, se estima que en esa fecha era de unos 3.250 trabajadores, situándose la plantilla media por empresa en 37 personas. Sólo cuatro compañías contaban con más de 200 empleados, mientras que casi el 90% del total disponía de menos de 50 trabajadores.

Los operadores se concentran mayoritariamente en los distritos de Lisboa y Oporto, reuniendo el primero de ellos al 38% del global y el segundo al 28%. El distrito de Setúbal alberga el 8%, en tanto que el resto de distritos concentran menos del 6% del total.

Notable concentración de la oferta: los diez mayores operadores reúnen cerca del 90% del negocio

El sector se encuentra encabezado por un reducido número de empresas de gran tamaño, en su mayoría de capital extranjero y con actividad a escala internacional, las cuales se dedican a la fabricación, importación y venta de equipos, así como a la prestación de servicios de instalación y mantenimiento.

Junto a ellos opera un grupo más amplio de operadores de pequeña y mediana dimensión, de origen familiar y nacionalidad portuguesa, cuya actividad se centra por lo general en el mantenimiento y la reparación de ascensores y montacargas en un ámbito geográfico local o regional.

Entre las primeras destacan **Grupo Otis**, de capital estadounidense, **ThyssenKrupp** y **Schmitt** (Alemania), **Schindler** (Suiza), **Kone** (Finlandia) y **Orona** (España). Estas seis compañías reunieron en 2018 una cuota de mercado conjunta cercana al 80%. Las empresas portuguesas **Pinto & Cruz**, **Grupnor**, **Liftech** y **Ascensul** completan el grupo de los diez primeros operadores, lo cuales generaron globalmente en el ejercicio 2018 el 88% de la facturación total.

La concentración de la oferta ha mostrado una tendencia al alza en los últimos años, tras la adquisición por parte de los principales operadores de algunos de sus competidores de menor tamaño o bien de carteras de equipos en mantenimiento.

Tabla 16
Distribución de las empresas por distritos, 2012-2018.

| Distrito | 2012 | | 2014 | | 2016 | | 2018 | |
|------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | Número | % | Número | % | Número | % | Número | % |
| Lisboa | 32 | 37,2 | 30 | 36,1 | 34 | 38,2 | 34 | 38,2 |
| Oporto | 22 | 25,6 | 22 | 26,5 | 25 | 28,1 | 25 | 28,1 |
| Setúbal | 8 | 9,3 | 8 | 9,6 | 7 | 7,9 | 7 | 7,9 |
| Faro | 5 | 5,8 | 4 | 4,8 | 5 | 5,6 | 5 | 5,6 |
| Braga | 5 | 5,8 | 5 | 6,0 | 4 | 4,5 | 4 | 4,5 |
| Coimbra | 3 | 3,5 | 4 | 4,8 | 4 | 4,5 | 4 | 4,5 |
| Viseu | 4 | 4,7 | 3 | 3,6 | 3 | 3,4 | 3 | 3,4 |
| Aveiro | 3 | 3,5 | 3 | 3,6 | 3 | 3,4 | 3 | 3,4 |
| Leiria | 2 | 2,3 | 2 | 2,4 | 2 | 2,2 | 2 | 2,2 |
| Vila Real | 1 | 1,2 | 1 | 1,2 | 1 | 1,1 | 1 | 1,1 |
| Viana do Castelo | - | - | 1 | 1,2 | 1 | 1,1 | 1 | 1,1 |
| Castelo Branco | 1 | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 86 | 100,0 | 83 | 100,0 | 89 | 100,0 | 89 | 100,0 |

Nota: excluye Azores y Madeira. Corresponde a las empresas registradas como *Empresas de Manutenção de Ascensores* en la DGEG. Los datos de 2018 corresponden al mes de septiembre.

Fuente: Direcção Geral de Energia e Geologia (DGEG).

Tabla 17
Distribución de las empresas por tamaño de la plantilla, 2014 y 2018.
2014

| Empleados | Empresas | | Empleados | | Empleados/ empresa |
|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| | Número | % | Número | % | |
| Menos de 50 | 74 | 89,2 | 397 | 14,2 | 5 |
| De 50 a 200 | 5 | 6,0 | 455 | 16,3 | 91 |
| De 201 a 500 | 2 | 2,4 | 812 | 29,0 | 406 |
| Más de 500 | 2 | 2,4 | 1.136 | 40,6 | 568 |
| TOTAL | 83 | 100,0 | 2.800 | 100,0 | 34 |

2018

| Empleados | Empresas | | Empleados | | Empleados/ empresa |
|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| | Número | % | Número | % | |
| Menos de 50 | 80 | 89,9 | 757 | 23,3 | 9 |
| De 50 a 200 | 5 | 5,6 | 535 | 16,5 | 107 |
| De 201 a 500 | 2 | 2,2 | 888 | 27,3 | 444 |
| Más de 500 | 2 | 2,2 | 1.070 | 32,9 | 535 |
| TOTAL | 89 | 100,0 | 3.250 | 100,0 | 37 |

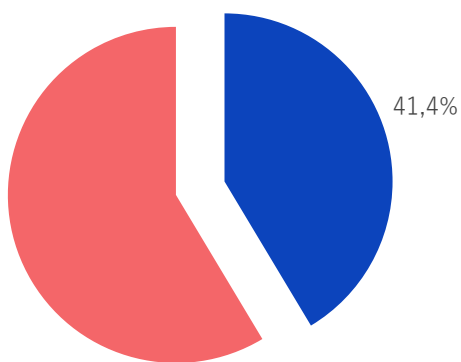
Nota: excluye Azores y Madeira. Corresponde a las empresas registradas como *Empresas de Manutenção de Ascensores* en la DGEG. Los datos de 2018 corresponden al mes de septiembre.

Fuente: DBK sobre datos DGEG.

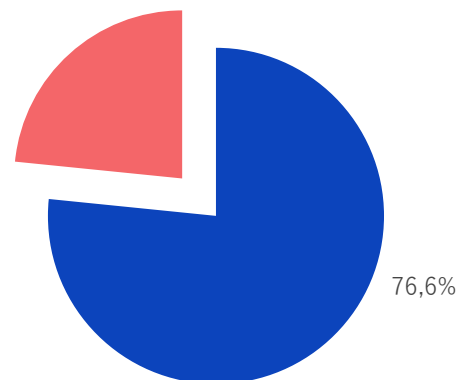
Tabla 18

Grado de concentración de la oferta, 2018.
(Cuotas de mercado conjuntas)

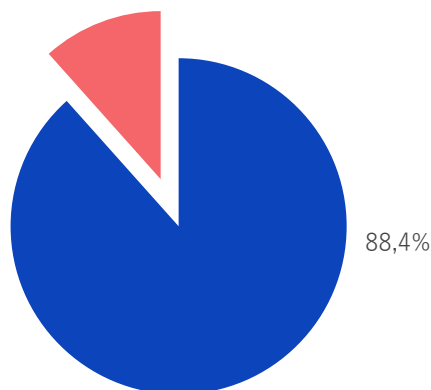
TOTAL MERCADO: 285 MILL. EUROS



2 PRIMERAS EMPRESAS



5 PRIMERAS EMPRESAS



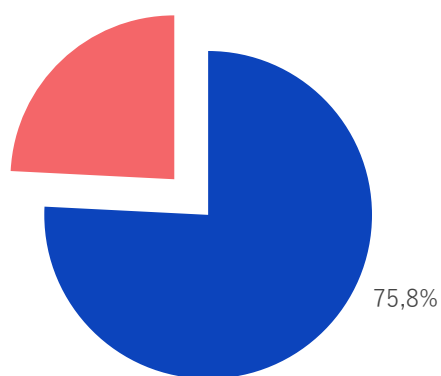
10 PRIMERAS EMPRESAS

Fuente: DBK.

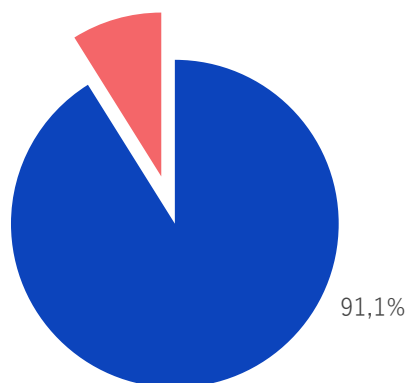
Tabla 19

Grado de concentración de la oferta por segmentos de actividad, 2018.
(Cuotas de mercado conjuntas)

MERCADO INSTALACIÓN: 83 MILL. EUROS

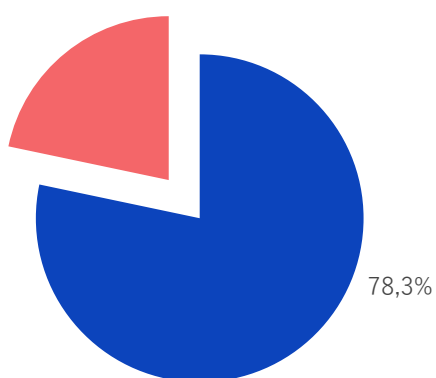


5 PRIMERAS EMPRESAS

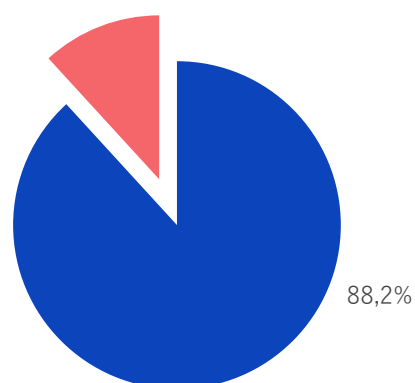


10 PRIMERAS EMPRESAS

MERCADO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN: 202 MILL. EUROS



5 PRIMERAS EMPRESAS



10 PRIMERAS EMPRESAS

Fuente: DBK.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

La recuperación económica y el crecimiento de la edificación en Portugal han provocado un repunte de la actividad de venta e instalación de nuevos equipos, tras un período prolongado de caída de su volumen de negocio entre 2008 y 2015.

En el segmento de mantenimiento y reparación se mantiene la fuerte competencia, reforzada en los últimos años debido a la creciente orientación de los principales operadores hacia esta área de negocio.

Aunque la favorable evolución de la demanda atrae a nuevos competidores, la entrada en el sector se ve dificultada por las importantes barreras de entrada existentes, especialmente en el ámbito de la obra nueva.

Al margen del sólido posicionamiento de los operadores líderes y la presencia en Portugal de los principales grupos mundiales, el negocio vinculado a la fabricación e instalación de equipos se caracteriza por los altos requisitos de inversión en tecnología. Asimismo, en los últimos años se han introducido nuevos requisitos para garantizar la seguridad y el control de los ascensores y sus componentes, tanto de los de nueva instalación como de los ya existentes.

La creciente complejidad normativa y el aumento de los requisitos relacionados con la eficiencia energética y el respeto medioambiental obligarán también a las empresas a adaptar sus procesos, lo que puede suponer un reto de difícil alcance para algunos operadores, especialmente los de menor dimensión.

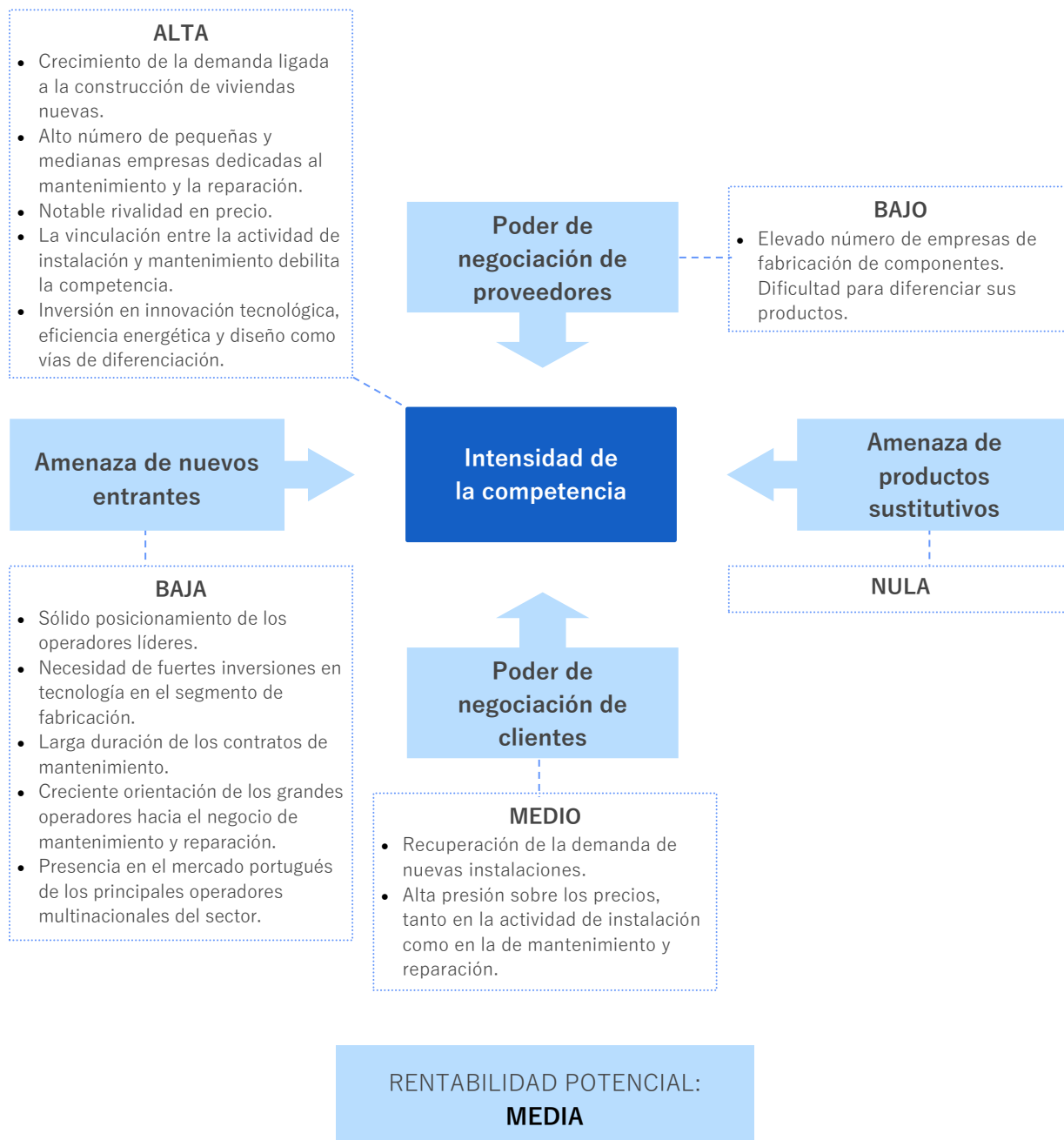
En el segmento de mantenimiento y reparación la principal barrera de entrada es la larga duración de los contratos de mantenimiento, firmados habitualmente con las empresas instaladoras de los aparatos.

Por otro lado, entre los factores clave de éxito en el sector cabe señalar, en el ámbito de las operaciones, la tecnología, las actividades de I+D/innovación, la integración vertical, la red técnica y comercial y el control de los costes, mientras que en el área del marketing sobresalen el precio, la adaptación a las necesidades de los clientes y el servicio posventa.

En el ámbito de la innovación, varias de las principales empresas han desarrollado recientemente sistemas predictivos de mantenimiento de ascensores, que permiten un control preciso de todas sus funciones a distancia.

Tabla 20

Fuerzas competitivas relevantes, 2019.



Fuente: DBK.

Tabla 21

Factores clave de éxito, 2019.

| Operaciones | Valoración | Tendencia |
|--|------------|-----------|
| Tecnología/ I+D/innovación | 5 | ▲ |
| Integración vertical | 4 | ▲ |
| Red técnica y comercial | 4 | = |
| Control de costes | 4 | ▲ |
| Respeto medioambiental/eficiencia energética | 4 | ▲ |
| Economías de escala | 3 | ▲ |
| Formación del personal | 3 | ▲ |
| Logística | 3 | = |
| Marketing mix | | |
| Adaptación a las necesidades de los clientes | 5 | ▲ |
| Precio | 5 | = |
| Servicio posventa | 5 | ▲ |
| Calidad técnica de los equipos | 4 | ▲ |
| Imagen de marca | 4 | ▲ |
| Cumplimiento de compromisos | 4 | = |
| Condiciones de financiación | 3 | ▲ |
| Captación de proyectos emblemáticos | 3 | = |

Valoración: 1, 2, 3: factor relevante
4, 5: factor crítico

Fuente: DBK.

1.4. Evolución de la actividad

El valor del mercado de ascensores registró en el bienio 2017-2018 un repunte significativo, tras haber contabilizado en 2016 un descenso del 3,0%. En este marco, en el ejercicio 2018 se alcanzaron los 285 millones de euros, con una tasa de variación del 3,3% con respecto al año anterior.

La actividad de instalación mostró una evolución favorable en 2018, aumentando su valor un 5,1%, hasta los 83 millones de euros. Por su parte, el segmento de mantenimiento y reparación de equipos creció un 2,5%, alcanzando los 202 millones de euros y representando cerca del 71% de la facturación total.

Las actividades de mantenimiento y reparación generan alrededor del 70% del volumen de negocio sectorial

El parque de ascensores y montacargas se situaba 2018 en unas 154.500 unidades, ubicándose la mayor parte de los equipos, alrededor de un 37% del total, en el distrito de Lisboa. En el distrito de Oporto, por su parte, se localizaba el 21% del parque total.

Por lo que se refiere al comercio exterior, las importaciones de equipos aumentaron en 2018 un 2,3%, hasta los 45 millones de euros, cifra no obstante notablemente inferior al máximo de 78 millones alcanzado en el ejercicio 2008.

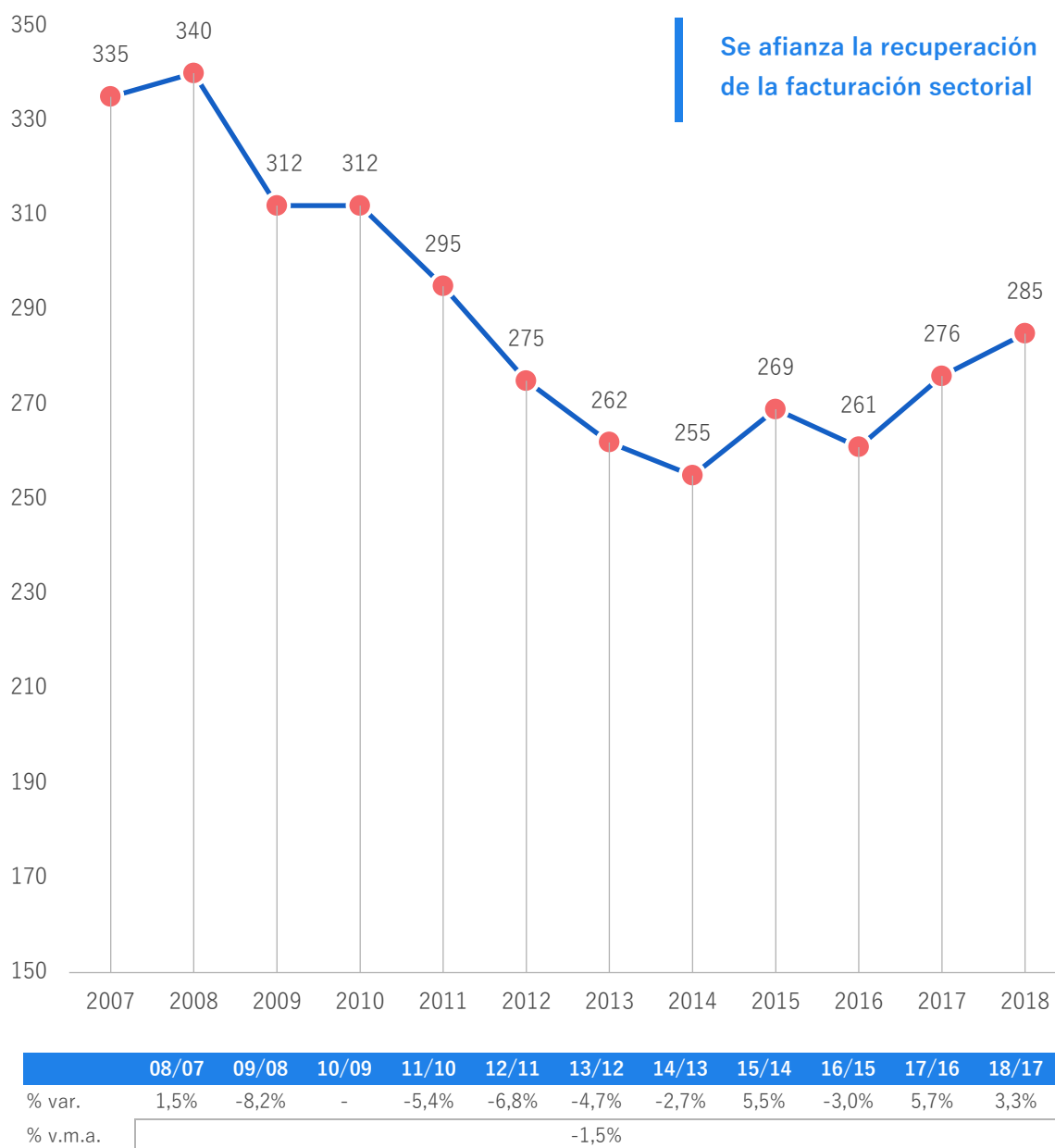
La práctica totalidad de las importaciones proviene de la Unión Europea, destacando España, origen de cerca de las dos terceras partes del total.

Las exportaciones, poco relevantes dada la escasa actividad productiva en Portugal, aumentaron en 2018 hasta los 8 millones de euros. Angola se mantuvo como el principal destino de las ventas en el exterior, con una participación sobre el total del 35%, situándose a continuación Francia, España y Chipre.

Tabla 22

Evolución del mercado, 2007-2018.

(Mill. euros)



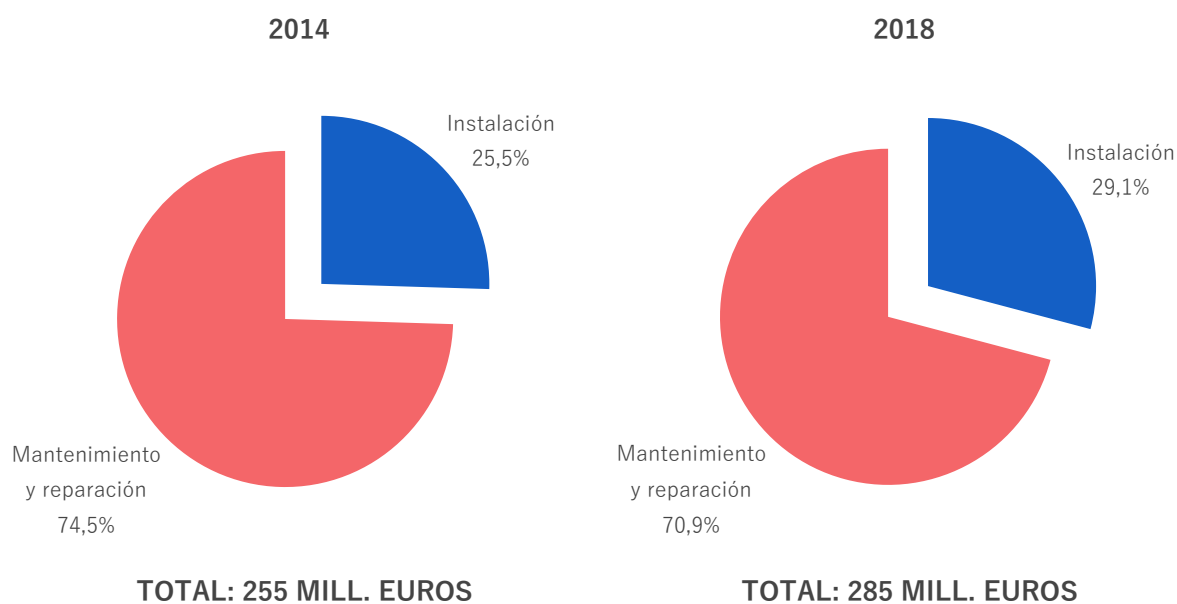
Fuente: DBK.

Tabla 23

Evolución del mercado por segmentos de actividad, 2014-2018.

(Mill. euros)

| Segmento | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 | % v.m.a. 2018/2014 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|-----------------------|
| Instalación | 65 | 70 | 66 | 79 | 83 | 5,1 | 6,3 |
| Mantenimiento y reparación | 190 | 199 | 195 | 197 | 202 | 2,5 | 1,5 |
| TOTAL | 255 | 269 | 261 | 276 | 285 | 3,3 | 2,8 |

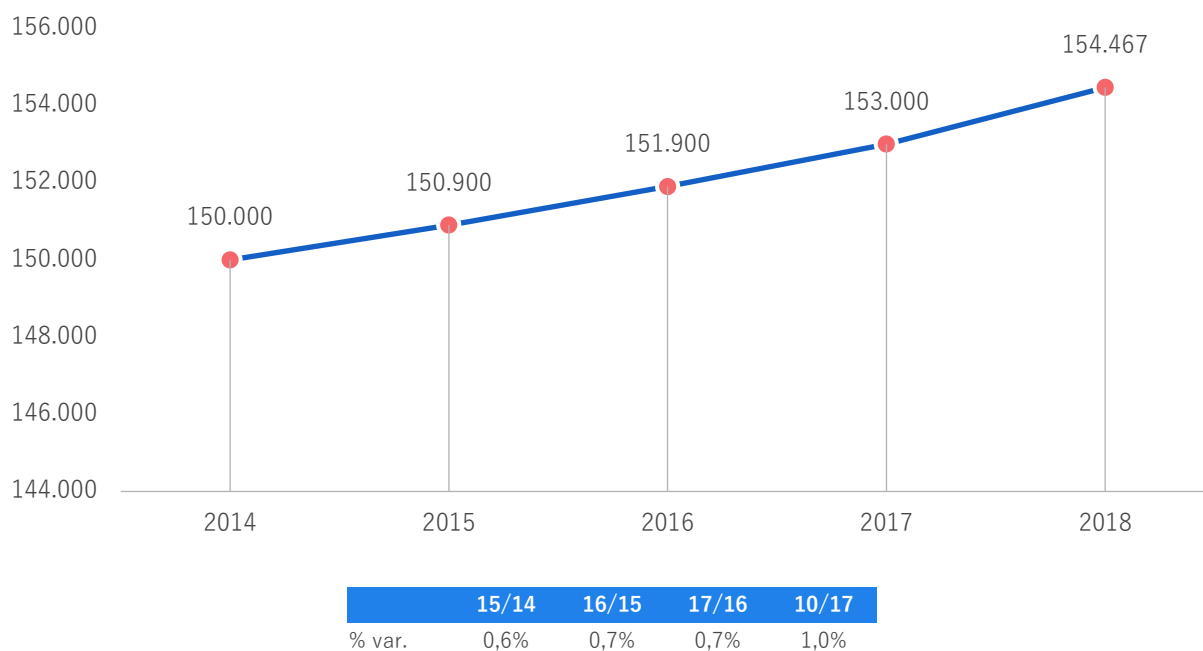


Fuente: DBK.

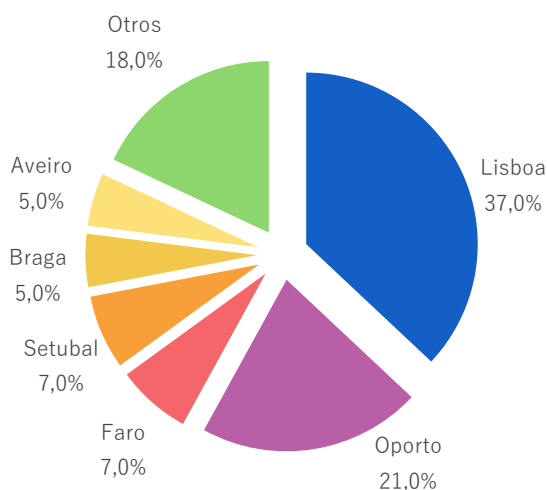
Tabla 24

Evolución del parque de ascensores, 2014-2018.

(Unidades)



2018

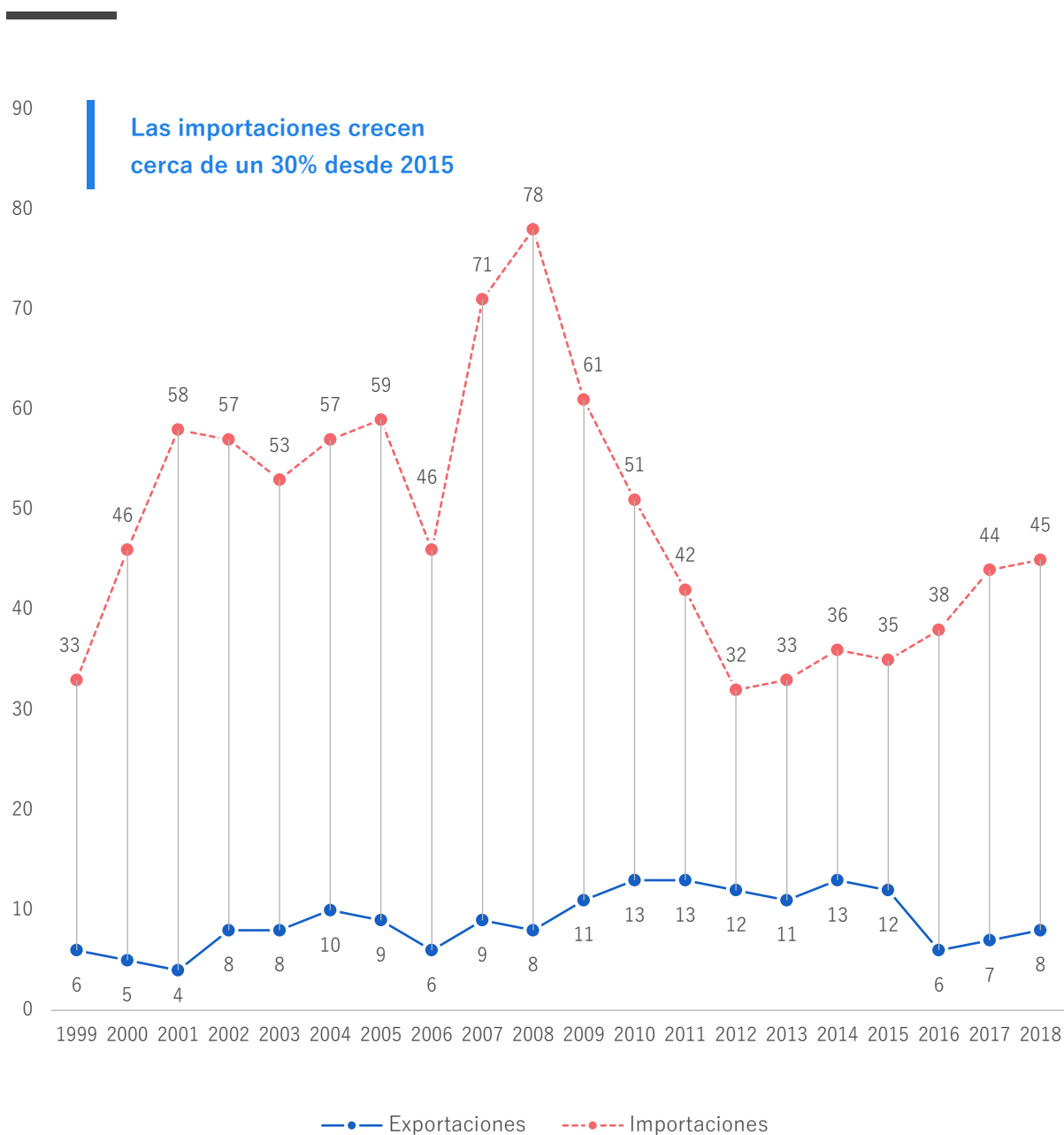


Fuente: DBK sobre datos ELA y Associação Certificadora de Instalações Electricas (Certiel).

Tabla 25

Evolución del comercio exterior, 1999-2018.

(Mill. euros)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Tabla 26

Evolución del comercio exterior por líneas de producto, 2012-2018.

(Mill. euros)

EXPORTACIONES

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Ascensores y montacargas (a) | 8,35 | 9,62 | 10,86 | 10,91 | 4,92 | 4,66 | 6,53 |
| Escaleras mecánicas y pasillos móviles | 3,24 | 1,25 | 1,86 | 1,36 | 1,36 | 2,09 | 1,80 |
| TOTAL | 11,59 | 10,87 | 12,72 | 12,27 | 6,28 | 6,75 | 8,33 |

IMPORTACIONES

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ascensores y montacargas (a) | 29,80 | 31,39 | 33,31 | 32,34 | 35,43 | 41,50 | 42,91 |
| Escaleras mecánicas y pasillos móviles | 1,90 | 1,20 | 2,46 | 2,54 | 2,24 | 2,90 | 2,37 |
| TOTAL | 31,70 | 32,59 | 35,77 | 34,88 | 37,67 | 44,40 | 45,28 |

SALDO COMERCIAL

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ascensores y montacargas (a) | -21,45 | -21,77 | -22,45 | -21,43 | -30,51 | -36,84 | -36,38 |
| Escaleras mecánicas y pasillos móviles | 1,34 | 0,05 | -0,60 | -1,18 | -0,88 | -0,81 | -0,57 |
| TOTAL | -20,11 | -21,72 | -23,05 | -22,61 | -31,39 | -37,65 | -36,95 |

(a) incluye plataformas elevadoras.

Fuente: INE.

Tabla 27
Distribución de las exportaciones por país de destino, 2017-2018.

| País | 2017 | | 2018 | | % var. 2018/2017 |
|-----------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|---------------------|
| | Mill. euros | % | Mill. euros | % | |
| Francia | 0,31 | 4,6 | 1,04 | 12,5 | 235,5 |
| España | 0,38 | 5,6 | 0,98 | 11,8 | 157,9 |
| Chipre | 0,16 | 2,4 | 0,94 | 11,3 | 487,5 |
| Bulgaria | 0,04 | 0,6 | 0,29 | 3,5 | 625,0 |
| Letonia | 0,01 | 0,1 | 0,10 | 1,2 | 900,0 |
| Otros UE | 0,08 | 1,2 | 0,07 | 0,8 | -12,5 |
| Total UE | 0,98 | 14,5 | 3,42 | 41,1 | 249,0 |
| Angola | 3,13 | 46,4 | 2,94 | 35,3 | -6,1 |
| Cabo Verde | 0,44 | 6,5 | 0,56 | 6,7 | 27,3 |
| Libia | - | - | 0,30 | 3,6 | na |
| Israel | 0,02 | 0,3 | 0,21 | 2,5 | 950,0 |
| Estados Unidos | 0,04 | 0,6 | 0,18 | 2,2 | 350,0 |
| Santo Tomé y Príncipe | 0,04 | 0,6 | 0,13 | 1,6 | 225,0 |
| Senegal | 0,01 | 0,1 | 0,13 | 1,6 | 1.200,0 |
| Mozambique | 0,43 | 6,4 | 0,11 | 1,3 | -74,4 |
| Argelia | 0,05 | 0,7 | 0,07 | 0,8 | 40,0 |
| Marruecos | 0,01 | 0,1 | 0,07 | 0,8 | 600,0 |
| Guinea-Bissau | - | - | 0,07 | 0,8 | na |
| Argentina | - | - | 0,05 | 0,6 | na |
| Otros | 1,60 | 23,7 | 0,09 | 1,1 | -94,4 |
| TOTAL | 6,75 | 100,0 | 8,33 | 100,0 | 8,1 |

na: no aplicable.

Fuente: INE.

Tabla 28
Distribución de las importaciones por país de origen, 2017-2018.

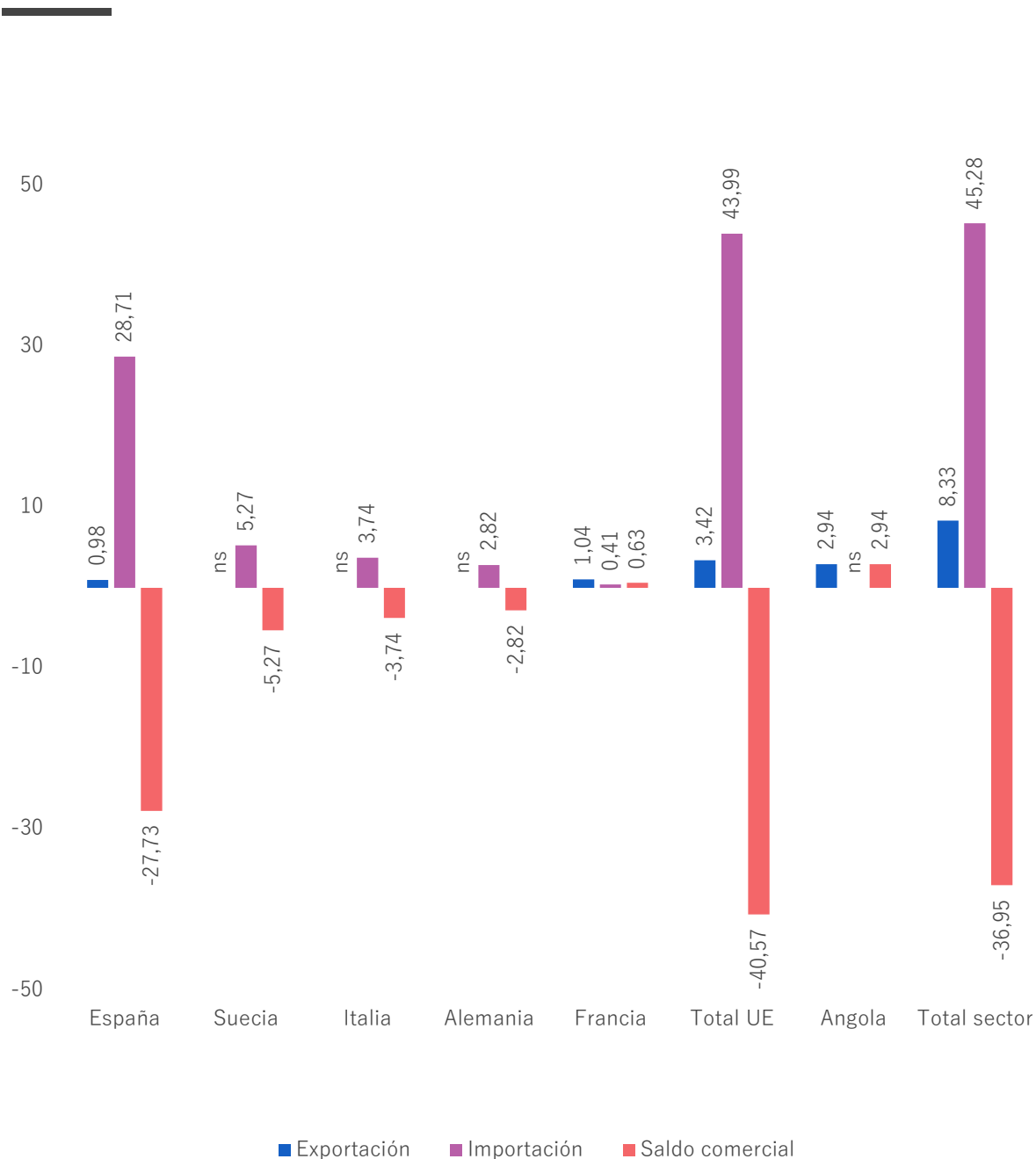
| País | 2017 | | 2018 | | % var. 2018/2017 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| | Mill. euros | % | Mill. euros | % | |
| España | 26,78 | 60,3 | 28,71 | 63,4 | 7,2 |
| Suecia | 7,42 | 16,7 | 5,27 | 11,6 | -29,0 |
| Italia | 1,66 | 3,7 | 3,74 | 8,3 | 125,3 |
| Alemania | 2,82 | 6,4 | 2,82 | 6,2 | - |
| Países Bajos | 2,26 | 5,1 | 1,50 | 3,3 | -33,6 |
| Bélgica | 0,33 | 0,7 | 0,61 | 1,3 | 84,8 |
| Eslovaquia | 0,35 | 0,8 | 0,42 | 0,9 | 20,0 |
| Francia | 0,28 | 0,6 | 0,41 | 0,9 | 46,4 |
| Austria | 0,13 | 0,3 | 0,29 | 0,6 | 123,1 |
| Reino Unido | 0,31 | 0,7 | 0,15 | 0,3 | -51,6 |
| Polonia | - | - | 0,06 | 0,1 | na |
| Otros UE | 0,09 | 0,2 | 0,01 | ns | -88,9 |
| Total UE | 42,43 | 95,6 | 43,99 | 97,2 | 3,7 |
| China | 1,57 | 3,5 | 0,91 | 2,0 | -42,0 |
| Turquía | 0,38 | 0,9 | 0,36 | 0,8 | -5,3 |
| Otros | 0,02 | ns | 0,02 | ns | - |
| TOTAL | 44,40 | 100,0 | 45,28 | 100,0 | 2,0 |

Fuente: INE.

Tabla 29

Balanza comercial por países, 2018.

(Mill. euros)

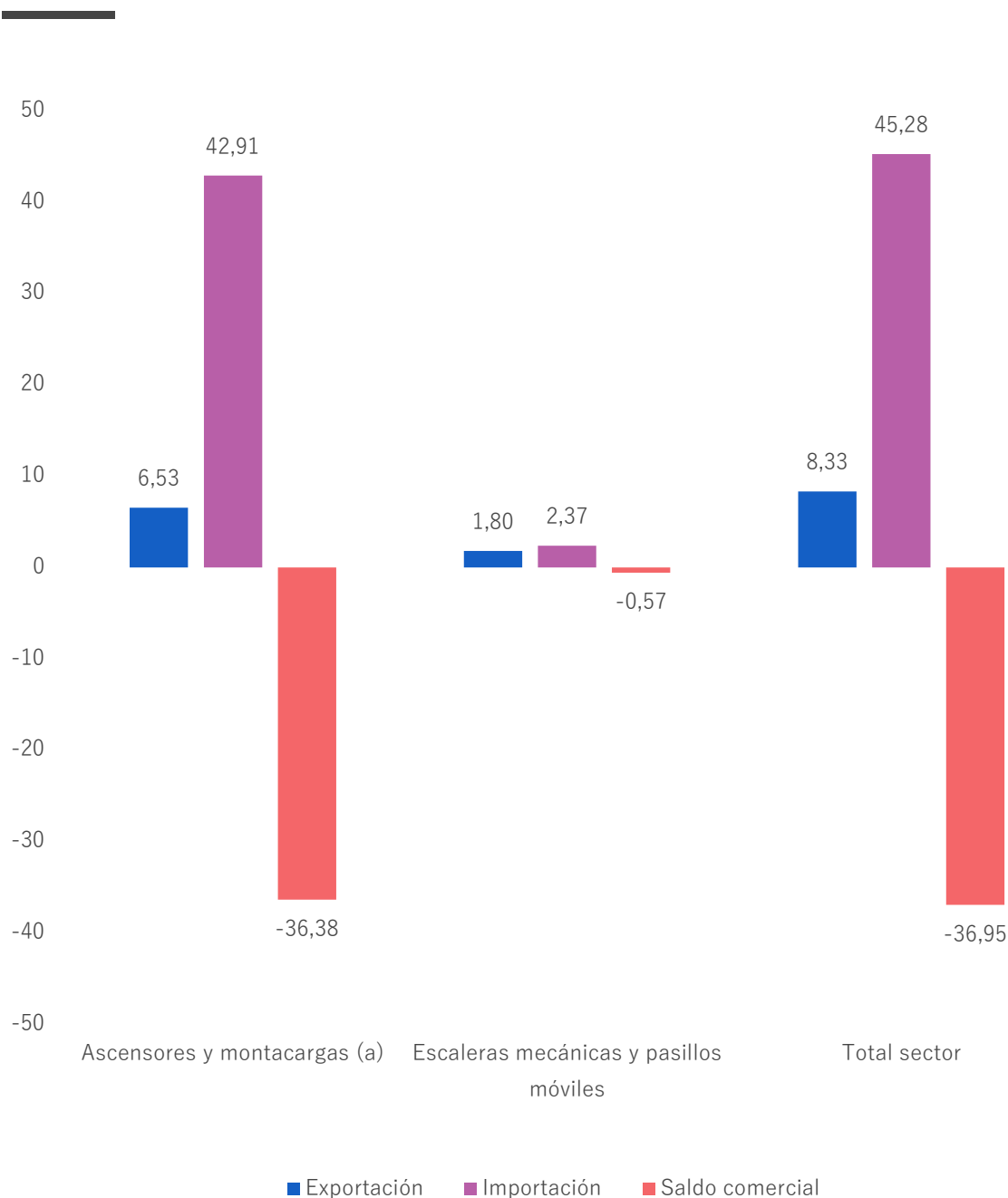


Fuente: INE.

Tabla 30

Balanza comercial por líneas de producto, 2018.

(Mill. euros)



(a) incluye plataformas elevadoras.

Fuente: INE.

1.5. La demanda

La actividad en el sector de la construcción en Portugal ha repuntado notablemente durante los últimos años, lo que ha afectado positivamente al mercado de instalación de ascensores nuevos.

Tanto la edificación residencial como la no residencial experimentaron en 2017 y 2018 aumentos de producción, con tasas de variación en términos reales en el último de estos ejercicios del 7% y el 2,8%, respectivamente.

Por su parte, el número de viviendas terminadas, que acumulaba diez años con tasas de variación negativas, ha aumentado desde 2015, situándose en unas 12.300 en 2018 (+38%), muy lejos no obstante de las más de 125.000 contabilizadas en el año 2002.

El auge de la construcción residencial impulsa la demanda de nuevos equipos

En el ejercicio 2018 los mayores crecimientos en el número de viviendas terminadas se registraron en la zona metropolitana de Lisboa, en la región Norte y en el archipiélago de Azores, zonas que contabilizaron incrementos del 65%, 46% y 32%, respectivamente. Los aumentos más moderados se registraron en las zonas de Algarve y Alentejo, con tasas de variación del 15% y el 12%, respectivamente.

Cabe señalar, por su parte, la intensificación del ritmo de crecimiento de las licencias para la construcción de nuevas viviendas, las cuales aumentaron un 42% en 2018, tras haberse duplicado ya entre 2014 y 2017, lo que permite adelantar nuevos ascensos de la producción en el segmento de edificación residencial a corto y medio plazo.

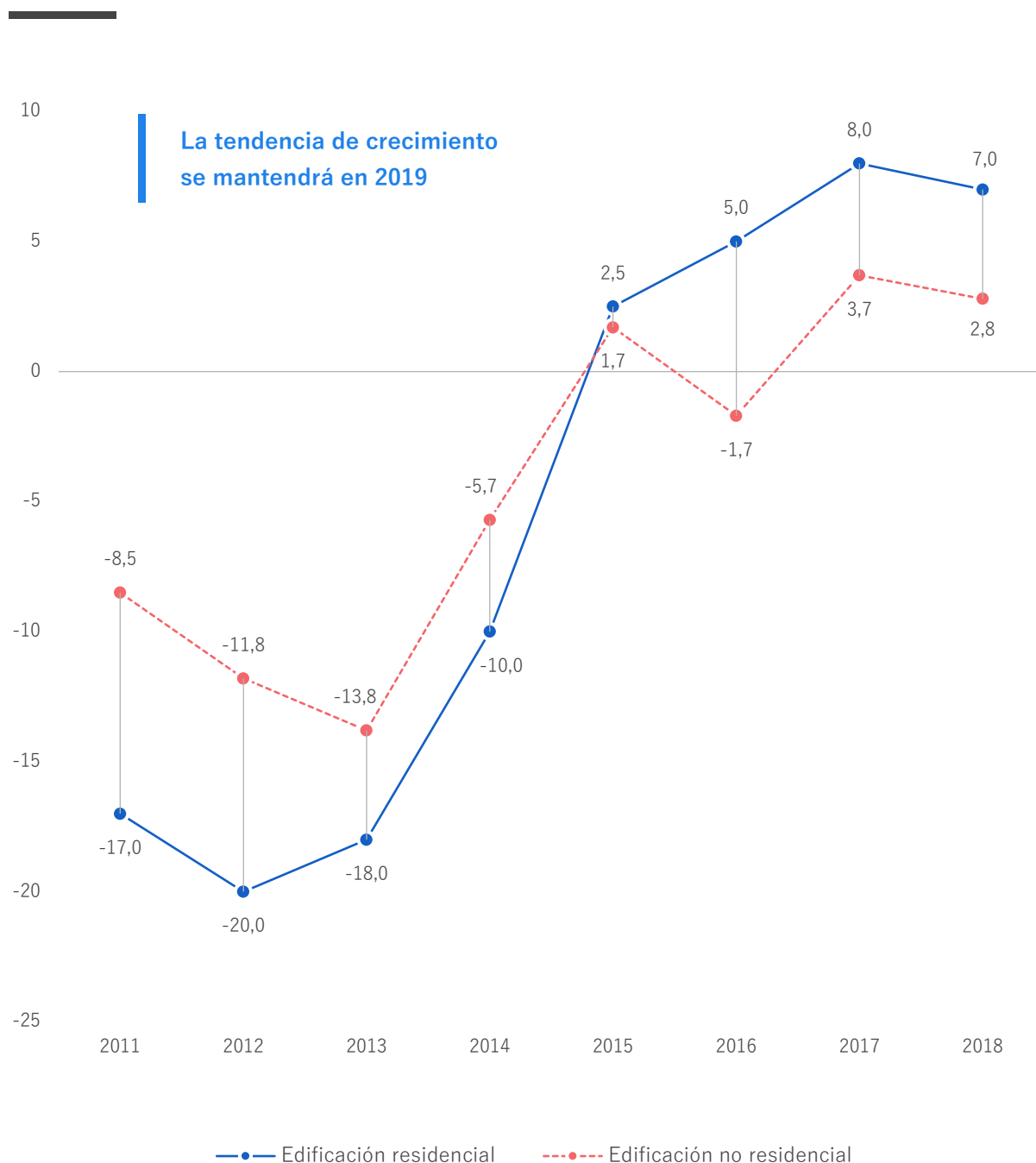
En cuanto a la demanda en el sector no residencial, el stock de oficinas en el área de Lisboa se cifró en el ejercicio 2018 en 4,16 millones de metros cuadrados, registrando una notable reducción derivada de la reconversión en edificios residenciales de algunos inmuebles en la capital. No obstante, la actividad en el mercado de oficinas ha mostrado una evolución favorable en los últimos ejercicios, mostrando la ocupación anual una tendencia alcista desde el año 2013 y habiendo recuperado ya los niveles de años anteriores a la crisis económica.

Por otro lado, en 2018 se encontraban en funcionamiento 6.868 establecimientos hoteleros y similares, un 17,6% más que en el año anterior, correspondiendo la mayor parte de este crecimiento a la oferta de hostales, apartamentos y pensiones de alquiler vacacional, que contabilizaron en ese ejercicio un alza del 22,6%.

Tabla 31

Tasa de variación real de la producción en el sector de edificación por segmentos de actividad, 2011-2018.

(% var. anual en términos reales)



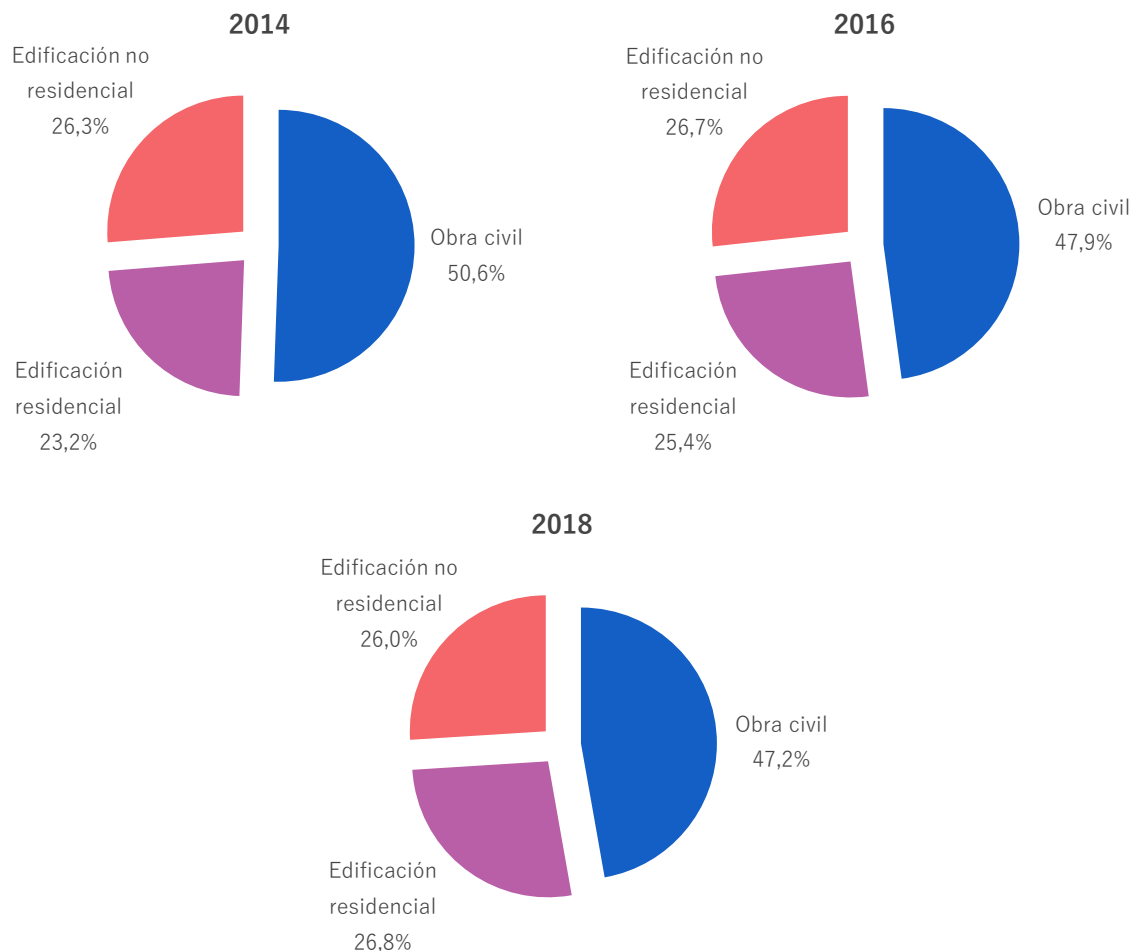
Fuente: Federação Portuguesa da Indústria da Construção e Obras Públicas (FEPICOP).

Tabla 32

Evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2014-2018.

(Mill. euros)

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2014 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| Obra civil | 5.656 | 5.587 | 5.074 | 5.571 | 5.797 | 4,1 |
| Edificación | 5.532 | 5.522 | 5.528 | 6.061 | 6.482 | 6,9 |
| • Residencial | 2.594 | 2.600 | 2.695 | 3.015 | 3.290 | 9,1 |
| • No residencial | 2.938 | 2.922 | 2.833 | 3.046 | 3.192 | 4,8 |
| – Edificios privados | 1.803 | 1.789 | 1.783 | 1.903 | 1.980 | 4,0 |
| – Edificios públicos | 1.135 | 1.133 | 1.050 | 1.143 | 1.212 | 6,0 |
| TOTAL | 11.188 | 11.109 | 10.602 | 11.632 | 12.279 | 5,6 |

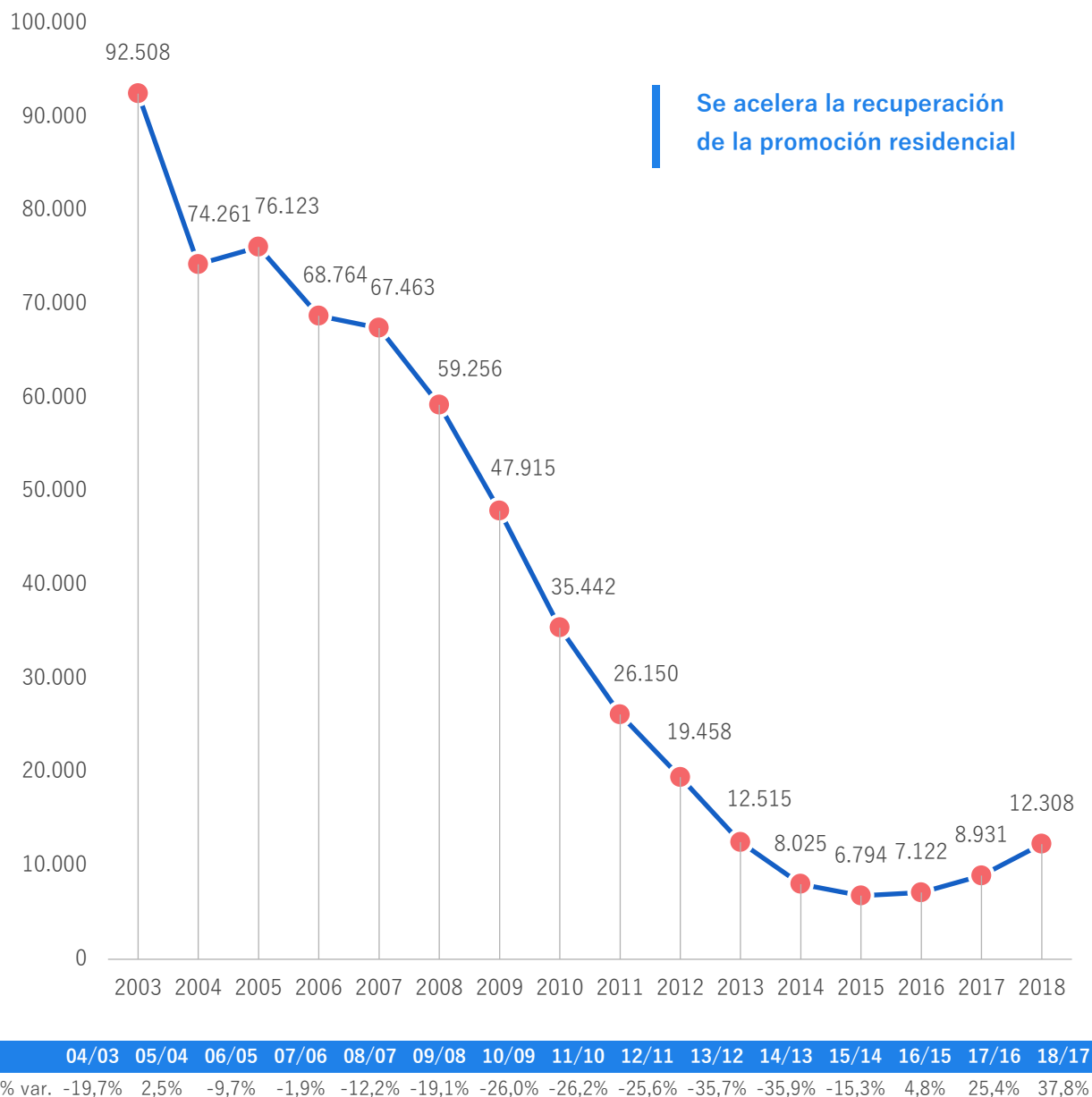


Nota: la rehabilitación está incluida en su correspondiente segmento de actividad. Incluye producción en el extranjero de las empresas portuguesas; excluye filiales localizadas en el extranjero.

Fuente: FEPICOP.

Tabla 33

Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción, 2003-2018.

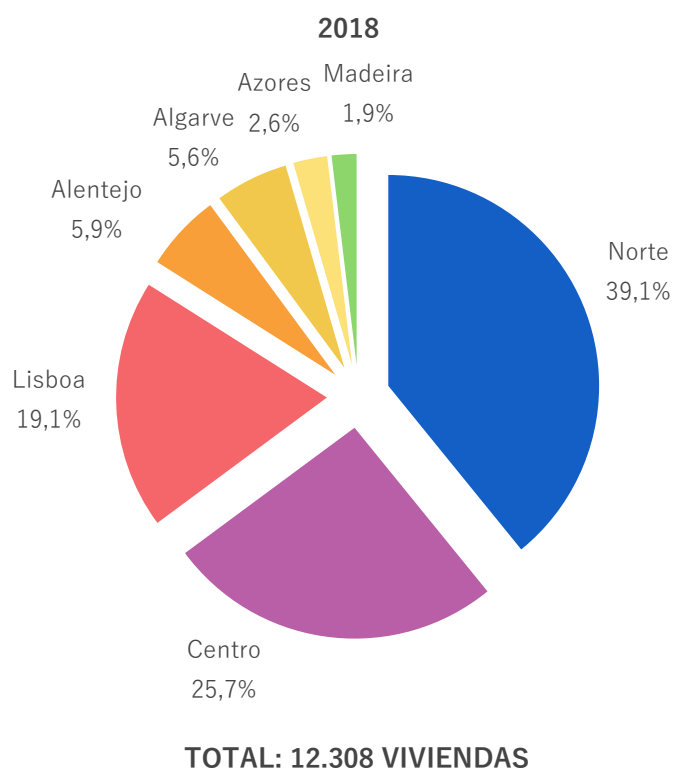


Fuente: INE.

Tabla 34

Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción por zonas geográficas, 2014-2018.

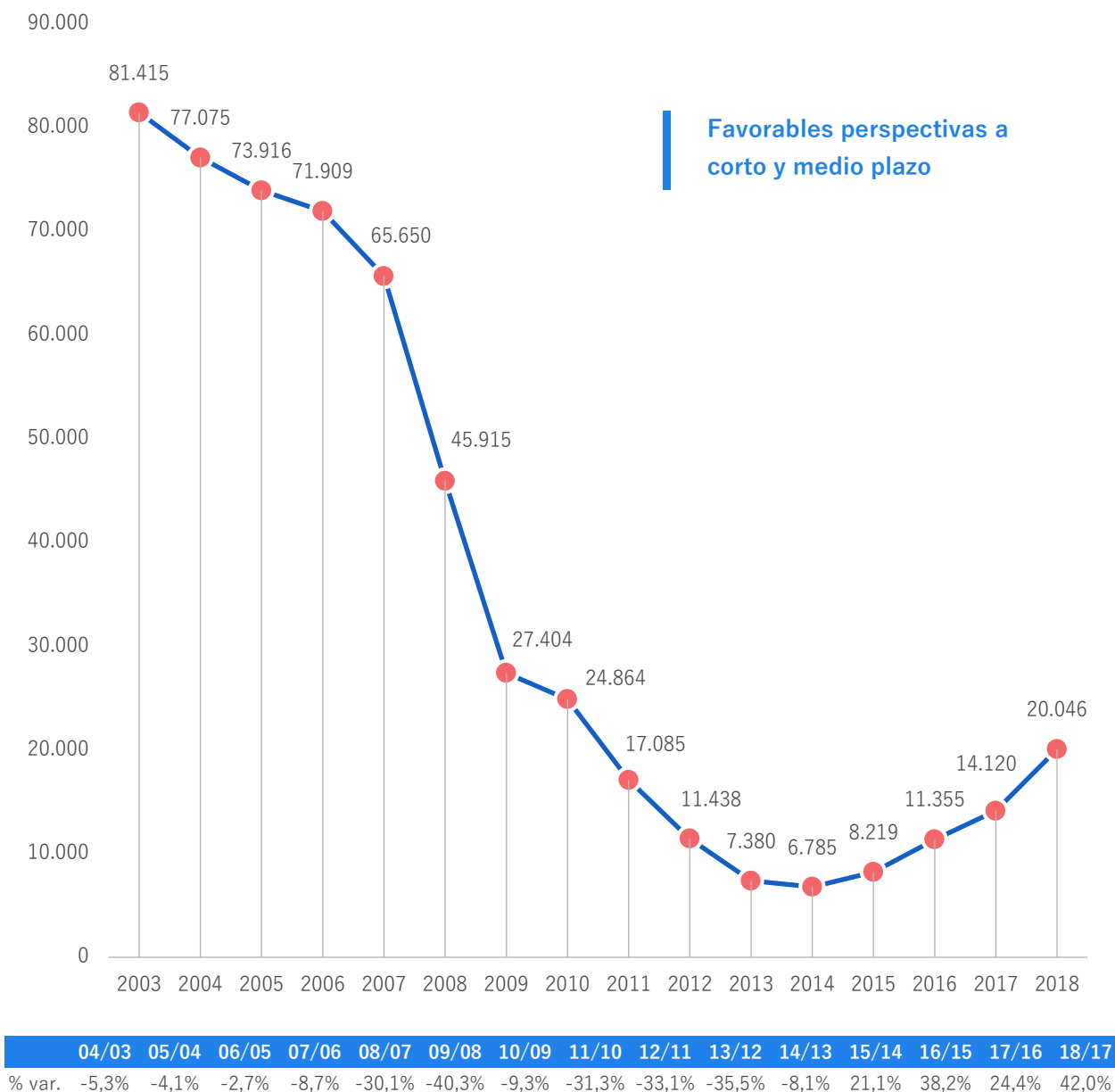
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 | % v.m.a. 2018/2014 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| Norte | 3.240 | 2.725 | 2.833 | 3.295 | 4.815 | 46,1 | 10,4 |
| Centro | 2.275 | 1.815 | 2.046 | 2.520 | 3.163 | 25,5 | 8,6 |
| Lisboa | 1.110 | 983 | 981 | 1.424 | 2.347 | 64,8 | 20,6 |
| Alentejo | 534 | 519 | 423 | 650 | 729 | 12,2 | 8,1 |
| Algarve | 511 | 392 | 494 | 602 | 693 | 15,1 | 7,9 |
| Azores | 184 | 234 | 217 | 245 | 323 | 31,8 | 15,1 |
| Madeira | 171 | 126 | 128 | 195 | 238 | 22,1 | 8,6 |
| TOTAL | 8.025 | 6.794 | 7.122 | 8.931 | 12.308 | 37,8 | 11,3 |



Fuente: INE.

Tabla 35

Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción, 2003-2018.

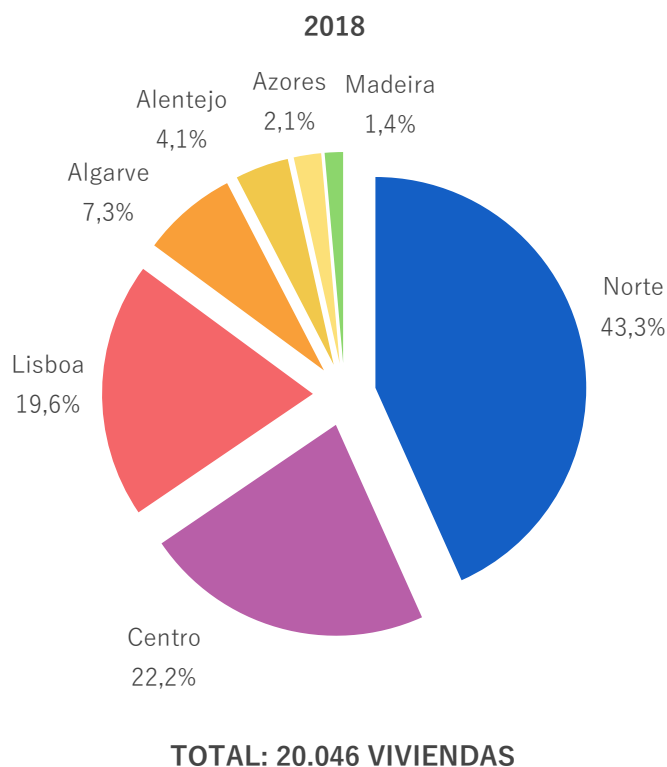


Fuente: INE.

Tabla 36

Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción por zonas geográficas, 2014-2018.

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 | % v.m.a. 2018/2014 |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| Norte | 2.802 | 3.376 | 4.394 | 5.640 | 8.685 | 54,0 | 32,7 |
| Centro | 2.034 | 2.267 | 2.873 | 3.411 | 4.452 | 30,5 | 21,6 |
| Lisboa | 838 | 1.213 | 1.936 | 2.921 | 3.925 | 34,4 | 47,1 |
| Algarve | 423 | 484 | 1.092 | 872 | 1.462 | 67,7 | 36,3 |
| Alentejo | 379 | 525 | 640 | 603 | 825 | 36,8 | 21,5 |
| Azores | 172 | 245 | 233 | 350 | 419 | 19,7 | 24,9 |
| Madeira | 137 | 109 | 187 | 323 | 278 | -13,9 | 19,4 |
| TOTAL | 6.785 | 8.219 | 11.355 | 14.120 | 20.046 | 42,0 | 31,1 |

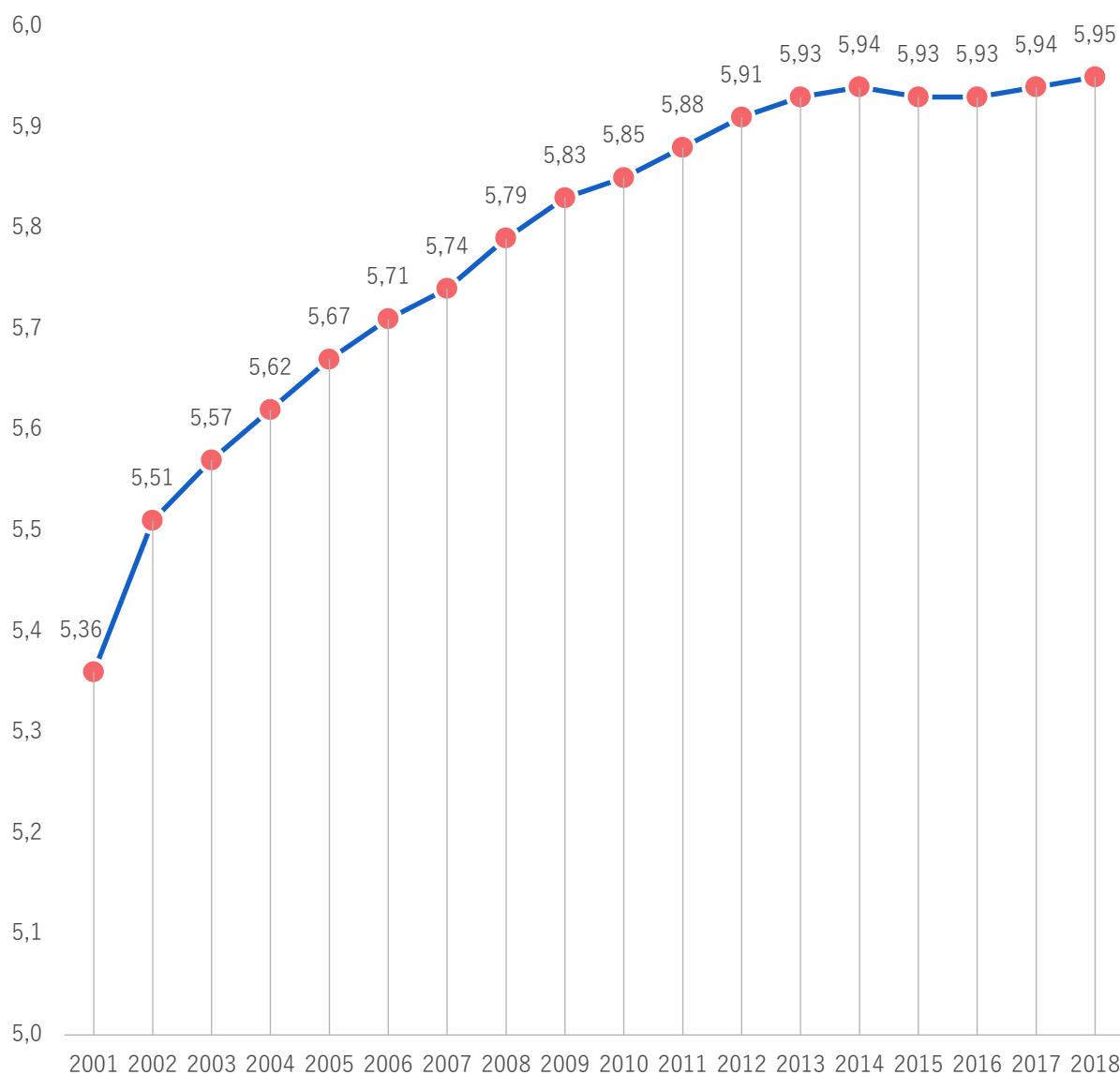


Fuente: INE.

Tabla 37

Evolución del parque de viviendas, 2001-2018.

(Mill. de viviendas)



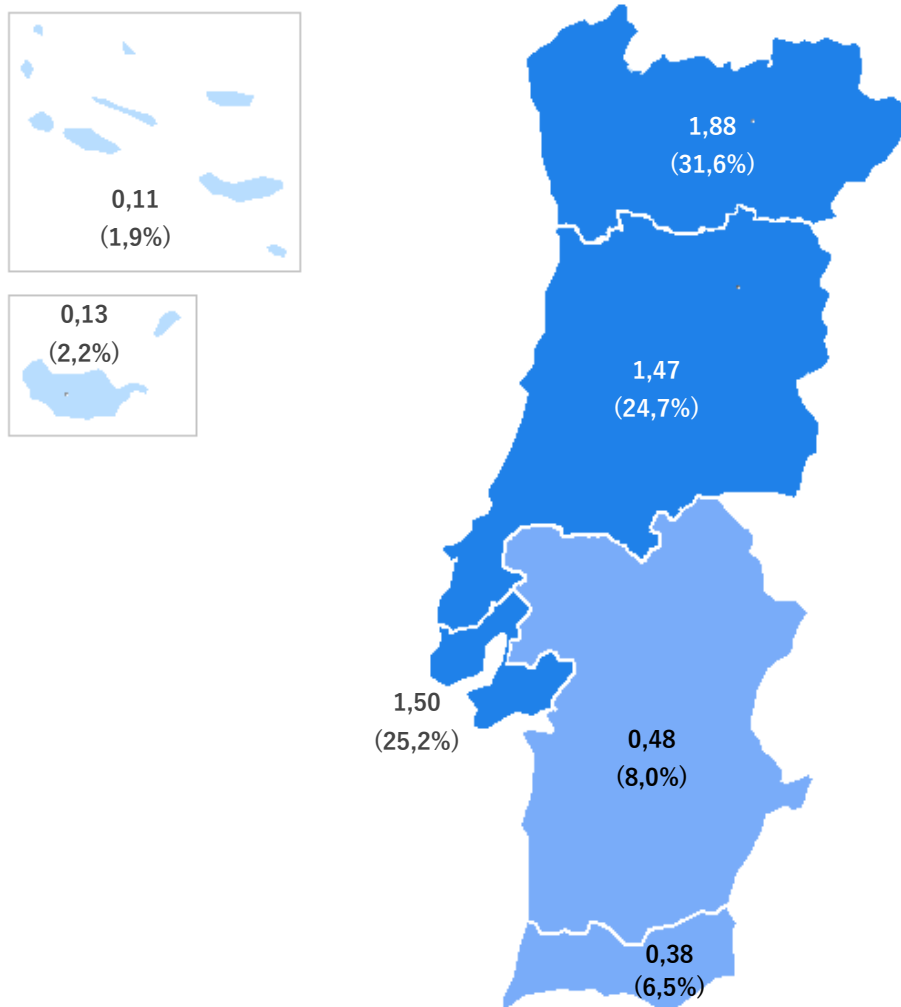
| | 02/01 | 03/02 | 04/03 | 05/04 | 06/05 | 07/06 | 08/07 | 09/08 | 10/09 | 11/10 | 12/11 | 13/12 | 14/13 | 15/14 | 16/15 | 17/16 | 18/17 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| % var. | 2,8% | 1,1% | 0,9% | 0,9% | 0,7% | 0,5% | 0,9% | 0,7% | 0,3% | 0,5% | 0,5% | 0,3% | 0,2% | -0,2% | - | 0,2% | 0,2% |

Fuente: INE.

Tabla 38

Distribución del parque de viviendas por zonas geográficas, 2018.

(Mill. de viviendas)



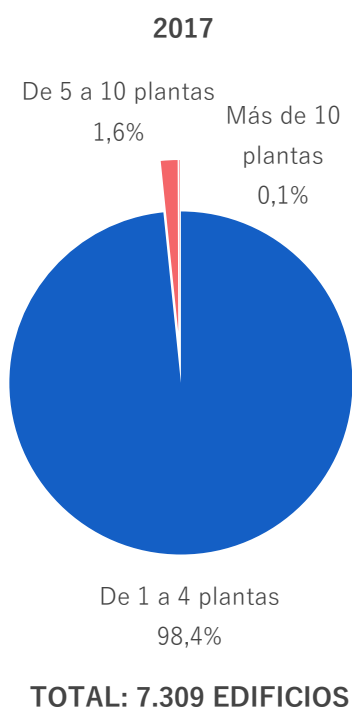
TOTAL: 5,95 MILLONES

Fuente: INE.

Tabla 39

Distribución del número de edificios terminados por número de plantas, 2017-2018.

| | Número | | % var: 2018/2017 |
|-------------------|--------------|--------------|---------------------|
| | 2017 | 2018 | |
| De 1 a 4 plantas | 5.611 | 7.190 | 28,1 |
| De 5 a 10 plantas | 90 | 115 | 27,8 |
| Más de 10 plantas | 1 | 4 | 300,0 |
| TOTAL | 5.702 | 7.309 | 28,2 |



Fuente: INE.

Tabla 40
Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2017.

| Distrito | Número de centros | % | SBA (m ²) | % | SBA media por centro (m ²) |
|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------|--|
| Lisboa | 34 | 23,4 | 898.700 | 26,8 | 26.432 |
| Oporto | 29 | 20,0 | 704.307 | 21,0 | 24.286 |
| Setúbal | 14 | 9,7 | 391.574 | 11,7 | 27.970 |
| Faro | 12 | 8,3 | 303.208 | 9,1 | 25.267 |
| Braga | 8 | 5,5 | 255.177 | 7,6 | 31.897 |
| Coimbra | 4 | 2,8 | 129.423 | 3,9 | 32.356 |
| Aveiro | 6 | 4,1 | 121.533 | 3,6 | 20.256 |
| Viseu | 3 | 2,1 | 100.965 | 3,0 | 33.655 |
| Leiria | 5 | 3,4 | 85.083 | 2,5 | 17.017 |
| Santarém | 8 | 5,5 | 69.387 | 2,1 | 8.673 |
| Castelo Branco | 3 | 2,1 | 54.745 | 1,6 | 18.248 |
| Viana do Castelo | 4 | 2,8 | 46.476 | 1,4 | 11.619 |
| Vila Real | 3 | 2,1 | 41.744 | 1,2 | 13.915 |
| Guarda | 2 | 1,4 | 25.710 | 0,8 | 12.855 |
| Évora | 3 | 2,1 | 19.747 | 0,6 | 6.582 |
| Bragança | 2 | 1,4 | 10.152 | 0,3 | 5.076 |
| Beja | 1 | 0,7 | 5.032 | 0,2 | 5.032 |
| Portalegre | - | - | - | - | - |
| Portugal continental | 141 | 97,2 | 3.262.963 | 97,5 | 23.142 |
| Madeira | 3 | 2,1 | 62.519 | 1,9 | 20.840 |
| Azores | 1 | 0,7 | 22.341 | 0,7 | 22.341 |
| TOTAL | 145 | 100,0 | 3.347.823 | 100,0 | 23.088 |

Nota: corresponde a una muestra que incluye a los asociados de la APCC y otros centros comerciales, que concentran en torno al 90% de la SBA total.

Fuente: DBK sobre datos Associação Portuguesa de Centros Comerciais (APCC).

Tabla 41

Número de establecimientos y superficie bruta alquilable de los principales centros comerciales, 2019.

| Centro comercial | Nº de establecimientos | SBA (m ²) | Localización |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Centro Colombo | 329 | 120.220 | Lisboa |
| UBBO | 280 | 104.084 | Amadora (Lisboa) |
| NorteShopping | 263 | 75.166 | Matosinhos (Oporto) |
| Almada Fórum | 227 | 78.815 | Almada (Setúbal) |
| Amoreiras Shopping Center | 220 | 25.610 | Lisboa |
| Mar Shopping | 201 | 102.000 | Leça da Palmeira (Oporto) |
| CascaShopping | 198 | 74.027 | Cascais (Lisboa) |
| Braga Parque | 180 | 53.104 | Braga |
| Arrábida Shopping | 178 | 59.895 | Vila-Nova de Gaia (Oporto) |
| Centro Vasco da Gama | 165 | 51.501 | Lisboa |
| Oeiras Parque | 163 | 34.479 | Oeiras (Lisboa) |
| Fórum Sintra | 159 | 57.616 | Sintra (Lisboa) |
| Palácio do Gelo Shopping | 151 | 73.500 | Viseu |
| GaiaShopping | 149 | 60.233 | Vila-Nova de Gaia (Oporto) |
| Fórum Montijo | 145 | 58.249 | Montijo (Setúbal) |
| Strada-Shopping & Fashion Outlet | 144 | 42.121 | Odivelas (Lisboa) |
| Fórum Coimbra | 143 | 48.000 | Coimbra |
| RioSul Shopping | 142 | 46.275 | Seixal (Setúbal) |
| Parque Nascente | 135 | 63.500 | Rio Tinto (Oporto) |
| Espaço Guimarães | 130 | 48.756 | Guimarães (Braga) |
| Algarve Shopping | 128 | 46.258 | Albufeira (Faro) |
| Vila do Conde The Style Outlets | 126 | 27.650 | Vila do Conde (Oporto) |
| Alegro Alfragide | 124 | 39.760 | Carnaxide (Lisboa) |
| 8ª Avenida | 122 | 28.096 | S. João da Madeira (Aveiro) |
| Alameda Shop & Spot | 122 | 38.216 | Oporto |
| Alma Shopping | 120 | 42.182 | Coimbra |
| LeiriaShopping | 119 | 44.201 | Leiria |
| Aqua Portimão | 117 | 35.499 | Portimão (Faro) |
| LouresShopping | 116 | 39.483 | Loures (Lisboa) |
| Alegro Setúbal | 115 | 41.200 | Setúbal |
| Fórum Algarve | 115 | 43.789 | Faro |
| MAR Shopping Algarve | 110 | 78.269 | Loulé (Faro) |
| Nova Arcada | 109 | 68.500 | Braga |
| GuimarãesShopping | 100 | 28.996 | Guimarães (Braga) |
| MadeiraShopping | 99 | 27.340 | S. António (Madeira) |
| Forum Barreiro | 97 | 17.756 | Barreiro (Setúbal) |
| Freeport Fashion Outlet | 96 | 43.480 | Alcochete (Setúbal) |
| Nosso Shopping | 96 | 28.683 | Vila Real |
| Estação Viana Shopping | 92 | 19.182 | Viana do Castelo |
| MaiaShopping | 92 | 29.025 | Maia (Oporto) |
| Shopping Cidade do Porto | 90 | 15.215 | Oporto |
| Parque Atlântico | 89 | 22.314 | Ponta Delgada (Azores) |
| Spacio Shopping | 87 | 20.213 | Lisboa |
| Arena Shopping | 82 | 17.529 | Torres Vedras (Lisboa) |
| ViaCatarina Shopping | 81 | 11.909 | Oporto |
| Saldanha Residence | 80 | 7.436 | Lisboa |
| Serra Shopping | 76 | 18.044 | Covilhã (Castelo Branco) |
| Centro Comercial Continente Loures | 75 | 39.277 | Loures (Lisboa) |
| Fórum Castelo Branco | 75 | 17.463 | Castelo Branco |
| Fórum Aveiro | 73 | 17.500 | Aveiro |
| La Vie Funchal | 73 | 15.995 | Funchal (Madeira) |
| Minho Center | 72 | 22.424 | Braga |
| Fórum Madeira | 70 | 19.857 | Funchal (Madeira) |

Fuente: APCC.

Tabla 42

Evolución del número de establecimientos hoteleros y de camas por tipo de establecimiento, 2015-2018.

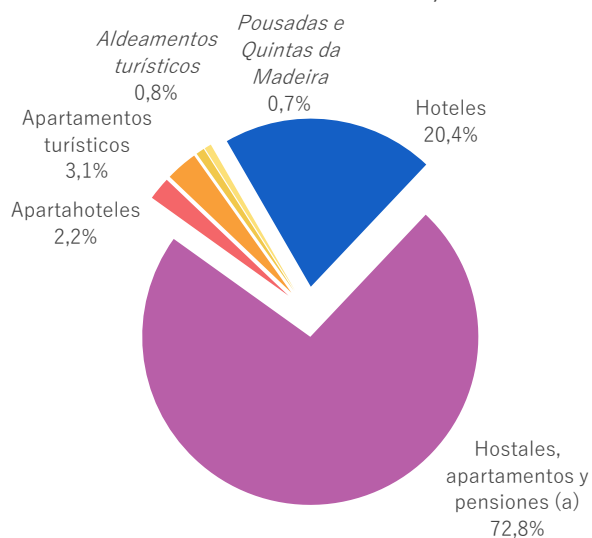
ESTABLECIMIENTOS

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| Hoteles | 1.164 | 1.237 | 1.309 | 1.400 | 7,0 |
| Hostales, apartamentos y pensiones (a) | 2.748 | 3.138 | 4.082 | 5.003 | 22,6 |
| Apartahoteles | 141 | 143 | 145 | 152 | 4,8 |
| Apartamentos turísticos | 197 | 193 | 203 | 211 | 3,9 |
| <i>Aldeamentos turísticos</i> | 45 | 52 | 55 | 56 | 1,8 |
| <i>Pousadas e Quintas da Madeira</i> | 44 | 42 | 46 | 46 | - |
| TOTAL | 4.339 | 4.805 | 5.840 | 6.868 | 17,6 |

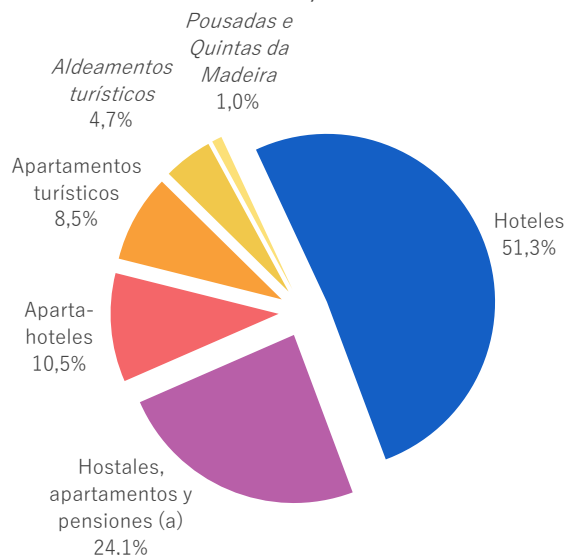
CAMAS

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| Hoteles | 190.060 | 201.507 | 210.949 | 216.883 | 2,8 |
| Hostales, apartamentos y pensiones (a) | 71.223 | 78.327 | 89.850 | 102.142 | 13,7 |
| Apartahoteles | 42.656 | 44.321 | 43.768 | 44.233 | 1,1 |
| Apartamentos turísticos | 37.132 | 33.580 | 34.769 | 35.817 | 3,0 |
| <i>Aldeamentos turísticos</i> | 16.778 | 18.993 | 19.390 | 19.968 | 3,0 |
| <i>Pousadas e Quintas da Madeira</i> | 4.156 | 4.090 | 4.106 | 4.109 | 0,1 |
| TOTAL | 362.005 | 380.818 | 402.832 | 423.152 | 5,0 |

ESTABLECIMIENTOS, 2018



CAMAS, 2018



(a) incluye, además, establecimientos de turismo rural, moteles y otros.

Fuente: DBK sobre datos INE.

Tabla 43

Evolución del stock de oficinas en Lisboa, 2005-2018.

(Millones de m²)



CBD: zona principal de negocios.

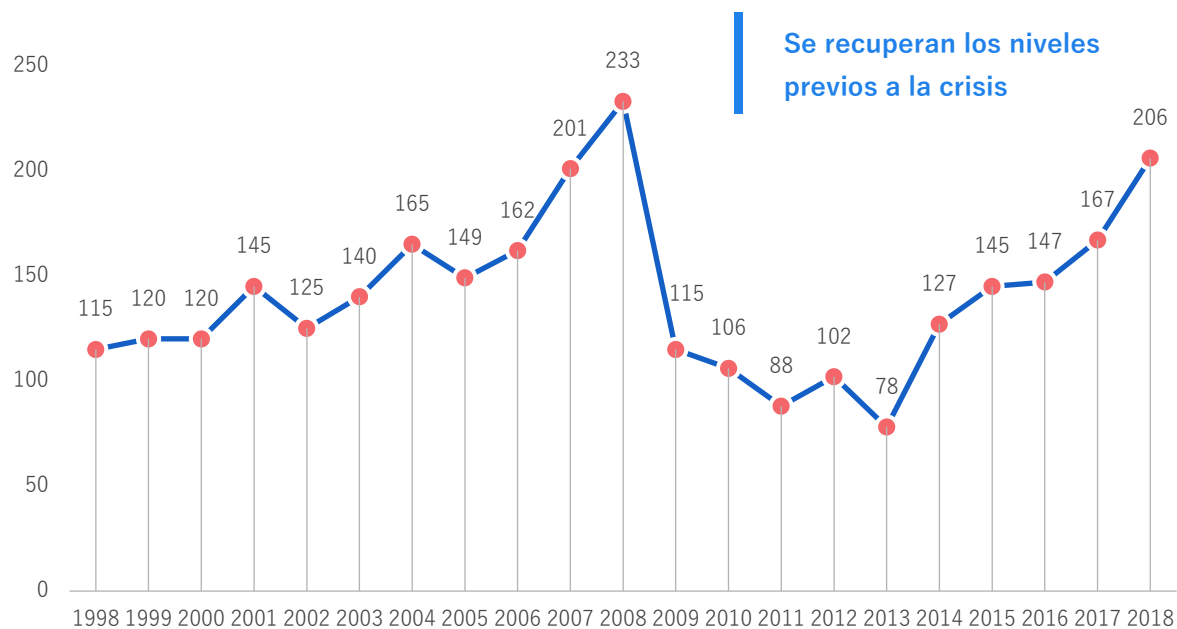
Nota: corresponde a las principales zonas de oficinas de la capital. El cambio a uso residencial de varios edificios de oficinas situados en el centro de Lisboa provocó la revisión, en el segundo semestre de 2018, de los datos publicados por Jones Lang LaSalle, resultando una significativa reducción del stock existente.

Fuente: Jones Lang LaSalle.

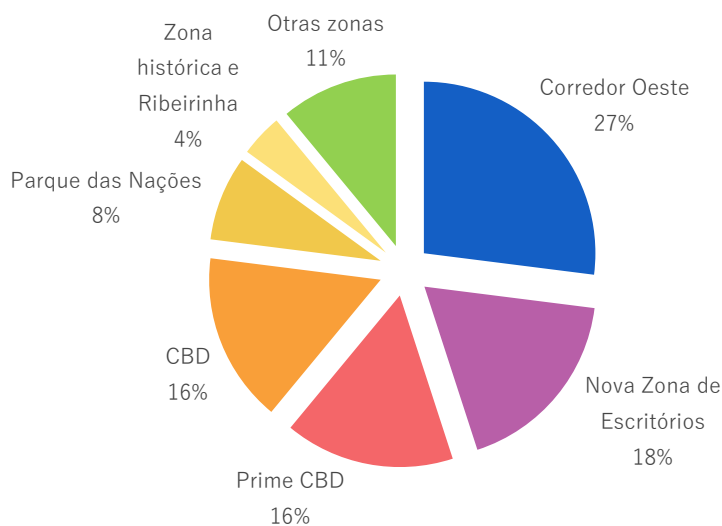
Tabla 44

Evolución de la ocupación anual de espacio para oficinas en Lisboa, 1998-2018.

(Miles m²)



2018



Fuente: Jones Lang LaSalle.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

En el presente apartado se recoge el agregado para 2017 y 2018 de los estados financieros reclasificados (balance y cuenta de pérdidas y ganancias) y una serie de ratios económico-financieros de treinta y dos de las principales empresas del sector:

- ACL
- Ascensores do Oeste
- Ascensul
- Auto Elevação
- Caroldi
- Citylift
- Clefta
- CNAS
- Crel
- Elevis
- Eninter
- Enor (Grupo Otis)
- E.Q.M. 2
- EP-Elevadores Padrão
- Estrela
- Génesis Ascensores
- Grupleva
- Grupnor
- Incomef
- Liftech
- Masel Otis (Grupo Otis)
- Nogueira & Macedo
- Norlift
- Okeleva
- Orona
- Otis Elevadores (Grupo Otis)
- Pinto & Cruz
- Planet Elevadores
- Scada
- Schindler
- Schmitt
- Tecniabrantés

En el apartado 4 del presente informe se recoge la misma información individualizada de cada una de las sociedades citadas, además de la correspondiente a las empresas **Kone** y **ThyssenKrupp**, que no se han incluido en el agregado por no estar disponibles las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018.

La partida de gastos de personal supuso en 2018 el 32,1% de los ingresos totales en la cuenta de pérdidas y ganancias agregada de las empresas citadas, las cuales reunieron una cuota de mercado conjunta cercana al 75%.

Por su parte, la partida de aprovisionamientos y variación de existencias, la siguiente en importancia, aumentó su participación en 1,5 puntos porcentuales, pasando a representar en 2018 el 26,9% de la facturación agregada. Por el contrario, el capítulo de servicios externos redujo su peso, pasando del 27,6% en 2017 al 26,4% en 2018.

Los principales indicadores de rentabilidad de las empresas se redujeron ligeramente en 2018, como consecuencia de la intensa competencia y la tendencia alcista del precio de las materias primas. Así, el margen EBITDA y el margen EBIT se situaron en el último año en el 17,4% y el 15,2%, respectivamente.

Por lo que se refiere a la estructura del balance agregado de las empresas consideradas, el activo corriente concentra el 61,4% del total. La partida de clientes continuó siendo la de mayor peso en el activo corriente, al suponer el 30,3% del activo global, destacando también el capítulo de caja y depósitos bancarios, con un 17,1%.

El capital propio constituye la principal fuente de financiación de las empresas, al representar el 67,4% del pasivo. Las participaciones del pasivo corriente y del pasivo no corriente experimentaron ligeros aumentos en 2018, situándose en el 28,1% y el 4,5%, respectivamente.

Tabla 45

Balance de situación agregado de treinta y dos de las principales empresas, 2017-2018.

| | miles de euros | | % | |
|--|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 81.446 | 78.923 | 38,6 | 38,6 |
| Activos intangibles | 10.813 | 20.640 | 5,1 | 10,1 |
| Activos tangibles | 8.256 | 9.874 | 3,9 | 4,8 |
| Activos financieros | 62.379 | 48.410 | 29,6 | 23,6 |
| ACTIVO CORRIENTE | 129.417 | 125.787 | 61,4 | 61,4 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - |
| Existencias | 9.985 | 11.209 | 4,7 | 5,5 |
| Clientes | 64.515 | 62.020 | 30,6 | 30,3 |
| Estado y otros entes públicos | 1.455 | 1.545 | 0,7 | 0,8 |
| Otros deudores | 15.969 | 14.583 | 7,6 | 7,1 |
| Activos financieros | 682 | 698 | 0,3 | 0,3 |
| Caja y depósitos bancarios | 36.124 | 34.993 | 17,1 | 17,1 |
| Periodificaciones | 686 | 739 | 0,3 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 210.862 | 204.711 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 143.596 | 137.910 | 68,1 | 67,4 |
| Capital | 15.095 | 15.195 | 7,2 | 7,4 |
| Reservas | 104.944 | 99.971 | 49,8 | 48,8 |
| Resultado neto del ejercicio | 23.981 | 23.679 | 11,4 | 11,6 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | (424) | (935) | (0,2) | (0,5) |
| PASIVO NO CORRIENTE | 8.826 | 9.268 | 4,2 | 4,5 |
| Provisiones | 4.020 | 3.643 | 1,9 | 1,8 |
| Financiación ajena | 3.052 | 2.851 | 1,4 | 1,4 |
| Otros pasivos | 1.753 | 2.773 | 0,8 | 1,4 |
| PASIVO CORRIENTE | 58.441 | 57.533 | 27,7 | 28,1 |
| Acreedores comerciales | 16.604 | 13.754 | 7,9 | 6,7 |
| Estado y otros entes públicos | 7.727 | 9.410 | 3,7 | 4,6 |
| Financiación ajena | 3.593 | 4.121 | 1,7 | 2,0 |
| Otros pasivos | 18.516 | 17.307 | 8,8 | 8,5 |
| Periodificaciones | 11.999 | 12.940 | 5,7 | 6,3 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 210.862 | 204.711 | 100,0 | 100,0 |

Nota: corresponde al agregado de las empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

Fuente: DBK.

Tabla 46
Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y dos de las principales empresas, 2017-2018.

| | miles de euros | | % | |
|---|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 206.646 | 215.639 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (52.589) | (57.999) | (25,4) | (26,9) |
| Servicios externos | (57.069) | (56.935) | (27,6) | (26,4) |
| Gastos de personal | (66.249) | (69.125) | (32,1) | (32,1) |
| Provisiones | 379 | 257 | 0,2 | 0,1 |
| Otros resultados | 6.614 | 5.647 | 3,2 | 2,6 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 37.733 | 37.483 | 18,3 | 17,4 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (4.613) | (4.630) | (2,2) | (2,1) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 33.120 | 32.854 | 16,0 | 15,2 |
| Ingresos financieros | 95 | 96 | ns | ns |
| Gastos financieros | (257) | (348) | (0,1) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 32.958 | 32.601 | 15,9 | 15,1 |
| Impuestos | (8.977) | (8.923) | (4,3) | (4,1) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 23.981 | 23.679 | 11,6 | 11,0 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - |
| Número de empleados | 2.347 | 2.438 | | |

Nota: corresponde al agregado de las empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

Fuente: DBK.

Tabla 47

Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros de treinta y dos de las principales empresas, 2017-2018.

| | 2017 | 2018 |
|---|--------|---------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 16,7 | 17,2 |
| Rentabilidad del activo (%) | 11,4 | 11,6 |
| Margen EBITDA (%) | 18,3 | 17,4 |
| Margen EBIT (%) | 16,0 | 15,2 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | |
| Rotación del activo | 1,0 | 1,1 |
| Rotación del activo corriente | 1,6 | 1,7 |
| Rotación de almacén | 20,7 | 19,2 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 88,0 | 88,4 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 41,3 | 41,3 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 28,2 | 28,4 |
| RATIOS FINANCIEROS | | |
| Liquidez | 2,0 | 2,0 |
| Disponibilidad | 2,2 | 2,2 |
| Endeudamiento | 0,5 | 0,5 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,9 | 1,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 114 | 105 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 115 | 87 |
| VALOR AÑADIDO | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 96.988 | 100.705 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 46,9 | 46,7 |

Nota: corresponde al agregado de las empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6. La definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

Fuente: DBK.

2. PRINCIPALES COMPETIDORES

2.1. Accionistas y recursos

En esta segunda parte del informe se analiza la actividad llevada a cabo por las 32 principales empresas del sector, habiéndose utilizado como criterio de selección de las mismas la facturación en 2018 derivada exclusivamente de la comercialización de ascensores, montacargas, plataformas elevadoras, escaleras mecánicas y pasillos móviles, así como de la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de dichos equipos.

Entre los principales operadores se ha incluido a **Grupo Otis**, encabezado por la empresa Otis Elevadores, Lda. e integrado también por Masel Otis-Elevadores de Madeira, Lda. y Enor-Elevação e Equipamentos Industriais, Lda.

Asimismo cabe señalar que la actividad de **Grupnor** corresponde a la sociedad Grupnor-Elevadores de Portugal, Lda., excluyendo la de dos compañías participadas de reducida dimensión dedicadas a la prestación de servicios de mantenimiento en las zonas Centro y Sur de Portugal: Grupnor Centro-Elevadores do Centro, Lda. y Grupnor Sul-Elevadores do Sul, Lda.

Atendiendo a la titularidad del capital, cabe destacar la presencia en Portugal de las filiales de los principales grupos internacionales, como el austriaco **Schindler**, el español **Orona**, los alemanes **ThyssenKrupp** y **Schmitt**, el estadounidense **Otis** y el finlandés **Kone**. Por lo general, estas empresas adquieren los equipos a sus matrices o a otras filiales del grupo, principalmente españolas, centrandó su actividad en la instalación, mantenimiento y reparación. Como excepción cabe destacar a **Schmitt**, que cuenta con dos fábricas en São Mamede de Infesta (Oporto).

Las empresas de capital portugués son por lo general compañías de pequeña y media dimensión, y suelen centrar su actividad en la prestación de servicios de instalación y mantenimiento de equipos fabricados por los grandes grupos multinacionales. No obstante, se identifican algunas sociedades portuguesas con actividad productiva propia, entre las que se encuentran **ACL**, **Auto Elevação**, **Caroldi**, **EP-Elevadores Padrão**, **Grupnor**, **Incomef** y **Liftech**.

Entre las operaciones corporativas más relevantes registradas en el sector recientemente, cabe mencionar la absorción de Estrela Elevadores, Lda. por parte de **Orona** en abril de 2018. Asimismo, **Orona** adquirió en el mes de julio de 2019 la sociedad **Planet Elevadores**, a la que prevé absorber antes de finales de año.

Tabla 48

Titularidad del capital de las principales empresas, 2018.

| Empresa | Accionista mayoritario | País |
|----------------------|---|----------|
| ACL | Carlos Alberto do Espírito Santo Raimundo (41,46%) | Portugal |
| | Hélder Filipe da Silva Raimundo (29,26%) | Portugal |
| | Alberto Nuno da Silva Raimundo (29,26%) | Portugal |
| Ascensores do Oeste | Pedro Félix Bento (52%) | Portugal |
| | Francisco José Gomes Bento (24%) | Portugal |
| | Teresa Fátima Gomes Bento (24%) | Portugal |
| Ascensul | Guilherme da Conceição Gomes Abreu (50%) | Portugal |
| | Amandio Polido da Cruz (50%) | Portugal |
| Auto Elevação | José Augusto Franqueiro Vassalo (99,5%) | Portugal |
| Caroldi | Mário Ferreira Oliveira (33,33%) | Portugal |
| | Agostinho Almeida Cardoso (33,33%) | Portugal |
| | Herdeiros de Fernando Martins Dias (33,33%) | Portugal |
| Citylift | Luís Gonçalo Rodrigues Ahrens Teixeira (50%) | Portugal |
| | João Carlos Sentieiro Pintão Braga Gonçalves (50%) | Portugal |
| Clefta | Francisco António Marcelino Dinis (90%) | Portugal |
| | Maria Adelaide Marques Ferreira Marcelino Dinis (10%) | Portugal |
| CNAS | Regina Maria Pico António Rosa (50%) | Portugal |
| | Maria Celeste Valentim Francisco Rosa (50%) | Portugal |
| Crel | Joaquim Octávio da Silva Porfírio (45%) | Portugal |
| | Olga Rodrigues Martins Porfírio (35%) | Portugal |
| | José Manuel Sousa Reis (20%) | Portugal |
| Elevis | Álvaro Mendonça Lourenço (33,3%) | Portugal |
| | Jorge Manuel Formosinho Parente (33,3%) | Portugal |
| | Herederos de Luís Filipe Pereira Albano (33,3%) | Portugal |
| Eninter | Ascensores Eninter, S.L. (91,28%) | España |
| | Joaquim Francisco Monteiro Angelo (8,46%) | Portugal |
| EP-Elevadores Padrão | António Silva Luís (81,53%) | Portugal |
| | Olívio Real dos Santos Luís (18,46%) | Portugal |
| E.Q.M. 2 | José Maria Pegas Ferreira (97,5%) | Portugal |
| | Milena Oliveira Nunes (2,5%) | Portugal |
| Génesis Ascensores | Gabriel Perea (37,05%) | Portugal |
| | Pasdeloup Daniel Michel (37,05%) | Portugal |
| | José Fernando Ferreira Lopes (24,00%) | Portugal |
| | Norberto Alves Lopes (0,94%) | Portugal |
| | Nuno Ricardo Figueiredo da Costa Oliveira (0,94%) | Portugal |
| Grupleva | Sandra Paula Oliveira Silva (90%) | Portugal |
| | João António Tavares Afonso (10%) | Portugal |

(cont.)

Tabla 48: (cont.)

| Empresa | Accionista mayoritario | País |
|-------------------|---|----------|
| Grupnor | José Manuel Fernandes (95%) | Portugal |
| | Maria de Lassaete Sotto Mayor Carvalhal (5%) | Portugal |
| Grupo Otis | Zardoya Otis, S.A. (99,82%) (a) | España |
| | Conservación de Aparatos Elevadores Express, S.L. (0,17%) (b) | España |
| Incomef | Marco Paulo Dias Silva (100%) | Portugal |
| Kone | Kone Elevadores, S.A. (99,93%) (c) | España |
| Liftech | António José das Neves Garrido (90%) | Portugal |
| | Aida Alice Fernandes de Sousa (10%) | Portugal |
| Nogueira & Macedo | Manuel Joaquim Macedo da Rocha (66,8%) | Portugal |
| | Germina Maria Alves Sousa Rocha (33,2%) | Portugal |
| Norlift | Mauricio Mouriño Bosi (50%) | Portugal |
| | Paulo Sérgio Teixeira Pinto (50%) | Portugal |
| Okeleva | Bruno Godinho da Silva (100%) | Portugal |
| Orona | Orona Holding, S.A. (99,00%) (d) | España |
| | Pecrés, S.L. (0,99%) (d) | España |
| Pinto & Cruz | P & C-Pintos e Companhia, SGPS, S.A. (99,92%) (e) | Portugal |
| Planet Elevadores | Nuno Miguel Marques Ribeiro (75%) | Portugal |
| | Liliana Isabel Marques Monteiro Ribeiro (25%) | Portugal |
| Scada | Luís Manuel Guerreiro Simões (49,98%) | Portugal |
| | Nuno Gonçalo Joaquim Caeiro (25,00%) | Portugal |
| | Marta Sofia Joaquim Caeiro (24,99%) | Portugal |
| Schindler | Schindler Holding, AG (100%) | Suiza |
| Schmitt | Gerhart Schmitt (37,37%) | Alemania |
| | Martin Schmitt (21,68%) | Alemania |
| | Johannes Gerhart Schmitt (21,68%) | Alemania |
| | Schmitt Elevadores, Lda. (19,25%) | Portugal |
| Segurelev | David José Baptista Duarte (100%) | Portugal |
| Tecniabrantas | Ilda Atanélia Marques Pedra Amante (46%) | Portugal |
| | Herdeiros de Jesuvino da Conceição Marques Amante (46%) | Portugal |
| | Paulo Manuel Vivas Sousa (8%) | Portugal |
| ThyssenKrupp | Grupo ThyssenKrupp, S.L. (100%) (f) | España |

(a) participada por United Technologies Corporation (EEUU) (50,01%) y Euro Syns, S.A. (España) (10,65%). (b) perteneciente al grupo Zardoya Otis. (c) perteneciente a Kone Oyj (Finlandia). (d) perteneciente al grupo Orona, a su vez integrado en Mondragón Corporación Cooperativa (España). (e) perteneciente a la familia Pinto. (f) integrada en el grupo ThyssenKrupp (Alemania).

Fuente: DBK.

Tabla 49
Actividad de las principales empresas, 2018.

| Empresa | F | E | I | V | SI | SM |
|----------------------|---|---|---|---|----|----|
| ACL | * | * | - | * | * | * |
| Ascensores do Oeste | - | * | - | - | * | * |
| Ascensul | - | - | - | - | * | * |
| Auto Elevação | * | - | - | * | * | * |
| Caroldi | * | - | - | - | * | * |
| Citylift | - | - | - | - | * | * |
| Clefta | - | - | - | - | * | * |
| CNAS | - | - | - | - | * | * |
| Crel | - | - | - | - | - | * |
| Elevis | - | - | - | - | * | * |
| Eninter | - | - | - | - | * | * |
| EP-Elevadores Padrão | * | - | - | * | * | * |
| E.Q.M. 2 | - | - | - | - | * | * |
| Génesis Ascensores | - | - | - | - | - | * |
| Grupleva | - | - | - | - | - | * |
| Grupnor | * | * | * | * | * | * |
| Grupo Otis | - | - | * | - | * | * |
| Incomef | * | * | - | - | * | * |
| Kone | - | - | * | - | * | * |
| Liftech | * | * | * | * | * | * |
| Nogueira & Macedo | - | - | - | - | * | * |
| Norlift | - | - | - | - | * | * |
| Okeleva | - | - | - | - | * | * |
| Orona | - | - | * | - | * | * |
| Pinto & Cruz | - | * | * | - | * | * |
| Planet Elevadores | - | - | - | - | * | * |
| Scada | - | - | * | - | * | * |
| Schindler | - | - | * | - | * | * |
| Schmitt | * | * | * | * | * | * |
| Segurelev | - | - | - | - | - | * |
| Tecniabrantas | - | - | - | - | - | * |
| ThyssenKrupp | - | * | * | - | * | * |

F: fabricación de equipos
E: exportación de equipos y prestación de servicios en el extranjero
I: importación de equipos

V: venta de equipos a empresas instaladoras en Portugal
SI: servicio de instalación
SM: servicio de mantenimiento y reparación

Fuente: DBK.

Tabla 50
Evolución de la plantilla de las principales empresas, 2014-2018.

| Empresa | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------|------|------|------|------|------|
| ACL | 16 | 22 | 21 | 30 | 36 |
| Ascensores do Oeste | 14 | 14 | 14 | 14 | 15 |
| Ascensul | 28 | 33 | 32 | 35 | 39 |
| Auto Elevação | 11 | 13 | 13 | 16 | 18 |
| Caroldi | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| Citylift | 11 | 12 | 11 | 13 | 13 |
| Cleffa | 28 | 28 | 33 | 39 | 38 |
| CNAS | 29 | 28 | 28 | 28 | 33 |
| Crel | 12 | 14 | 14 | 15 | 15 |
| Elevis | 23 | 25 | 24 | 25 | 25 |
| Eninter | 10 | 9 | 10 | 9 | 21 |
| EP-Elevadores Padrão | 10 | 13 | 18 | 18 | 17 |
| E.Q.M. 2 | 8 | 9 | 8 | 10 | 10 |
| Génesis Ascensores | 13 | 11 | 13 | 14 | 16 |
| Grupleva | 9 | 10 | 11 | 10 | 9 |
| Grupnor | 79 | 81 | 82 | 96 | 96 |
| Grupo Otis (a) | 508 | 498 | 501 | 529 | 521 |
| Incomef | 33 | 34 | 37 | 32 | 30 |
| Kone | 91 | 84 | 82 | nd | nd |
| Liftech | 33 | 33 | 41 | 53 | 57 |
| Nogueira & Macedo | 28 | 25 | 25 | 27 | 33 |
| Norlift | 13 | 14 | 14 | 18 | 13 |
| Okeleva | 9 | 14 | 12 | 19 | 21 |
| Orona | 146 | 144 | 145 | 158 | 170 |
| Pinto & Cruz | 120 | 120 | 109 | 118 | 133 |
| Planet Elevadores | 9 | 9 | 10 | 10 | 10 |
| Scada | 17 | 16 | 16 | 15 | 15 |
| Schindler | 439 | 432 | 423 | 429 | 445 |
| Schmitt | 373 | 403 | 409 | 431 | 443 |
| Segurelev | 10 | 12 | nd | 17 | 20 |
| Tecniabrantés | 10 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ThyssenKrupp | 628 | 622 | 590 | 554 | nd |

(a) corresponde a Otis Elevadores, Lda.

Fuente: DBK.

Tabla 51

Plantas productivas de las principales empresas, julio 2019.

| Empresa | Número | Localización |
|----------------------|--------|--------------------------------|
| ACL | 1 | Maia (Oporto) |
| Ascensores do Oeste | - | - |
| Ascensul | - | - |
| Auto Elevação | 1 | Cacém (Lisboa) |
| Caroldi | 1 | Braga |
| Citylift | - | - |
| Clefta | - | - |
| CNAS | - | - |
| Crel | - | - |
| Elevis | - | - |
| Eninter | - | - |
| EP-Elevadores Padrão | 1 | Lousã (Coimbra) |
| E.Q.M. 2 | - | - |
| Génesis Ascensores | - | - |
| Grupleva | - | - |
| Grupnor | 1 | Vila do Conde (Oporto) |
| Grupo Otis | - | - |
| Incomef | 1 | Maia (Oporto) |
| Kone | - | - |
| Liftech | 1 | Maia (Oporto) |
| Nogueira & Macedo | - | - |
| Norlift | - | - |
| Okeleva | - | - |
| Orona | - | - |
| Pinto & Cruz | - | - |
| Planet Elevadores | - | - |
| Scada | - | - |
| Schindler | - | - |
| Schmitt | 2 | São Mamede de Infesta (Oporto) |
| Segurelev | - | - |
| Tecniabrantés | - | - |
| ThyssenKrupp | - | - |

Fuente: DBK.

2.2. Diversificación

Las empresas que operan en el sector de ascensores y otros equipos de elevación presentan un alto grado de especialización en esta actividad. Así, la práctica totalidad de las compañías analizadas obtienen sus ingresos en el sector, con las únicas excepciones de **ACL** y **Liftech**, que generan en torno a un 25-30% de su facturación en los sectores de prensas hidráulicas y equipamiento industrial y de instalación y mantenimiento de teleféricos y funiculares, respectivamente.

Cabe mencionar también a **Pinto & Cruz**, con actividad en el sector de instalaciones electromecánicas. No obstante, tras la reorganización del grupo llevada a cabo, el peso de los ingresos en el sector de ascensores sobre el total ha pasado del 52% en 2015 a más del 95% en 2018.

En cuanto a la diversificación de la actividad en el sector, todas las empresas están presentes en el segmento de mantenimiento y reparación de aparatos elevadores, mientras que solo los operadores de mayor dimensión tienen actividad en el área de venta e instalación de equipos. Esta última área de negocio tiende a recuperar peso en los ingresos de los principales operadores en los últimos ejercicios, después de que la caída de la demanda de equipos nuevos durante la crisis económica propiciase un incremento del peso de la actividad de mantenimiento y reparación en los ingresos totales de las empresas.

Por otra parte, **Schmitt** es el único de los grandes operadores que vende equipos a otros instaladores, mientras que las restantes empresas fabricantes/importadoras llevan a cabo con medios propios la instalación y puesta en marcha de sus aparatos. Entre las empresas de menor dimensión, **Auto Elevação**, **Liftech**, **Grupnor** y **EP-Elevadores Padrão** obtienen parte de sus ingresos por la venta de equipos a terceros.

Un total de ocho empresas tienen actividad productiva propia en Portugal —**ACL**, **Auto Elevação**, **Caroldi**, **EP-Elevadores Padrão**, **Grupnor**, **Incomef**, **Liftech** y **Schmitt**—, mientras que las restantes importan los aparatos fabricados por otras sociedades de los grupos a los que pertenecen o los adquieren a fabricantes portugueses.

Por tipo de producto, la mayor parte de las empresas concentran su actividad en el segmento de ascensores y montacargas, aunque en general cuentan también con presencia en el de plataformas elevadoras, en el que centran su actividad **Scada** y **Liftech**. Sólo los grandes grupos (**Otis**, **Kone**, **Schindler**, **Schmitt** y **ThyssenKrupp**) y las empresas portuguesas **Ascensores do Oeste**, **Grupnor**, **Okeleva**, **Pinto & Cruz** y **Segurelev** tienen actividad en el área de escaleras y pasillo mecánicos.

Tabla 52
Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2017-2018.

(Mill. euros)

| Empresa | Facturación total | | Facturación en el sector | B/A (%) |
|----------------------|-------------------|-----------|--------------------------|----------|
| | 2017 | 2018 (A) | 2018 (B) | |
| ACL | 1,39 | 1,66 | 1,20 (a) | 72,3 (b) |
| Ascensores do Oeste | 1,88 | 2,03 | 2,03 | 100,0 |
| Ascensul | 2,41 | 2,93 | 2,93 | 100,0 |
| Auto Elevação | 1,52 | 1,63 | 1,63 | 100,0 |
| Caroldi | 1,48 | 1,60 | 1,60 | 100,0 |
| Citylift | 0,49 | 0,62 | 0,62 | 100,0 |
| Clefta | 2,23 | 2,35 | 2,35 | 100,0 |
| CNAS | 2,06 | 2,51 | 2,51 | 100,0 |
| Crel | 0,61 | 0,65 | 0,65 | 100,0 |
| E.Q.M. 2 | 0,60 | 0,56 | 0,56 | 100,0 |
| Elevis | 1,54 | 1,83 | 1,83 | 100,0 |
| Eninter | 0,72 | 0,88 (a) | 0,75 (a) | 85,2 |
| EP-Elevadores Padrão | 0,46 | 0,47 | 0,47 | 100,0 |
| Génesis Ascensores | 0,54 | 0,65 | 0,65 | 100,0 |
| Grupleva | 0,39 | 0,34 | 0,34 | 100,0 |
| Grupnor | 6,90 | 7,34 | 7,34 | 100,0 |
| Grupo Otis | 60,65 | 60,35 | 60,35 | 100,0 |
| Incomef | 1,04 | 1,67 | 1,67 | 100,0 |
| Kone (a) | 8,50 | 8,75 | 8,75 | 100,0 |
| Liftech | 8,06 | 9,02 | 6,75 | 74,8 (c) |
| Nogueira & Macedo | 1,46 | 1,64 | 1,64 | 100,0 |
| Norlift | 0,77 | 0,78 | 0,78 | 100,0 |
| Okeleva | 0,63 | 0,65 | 0,65 | 100,0 |
| Orona | 14,44 | 15,66 | 15,66 | 100,0 |
| Pinto & Cruz | 6,91 | 7,99 | 7,70 | 96,4 (d) |
| Planet Elevadores | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 100,0 |
| Scada | 1,21 | 1,44 | 1,44 | 100,0 |
| Schindler | 44,22 | 45,16 | 45,16 | 100,0 |
| Schmitt | 38,90 | 39,62 | 39,62 | 100,0 |
| Segurelev | 0,81 | 0,74 | 0,74 | 100,0 |
| Tecniabrantas | 0,61 | 0,65 | 0,65 | 100,0 |
| ThyssenKrupp | 57,05 | 57,50 (a) | 57,50 (a) | 100,0 |

Nota: se considera facturación en el sector la derivada exclusivamente de la comercialización de ascensores, montacargas, plataformas elevadoras, escaleras mecánicas y pasillos móviles, así como de la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de estos equipos. No obstante, en algunas empresas la facturación en el sector puede incluir una pequeña parte derivada de la venta de otros equipamientos similares.

(a) estimación DBK. (b) el porcentaje restante corresponde a prensas hidráulicas y equipamiento industrial. (c) el porcentaje restante corresponde a teleféricos y funiculares. (d) el porcentaje restante corresponde a instalaciones electromecánicas.

Fuente: DBK.

Tabla 53

Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

| Empresa | Venta e instalación | Mantenimiento y reparación |
|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| ACL (a) | 62,0 | 38,0 |
| Ascensores do Oeste (a) | 27,0 | 73,0 |
| Ascensul (a) | 33,0 | 67,0 |
| Auto Elevação (a) | 60,0 | 40,0 |
| Caroldi (a) | 30,0 | 70,0 |
| Citylift (a) | 15,0 | 85,0 |
| Clefta (a) | 13,0 | 87,0 |
| CNAS | 21,0 | 79,0 |
| Crel | - | 100,0 |
| E.Q.M. 2 (a) | 15,0 | 85,0 |
| Elevis | 20,0 | 80,0 |
| Eninter | - | 100,0 |
| EP-Elevadores Padrão (a) | 95,0 | 5,0 |
| Génesis Ascensores | - | 100,0 |
| Grupleva | - | 100,0 |
| Grupnor (a) | 26,0 | 74,0 |
| Grupo Otis (a) | 21,0 | 79,0 |
| Incomef (a) | 15,0 | 85,0 |
| Kone (a) | 50,0 | 50,0 |
| Liftech | 95,0 | 5,0 |
| Nogueira & Macedo (a) | 27,0 | 73,0 |
| Norlift (a) | 5,0 | 95,0 |
| Okeleva (a) | 10,0 | 90,0 |
| Orona | 24,5 | 75,5 |
| Pinto & Cruz | 21,0 | 79,0 |
| Planet Elevadores (a) | 8,0 | 92,0 |
| Scada | 60,0 | 40,0 |
| Schindler (a) | 25,0 | 75,0 |
| Schmitt (a) | 40,0 | 60,0 |
| Segurelev (a) | - | 100,0 |
| Tecniabrantes | - | 100,0 |
| ThyssenKrupp (a) | 29,0 | 71,0 |

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 54
Distribución de la facturación de las principales empresas por líneas de producto, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

| Empresa | Ascensores | Montacargas | Plataformas elevadoras | Escaleras mecánicas y pasillos móviles |
|--------------------------|------------|-------------|------------------------|--|
| ACL | - | 100,0 | - | - |
| Ascensores do Oeste (a) | 90,0 | - | 10,0 | - |
| Ascensul (b) | 90,0 | - | 10,0 | - |
| Auto Elevação | * | * | * | - |
| Caroldi (c) | 80,0 | 10,0 | 10,0 | - |
| Citylift (c) | 92,0 | 7,0 | 1,0 | - |
| Clefta (c) | 90,0 | 9,0 | 1,0 | - |
| CNAS | 98,0 | - | 2,0 | - |
| Crel | * | * | * | - |
| E.Q.M. 2 | 100,0 | - | - | - |
| Elevis | 80,0 | 10,0 | 10,0 | - |
| Eninter (b) | 85,0 | 10,0 | 5,0 | - |
| EP-Elevadores Padrão (a) | 80,0 | 5,0 | 15,0 | - |
| Génesis Ascensores | * | * | * | - |
| Grupleva (b) | 80,0 | 10,0 | 10,0 | - |
| Grupnor | * | * | * | * |
| Grupo Otis | * | * | * | * |
| Incomef | * | * | * | - |
| Kone | * | * | * | * |
| Liftech | 20,0 | 10,0 | 70,0 | - |
| Nogueira & Macedo | * | * | * | - |
| Norlift | * | * | * | - |
| Okeleva | * | * | * | * |
| Orona | 90,0 | 5,0 | 5,0 | - |
| Pinto & Cruz | 40,0 | 20,0 | 30,0 | 10,0 |
| Planet Elevadores | * | * | * | - |
| Scada | - | - | 100,0 | - |
| Schindler (c) | 81,0 | - | 3,0 | 16,0 |
| Schmitt | * | * | * | * |
| Segurelev (a) | 90,0 | - | 9,5 | 0,5 |
| Tecniabrantas | 100,0 | - | - | - |
| ThyssenKrupp (c) | 94,0 | - | 1,0 | 5,0 |

Nota: en los casos en los que los porcentajes no están disponibles los asteriscos indican las líneas de producto que ofrecen las empresas.

(a) estimación DBK. (b) 2014. (c) 2017.

Fuente: DBK.

Tabla 55

Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de tecnología de los equipos, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

| Empresa | Equipos eléctricos | Equipos hidráulicos |
|------------------|--------------------|---------------------|
| ACL (a) | - | 100,0 |
| Caroldi (b) | 70,0 | 30,0 |
| Citylift (a) | 75,0 | 25,0 |
| Clefta (c) | 92,0 | 8,0 |
| CNAS | 99,0 | 1,0 |
| Elevis | 95,0 | 5,0 |
| Eninter (c) | 85,0 | 15,0 |
| Incomef (b) | - | 100,0 |
| Liftech | 30,0 | 65,0 |
| Orona | 100,0 | - |
| Pinto & Cruz | 85,0 | 15,0 |
| Scada | 40,0 | 60,0 |
| Schindler (c) | 100,0 | - |
| ThyssenKrupp (a) | 87,2 | 12,8 |

(a) 2017. (b) 2016. (c) estimación DBK.

Fuente: DBK.

2.3. Clientes

La edificación residencial es el principal segmento de demanda para la mayor parte de los operadores del sector. Entre ellos se puede señalar a **Caroldi, Citylift, Clefta, CNAS, Elevis, Eninter, Orona** y **Scada**, para los que representó al menos el 75% de sus ingresos totales en 2018.

Aunque también centrados en el ámbito residencial, **Pinto & Cruz, Schindler** y **ThyssenKrupp** presentan una mayor vinculación de sus ingresos a la venta, instalación o mantenimiento de aparatos para edificios no residenciales, los cuales aportan entre 60% y el 75% de sus ingresos. Por su parte, las empresas **Liftech** y, sobre todo, **Grupleva** dirigen su actividad de forma mayoritaria al segmento no residencial, obteniendo en el mismo el 50% y el 95% de su facturación en el sector, respectivamente.

Los principales clientes de los operadores especializados en instalación de equipos nuevos son empresas constructoras y, en menor medida, comunidades de propietarios de edificios antiguos que no disponen de ascensor. Por su parte, las empresas dedicadas a la actividad de venta de equipos los comercializan habitualmente a través de otras instaladoras o bien subcontratan a éstas los servicios de instalación.

Los operadores centrados en la prestación de servicios de mantenimiento y reparación suelen contar con amplias carteras de clientes, constituidas principalmente por comunidades de vecinos y empresas inmobiliarias con patrimonios en alquiler.

Las grandes obras realizadas en el segmento de edificación no residencial suelen contratar la instalación y el mantenimiento de sus equipos con alguna de las principales empresas de capital extranjero, como **Grupo Otis, Orona, Schindler, Schmitt** o **ThyssenKrupp**, entre cuyos clientes se encuentran los grandes centros comerciales, aeropuertos y otras infraestructuras de transporte y edificios de oficinas de gran tamaño. Estas mismas empresas lideran el mercado de escaleras mecánicas y pasillos rodantes.

Los catálogos de la mayor parte de las empresas incluyen equipos tanto de tecnología hidráulica como eléctrica, si bien los ingresos obtenidos por la instalación/mantenimiento de equipos eléctricos suelen ser muy superiores.

Las empresas del sector dedican una inversión reducida a las actividades de marketing, destacando la inserción de publicidad en revistas especializadas y la asistencia a ferias y eventos como las actividades promocionales más habituales.

Tabla 56

Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

| Empresa | Edificación residencial | Edificación no residencial |
|------------------|-------------------------|----------------------------|
| Caroldi (a) | 75,0 | 25,0 |
| Citylift (a) | 92,0 | 8,0 |
| Clefta (a) | 85,0 | 15,0 |
| CNAS | 94,0 | 6,0 |
| Elevis | 100,0 | - |
| Eninter (b) | 80,0 | 20,0 |
| Grupleva (b) | 5,0 | 95,0 |
| Liftech | 50,0 | 50,0 |
| Orona | 75,0 | 25,0 |
| Pinto & Cruz | 60,0 | 40,0 |
| Scada | 85,0 | 15,0 |
| Schindler (a) | 67,4 | 32,6 |
| ThyssenKrupp (a) | 70,0 | 30,0 |

(a) 2017. (b) 2014.

Fuente: DBK.

Tabla 57

Número de equipos fabricados/instalados y en mantenimiento de algunas de las principales empresas, 2018.

| Empresa | Fabricados/ instalados | En mantenimiento |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| Caroldi (a) | 25 | 2.100 |
| Citylift (b) | 2 | 495 |
| Clefta (b) | 8 | 1.700 |
| CNAS | 21 | 2.596 |
| Elevis (b) | 35 | 1.500 |
| Eninter (a) | - | 988 |
| Grupleva (a) | - | 500 |
| Liftech | 315 | 25 |
| Orona | 250 | 12.304 |
| Pinto & Cruz | 83 | 7.400 |
| Scada | 120 | 10 |
| Schindler (b) | 369 | 25.090 |
| ThyssenKrupp (b) | 140 | 29.249 |

(a) 2014. (b) 2017.

Fuente: DBK.

Tabla 58

Oficinas y delegaciones en Portugal de las principales empresas, julio 2019.

| Empresa | Oficina central | Delegaciones en Portugal | |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| | | Número | Localización |
| ACL | Maia (Oporto) | 1 | Lisboa |
| Ascensores do Oeste | Caldas da Rainha (Leiria) | - | - |
| Ascensul | Corroios (Setúbal) | - | - |
| Auto Elevação | Cacém (Lisboa) | 2 | Alfena (Oporto), Ponta Delgada (Azores) |
| Caroldi | São Mamede de Infesta (Oporto) | 1 | Braga |
| Citylift | Amadora (Lisboa) | - | - |
| Clefta | Lisboa | - | - |
| CNAS | Belas (Lisboa) | - | - |
| Crel | Lisboa | - | - |
| Elevis | Montenegro (Faro) | - | - |
| Eninter | Odivelas (Lisboa) | - | - |
| EP-Elevadores Padrão | Lousã (Coimbra) | 1 | Braga |
| E.Q.M. 2 | Parede (Lisboa) | - | - |
| Génesis Ascensores | Lisboa | - | - |
| Grupleva | Aveiro | - | - |
| Grupnor | Vila do Conde (Oporto) | 2 | Coimbra, Oeiras (Lisboa) |
| Grupo Otis | Mem Martins (Lisboa) | 10 | Albufeira (Faro), Braga, Eiras (Coimbra), Funchal (Madeira), Leiria, Oporto, Ponta Delgada (Azores), São Bernardo (Aveiro), Setúbal, Viseu |
| Incomef | Maia (Oporto) | 1 | Massamá (Lisboa) |
| Kone | Lisboa | 2 | Funchal (Madeira), Maia (Oporto) |
| Liftech | Maia (Oporto) | 3 | Albufeira (Faro), Belas (Lisboa), Funchal (Madeira) |
| Nogueira & Macedo | Vila Real | 1 | Gandra (Oporto) |
| Norlift | Maia (Oporto) | - | - |
| Okeleva | Torre da Marinha (Setúbal) | - | - |
| Orona | Sintra (Lisboa) | 3 | Algarve (Faro), Braga, Oporto |
| Pinto & Cruz | Oporto | 4 | Bragança, Lagoa (Faro), Póvoa de Santa Iria (Lisboa), Viseu |
| Planet Elevadores | Tentúgal (Coimbra) | 1 | Viseu |
| Scada | Famões (Lisboa) | 1 | Oporto |
| Schindler | Miraflores (Lisboa) | 9 | Albufeira (Faro), Almada (Setúbal), Braga, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Maia (Oporto), Ponta Delgada (Azores), São Domingos de Rana (Lisboa) |
| Schmitt | São Mamede de Infesta (Oporto) | 5 | Braga, Carnaxide (Lisboa), Castelo Branco, Coimbra, Faro |
| Segurelev | Amora (Setúbal) | - | - |
| Tecniabrantés | Mem Martins (Lisboa) | - | - |
| ThyssenKrupp | Sintra (Lisboa) | 10 | Braga, Castelo Branco, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Loulé (Faro), Oporto, Ponta Delgada (Azores), Santarém, Setúbal |

Fuente: DBK.

Tabla 59
Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

| Empresa | Norte | Centro | Lisboa | Alentejo | Faro | Azores y Madeira |
|---------------------|-------|--------|--------|----------|-------|------------------|
| Ascensores do Oeste | - | - | 100,0 | - | - | - |
| Caroldi | 100,0 | - | - | - | - | - |
| Citylift (a) | - | 3,0 | 97,0 | - | - | - |
| Clefta | - | 1,0 | 99,0 | - | - | - |
| CNAS | - | - | 100,0 | - | - | - |
| Elevis | - | - | - | - | 100,0 | - |
| Eninter | - | - | 100,0 | - | - | - |
| Grupleva | - | 100,0 | - | - | - | - |
| Liftech | 35,0 | 15,0 | 35,0 | 4,0 | 7,0 | 4,0 |
| Orona | 33,8 | - | 57,6 | - | 8,6 | - |
| Pinto & Cruz | 45,0 | 12,0 | 36,0 | 2,0 | 5,0 | - |
| Scada | 10,0 | 5,0 | 74,0 | 2,0 | 7,0 | 2,0 |
| Schindler (a) | 27,0 | 24,0 | 37,0 | - | 6,5 | 5,5 |
| ThyssenKrupp (a) | 17,0 | 15,0 | 46,0 | 10,0 | 8,0 | 4,0 |

(a) 2017.

Fuente: DBK.

Tabla 60

Inversión en acciones de marketing y medios publicitarios empleados de algunas de las principales empresas, 2018.

| Empresa | Inversión (euros) | TV | Radio | Diarios | Revistas | Exterior | Internet |
|---------------|-------------------|----|-------|---------|----------|----------|----------|
| Clefta (a) | nd | - | - | - | * | - | * |
| CNAS | nd | - | - | - | - | - | * |
| Elevis | 10.000 | - | - | - | - | * | * |
| Grupleva (b) | nd | - | - | * | - | - | * |
| Orona (b) | 1.500 | - | - | * | - | - | - |
| Pinto & Cruz | 20.000 | - | - | * | * | - | * |
| Scada | 20.000 | - | - | - | - | - | * |
| Schindler (c) | 77.275 | - | - | * | * | - | * |

(a) 2016. (b) 2014. (c) 2017.

Fuente: DBK.

2.4. Cuotas

Grupo Otis lidera el sector de ascensores en Portugal, al obtener una facturación por venta, instalación, mantenimiento y reparación de equipos de 60,35 millones de euros en 2018 y una cuota de mercado del 21,2%. Su inmediato perseguidor, **ThyssenKrupp**, se situó, con ingresos de alrededor de 57,50 millones de euros y una participación en el mercado del 20,2%, a una corta distancia.

En tercer lugar figura **Schindler**, con unas ventas de 45,16 millones de euros y una cuota del 15,8%. Por su parte, la participación global de las cinco primeras empresas, las tres anteriores más **Schmitt** y **Orona**, ascendió hasta el 76,6%, en tanto que las diez primeras reunieron el 88,4%.

Por segmentos de actividad, **ThyssenKrupp** encabeza el mercado de instalación, habiendo obtenido en 2018 una cuota de mercado del 20,1%, frente a las cuotas del 19,1% y 15,3% de **Schmitt** y **Grupo Otis**, que ocupan las posiciones segunda y tercera, respectivamente.

Por su parte, **Grupo Otis** es el principal operador en términos de ingresos por servicios de mantenimiento y reparación, con una participación en este mercado del 23,6% en 2018. Le siguen **ThyssenKrupp**, con una cuota del 20,2%, y **Schindler**, con el 16,8%.

Tabla 61

Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2016-2018.

(Mill. euros)

| Empresa | 2016 | 2017 | % var. 2017/2016 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|----------------------|----------|----------|---------------------|-----------|---------------------|
| Grupo Otis | 56,70 | 60,65 | 7,0 | 60,35 | -0,5 |
| ThyssenKrupp | 57,93 | 57,05 | -1,5 | 57,50 (a) | 0,8 |
| Schindler | 42,35 | 44,22 | 4,4 | 45,16 | 2,1 |
| Schmitt | 34,81 | 38,90 | 11,7 | 39,62 | 1,9 |
| Orona | 12,89 | 14,44 | 12,0 | 15,66 | 8,4 |
| Liftech | 6,20 | 8,06 | 30,0 | 9,02 | 11,9 |
| Kone | 8,35 | 8,50 (a) | 1,8 | 8,75 (a) | 2,9 |
| Pinto & Cruz | 6,84 | 6,91 | 1,0 | 7,99 | 15,6 |
| Grupnor | 6,10 | 6,90 | 13,1 | 7,34 | 6,4 |
| Ascensul | 2,48 | 2,41 | -2,8 | 2,93 | 21,6 |
| CNAS | 1,97 | 2,06 | 4,6 | 2,51 | 21,8 |
| Clefta | 2,00 | 2,23 | 11,5 | 2,35 | 5,4 |
| Ascensores do Oeste | 1,94 | 1,88 | -3,1 | 2,03 | 8,0 |
| Elevis | 1,30 | 1,54 | 18,5 | 1,83 | 18,8 |
| Incomef | 1,75 | 1,04 | -40,6 | 1,67 | 60,6 |
| ACL | 1,21 | 1,39 | 14,9 | 1,66 | 19,4 |
| Nogueira & Macedo | 1,31 | 1,46 | 11,5 | 1,64 | 12,3 |
| Auto Elevação | 1,12 | 1,52 | 35,7 | 1,63 | 7,2 |
| Caroldi | 1,40 | 1,48 | 5,7 | 1,60 | 8,1 |
| Scada | 1,19 | 1,21 | 1,7 | 1,44 | 19,0 |
| Eninter | 0,80 | 0,72 | -10,0 | 0,88 | 22,2 |
| Norlift | 0,65 | 0,77 | 18,5 | 0,78 | 1,3 |
| Segurelev | 0,65 (a) | 0,81 | 24,6 | 0,74 | -8,6 |
| Okeleva | 0,59 | 0,63 | 6,8 | 0,65 | 3,2 |
| Tecniabrantés | 0,63 | 0,61 | -3,2 | 0,65 | 6,6 |
| Crel | 0,59 | 0,61 | 3,4 | 0,65 | 6,6 |
| Génesis Ascensores | 0,45 | 0,54 | 20,0 | 0,65 | 20,4 |
| Citylift | 0,41 | 0,49 | 19,5 | 0,62 | 26,5 |
| E.Q.M. 2 | 0,47 | 0,60 | 27,7 | 0,56 | -6,7 |
| Planet Elevadores | 0,54 | 0,53 | -1,9 | 0,53 | - |
| EP-Elevadores Padrão | 0,48 | 0,46 | -4,2 | 0,47 | 2,2 |
| Grupleva | 0,49 | 0,39 | -20,4 | 0,34 | -12,8 |

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 62

Cuotas de mercado de las principales empresas, 2016-2018.

| Empresa | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | Mill. euros | % | Mill. euros | % | Mill. euros | % |
| Grupo Otis | 56,70 | 21,7 | 60,65 | 22,0 | 60,35 | 21,2 |
| ThyssenKrupp | 57,93 | 22,2 | 57,05 | 20,7 | 57,50 (a) | 20,2 |
| Schindler | 42,35 | 16,2 | 44,22 | 16,0 | 45,16 | 15,8 |
| Schmitt | 34,81 | 13,3 | 38,90 | 14,1 | 39,62 | 13,9 |
| Orona | 12,89 | 4,9 | 14,44 | 5,2 | 15,66 | 5,5 |
| Kone | 8,35 | 3,2 | 8,50 (a) | 3,1 | 8,75 (a) | 3,1 |
| Pinto & Cruz | 5,70 | 2,2 | 6,40 | 2,3 | 7,70 | 2,7 |
| Grupnor | 6,10 | 2,3 | 6,90 | 2,5 | 7,34 | 2,6 |
| Liftech | 4,85 | 1,9 | 6,00 | 2,2 | 6,75 | 2,4 |
| Ascensul | 2,48 | 1,0 | 2,41 | 0,9 | 2,93 | 1,0 |
| CNAS | 1,97 | 0,8 | 2,06 | 0,7 | 2,51 | 0,9 |
| Clefta | 2,00 | 0,8 | 2,23 | 0,8 | 2,35 | 0,8 |
| Ascensores do Oeste | 1,94 | 0,7 | 1,88 | 0,7 | 2,03 | 0,7 |
| Elevis | 1,30 | 0,5 | 1,54 | 0,6 | 1,83 | 0,6 |
| Incomef | 1,75 | 0,7 | 1,04 | 0,4 | 1,67 | 0,6 |
| Nogueira & Macedo | 1,31 | 0,5 | 1,46 | 0,5 | 1,64 | 0,6 |
| Auto Elevação | 1,12 | 0,4 | 1,52 | 0,6 | 1,63 | 0,6 |
| Caroldi | 1,40 | 0,5 | 1,48 | 0,5 | 1,60 | 0,6 |
| Scada | 1,19 | 0,5 | 1,21 | 0,4 | 1,44 | 0,5 |
| ACL (a) | 0,85 | 0,3 | 1,00 | 0,4 | 1,20 | 0,4 |
| Norlift | 0,65 | 0,2 | 0,77 | 0,3 | 0,78 | 0,3 |
| Eninter | 0,80 | 0,3 | 0,72 | 0,3 | 0,75 | 0,3 |
| Segurelev | 0,65 (a) | 0,2 | 0,81 | 0,3 | 0,74 | 0,3 |
| Okeleva | 0,59 | 0,2 | 0,63 | 0,2 | 0,65 | 0,2 |
| Tecniabrantas | 0,63 | 0,2 | 0,61 | 0,2 | 0,65 | 0,2 |
| Crel | 0,59 | 0,2 | 0,61 | 0,2 | 0,65 | 0,2 |
| Génesis Ascensores | 0,45 | 0,2 | 0,54 | 0,2 | 0,65 | 0,2 |
| Citylift | 0,41 | 0,2 | 0,49 | 0,2 | 0,62 | 0,2 |
| E.Q.M. 2 | 0,47 | 0,2 | 0,60 | 0,2 | 0,56 | 0,2 |
| Planet Elevadores | 0,54 | 0,2 | 0,53 | 0,2 | 0,53 | 0,2 |
| EP-Elevadores Padrão | 0,48 | 0,2 | 0,46 | 0,2 | 0,47 | 0,2 |
| Grupleva | 0,49 | 0,2 | 0,39 | 0,1 | 0,34 | 0,1 |
| Otras | 7,26 | 2,8 | 7,95 | 2,9 | 7,95 | 2,8 |
| TOTAL | 261 | 100,0 | 276 | 100,0 | 285 | 100,0 |

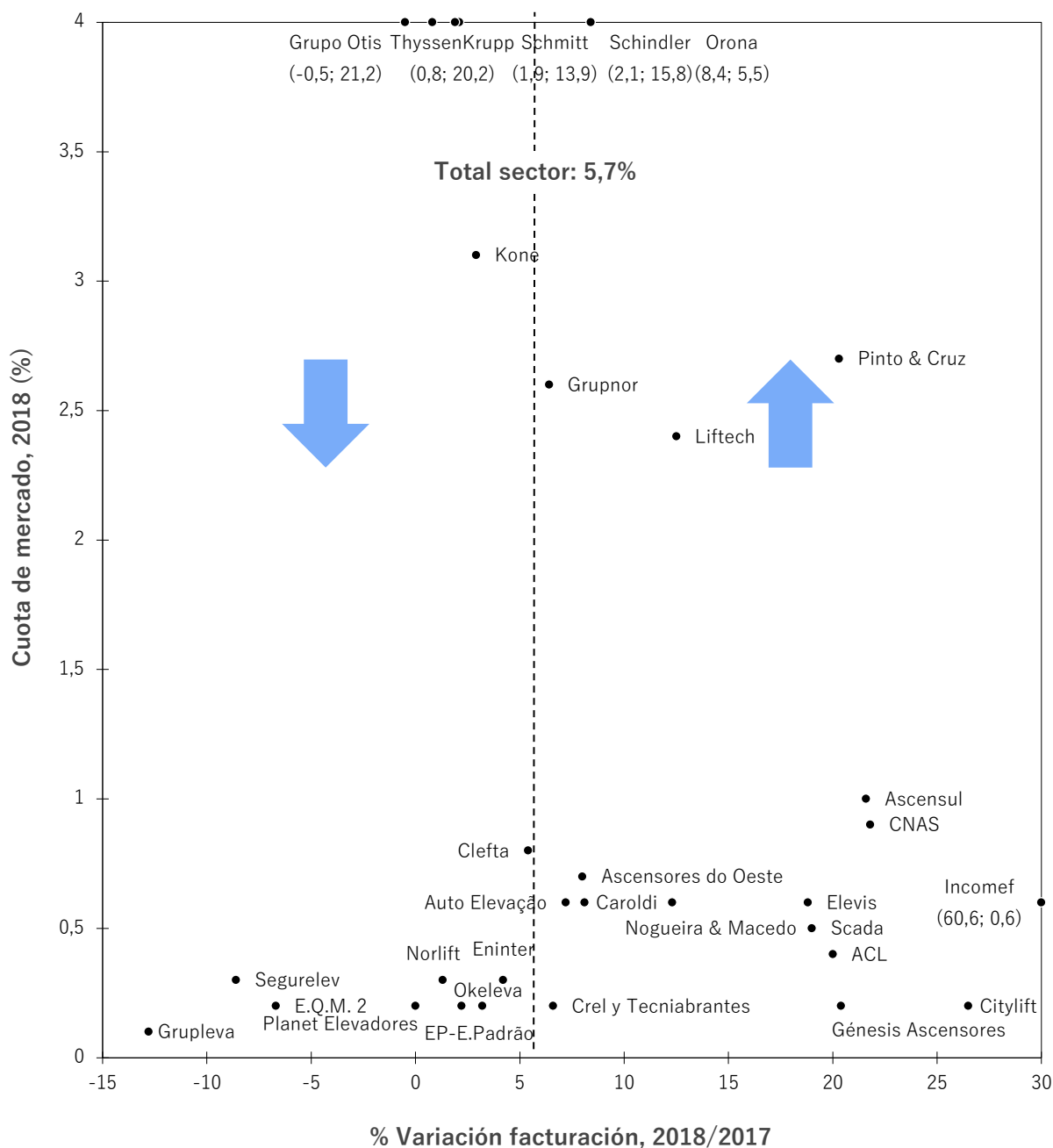
Nota: incluye ventas, instalación, mantenimiento y reparación de equipos.

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 63

Matriz de crecimiento/participación, 2018/2017.



Fuente: DBK.

Tabla 64
Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de ventas e instalación, 2017-2018.

| Empresa | 2017 | | 2018 | |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | Mill. euros | % | Mill. euros | % |
| ThyssenKrupp | 16,54 | 20,9 | 16,68 (a) | 20,1 |
| Schmitt (a) | 15,56 | 19,7 | 15,85 | 19,1 |
| Grupo Otis | 12,13 | 15,4 | 12,67 (a) | 15,3 |
| Schindler | 10,92 | 13,8 | 11,29 (a) | 13,6 |
| Liftech | 5,70 | 7,2 | 6,41 | 7,7 |
| Kone (a) | 4,25 | 5,4 | 4,38 | 5,3 |
| Orona | 3,90 | 4,9 | 3,84 | 4,6 |
| Grupnor (a) | 1,73 | 2,2 | 1,91 | 2,3 |
| Pinto & Cruz | 0,96 | 1,2 | 1,62 | 1,9 |
| Auto Elevação (a) | 0,91 | 1,2 | 0,98 | 1,2 |
| Ascensul (a) | 0,72 | 0,9 | 0,97 | 1,2 |
| Scada | 0,62 | 0,8 | 0,86 | 1,0 |
| ACL (a) | 0,60 | 0,8 | 0,74 | 0,9 |
| Ascensores do Oeste (a) | 0,47 | 0,6 | 0,55 | 0,7 |
| CNAS | 0,25 | 0,3 | 0,53 | 0,6 |
| Caroldi | 0,44 | 0,6 | 0,48 (a) | 0,6 |
| EP-Elevadores Padrão (a) | 0,44 | 0,6 | 0,45 | 0,5 |
| Nogueira & Macedo (a) | 0,37 | 0,5 | 0,44 | 0,5 |
| Elevis | 0,31 | 0,4 | 0,37 | 0,4 |
| Clefta | 0,27 | 0,3 | 0,31 (a) | 0,4 |
| Incomef (a) | 0,10 | 0,1 | 0,25 | 0,3 |
| Citylift | 0,06 | 0,1 | 0,09 (a) | 0,1 |
| E.Q.M. 2 (a) | 0,09 | 0,1 | 0,08 | 0,1 |
| Okeleva (a) | 0,06 | 0,1 | 0,07 | 0,1 |
| Norlift (a) | 0,04 | 0,1 | 0,04 | 0,1 |
| Planet Elevadores (a) | 0,04 | 0,1 | 0,04 | 0,1 |
| Otras | 1,52 | 1,9 | 1,12 | 1,4 |
| TOTAL | 79 | 100,0 | 83 | 100,0 |

Nota: incluye el valor de los equipos instalados.

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 65

Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de mantenimiento y reparación, 2017-2018.

| Empresa | 2017 | | 2018 | |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | Mill. euros | % | Mill. euros | % |
| Grupo Otis | 48,52 | 24,6 | 47,68 (a) | 23,6 |
| ThyssenKrupp | 40,51 | 20,6 | 40,83 (a) | 20,2 |
| Schindler | 33,30 | 16,9 | 33,87 (a) | 16,8 |
| Schmitt (a) | 23,34 | 11,8 | 23,77 | 11,8 |
| Orona | 10,54 | 5,4 | 11,82 | 5,9 |
| Pinto & Cruz | 5,44 | 2,8 | 6,08 | 3,0 |
| Grupnor (a) | 5,18 | 2,6 | 5,43 | 2,7 |
| Kone (a) | 4,25 | 2,2 | 4,38 | 2,2 |
| Clefta | 1,96 | 1,0 | 2,04 (a) | 1,0 |
| CNAS | 1,81 | 0,9 | 1,98 | 1,0 |
| Ascensul (a) | 1,69 | 0,9 | 1,96 | 1,0 |
| Ascensores do Oeste (a) | 1,41 | 0,7 | 1,48 | 0,7 |
| Elevis | 1,23 | 0,6 | 1,46 | 0,7 |
| Incomef (a) | 0,94 | 0,5 | 1,42 | 0,7 |
| Nogueira & Macedo (a) | 1,10 | 0,6 | 1,20 | 0,6 |
| Caroldi | 1,04 | 0,5 | 1,12 (a) | 0,6 |
| Eninter | 0,72 | 0,4 | 0,75 | 0,4 |
| Segurelev | 0,81 (a) | 0,4 | 0,74 | 0,4 |
| Norlift (a) | 0,73 | 0,4 | 0,74 | 0,4 |
| Auto Elevação (a) | 0,61 | 0,3 | 0,65 | 0,3 |
| Crel | 0,61 | 0,3 | 0,65 | 0,3 |
| Tecniabrantas | 0,61 | 0,3 | 0,65 | 0,3 |
| Génesis Ascensores | 0,54 | 0,3 | 0,65 | 0,3 |
| Okeleva (a) | 0,57 | 0,3 | 0,59 | 0,3 |
| Scada | 0,59 | 0,3 | 0,58 | 0,3 |
| Citylift | 0,43 | 0,2 | 0,53 (a) | 0,3 |
| Planet Elevadores (a) | 0,49 | 0,2 | 0,49 | 0,2 |
| E.Q.M. 2 (a) | 0,51 | 0,3 | 0,48 | 0,2 |
| ACL (a) | 0,40 | 0,2 | 0,46 | 0,2 |
| Grupleva | 0,39 | 0,2 | 0,34 | 0,2 |
| Liftech | 0,30 | 0,2 | 0,34 | 0,2 |
| EP-Elevadores Padrão (a) | 0,02 | ns | 0,02 | ns |
| Otras | 6,43 | 3,3 | 6,83 | 3,4 |
| TOTAL | 197 | 100,0 | 202 | 100,0 |

(a) estimación DBK.

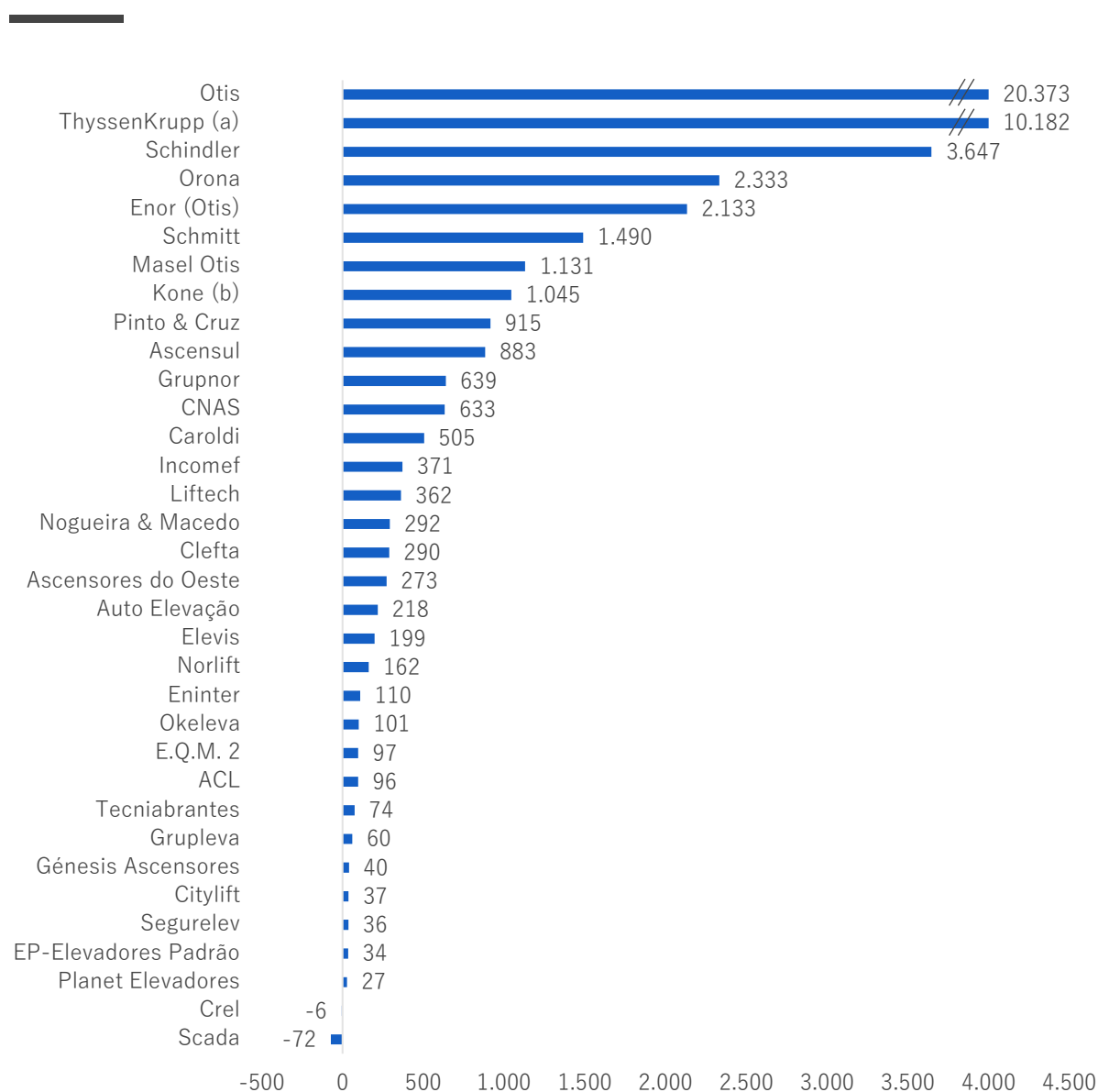
Fuente: DBK.

2.5. Resultados, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

Tabla 66

Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



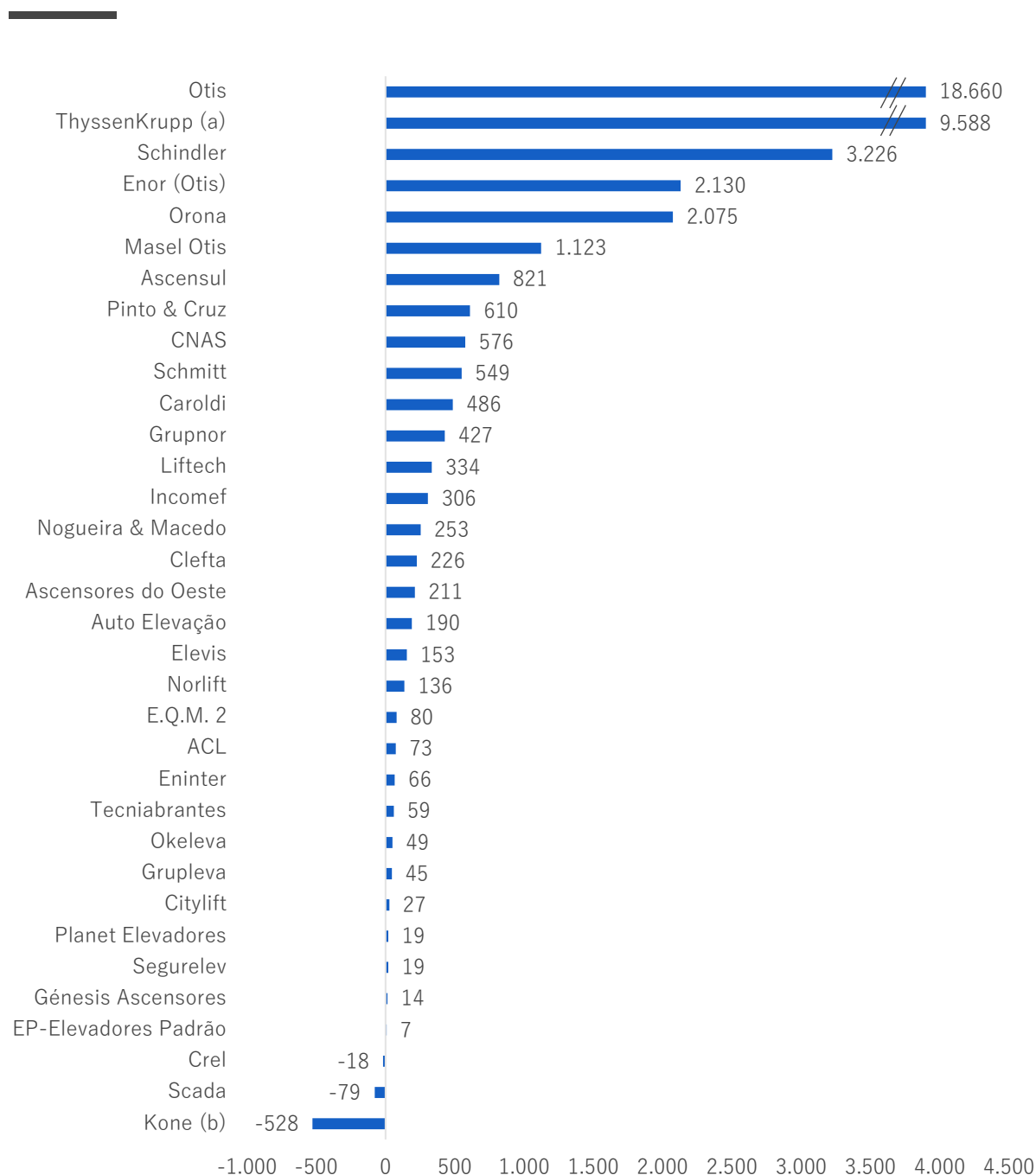
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 67

Resultado antes de intereses e impuestos de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



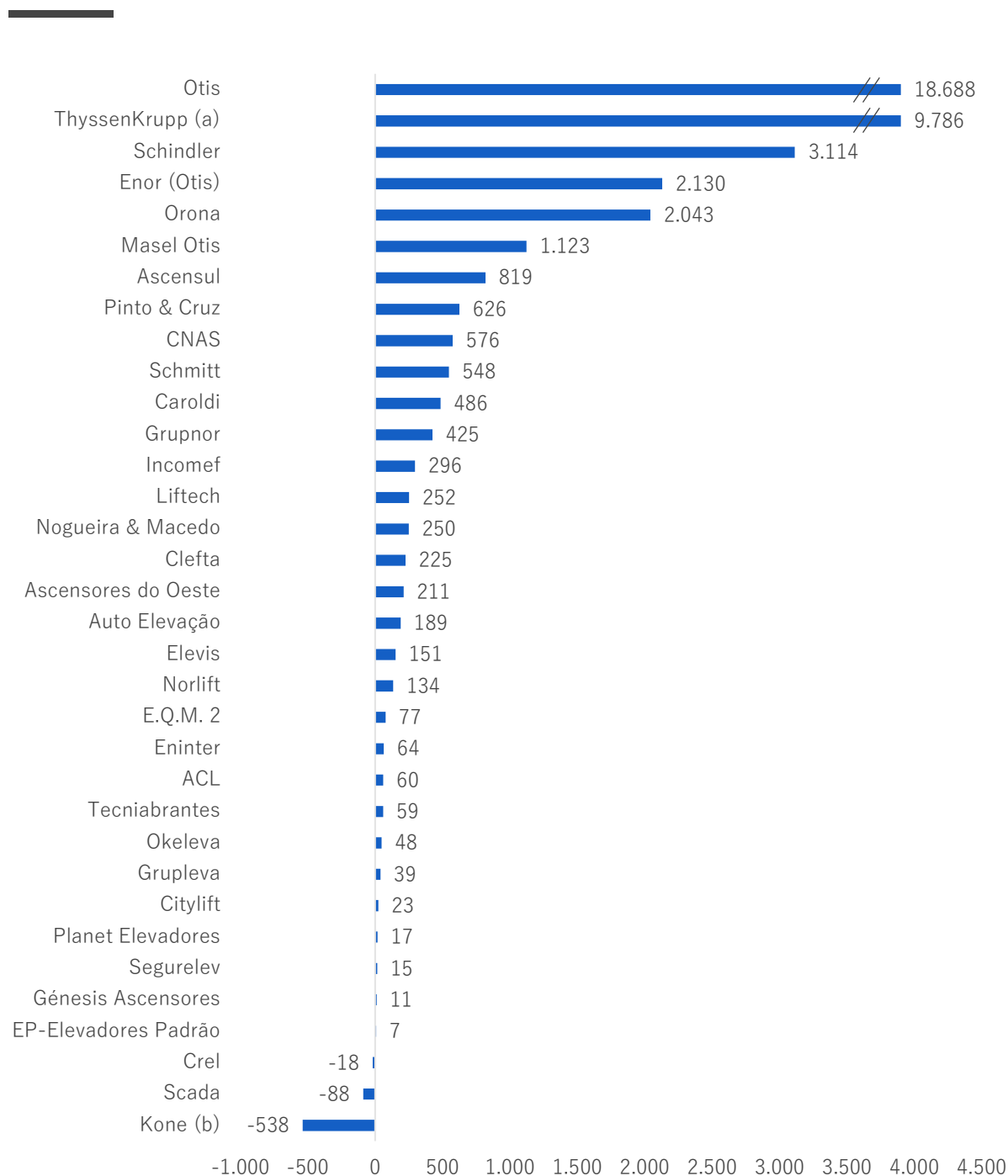
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 68

Resultado antes de impuestos de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)

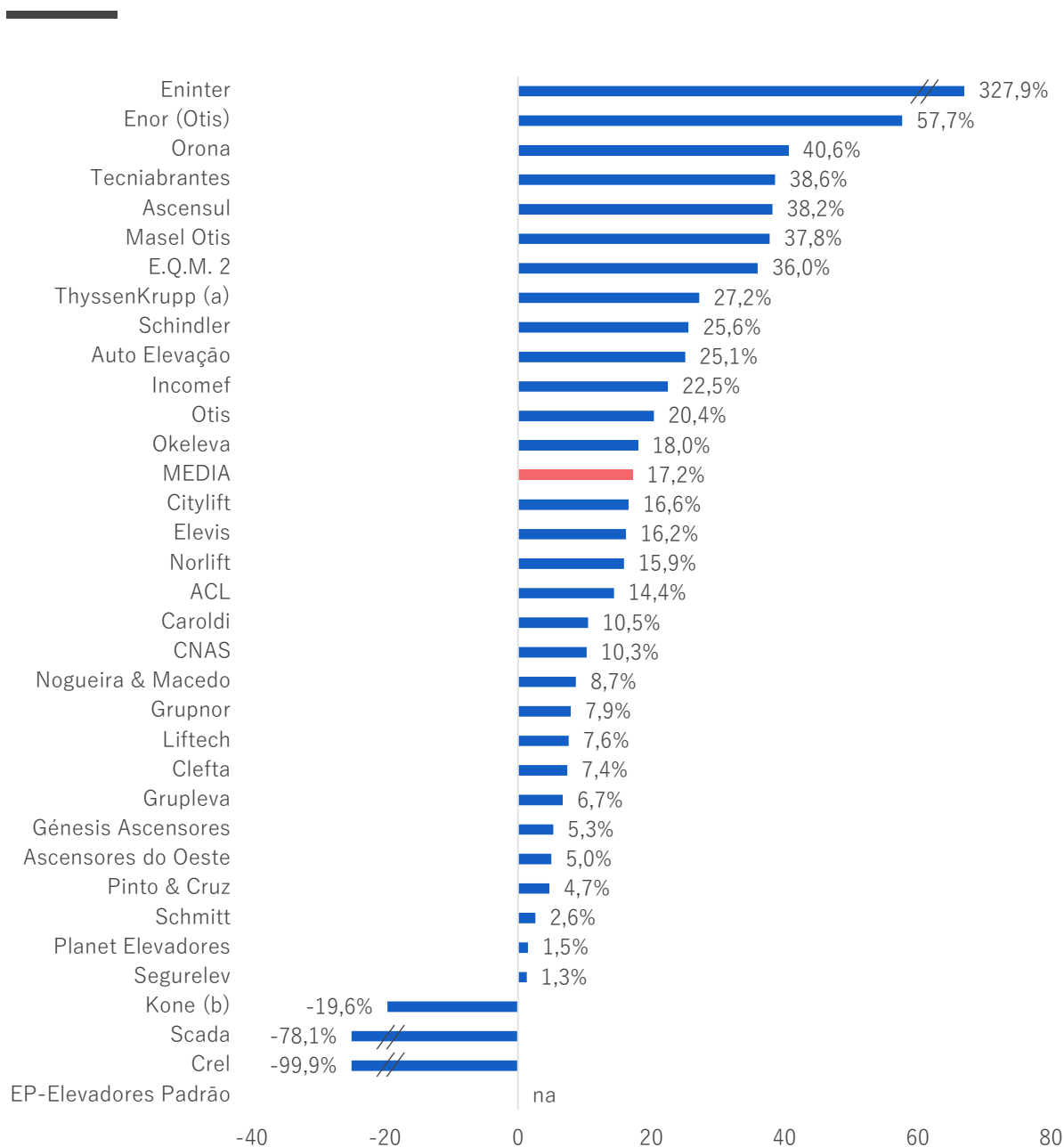


(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 69

Rentabilidad del capital propio de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

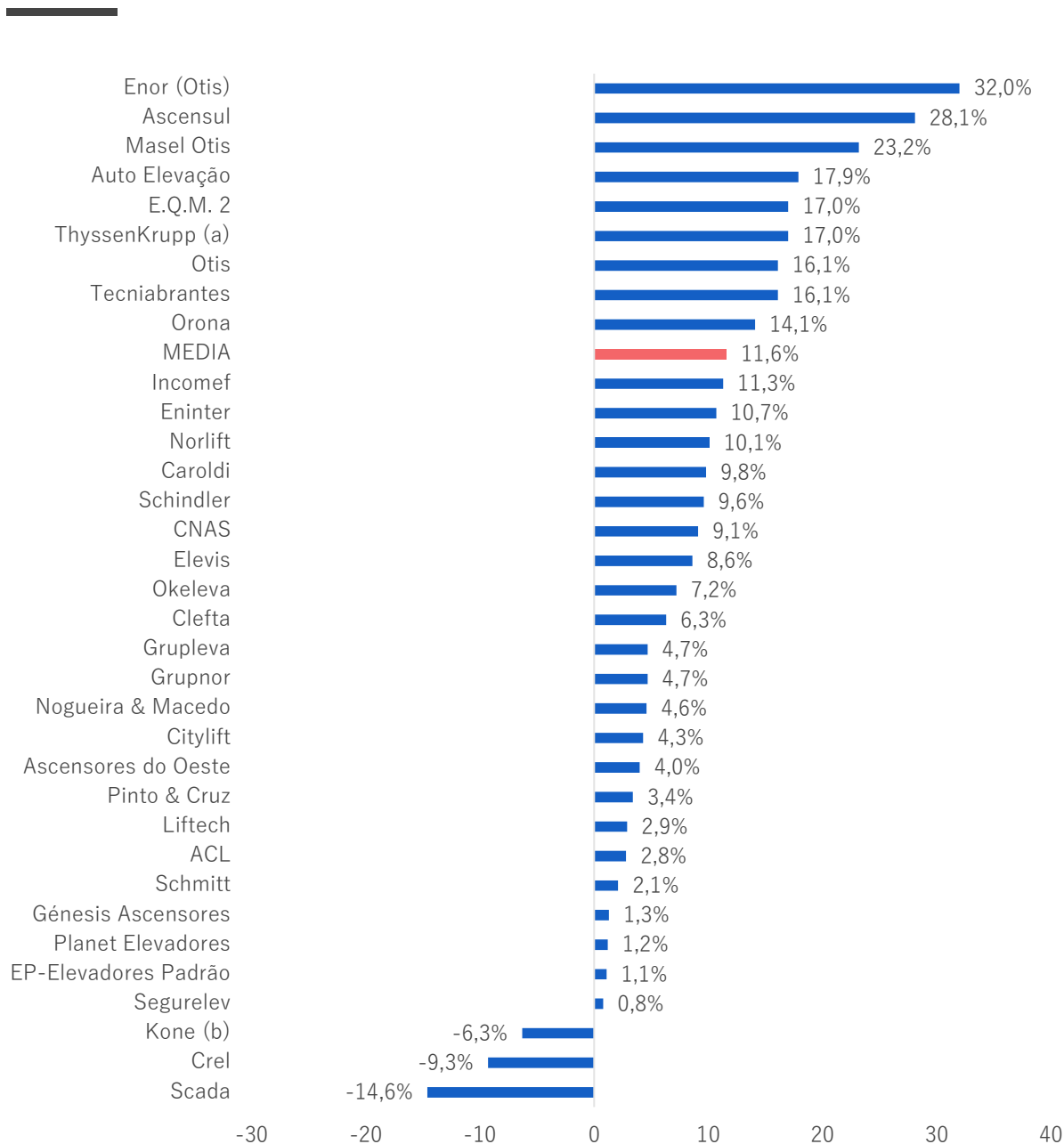
$$\text{Rentabilidad del capital propio} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Capital propio}} (\%)$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 70

Rentabilidad del activo de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

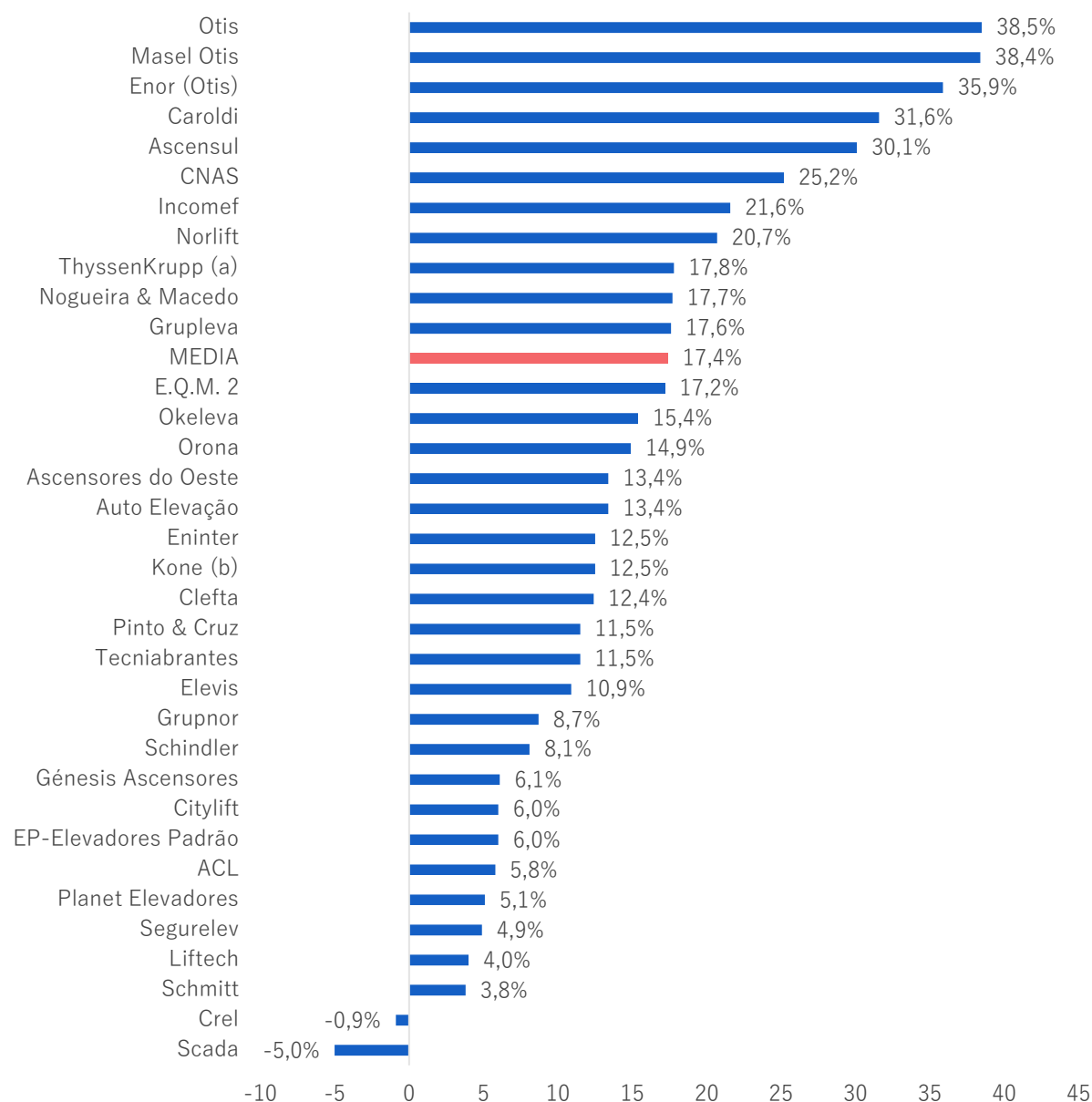
$$\text{Rentabilidad del activo} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Activo total}} (\%)$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 71

Margen EBITDA de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

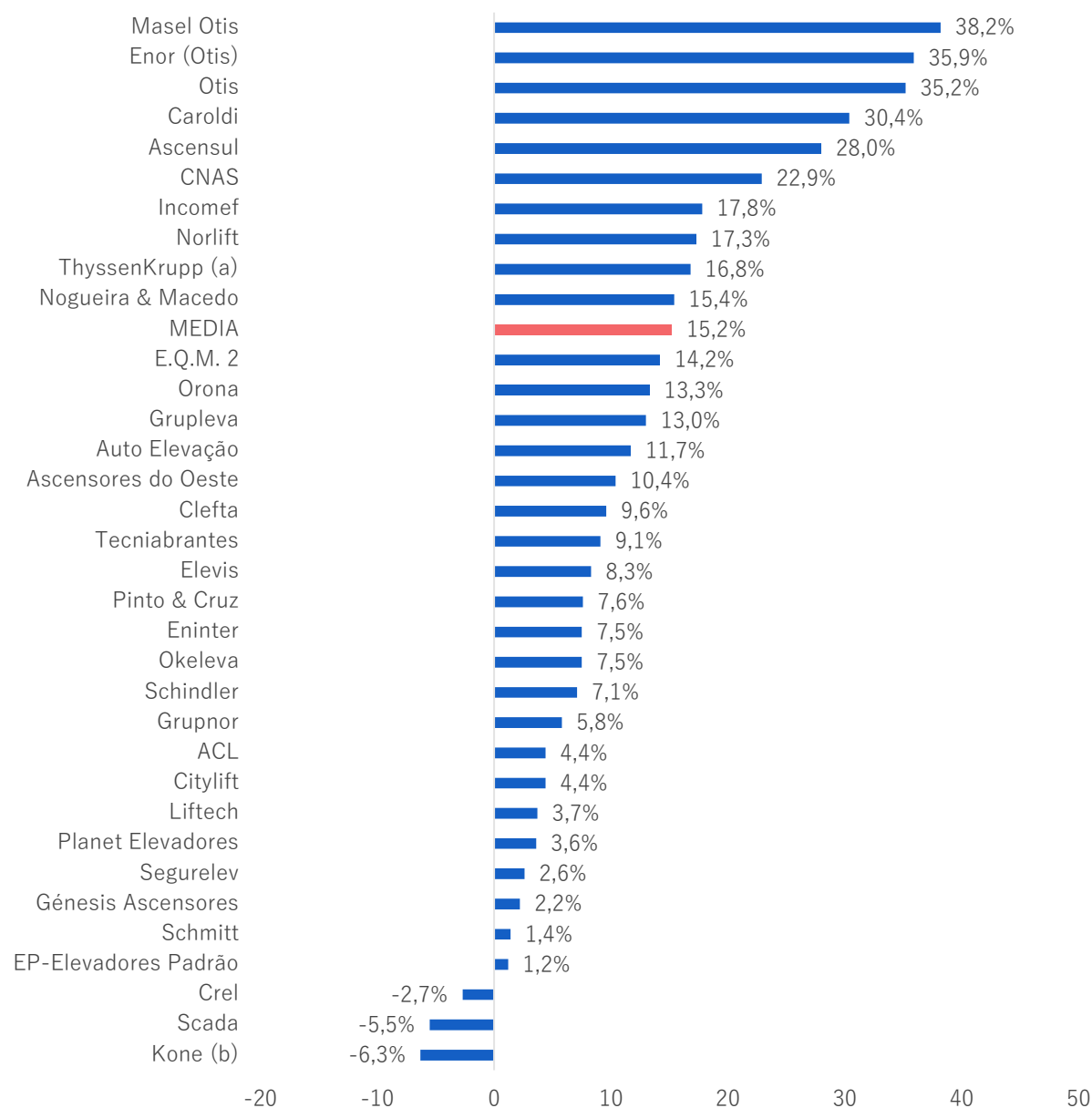
Margen EBITDA= $\frac{\text{Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}$ (%)

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 72

Margen EBIT de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

$$\text{Margen EBIT} = \frac{\text{Resultado antes de intereses e impuestos}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

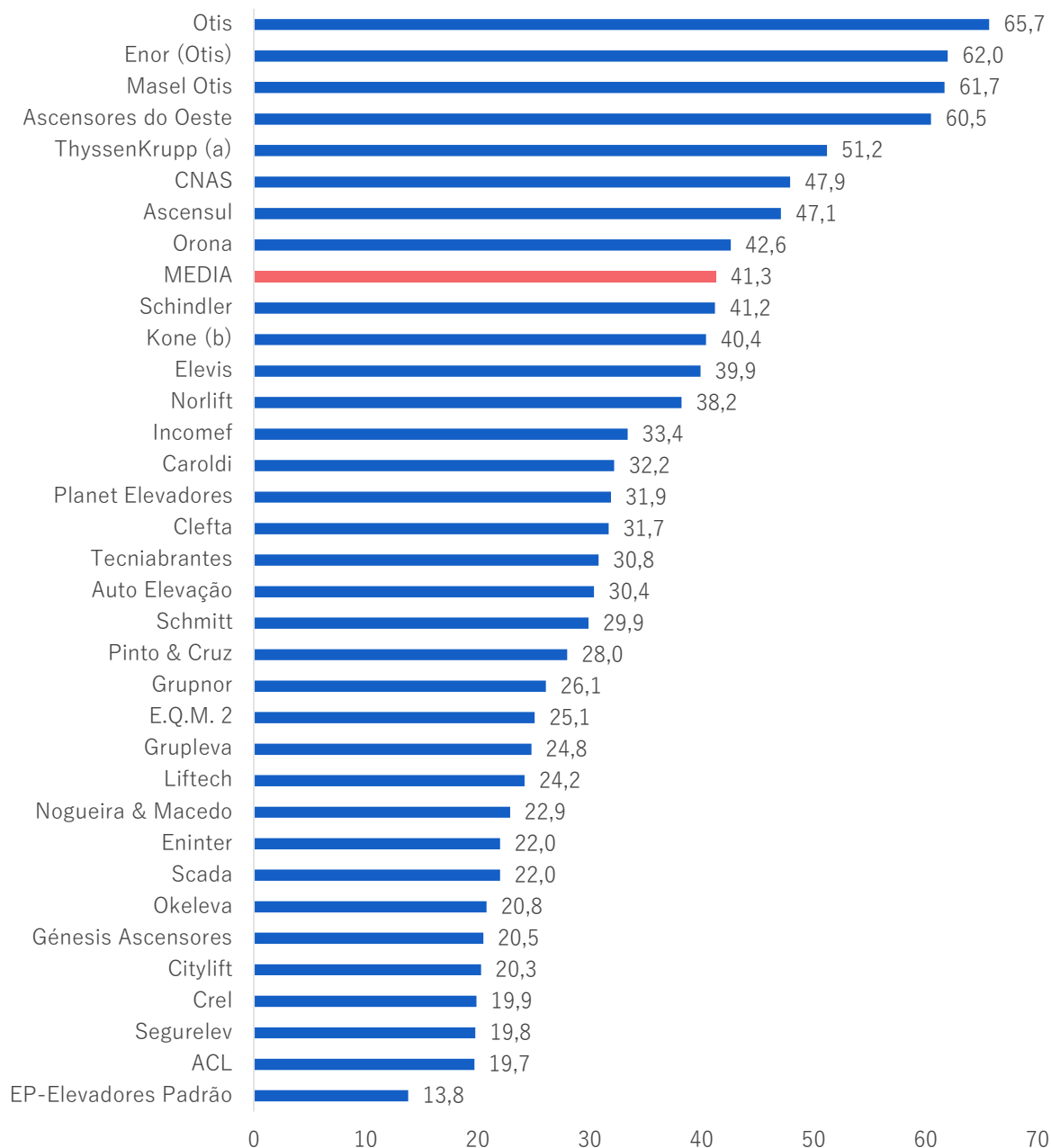
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 73

Valor añadido por empleado de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

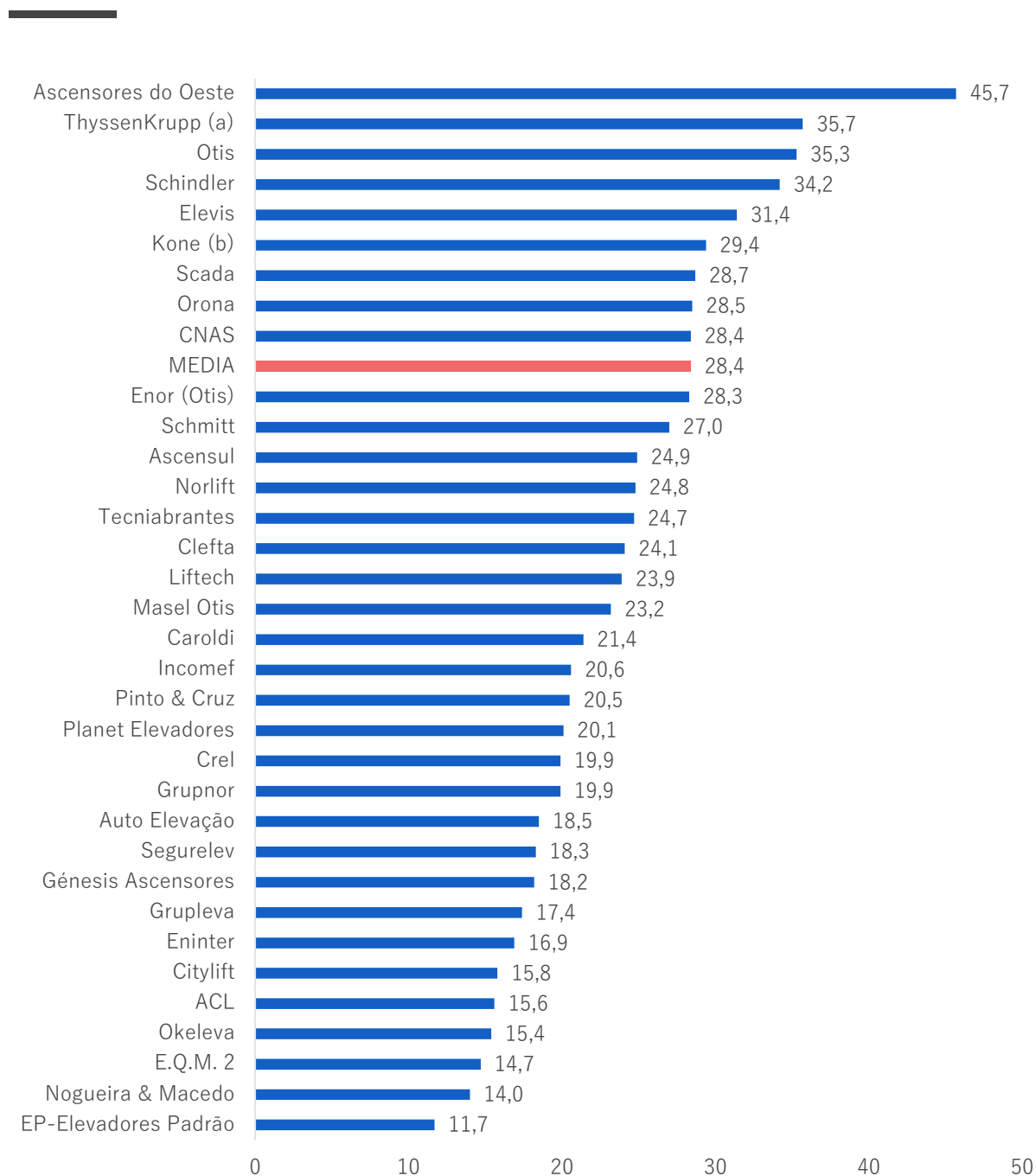
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 74

Coste laboral por empleado de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



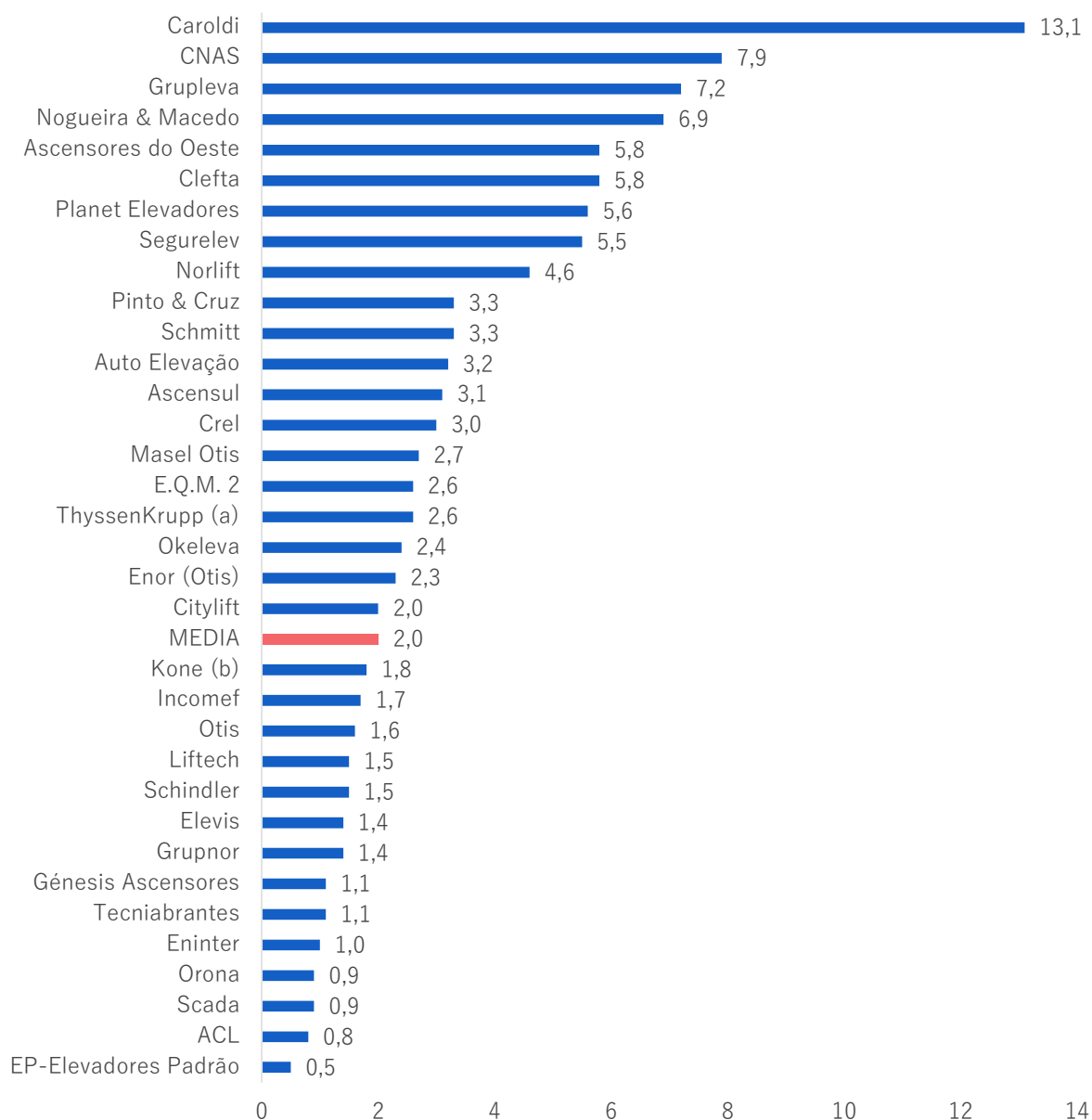
Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 75

Ratio de liquidez de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

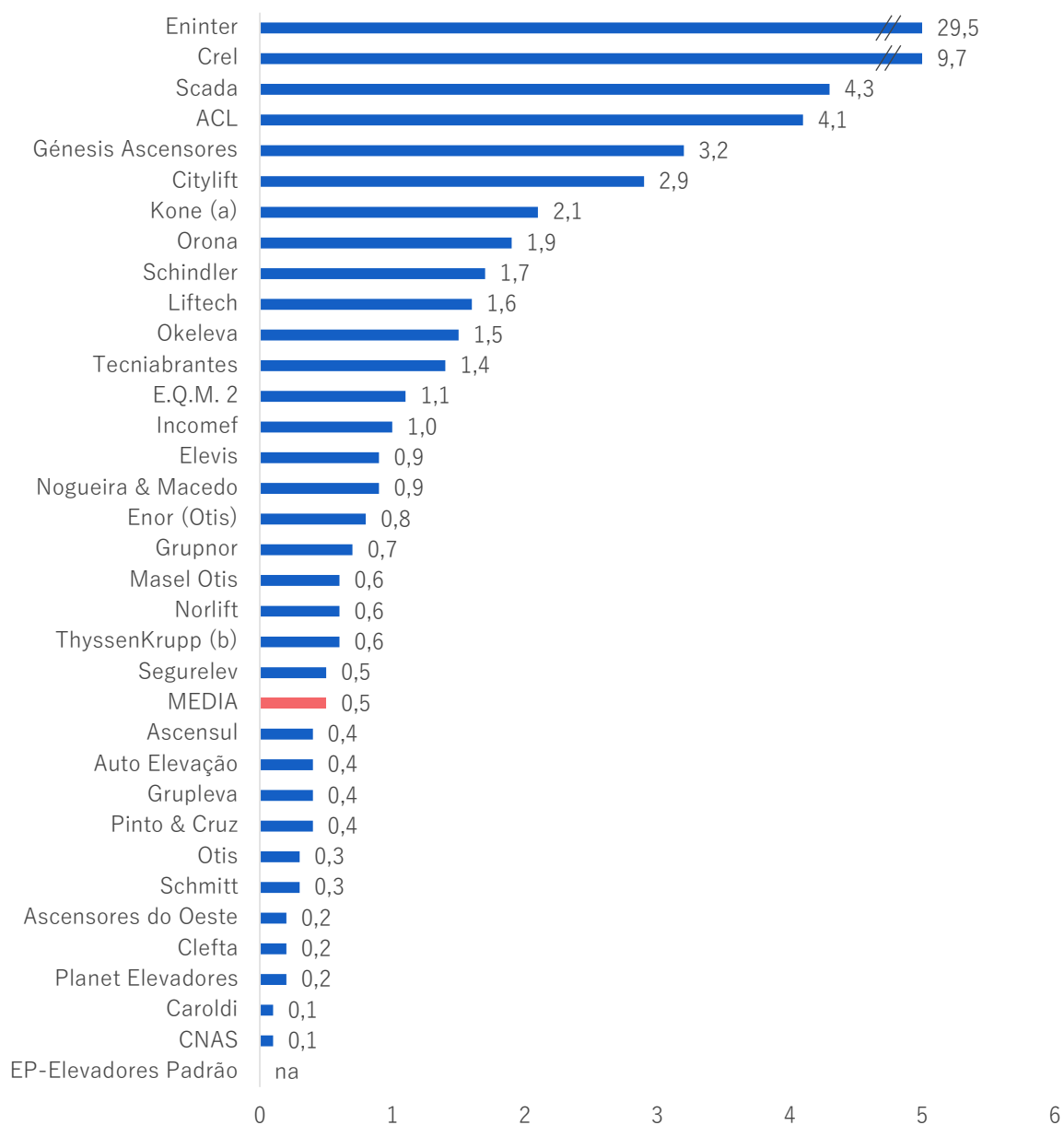
$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo corriente} - \text{Existencias}}{\text{Pasivo corriente}}$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 76

Ratio de endeudamiento de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo no corriente} + \text{Pasivo corriente}}{\text{Capital propio}}$$

(a) 2016. (b) 2017.

Fuente: DBK.

3. PERSPECTIVAS

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

La tendencia alcista del sector de la construcción constituye la principal oportunidad para las empresas dedicadas a la actividad de instalación de nuevos aparatos, tanto en edificios de viviendas como en inmuebles no residenciales. A su vez, se prevé también una mejora de la actividad vinculada a la rehabilitación y a la modernización de ascensores antiguos.

El auge de la edificación favorecerá el crecimiento de la facturación sectorial

En este marco, en 2019 se espera un crecimiento de en torno al 6% anual en la actividad constructora, mientras que en 2020 la tasa de variación se situará en el entorno del 4%, previéndose en ambos ejercicios una favorable evolución de la edificación tanto residencial como no residencial. Cabe destacar, en el ámbito de la construcción de nuevas viviendas, que el número de licencias concedidas aumentó un 42% en 2018, tras haberlo hecho ya un 24% en 2017.

Por otro lado, las principales empresas del sector seguirán tratando de captar contratos de mantenimiento o bien de reforzar sus carteras de clientes, mediante la adquisición de empresas medianas y pequeñas especializadas en este servicio a escala local o regional. No obstante, y a pesar de que se espera una paulatina recuperación del gasto en mantenimiento y reparación, la creciente competencia existente en este negocio y la presión sobre los precios continuarán limitando la mejora de la rentabilidad.

Las inversiones de los operadores se centrarán principalmente en la incorporación de innovaciones tecnológicas, encaminadas a dotar a los aparatos de conectividad, mejores prestaciones y mayores niveles de seguridad y eficiencia energética. En este sentido, la conexión de los ascensores a internet permitirá solucionar cualquier incidencia en menor tiempo e incluso predecir los problemas de mantenimiento antes de que se produzcan, avisando de la necesidad de sustituir piezas y componentes.

Las crecientes exigencias normativas en materia de seguridad pueden suponer también un estímulo para la demanda. Sin embargo, paralelamente, constituyen una amenaza para las empresas de menor dimensión, las cuales deberán afrontar importantes inversiones para la adaptación de sus operaciones.

La implementación de medidas dirigidas al control de los costes y la mejora de la eficiencia y la flexibilidad productiva, así como la creciente concentración empresarial son otras tendencias relevantes en el sector.

Tabla 77

Amenazas, oportunidades y tendencias, 2019.

| Oportunidades | Amenazas |
|--|--|
| <p>Ascenso de la producción en el sector de la construcción, especialmente en el área de edificación residencial</p> <p>Antigüedad del parque de ascensores</p> <p>Exigencias legales en materia de mantenimiento y reparación de los equipos</p> <p>Demanda de equipos destinados a mejorar las condiciones de accesibilidad</p> | <p>Presión sobre precios y márgenes</p> <p>Desaceleración a medio plazo del ritmo de crecimiento de la economía portuguesa</p> |
| Tendencias | |
| <p>Concentración empresarial: creciente participación en el mercado de los principales grupos, operaciones de compra, cese de actividad de pequeñas empresas</p> <p>Aumento de la orientación de las empresas hacia los segmentos de mantenimiento y reparación de equipos. Firma de contratos de mantenimiento de larga duración</p> <p>Adaptación de los equipos a las necesidades específicas de cada inmueble</p> <p>Diferenciación de la oferta de ascensores: incorporación de innovaciones tecnológicas</p> <p>Creciente importancia de la eficiencia energética de los equipos</p> | |

Fuente: DBK.

3.2. Previsiones de crecimiento

El favorable comportamiento de la actividad económica general y el ascenso esperado de la producción en el sector de la construcción permiten adelantar para el período 2019-2021 una evolución positiva de la facturación del sector de ascensores.

En este escenario, en 2019 se estima una variación de los ingresos procedentes de la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de en torno al 3,5%, mientras que las previsiones para los dos años siguientes se sitúan alrededor del 2-3% anual.

**La facturación sectorial
crecerá en los próximos años
alrededor de un 3% anual**

Cabe señalar que cinco de las seis compañías que han facilitado previsiones de evolución de sus ingresos para el bienio 2019-2020 esperan incrementar su facturación en este período, siendo ligeramente más optimistas para el primero de estos ejercicios.

Tabla 78

Previsión de evolución del mercado por segmentos de actividad, 2019-2021.

| Mill. euros | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Instalación | 66 | 79 | 83 | 88 | 92 | 95 |
| Mantenimiento y reparación | 195 | 197 | 202 | 207 | 210 | 213 |
| TOTAL | 261 | 276 | 285 | 295 | 302 | 308 |

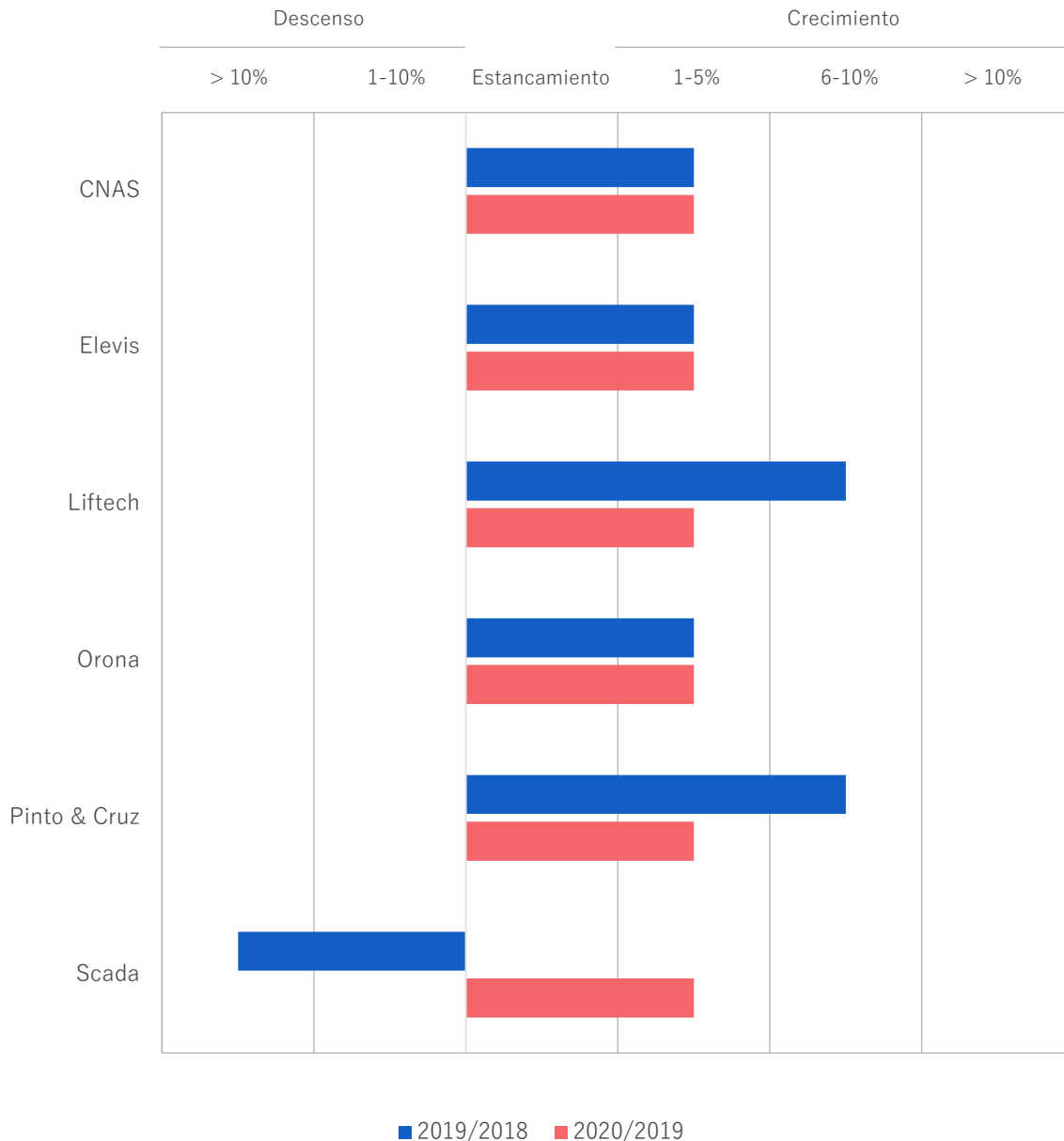
| % var. respecto al año anterior | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Instalación | -7,1 | 19,7 | 5,1 | 6,0 | 4,5 | 3,3 |
| Mantenimiento y reparación | -3,0 | 1,0 | 2,5 | 2,5 | 1,4 | 1,4 |
| TOTAL | -4,1 | 5,7 | 3,3 | 3,5 | 2,4 | 2,0 |

Fuente: DBK.

Tabla 79

Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2019-2020.

(% de crecimiento)



Fuente: previsiones de las propias empresas.

4. PERFILES DE LOS PRINCIPALES COMPETIDORES

ACL

Accionistas, 2018: Carlos Alberto do Espírito Santo Raimundo (41,46%) (Portugal), Hélder Filipe da Silva Raimundo (29,26%) (Portugal), Alberto Nuno da Silva Raimundo (29,26%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 36

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Maia (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: 1. Lisboa

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|------------------|------|------|------------------|
| Total | 1,39 | 1,66 | 19,4 |
| En el sector (a) | 1,00 | 1,20 | 20,0 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 62%
 - Mantenimiento y reparación..... 38%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... -
 - Montacargas y plataformas elevadoras..... 100%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor) (a):

- Total: 0,4%
 - Venta e instalación de equipos: 0,9%
 - Mantenimiento y reparación: 0,2%

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

ACL-ALFREDO CARDOSO & CA., LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 31 | 53 | 92 | 3,3 | 4,8 | 7,1 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 28 | 48 | 86 | 2,9 | 4,3 | 6,7 |
| Activos financieros | 4 | 5 | 6 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| ACTIVO CORRIENTE | 903 | 1.049 | 1.202 | 96,7 | 95,2 | 92,9 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 294 | 446 | 533 | 31,5 | 40,5 | 41,2 |
| Clientes | 539 | 515 | 524 | 57,7 | 46,8 | 40,5 |
| Estado y otros entes públicos | ns | 1 | 1 | ns | 0,1 | 0,1 |
| Otros deudores | 28 | 47 | 24 | 3,0 | 4,3 | 1,9 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 40 | 38 | 75 | 4,2 | 3,5 | 5,8 |
| Periodificaciones | 1 | 2 | 44 | 0,2 | 0,1 | 3,4 |
| TOTAL ACTIVO | 934 | 1.101 | 1.295 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 185 | 219 | 256 | 19,8 | 19,9 | 19,8 |
| Capital | 205 | 205 | 205 | 21,9 | 18,6 | 15,8 |
| Reservas | (50) | (20) | 14 | (5,4) | (1,8) | 1,1 |
| Resultado neto del ejercicio | 31 | 34 | 37 | 3,3 | 3,1 | 2,8 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 93 | 115 | 166 | 10,0 | 10,4 | 12,8 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 93 | 115 | 166 | 10,0 | 10,4 | 12,8 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 656 | 767 | 873 | 70,2 | 69,7 | 67,4 |
| Acreedores comerciales | 222 | 276 | 342 | 23,8 | 25,0 | 26,4 |
| Estado y otros entes públicos | 79 | 61 | 119 | 8,5 | 5,6 | 9,2 |
| Financiación ajena | 262 | 314 | 295 | 28,0 | 28,5 | 22,8 |
| Otros pasivos | 93 | 116 | 116 | 9,9 | 10,5 | 9,0 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 934 | 1.101 | 1.295 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ACL-ALFREDO CARDOSO & CA., LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.211 | 1.387 | 1.656 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (337) | (388) | (481) | (27,8) | (28,0) | (29,1) |
| Servicios externos | (376) | (363) | (466) | (31,0) | (26,2) | (28,1) |
| Gastos de personal | (404) | (506) | (561) | (33,4) | (36,5) | (33,9) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (17) | (48) | (52) | (1,4) | (3,4) | (3,2) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 77 | 82 | 96 | 6,4 | 5,9 | 5,8 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (17) | (16) | (22) | (1,4) | (1,1) | (1,3) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 60 | 66 | 73 | 4,9 | 4,8 | 4,4 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (13) | (14) | (14) | (1,1) | (1,0) | (0,8) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 47 | 52 | 60 | 3,8 | 3,7 | 3,6 |
| Impuestos | (16) | (18) | (23) | (1,3) | (1,3) | (1,4) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 31 | 34 | 37 | 2,5 | 2,5 | 2,2 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 21 | 30 | 36 | | | |

ACL-ALFREDO CARDOSO & CA., LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 16,5 | 15,5 | 14,4 |
| Rentabilidad del activo (%) | 3,3 | 3,1 | 2,8 |
| Margen EBITDA (%) | 6,4 | 5,9 | 5,8 |
| Margen EBIT (%) | 4,9 | 4,8 | 4,4 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Rotación del activo corriente | 1,3 | 1,3 | 1,4 |
| Rotación de almacén | 4,1 | 3,1 | 3,1 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 57,7 | 46,2 | 46,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 23,7 | 21,2 | 19,7 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 19,2 | 16,9 | 15,6 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 0,9 | 0,8 | 0,8 |
| Disponibilidad | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| Endeudamiento | 4,0 | 4,0 | 4,1 |
| Cobertura del inmovilizado | 8,9 | 6,3 | 4,6 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 162 | 136 | 116 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 240 | 260 | 260 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 498 | 636 | 709 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 41,1 | 45,9 | 42,8 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ASCENSORES DO OESTE

Accionistas, 2018: Pedro Félix Bento (52%) (Portugal), Francisco José Gomes Bento (24%) (Portugal), Teresa Fátima Gomes Bento (24%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 15

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Caldas da Rainha (Leiria)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,88 | 2,03 | 8,0 |
| En el sector | 1,88 | 2,03 | 8,0 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018 (a):

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 27%
 - Mantenimiento y reparación..... 73%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras, escaleras mecánicas y pasillos móviles..... 10%

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,7%
 - Venta e instalación de equipos: 0,7% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,7% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

ASCENSORES DO OESTE, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 120 | 168 | 131 | 3,7 | 4,8 | 3,6 |
| Activos intangibles | 88 | 86 | - | 2,7 | 2,5 | - |
| Activos tangibles | 32 | 81 | 131 | 1,0 | 2,3 | 3,6 |
| Activos financieros | - | 1 | ns | - | ns | ns |
| ACTIVO CORRIENTE | 3.155 | 3.306 | 3.487 | 96,3 | 95,2 | 96,4 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 18 | 21 | 26 | 0,6 | 0,6 | 0,7 |
| Clientes | 1.236 | 1.345 | 1.234 | 37,7 | 38,7 | 34,1 |
| Estado y otros entes públicos | 20 | 32 | 3 | 0,6 | 0,9 | 0,1 |
| Otros deudores | 1 | 4 | 2 | ns | 0,1 | 0,1 |
| Activos financieros | ns | 205 | 155 | ns | 5,9 | 4,3 |
| Caja y depósitos bancarios | 1.875 | 1.694 | 2.058 | 57,3 | 48,8 | 56,9 |
| Periodificaciones | 5 | 6 | 7 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| TOTAL ACTIVO | 3.275 | 3.474 | 3.617 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 2.523 | 2.768 | 2.914 | 77,0 | 79,7 | 80,5 |
| Capital | 50 | 50 | 50 | 1,5 | 1,4 | 1,4 |
| Reservas | 2.158 | 2.473 | 2.718 | 65,9 | 71,2 | 75,1 |
| Resultado neto del ejercicio | 315 | 245 | 146 | 9,6 | 7,0 | 4,0 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 48 | 48 | 105 | 1,5 | 1,4 | 2,9 |
| Provisiones | 48 | 48 | 48 | 1,5 | 1,4 | 1,3 |
| Financiación ajena | - | - | 57 | - | - | 1,6 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 704 | 659 | 599 | 21,5 | 19,0 | 16,6 |
| Acreedores comerciales | 265 | 228 | 214 | 8,1 | 6,5 | 5,9 |
| Estado y otros entes públicos | 100 | 87 | 38 | 3,0 | 2,5 | 1,1 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 340 | 344 | 347 | 10,4 | 9,9 | 9,6 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 3.275 | 3.474 | 3.617 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ASCENSORES DO OESTE, LDA.

| | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.942 | 1.877 | 2.032 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (586) | (581) | (825) | (30,2) | (31,0) | (40,6) |
| Servicios externos | (305) | (291) | (300) | (15,7) | (15,5) | (14,8) |
| Gastos de personal | (610) | (632) | (686) | (31,4) | (33,6) | (33,7) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (7) | (3) | 52 | (0,4) | (0,2) | 2,5 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 434 | 370 | 273 | 22,3 | 19,7 | 13,4 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (14) | (34) | (63) | (0,7) | (1,8) | (3,1) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 419 | 335 | 211 | 21,6 | 17,9 | 10,4 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | - | - | - | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 419 | 335 | 211 | 21,6 | 17,9 | 10,4 |
| Impuestos | (104) | (91) | (65) | (5,4) | (4,8) | (3,2) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 315 | 245 | 146 | 16,2 | 13,0 | 7,2 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 14 | 14 | 15 | | | |

ASCENSORES DO OESTE, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 12,5 | 8,8 | 5,0 |
| Rentabilidad del activo (%) | 9,6 | 7,0 | 4,0 |
| Margen EBITDA (%) | 22,3 | 19,7 | 13,4 |
| Margen EBIT (%) | 21,6 | 17,9 | 10,4 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,6 | 0,5 | 0,6 |
| Rotación del activo corriente | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Rotación de almacén | 105,9 | 88,4 | 77,8 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 138,7 | 134,1 | 135,5 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 75,1 | 71,7 | 60,5 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 43,6 | 45,1 | 45,7 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 4,5 | 5,0 | 5,8 |
| Disponibilidad | 4,5 | 5,0 | 5,8 |
| Endeudamiento | 0,3 | 0,3 | 0,2 |
| Cobertura del inmovilizado | 21,5 | 16,8 | 23,1 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 232 | 261 | 222 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 165 | 143 | 95 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 1.051 | 1.004 | 907 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 54,1 | 53,5 | 44,6 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ASCENSUL

Accionistas, 2018: Guilherme da Conceição Gomes Abreu (50%) (Portugal), Amandio Polido da Cruz (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 39

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Corroios (Setúbal)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 2,41 | 2,93 | 21,6 |
| En el sector | 2,41 | 2,93 | 21,6 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 33% - Mantenimiento y reparación..... 67% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto (b): <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... 90% - Plataformas elevadoras..... 10% - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|--|---|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 1,0%
 - Venta e instalación de equipos: 1,2% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 1,0% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2014.

Fuente: DBK.

ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTÊNCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 779 | 721 | 685 | 36,9 | 31,2 | 30,9 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 779 | 719 | 685 | 36,9 | 31,1 | 30,9 |
| Activos financieros | - | 2 | - | - | 0,1 | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.330 | 1.594 | 1.529 | 63,1 | 68,8 | 69,1 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 11 | 10 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Clientes | 832 | 966 | 911 | 39,4 | 41,7 | 41,1 |
| Estado y otros entes públicos | 86 | 173 | - | 4,1 | 7,5 | - |
| Otros deudores | 20 | - | - | 0,9 | - | - |
| Activos financieros | 1 | 18 | 4 | ns | 0,8 | 0,2 |
| Caja y depósitos bancarios | 380 | 425 | 594 | 18,0 | 18,3 | 26,8 |
| Periodificaciones | ns | 2 | 10 | ns | 0,1 | 0,5 |
| TOTAL ACTIVO | 2.109 | 2.316 | 2.214 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 1.329 | 1.650 | 1.626 | 63,0 | 71,2 | 73,4 |
| Capital | 100 | - | 100 | 4,7 | - | 4,5 |
| Reservas | 572 | 1.329 | 905 | 27,1 | 57,4 | 40,9 |
| Resultado neto del ejercicio | 657 | 321 | 621 | 31,2 | 13,9 | 28,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 246 | 197 | 102 | 11,7 | 8,5 | 4,6 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 246 | 197 | 102 | 11,7 | 8,5 | 4,6 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 534 | 470 | 486 | 25,3 | 20,3 | 21,9 |
| Acreedores comerciales | 78 | 110 | 48 | 3,7 | 4,8 | 2,2 |
| Estado y otros entes públicos | 287 | 233 | 274 | 13,6 | 10,1 | 12,4 |
| Financiación ajena | 53 | - | 49 | 2,5 | - | 2,2 |
| Otros pasivos | 116 | - | 115 | 5,5 | - | 5,2 |
| Periodificaciones | - | 126 | - | - | 5,4 | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 2.109 | 2.316 | 2.214 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTÊNCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 2.483 | 2.415 | 2.934 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (469) | (696) | (813) | (18,9) | (28,8) | (27,7) |
| Servicios externos | (316) | (352) | (284) | (12,7) | (14,6) | (9,7) |
| Gastos de personal | (767) | (860) | (973) | (30,9) | (35,6) | (33,1) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | 7 | (17) | 19 | 0,3 | (0,7) | 0,7 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 938 | 490 | 883 | 37,8 | 20,3 | 30,1 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (63) | (55) | (62) | (2,5) | (2,3) | (2,1) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 875 | 435 | 821 | 35,3 | 18,0 | 28,0 |
| Ingresos financieros | 1 | - | ns | ns | - | ns |
| Gastos financieros | (5) | (6) | (2) | (0,2) | (0,3) | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 871 | 428 | 819 | 35,1 | 17,7 | 27,9 |
| Impuestos | (213) | (108) | (198) | (8,6) | (4,5) | (6,7) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 657 | 321 | 621 | 26,5 | 13,3 | 21,2 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 32 | 35 | 39 | | | |

ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTÊNCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 49,5 | 19,5 | 38,2 |
| Rentabilidad del activo (%) | 31,2 | 13,9 | 28,1 |
| Margen EBITDA (%) | 37,8 | 20,3 | 30,1 |
| Margen EBIT (%) | 35,3 | 18,0 | 28,0 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,2 | 1,0 | 1,3 |
| Rotación del activo corriente | 1,9 | 1,5 | 1,9 |
| Rotación de almacén | 234,5 | 231,1 | 277,8 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 77,6 | 69,0 | 75,2 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 53,1 | 39,1 | 47,1 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 24,0 | 24,6 | 24,9 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,5 | 3,4 | 3,1 |
| Disponibilidad | 2,5 | 3,4 | 3,1 |
| Endeudamiento | 0,6 | 0,4 | 0,4 |
| Cobertura del inmovilizado | 2,0 | 2,6 | 2,5 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 122 | 146 | 113 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 61 | 58 | 22 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 1.698 | 1.367 | 1.837 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 68,4 | 56,6 | 62,6 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

AUTO ELEVAÇÃO

Accionistas, 2018: José Augusto Franqueiro Vassalo (99,5%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 18

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Cacém (Lisboa)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Cacém (Lisboa)
- Delegaciones: 2. Alfena (Oporto), Ponta Delgada (Azores)

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,52 | 1,63 | 7,2 |
| En el sector | 1,52 | 1,63 | 7,2 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 60%
 - Mantenimiento y reparación..... 40%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 1,2% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,3% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

AUTO ELEVAÇÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 83 | 109 | 106 | 16,4 | 14,5 | 13,9 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 72 | 104 | 93 | 14,3 | 13,8 | 12,3 |
| Activos financieros | 10 | 6 | 12 | 2,1 | 0,7 | 1,6 |
| ACTIVO CORRIENTE | 423 | 644 | 653 | 83,6 | 85,5 | 86,1 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 3 | 3 | 4 | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| Clientes | 198 | 338 | 337 | 39,1 | 44,9 | 44,4 |
| Estado y otros entes públicos | - | - | - | - | - | - |
| Otros deudores | - | - | - | - | - | - |
| Activos financieros | 36 | 42 | 79 | 7,2 | 5,6 | 10,4 |
| Caja y depósitos bancarios | 183 | 256 | 227 | 36,2 | 34,0 | 29,9 |
| Periodificaciones | 3 | 4 | 6 | 0,5 | 0,5 | 0,8 |
| TOTAL ACTIVO | 506 | 753 | 759 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 296 | 438 | 540 | 58,6 | 58,1 | 71,2 |
| Capital | 25 | 25 | 25 | 4,9 | 3,3 | 3,3 |
| Reservas | 216 | 271 | 380 | 42,6 | 36,0 | 50,0 |
| Resultado neto del ejercicio | 56 | 141 | 136 | 11,0 | 18,8 | 17,9 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 42 | 35 | 19 | 8,3 | 4,6 | 2,5 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 42 | 35 | 19 | 8,3 | 4,6 | 2,5 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 168 | 281 | 200 | 33,2 | 37,3 | 26,4 |
| Acreedores comerciales | 116 | 171 | 135 | 22,8 | 22,7 | 17,7 |
| Estado y otros entes públicos | 25 | 51 | 27 | 4,9 | 6,7 | 3,5 |
| Financiación ajena | 11 | 13 | 8 | 2,1 | 1,8 | 1,0 |
| Otros pasivos | 17 | 46 | 31 | 3,3 | 6,1 | 4,1 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 506 | 753 | 759 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

AUTO ELEVAÇÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.

| | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.117 | 1.520 | 1.625 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (537) | (652) | (736) | (48,1) | (42,9) | (45,3) |
| Servicios externos | (258) | (374) | (341) | (23,1) | (24,6) | (21,0) |
| Gastos de personal | (191) | (257) | (333) | (17,1) | (16,9) | (20,5) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (29) | (15) | 3 | (2,6) | (1,0) | 0,2 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 102 | 222 | 218 | 9,1 | 14,6 | 13,4 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (13) | (24) | (28) | (1,2) | (1,6) | (1,7) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 89 | 198 | 190 | 7,9 | 13,1 | 11,7 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (3) | (2) | (2) | (0,3) | (0,1) | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 86 | 196 | 189 | 7,7 | 12,9 | 11,6 |
| Impuestos | (30) | (55) | (53) | (2,7) | (3,6) | (3,2) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 56 | 141 | 136 | 5,0 | 9,3 | 8,4 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 13 | 16 | 18 | | | |

AUTO ELEVAÇÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 18,8 | 32,3 | 25,1 |
| Rentabilidad del activo (%) | 11,0 | 18,8 | 17,9 |
| Margen EBITDA (%) | 9,1 | 14,6 | 13,4 |
| Margen EBIT (%) | 7,9 | 13,1 | 11,7 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,2 | 2,0 | 2,1 |
| Rotación del activo corriente | 2,6 | 2,4 | 2,5 |
| Rotación de almacén | 324,6 | 440,8 | 423,3 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 85,9 | 95,0 | 90,3 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 24,7 | 30,9 | 30,4 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 14,7 | 16,1 | 18,5 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,5 | 2,3 | 3,2 |
| Disponibilidad | 2,5 | 2,3 | 3,3 |
| Endeudamiento | 0,7 | 0,7 | 0,4 |
| Cobertura del inmovilizado | 4,1 | 4,3 | 5,3 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 65 | 81 | 76 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 78 | 96 | 67 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 322 | 494 | 548 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 28,8 | 32,5 | 33,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CAROLDI

Accionistas, 2018: Mário Ferreira Oliveira (33,33%) (Portugal), Agostinho Almeida Cardoso (33,33%) (Portugal), herdeiros de Fernando Martins Dias (33,33%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 33

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Braga

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: São Mamede de Infesta (Oporto)
- Delegaciones: 1. Braga

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,48 | 1,60 | 8,1 |
| En el sector | 1,48 | 1,60 | 8,1 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 30%
 - Mantenimiento y reparación..... 70%
- Líneas de producto (b):
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras..... 10%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2014: 2.100

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,6% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,6% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 146 | 143 | 162 | 3,7 | 4,1 | 4,3 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 145 | 142 | 161 | 3,7 | 4,1 | 4,2 |
| Activos financieros | 1 | 1 | 1 | ns | ns | ns |
| ACTIVO CORRIENTE | 3.805 | 3.330 | 3.639 | 96,3 | 95,9 | 95,7 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 141 | 147 | 153 | 3,6 | 4,2 | 4,0 |
| Clientes | 1.058 | 1.054 | 1.015 | 26,8 | 30,3 | 26,7 |
| Estado y otros entes públicos | ns | ns | - | ns | ns | - |
| Otros deudores | 43 | 14 | 13 | 1,1 | 0,4 | 0,4 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 2.558 | 2.109 | 2.452 | 64,7 | 60,7 | 64,5 |
| Periodificaciones | 5 | 6 | 7 | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| TOTAL ACTIVO | 3.951 | 3.473 | 3.801 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 2.979 | 3.225 | 3.536 | 75,4 | 92,9 | 93,0 |
| Capital | 60 | 60 | 60 | 1,5 | 1,7 | 1,6 |
| Reservas | 2.640 | 2.926 | 3.103 | 66,8 | 84,2 | 81,6 |
| Resultado neto del ejercicio | 279 | 239 | 373 | 7,1 | 6,9 | 9,8 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 972 | 248 | 265 | 24,6 | 7,1 | 7,0 |
| Acreedores comerciales | 22 | 59 | 45 | 0,6 | 1,7 | 1,2 |
| Estado y otros entes públicos | 115 | 81 | 115 | 2,9 | 2,3 | 3,0 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 834 | 108 | 105 | 21,1 | 3,1 | 2,8 |
| Periodificaciones | ns | - | - | ns | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 3.951 | 3.473 | 3.801 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.398 | 1.483 | 1.599 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (289) | (326) | (356) | (20,7) | (22,0) | (22,3) |
| Servicios externos | (162) | (170) | (179) | (11,6) | (11,5) | (11,2) |
| Gastos de personal | (711) | (698) | (707) | (50,9) | (47,1) | (44,2) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | 147 | 51 | 149 | 10,5 | 3,4 | 9,3 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 382 | 339 | 505 | 27,3 | 22,9 | 31,6 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (13) | (16) | (20) | (1,0) | (1,1) | (1,2) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 369 | 323 | 486 | 26,4 | 21,8 | 30,4 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | - | - | - | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 369 | 323 | 486 | 26,4 | 21,8 | 30,4 |
| Impuestos | (89) | (83) | (113) | (6,4) | (5,6) | (7,1) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 279 | 239 | 373 | 20,0 | 16,2 | 23,3 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 33 | 33 | 33 | | | |

CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 9,4 | 7,4 | 10,5 |
| Rentabilidad del activo (%) | 7,1 | 6,9 | 9,8 |
| Margen EBITDA (%) | 27,3 | 22,9 | 31,6 |
| Margen EBIT (%) | 26,4 | 21,8 | 30,4 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Rotación del activo corriente | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Rotación de almacén | 9,9 | 10,1 | 10,5 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 42,4 | 44,9 | 48,4 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 28,7 | 29,9 | 32,2 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 21,6 | 21,1 | 21,4 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 3,8 | 12,8 | 13,1 |
| Disponibilidad | 3,9 | 13,4 | 13,7 |
| Endeudamiento | 0,3 | 0,1 | 0,1 |
| Cobertura del inmovilizado | 20,4 | 22,6 | 21,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 276 | 259 | 232 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 28 | 66 | 47 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 947 | 986 | 1.063 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 67,7 | 66,5 | 66,5 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CITYLIFT

Accionistas, 2018: Luís Gonçalo Rodrigues Ahrens Teixeira (50%) (Portugal), João Carlos Sentieiro Pintão Braga Gonçalves (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 13

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Amadora (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,49 | 0,62 | 26,5 |
| En el sector | 0,49 | 0,62 | 26,5 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 15%
 - Mantenimiento y reparación..... 85%
- Líneas de producto (b):
 - Ascensores y montacargas..... 99%
 - Plataformas elevadoras..... 1%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2017: 495

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,3% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

CITYLIFT PORTUGAL, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 12 | 9 | 169 | 8,5 | 5,5 | 49,9 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 12 | 9 | 168 | 8,5 | 5,4 | 49,8 |
| Activos financieros | ns | ns | ns | ns | 0,1 | 0,1 |
| ACTIVO CORRIENTE | 133 | 150 | 169 | 91,5 | 94,5 | 50,1 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | - | - | - | - | - | - |
| Clientes | 130 | 145 | 161 | 89,7 | 91,2 | 47,7 |
| Estado y otros entes públicos | 1 | - | - | 0,5 | - | - |
| Otros deudores | ns | 1 | 5 | 0,3 | 0,7 | 1,3 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 1 | 4 | 4 | 0,9 | 2,6 | 1,1 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ACTIVO | 145 | 158 | 338 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 55 | 72 | 87 | 37,6 | 45,7 | 25,7 |
| Capital | 25 | 25 | 25 | 17,2 | 15,8 | 7,4 |
| Reservas | 28 | 44 | 47 | 19,5 | 28,1 | 14,0 |
| Resultado neto del ejercicio | 1 | 3 | 14 | 0,9 | 1,8 | 4,3 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 40 | 31 | 168 | 27,8 | 19,5 | 49,8 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 5 | - | 140 | 3,2 | - | 41,3 |
| Otros pasivos | 36 | 31 | 29 | 24,5 | 19,5 | 8,5 |
| PASIVO CORRIENTE | 50 | 55 | 83 | 34,6 | 34,8 | 24,5 |
| Acreedores comerciales | 30 | 36 | 49 | 20,8 | 22,5 | 14,6 |
| Estado y otros entes públicos | 20 | 20 | 31 | 13,7 | 12,4 | 9,1 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | ns | - | 3 | 0,1 | - | 0,9 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 145 | 158 | 338 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

CITYLIFT PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 428 | 496 | 619 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (84) | (128) | (150) | (19,5) | (25,8) | (24,2) |
| Servicios externos | (138) | (152) | (205) | (32,3) | (30,7) | (33,1) |
| Gastos de personal | (193) | (194) | (205) | (45,1) | (39,1) | (33,1) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (7) | (9) | (22) | (1,6) | (1,9) | (3,6) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 7 | 13 | 37 | 1,6 | 2,5 | 6,0 |
| Amortizaciones/depreciaciones | - | (4) | (10) | - | (0,9) | (1,6) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 7 | 8 | 27 | 1,6 | 1,6 | 4,4 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | ns | ns | (4) | (0,1) | ns | (0,7) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 7 | 8 | 23 | 1,5 | 1,6 | 3,7 |
| Impuestos | (5) | (5) | (8) | (1,2) | (1,0) | (1,4) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 1 | 3 | 14 | 0,3 | 0,6 | 2,3 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 11 | 13 | 13 | | | |

CITYLIFT PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 2,3 | 4,0 | 16,6 |
| Rentabilidad del activo (%) | 0,9 | 1,8 | 4,3 |
| Margen EBITDA (%) | 1,6 | 2,5 | 6,0 |
| Margen EBIT (%) | 1,6 | 1,6 | 4,4 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 3,0 | 3,1 | 1,8 |
| Rotación del activo corriente | 3,2 | 3,3 | 3,7 |
| Rotación de almacén | na | na | na |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 38,9 | 38,2 | 47,6 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 18,8 | 16,6 | 20,3 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 17,5 | 14,9 | 15,8 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,6 | 2,7 | 2,0 |
| Disponibilidad | 2,6 | 2,7 | 2,0 |
| Endeudamiento | 1,7 | 1,2 | 2,9 |
| Cobertura del inmovilizado | 7,7 | 11,9 | 1,5 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 111 | 106 | 95 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 132 | 102 | 120 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 207 | 216 | 264 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 48,2 | 43,5 | 42,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CLEFTA

Accionistas, 2018: Francisco António Marcelino Dinis (90%) (Portugal), Maria Adelaide Marques Ferreira Marcelino Dinis (10%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 38

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 2,23 | 2,35 | 5,4 |
| En el sector | 2,23 | 2,35 | 5,4 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 13%
 - Mantenimiento y reparación..... 87%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 99%
 - Plataformas elevadoras..... 1%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 1.750

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,8%
 - Venta e instalación de equipos: 0,4%
 - Mantenimiento y reparación: 1,0%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉTRICAS, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 370 | 361 | 328 | 17,9 | 15,8 | 13,9 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 370 | 361 | 323 | 17,9 | 15,8 | 13,7 |
| Activos financieros | - | - | 5 | - | - | 0,2 |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.701 | 1.918 | 2.036 | 82,1 | 84,2 | 86,1 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 78 | 154 | 192 | 3,8 | 6,8 | 8,1 |
| Clientes | 502 | 695 | 566 | 24,3 | 30,5 | 23,9 |
| Estado y otros entes públicos | - | - | ns | - | - | ns |
| Otros deudores | 3 | 52 | 15 | 0,1 | 2,3 | 0,6 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 1.101 | 1.001 | 1.241 | 53,2 | 43,9 | 52,5 |
| Periodificaciones | 16 | 15 | 21 | 0,8 | 0,7 | 0,9 |
| TOTAL ACTIVO | 2.071 | 2.278 | 2.363 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 1.651 | 1.887 | 2.031 | 79,7 | 82,8 | 85,9 |
| Capital | 5 | 5 | 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Reservas | 1.366 | 1.646 | 1.876 | 66,0 | 72,3 | 79,4 |
| Resultado neto del ejercicio | 280 | 236 | 150 | 13,5 | 10,4 | 6,3 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | - | 52 | 13 | - | 2,3 | 0,6 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | - | 52 | 13 | - | 2,3 | 0,6 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 420 | 339 | 319 | 20,3 | 14,9 | 13,5 |
| Acreedores comerciales | 120 | 122 | 98 | 5,8 | 5,4 | 4,1 |
| Estado y otros entes públicos | 127 | 86 | 68 | 6,1 | 3,8 | 2,9 |
| Financiación ajena | 42 | - | 27 | 2,0 | - | 1,1 |
| Otros pasivos | 130 | 131 | 126 | 6,3 | 5,7 | 5,3 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 2.071 | 2.278 | 2.363 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉTRICAS, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.997 | 2.231 | 2.347 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (294) | (400) | (479) | (14,7) | (17,9) | (20,4) |
| Servicios externos | (484) | (568) | (662) | (24,2) | (25,5) | (28,2) |
| Gastos de personal | (784) | (854) | (916) | (39,3) | (38,3) | (39,0) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | 14 | (7) | ns | 0,7 | (0,3) | ns |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 449 | 401 | 290 | 22,5 | 18,0 | 12,4 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (61) | (66) | (64) | (3,0) | (2,9) | (2,7) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 388 | 336 | 226 | 19,4 | 15,0 | 9,6 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (2) | (1) | (1) | (0,1) | ns | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 387 | 335 | 225 | 19,4 | 15,0 | 9,6 |
| Impuestos | (107) | (99) | (75) | (5,3) | (4,4) | (3,2) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 280 | 236 | 150 | 14,0 | 10,6 | 6,4 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 33 | 39 | 38 | | | |

CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉCTRICAS, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 17,0 | 12,5 | 7,4 |
| Rentabilidad del activo (%) | 13,5 | 10,4 | 6,3 |
| Margen EBITDA (%) | 22,5 | 18,0 | 12,4 |
| Margen EBIT (%) | 19,4 | 15,0 | 9,6 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Rotación del activo corriente | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Rotación de almacén | 25,5 | 14,5 | 12,2 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 60,5 | 57,2 | 61,8 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 36,9 | 32,4 | 31,7 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 23,8 | 21,9 | 24,1 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 3,9 | 5,2 | 5,8 |
| Disponibilidad | 4,1 | 5,7 | 6,4 |
| Endeudamiento | 0,3 | 0,2 | 0,2 |
| Cobertura del inmovilizado | 4,5 | 5,4 | 6,2 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 92 | 114 | 88 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 149 | 111 | 75 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 1.219 | 1.263 | 1.206 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 61,0 | 56,6 | 51,4 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CNAS

Accionistas, 2018: Regina Maria Pico António Rosa (50%) (Portugal), Maria Celeste Valentim Francisco Rosa (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 33

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Belas (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 2,06 | 2,51 | 21,8 |
| En el sector | 2,06 | 2,51 | 21,8 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 21%
 - Mantenimiento y reparación..... 79%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 98%
 - Plataformas elevadoras..... 2%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 2.596

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,9%
 - Venta e instalación de equipos: 0,6%
 - Mantenimiento y reparación: 1,0%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 204 | 217 | 288 | 5,3 | 5,1 | 6,2 |
| Activos intangibles | - | 1 | ns | - | ns | ns |
| Activos tangibles | 204 | 216 | 286 | 5,3 | 5,1 | 6,1 |
| Activos financieros | ns | 1 | 1 | ns | ns | ns |
| ACTIVO CORRIENTE | 3.652 | 4.019 | 4.370 | 94,7 | 94,9 | 93,8 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 39 | 274 | 280 | 1,0 | 6,5 | 6,0 |
| Clientes | 1.144 | 1.145 | 1.214 | 29,7 | 27,0 | 26,1 |
| Estado y otros entes públicos | 116 | 118 | 97 | 3,0 | 2,8 | 2,1 |
| Otros deudores | 8 | 5 | 5 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Activos financieros | - | 352 | 352 | - | 8,3 | 7,5 |
| Caja y depósitos bancarios | 2.345 | 2.126 | 2.422 | 60,8 | 50,2 | 52,0 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ACTIVO | 3.856 | 4.236 | 4.658 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 3.368 | 3.715 | 4.141 | 87,3 | 87,7 | 88,9 |
| Capital | 5 | 5 | 5 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Reservas | 2.933 | 3.363 | 3.710 | 76,1 | 79,4 | 79,6 |
| Resultado neto del ejercicio | 429 | 347 | 426 | 11,1 | 8,2 | 9,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 488 | 521 | 517 | 12,7 | 12,3 | 11,1 |
| Acreedores comerciales | 143 | 132 | 125 | 3,7 | 3,1 | 2,7 |
| Estado y otros entes públicos | 228 | 216 | 252 | 5,9 | 5,1 | 5,4 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 117 | 174 | 140 | 3,0 | 4,1 | 3,0 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 3.856 | 4.236 | 4.658 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.

| | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.971 | 2.056 | 2.513 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (367) | (416) | (630) | (18,6) | (20,2) | (25,1) |
| Servicios externos | (216) | (249) | (302) | (11,0) | (12,1) | (12,0) |
| Gastos de personal | (775) | (877) | (936) | (39,3) | (42,7) | (37,3) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (3) | (5) | (11) | (0,2) | (0,2) | (0,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 610 | 509 | 633 | 30,9 | 24,8 | 25,2 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (33) | (37) | (57) | (1,7) | (1,8) | (2,3) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 577 | 472 | 576 | 29,3 | 22,9 | 22,9 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | - | - | - | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 577 | 472 | 576 | 29,3 | 22,9 | 22,9 |
| Impuestos | (148) | (124) | (151) | (7,5) | (6,0) | (6,0) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 429 | 347 | 426 | 21,8 | 16,9 | 16,9 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 28 | 28 | 33 | | | |

CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 12,7 | 9,3 | 10,3 |
| Rentabilidad del activo (%) | 11,1 | 8,2 | 9,1 |
| Margen EBITDA (%) | 30,9 | 24,8 | 25,2 |
| Margen EBIT (%) | 29,3 | 22,9 | 22,9 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Rotación del activo corriente | 0,5 | 0,5 | 0,6 |
| Rotación de almacén | 50,6 | 7,5 | 9,0 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 70,4 | 73,4 | 76,1 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 49,6 | 49,7 | 47,9 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 27,7 | 31,3 | 28,4 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 7,4 | 7,2 | 7,9 |
| Disponibilidad | 7,5 | 7,7 | 8,5 |
| Endeudamiento | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Cobertura del inmovilizado | 16,5 | 17,1 | 14,4 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 212 | 203 | 176 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 142 | 116 | 73 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 1.388 | 1.391 | 1.581 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 70,4 | 67,7 | 62,9 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CREL

Accionistas, 2018: Joaquim Octávio da Silva Porfirio (45%) (Portugal), Olga Rodrigues Martins Porfirio (35%) (Portugal), José Manuel Sousa Reis (20%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 15

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,61 | 0,65 | 6,6 |
| En el sector | 0,61 | 0,65 | 6,6 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Fuente: DBK.

CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 88 | 88 | 97 | 31,1 | 26,3 | 34,2 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 88 | 88 | 96 | 31,0 | 26,2 | 33,9 |
| Activos financieros | ns | 1 | 1 | 0,1 | 0,2 | 0,3 |
| ACTIVO CORRIENTE | 196 | 247 | 187 | 68,9 | 73,7 | 65,8 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | - | - | - | - | - | - |
| Clientes | 59 | 90 | 50 | 20,8 | 26,8 | 17,6 |
| Estado y otros entes públicos | 1 | ns | 7 | 0,2 | 0,1 | 2,4 |
| Otros deudores | 60 | 60 | 64 | 20,9 | 17,7 | 22,4 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 56 | 72 | 45 | 19,8 | 21,4 | 15,8 |
| Periodificaciones | 21 | 26 | 21 | 7,2 | 7,7 | 7,5 |
| TOTAL ACTIVO | 284 | 336 | 285 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | (1) | 53 | 27 | (0,2) | 15,8 | 9,3 |
| Capital | 5 | 5 | 5 | 1,8 | 1,5 | 1,8 |
| Reservas | (31) | (6) | 48 | (10,8) | (1,7) | 16,9 |
| Resultado neto del ejercicio | 25 | 54 | (27) | 8,8 | 16,0 | (9,3) |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 203 | 219 | 196 | 71,2 | 65,1 | 68,9 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 99 | 99 | 109 | 34,8 | 29,5 | 38,3 |
| Otros pasivos | 104 | 119 | 87 | 36,4 | 35,6 | 30,6 |
| PASIVO CORRIENTE | 82 | 64 | 62 | 29,0 | 19,1 | 21,8 |
| Acreedores comerciales | 28 | 16 | 35 | 9,9 | 4,7 | 12,3 |
| Estado y otros entes públicos | 49 | 48 | 27 | 17,3 | 14,2 | 9,5 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 5 | ns | - | 1,8 | 0,1 | - |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 284 | 336 | 285 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 593 | 611 | 649 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (144) | (97) | (184) | (24,3) | (15,9) | (28,4) |
| Servicios externos | (121) | (132) | (167) | (20,4) | (21,5) | (25,7) |
| Gastos de personal | (254) | (286) | (299) | (42,9) | (46,8) | (46,1) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (4) | (6) | (5) | (0,6) | (1,0) | (0,8) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 70 | 90 | (6) | 11,8 | 14,7 | (0,9) |
| Amortizaciones/depreciaciones | (22) | (12) | (11) | (3,6) | (1,9) | (1,8) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 48 | 78 | (18) | 8,2 | 12,8 | (2,7) |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | ns | ns | - | ns | ns | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 48 | 78 | (18) | 8,2 | 12,8 | (2,7) |
| Impuestos | (23) | (24) | (9) | (3,9) | (4,0) | (1,4) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 25 | 54 | (27) | 4,2 | 8,8 | (4,1) |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 14 | 15 | 15 | | | |

CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|-------|--------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | na | 101,2 | (99,9) |
| Rentabilidad del activo (%) | 8,8 | 16,0 | (9,3) |
| Margen EBITDA (%) | 11,8 | 14,7 | (0,9) |
| Margen EBIT (%) | 8,2 | 12,8 | (2,7) |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,1 | 1,8 | 2,3 |
| Rotación del activo corriente | 3,0 | 2,5 | 3,5 |
| Rotación de almacén | na | na | na |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 42,4 | 40,7 | 43,2 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 23,4 | 25,5 | 19,9 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 18,2 | 19,1 | 19,9 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,4 | 3,9 | 3,0 |
| Disponibilidad | 2,4 | 3,9 | 3,0 |
| Endeudamiento | na | 5,3 | 9,7 |
| Cobertura del inmovilizado | 2,3 | 3,1 | 2,3 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 36 | 54 | 28 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 71 | 59 | 69 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 328 | 382 | 298 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 55,3 | 62,6 | 45,9 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ELEVIS

Accionistas, 2018: Álvaro Mendonça Lourenço (33,3%) (Portugal), Jorge Manuel Formosinho Parente (33,3%) (Portugal), herederos de Luís Filipe Pereira Albano (33,3%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 25

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Montenegro (Faro)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,54 | 1,83 | 18,8 |
| En el sector | 1,54 | 1,83 | 18,8 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 20%
 - Mantenimiento y reparación..... 80%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras..... 10%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 1.600

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,4%
 - Mantenimiento y reparación: 0,7%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 309 | 323 | 300 | 26,7 | 25,6 | 23,7 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 309 | 323 | 300 | 26,7 | 25,6 | 23,7 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 850 | 940 | 969 | 73,3 | 74,4 | 76,3 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 155 | 174 | 164 | 13,4 | 13,8 | 12,9 |
| Clientes | 411 | 483 | 462 | 35,5 | 38,3 | 36,4 |
| Estado y otros entes públicos | 27 | 42 | 29 | 2,3 | 3,3 | 2,3 |
| Otros deudores | 1 | 1 | - | 0,1 | 0,1 | - |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 246 | 234 | 305 | 21,2 | 18,5 | 24,1 |
| Periodificaciones | 10 | 5 | 9 | 0,9 | 0,4 | 0,7 |
| TOTAL ACTIVO | 1.159 | 1.263 | 1.269 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 534 | 580 | 671 | 46,1 | 46,0 | 52,9 |
| Capital | 10 | 10 | 10 | 0,9 | 0,8 | 0,8 |
| Reservas | 413 | 509 | 552 | 35,6 | 40,3 | 43,5 |
| Resultado neto del ejercicio | 111 | 61 | 109 | 9,6 | 4,8 | 8,6 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 457 | 444 | 14 | 39,5 | 35,1 | 1,1 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 17 | 14 | 14 | 1,4 | 1,1 | 1,1 |
| Otros pasivos | 441 | 429 | - | 38,0 | 34,0 | - |
| PASIVO CORRIENTE | 167 | 239 | 583 | 14,4 | 18,9 | 46,0 |
| Acreedores comerciales | 57 | 148 | 66 | 4,9 | 11,7 | 5,2 |
| Estado y otros entes públicos | 110 | 90 | 101 | 9,5 | 7,2 | 7,9 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | 417 | - | - | 32,8 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 1.159 | 1.263 | 1.269 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.304 | 1.540 | 1.830 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (196) | (434) | (573) | (15,0) | (28,2) | (31,3) |
| Servicios externos | (220) | (214) | (260) | (16,9) | (13,9) | (14,2) |
| Gastos de personal | (669) | (741) | (786) | (51,3) | (48,1) | (42,9) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (12) | (8) | (12) | (0,9) | (0,5) | (0,7) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 207 | 142 | 199 | 15,8 | 9,2 | 10,9 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (42) | (46) | (46) | (3,2) | (3,0) | (2,5) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 165 | 96 | 153 | 12,6 | 6,2 | 8,3 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (3) | (2) | (1) | (0,2) | (0,1) | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 162 | 94 | 151 | 12,4 | 6,1 | 8,3 |
| Impuestos | (51) | (33) | (43) | (3,9) | (2,1) | (2,3) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 111 | 61 | 109 | 8,5 | 4,0 | 5,9 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 24 | 25 | 25 | | | |

ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 20,8 | 10,5 | 16,2 |
| Rentabilidad del activo (%) | 9,6 | 4,8 | 8,6 |
| Margen EBITDA (%) | 15,8 | 9,2 | 10,9 |
| Margen EBIT (%) | 12,6 | 6,2 | 8,3 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,1 | 1,2 | 1,4 |
| Rotación del activo corriente | 1,5 | 1,6 | 1,9 |
| Rotación de almacén | 8,4 | 8,8 | 11,2 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 54,3 | 61,6 | 73,2 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 37,0 | 35,7 | 39,9 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 27,9 | 29,7 | 31,4 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 4,2 | 3,2 | 1,4 |
| Disponibilidad | 5,1 | 3,9 | 1,7 |
| Endeudamiento | 1,2 | 1,2 | 0,9 |
| Cobertura del inmovilizado | 3,2 | 3,2 | 2,3 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 115 | 115 | 92 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 107 | 125 | 42 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 888 | 892 | 997 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 68,1 | 57,9 | 54,5 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ENINTER

Accionistas, 2018: Ascensores Eninter, S.L. (91,28%) (España), Joaquim Francisco Monteiro Angelo (8,46%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 21

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Odivelas (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,72 | 0,88 | 22,2 |
| En el sector | 0,72 | 0,88 | 22,2 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto (a):
 - Ascensores y montacargas..... 95%
 - Plataformas elevadoras..... 5%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2014: 988

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,3%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,4%

(a) 2014.

Fuente: DBK.

ENINTER PORTUGAL, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|-------------|------------|--------------|---------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 62 | 78 | 128 | 18,3 | 30,2 | 35,1 |
| Activos intangibles | - | 8 | 5 | - | 3,2 | 1,4 |
| Activos tangibles | 61 | 68 | 121 | 18,0 | 26,4 | 33,1 |
| Activos financieros | 1 | 1 | 2 | 0,3 | 0,6 | 0,6 |
| ACTIVO CORRIENTE | 278 | 181 | 237 | 81,7 | 69,8 | 64,9 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | - | - | - | - | - | - |
| Clientes | 192 | 145 | 195 | 56,4 | 55,9 | 53,4 |
| Estado y otros entes públicos | 1 | - | 3 | 0,4 | - | 0,9 |
| Otros deudores | 77 | 27 | 7 | 22,8 | 10,5 | 1,9 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 4 | 1 | 20 | 1,2 | 0,6 | 5,4 |
| Periodificaciones | 3 | 7 | 12 | 1,0 | 2,8 | 3,4 |
| TOTAL ACTIVO | 340 | 259 | 365 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 52 | (85) | 12 | 15,3 | (32,8) | 3,3 |
| Capital | 5 | 5 | 5 | 1,5 | 1,9 | 1,4 |
| Reservas | 45 | 47 | (32) | 13,3 | 18,1 | (8,8) |
| Resultado neto del ejercicio | 2 | (137) | 39 | 0,5 | (52,8) | 10,7 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | - | 62 | 105 | - | 24,0 | 28,8 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | - | 62 | 105 | - | 24,0 | 28,8 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 288 | 282 | 248 | 84,7 | 108,8 | 67,9 |
| Acreedores comerciales | 76 | 34 | 78 | 22,2 | 13,3 | 21,2 |
| Estado y otros entes públicos | 43 | 52 | 32 | 12,6 | 20,1 | 8,8 |
| Financiación ajena | 115 | 61 | 54 | 33,9 | 23,6 | 14,8 |
| Otros pasivos | 55 | 134 | 84 | 16,1 | 51,7 | 23,1 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 340 | 259 | 365 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ENINTER PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|------------|--------------|---------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 801 | 719 | 883 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (181) | (123) | (157) | (22,6) | (17,1) | (17,8) |
| Servicios externos | (339) | (265) | (265) | (42,3) | (36,9) | (30,0) |
| Gastos de personal | (250) | (322) | (354) | (31,2) | (44,8) | (40,1) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (5) | (97) | 3 | (0,7) | (13,5) | 0,4 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 26 | (88) | 110 | 3,3 | (12,3) | 12,5 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (11) | (33) | (44) | (1,4) | (4,7) | (5,0) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 15 | (122) | 66 | 1,9 | (17,0) | 7,5 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (4) | (2) | (2) | (0,4) | (0,2) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 12 | (124) | 64 | 1,5 | (17,2) | 7,3 |
| Impuestos | (10) | (13) | (25) | (1,3) | (1,9) | (2,8) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 2 | (137) | 39 | 0,2 | (19,0) | 4,4 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 10 | 9 | 21 | | | |

ENINTER PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|--------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 3,3 | na | 327,9 |
| Rentabilidad del activo (%) | 0,5 | (52,8) | 10,7 |
| Margen EBITDA (%) | 3,3 | (12,3) | 12,5 |
| Margen EBIT (%) | 1,9 | (17,0) | 7,5 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,4 | 2,8 | 2,4 |
| Rotación del activo corriente | 2,9 | 4,0 | 3,7 |
| Rotación de almacén | na | na | na |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 80,1 | 79,9 | 42,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 28,1 | 36,7 | 22,0 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 25,0 | 35,8 | 16,9 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,0 | 0,6 | 1,0 |
| Disponibilidad | 1,0 | 0,6 | 1,0 |
| Endeudamiento | 5,5 | na | 29,5 |
| Cobertura del inmovilizado | 0,8 | (0,3) | 0,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 87 | 74 | 81 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 152 | 102 | 180 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 281 | 331 | 461 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 35,1 | 46,0 | 52,2 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

EP-ELEVADORES PADRÃO

Accionistas, 2018: António Silva Luís (81,53%) (Portugal), Olívio Real dos Santos Luís (18,46%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 17

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Lousã (Coimbra)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lousã (Coimbra)
- Delegaciones: 1. Braga

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,46 | 0,47 | 2,2 |
| En el sector | 0,46 | 0,47 | 2,2 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018 (a):

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 95%
 - Mantenimiento y reparación..... 5%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 85%
 - Plataformas elevadoras..... 15%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,5% (a)
 - Mantenimiento y reparación: ns (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 154 | 146 | 204 | 36,5 | 31,8 | 40,4 |
| Activos intangibles | 110 | 97 | 81 | 26,1 | 21,1 | 16,0 |
| Activos tangibles | 43 | 48 | 122 | 10,2 | 10,4 | 24,1 |
| Activos financieros | 1 | 1 | 1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| ACTIVO CORRIENTE | 269 | 314 | 302 | 63,5 | 68,2 | 59,6 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 162 | 189 | 158 | 38,3 | 41,1 | 31,2 |
| Clientes | 83 | 88 | 112 | 19,6 | 19,2 | 22,1 |
| Estado y otros entes públicos | 4 | 9 | 7 | 0,9 | 2,0 | 1,3 |
| Otros deudores | 8 | 9 | 3 | 1,9 | 2,0 | 0,6 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 11 | 14 | 21 | 2,7 | 2,9 | 4,2 |
| Periodificaciones | 1 | 4 | 1 | 0,2 | 1,0 | 0,2 |
| TOTAL ACTIVO | 423 | 460 | 506 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 24 | (111) | (105) | 5,6 | (24,1) | (20,8) |
| Capital | 150 | 150 | 150 | 35,4 | 32,6 | 29,7 |
| Reservas | (20) | (126) | (261) | (4,7) | (27,4) | (51,6) |
| Resultado neto del ejercicio | (107) | (134) | 6 | (25,2) | (29,2) | 1,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 170 | 202 | 302 | 40,1 | 43,8 | 59,6 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 170 | 202 | 302 | 40,1 | 43,8 | 59,6 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 230 | 369 | 309 | 54,3 | 80,3 | 61,2 |
| Acreedores comerciales | 187 | 291 | 201 | 44,2 | 63,2 | 39,7 |
| Estado y otros entes públicos | 8 | 7 | 6 | 2,0 | 1,5 | 1,2 |
| Financiación ajena | - | - | ns | - | - | ns |
| Otros pasivos | 31 | 68 | 102 | 7,3 | 14,7 | 20,2 |
| Periodificaciones | 3 | 4 | - | 0,7 | 0,8 | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 423 | 460 | 506 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 495 | 470 | 560 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (278) | (242) | (241) | (56,2) | (51,5) | (43,0) |
| Servicios externos | (83) | (101) | (85) | (16,9) | (21,6) | (15,1) |
| Gastos de personal | (193) | (229) | (199) | (39,1) | (48,9) | (35,6) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (17) | (2) | (1) | (3,5) | (0,4) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | (77) | (105) | 34 | (15,6) | (22,3) | 6,0 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (28) | (28) | (27) | (5,8) | (5,9) | (4,9) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | (106) | (133) | 7 | (21,3) | (28,2) | 1,2 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | ns | - | - | ns | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | (106) | (133) | 7 | (21,3) | (28,2) | 1,2 |
| Impuestos | (1) | (2) | (1) | (0,2) | (0,4) | (0,2) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | (107) | (134) | 6 | (21,5) | (28,6) | 1,0 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 18 | 18 | 17 | | | |

EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---------|--------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | (450,3) | na | na |
| Rentabilidad del activo (%) | (25,2) | (29,2) | 1,1 |
| Margen EBITDA (%) | (15,6) | (22,3) | 6,0 |
| Margen EBIT (%) | (21,3) | (28,2) | 1,2 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,2 | 1,0 | 1,1 |
| Rotación del activo corriente | 1,8 | 1,5 | 1,9 |
| Rotación de almacén | 3,1 | 2,5 | 3,6 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 27,5 | 26,1 | 33,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 7,4 | 7,0 | 13,8 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 10,7 | 12,7 | 11,7 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 0,5 | 0,3 | 0,5 |
| Disponibilidad | 1,2 | 0,9 | 1,0 |
| Endeudamiento | 16,9 | na | na |
| Cobertura del inmovilizado | 1,3 | 0,6 | 1,0 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 61 | 69 | 73 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 246 | 439 | 304 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 134 | 127 | 234 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 27,0 | 27,0 | 41,8 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

E.Q.M. 2

Accionistas, 2018: José Maria Pegas Ferreira (97,5%) (Portugal), Milena Oliveira Nunes (2,5%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 10

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Parede (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,60 | 0,56 | -6,7 |
| En el sector | 0,60 | 0,56 | -6,7 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 15%
 - Mantenimiento y reparación..... 85%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 100%
 - Plataformas elevadoras..... -
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,2% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

E.Q.M. 2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 20 | 37 | 20 | 9,9 | 11,7 | 6,0 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 19 | 36 | 19 | 9,6 | 11,4 | 5,6 |
| Activos financieros | 1 | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| ACTIVO CORRIENTE | 181 | 277 | 311 | 90,1 | 88,3 | 94,0 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 9 | 10 | 10 | 4,5 | 3,1 | 3,1 |
| Clientes | 114 | 190 | 198 | 56,8 | 60,5 | 59,8 |
| Estado y otros entes públicos | - | ns | - | - | ns | - |
| Otros deudores | 31 | 37 | 41 | 15,7 | 11,7 | 12,4 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 23 | 37 | 59 | 11,6 | 11,8 | 17,7 |
| Periodificaciones | 3 | 4 | 3 | 1,5 | 1,2 | 1,0 |
| TOTAL ACTIVO | 201 | 314 | 331 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 48 | 100 | 157 | 23,9 | 32,0 | 47,3 |
| Capital | 5 | 5 | 5 | 2,5 | 1,6 | 1,5 |
| Reservas | 35 | 43 | 95 | 17,6 | 13,7 | 28,8 |
| Resultado neto del ejercicio | 8 | 52 | 56 | 3,8 | 16,7 | 17,0 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 51 | 41 | 59 | 25,4 | 12,9 | 17,8 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 30 | 18 | 20 | 15,0 | 5,9 | 6,0 |
| Otros pasivos | 21 | 22 | 39 | 10,3 | 7,1 | 11,8 |
| PASIVO CORRIENTE | 102 | 173 | 116 | 50,7 | 55,1 | 34,9 |
| Acreeedores comerciales | 29 | 55 | 20 | 14,4 | 17,7 | 6,2 |
| Estado y otros entes públicos | 27 | 50 | 40 | 13,5 | 15,9 | 12,0 |
| Financiación ajena | 15 | 29 | 22 | 7,6 | 9,2 | 6,8 |
| Otros pasivos | 31 | 38 | 33 | 15,2 | 12,2 | 10,0 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 201 | 314 | 331 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

E.Q.M. 2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.

| | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
|---|--------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 473 | 602 | 564 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (73) | (115) | (82) | (15,5) | (19,1) | (14,6) |
| Servicios externos | (230) | (245) | (231) | (48,7) | (40,7) | (40,9) |
| Gastos de personal | (131) | (146) | (147) | (27,7) | (24,3) | (26,1) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (7) | (9) | (7) | (1,4) | (1,4) | (1,2) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 32 | 87 | 97 | 6,7 | 14,5 | 17,2 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (13) | (13) | (17) | (2,6) | (2,2) | (3,0) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 19 | 74 | 80 | 4,0 | 12,3 | 14,2 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (4) | (2) | (3) | (0,9) | (0,3) | (0,5) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 15 | 72 | 77 | 3,1 | 12,0 | 13,7 |
| Impuestos | (7) | (20) | (21) | (1,5) | (3,3) | (3,7) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 8 | 52 | 56 | 1,6 | 8,7 | 10,0 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 8 | 10 | 10 | | | |

E.Q.M. 2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 16,1 | 52,2 | 36,0 |
| Rentabilidad del activo (%) | 3,8 | 16,7 | 17,0 |
| Margen EBITDA (%) | 6,7 | 14,5 | 17,2 |
| Margen EBIT (%) | 4,0 | 12,3 | 14,2 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,4 | 1,9 | 1,7 |
| Rotación del activo corriente | 2,6 | 2,2 | 1,8 |
| Rotación de almacén | 52,2 | 61,7 | 54,9 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 59,1 | 60,2 | 56,4 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 21,1 | 24,2 | 25,1 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 16,4 | 14,6 | 14,7 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,7 | 1,5 | 2,6 |
| Disponibilidad | 1,8 | 1,6 | 2,7 |
| Endeudamiento | 3,2 | 2,1 | 1,1 |
| Cobertura del inmovilizado | 5,0 | 3,9 | 10,8 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 88 | 115 | 128 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 144 | 176 | 91 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 169 | 242 | 251 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 35,8 | 40,2 | 44,5 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GÉNESIS ASCENSORES

Accionistas, 2018: Gabriel Perea (37,05%) (Portugal), Padeloup Daniel Michel (37,05%) (Portugal), José Fernando Ferreira Lopes (24,00%) (Portugal), Norberto Alves Lopes (0,94%) (Portugal), Nuno Ricardo Figueiredo da Costa Oliveira (0,94%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 16

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,54 | 0,65 | 20,4 |
| En el sector | 0,54 | 0,65 | 20,4 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Fuente: DBK.

GÉNESIS ASCENSORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 113 | 98 | 148 | 51,8 | 38,3 | 54,3 |
| Activos intangibles | 1 | - | - | 0,3 | - | - |
| Activos tangibles | 113 | 98 | 148 | 51,6 | 38,3 | 54,3 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 105 | 157 | 125 | 48,2 | 61,7 | 45,7 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 5 | 18 | 39 | 2,4 | 7,3 | 14,1 |
| Clientes | 67 | 87 | 46 | 30,8 | 34,0 | 16,9 |
| Estado y otros entes públicos | 8 | 7 | - | 3,5 | 2,9 | - |
| Otros deudores | 1 | 1 | 6 | 0,4 | 0,5 | 2,1 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 24 | 44 | 34 | 11,1 | 17,1 | 12,6 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ACTIVO | 218 | 255 | 273 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 71 | 61 | 65 | 32,5 | 24,0 | 23,7 |
| Capital | 85 | 85 | 85 | 39,0 | 33,3 | 31,2 |
| Reservas | (18) | (27) | (24) | (8,4) | (10,4) | (8,7) |
| Resultado neto del ejercicio | 4 | 3 | 3 | 2,0 | 1,1 | 1,3 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 97 | 122 | 131 | 44,4 | 47,9 | 48,2 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 97 | 108 | 79 | 44,4 | 42,3 | 29,1 |
| Otros pasivos | - | 14 | 52 | - | 5,6 | 19,1 |
| PASIVO CORRIENTE | 50 | 72 | 77 | 23,1 | 28,1 | 28,1 |
| Acreedores comerciales | 21 | 35 | 39 | 9,8 | 13,5 | 14,2 |
| Estado y otros entes públicos | 29 | 37 | 38 | 13,3 | 14,6 | 13,9 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 218 | 255 | 273 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

GÉNESIS ASCENSORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 452 | 544 | 648 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (71) | (80) | (108) | (15,7) | (14,7) | (16,7) |
| Servicios externos | (121) | (175) | (212) | (26,7) | (32,2) | (32,6) |
| Gastos de personal | (235) | (262) | (291) | (52,0) | (48,2) | (44,8) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (1) | (1) | 2 | (0,2) | (0,3) | 0,2 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 24 | 25 | 40 | 5,4 | 4,5 | 6,1 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (16) | (16) | (25) | (3,5) | (2,9) | (3,9) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 9 | 9 | 14 | 1,9 | 1,7 | 2,2 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (2) | (1) | (3) | (0,3) | (0,3) | (0,4) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 7 | 8 | 11 | 1,6 | 1,4 | 1,7 |
| Impuestos | (3) | (5) | (8) | (0,7) | (0,9) | (1,2) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 4 | 3 | 3 | 0,9 | 0,5 | 0,5 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 13 | 14 | 16 | | | |

GÉNESIS ASCENSORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 6,0 | 4,5 | 5,3 |
| Rentabilidad del activo (%) | 2,0 | 1,1 | 1,3 |
| Margen EBITDA (%) | 5,4 | 4,5 | 6,1 |
| Margen EBIT (%) | 1,9 | 1,7 | 2,2 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,1 | 2,1 | 2,4 |
| Rotación del activo corriente | 4,3 | 3,5 | 5,2 |
| Rotación de almacén | 88,0 | 29,4 | 16,8 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 34,8 | 38,9 | 40,5 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 20,0 | 20,6 | 20,5 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 18,1 | 18,7 | 18,2 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,0 | 1,9 | 1,1 |
| Disponibilidad | 2,1 | 2,2 | 1,6 |
| Endeudamiento | 2,1 | 3,2 | 3,2 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,5 | 1,9 | 1,3 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 54 | 58 | 26 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 110 | 157 | 131 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 260 | 289 | 329 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 57,6 | 53,0 | 50,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GRUPLEVA

Accionistas, 2018: Sandra Paula Oliveira Silva (90%) (Portugal), João António Tavares Afonso (10%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 9

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Aveiro
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,39 | 0,34 | -12,8 |
| En el sector | 0,39 | 0,34 | -12,8 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto (a):
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras..... 10%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2014: 500

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,1%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,2%

(a) 2014.

Fuente: DBK.

GRUPLEVA, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 246 | 231 | 205 | 35,4 | 32,2 | 29,6 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 228 | 221 | 205 | 32,9 | 30,8 | 29,6 |
| Activos financieros | 17 | 10 | - | 2,5 | 1,4 | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 450 | 485 | 489 | 64,6 | 67,8 | 70,4 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | - | 2 | 2 | - | 0,3 | 0,2 |
| Clientes | 393 | 449 | 395 | 56,5 | 62,7 | 56,9 |
| Estado y otros entes públicos | - | 4 | 2 | - | 0,6 | 0,3 |
| Otros deudores | 22 | 24 | 7 | 3,1 | 3,3 | 0,9 |
| Activos financieros | - | - | 24 | - | - | 3,4 |
| Caja y depósitos bancarios | 31 | 4 | 57 | 4,4 | 0,5 | 8,2 |
| Periodificaciones | 4 | 2 | 3 | 0,6 | 0,3 | 0,5 |
| TOTAL ACTIVO | 695 | 716 | 694 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 411 | 452 | 485 | 59,2 | 63,1 | 69,8 |
| Capital | 25 | 25 | 25 | 3,6 | 3,5 | 3,6 |
| Reservas | 299 | 386 | 427 | 43,0 | 53,9 | 61,5 |
| Resultado neto del ejercicio | 88 | 41 | 32 | 12,6 | 5,7 | 4,7 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 200 | 178 | 142 | 28,8 | 24,9 | 20,4 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 173 | 156 | 142 | 24,9 | 21,7 | 20,4 |
| Otros pasivos | 27 | 23 | - | 3,9 | 3,2 | - |
| PASIVO CORRIENTE | 84 | 86 | 68 | 12,0 | 12,0 | 9,8 |
| Acreedores comerciales | 27 | 47 | 13 | 3,9 | 6,5 | 1,8 |
| Estado y otros entes públicos | 38 | 24 | 24 | 5,4 | 3,3 | 3,5 |
| Financiación ajena | 1 | - | - | 0,1 | - | - |
| Otros pasivos | 9 | 7 | 21 | 1,2 | 0,9 | 3,0 |
| Periodificaciones | 10 | 9 | 10 | 1,4 | 1,3 | 1,4 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 695 | 716 | 694 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

GRUPLEVA, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 490 | 390 | 342 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (63) | (53) | (35) | (12,8) | (13,6) | (10,3) |
| Servicios externos | (106) | (93) | (84) | (21,5) | (23,8) | (24,4) |
| Gastos de personal | (196) | (167) | (157) | (40,0) | (42,8) | (45,8) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | 9 | 2 | (7) | 1,9 | 0,6 | (1,9) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 135 | 79 | 60 | 27,6 | 20,4 | 17,6 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (23) | (20) | (16) | (4,8) | (5,2) | (4,5) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 112 | 59 | 45 | 22,8 | 15,2 | 13,0 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (7) | (7) | (6) | (1,5) | (1,8) | (1,7) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 105 | 52 | 39 | 21,3 | 13,4 | 11,3 |
| Impuestos | (17) | (11) | (6) | (3,5) | (2,9) | (1,9) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 88 | 41 | 32 | 17,9 | 10,5 | 9,5 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 11 | 10 | 9 | | | |

GRUPLEVA, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 21,3 | 9,0 | 6,7 |
| Rentabilidad del activo (%) | 12,6 | 5,7 | 4,7 |
| Margen EBITDA (%) | 27,6 | 20,4 | 17,6 |
| Margen EBIT (%) | 22,8 | 15,2 | 13,0 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| Rotación del activo corriente | 1,1 | 0,8 | 0,7 |
| Rotación de almacén | na | 186,4 | 224,1 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 44,5 | 39,0 | 38,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 29,3 | 24,4 | 24,8 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 17,8 | 16,7 | 17,4 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 5,4 | 5,6 | 7,2 |
| Disponibilidad | 5,4 | 5,6 | 7,2 |
| Endeudamiento | 0,7 | 0,6 | 0,4 |
| Cobertura del inmovilizado | 2,5 | 2,7 | 3,1 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 293 | 421 | 421 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 158 | 321 | 131 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 322 | 244 | 223 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 65,7 | 62,6 | 65,3 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GRUPNOR

Accionistas, 2018: José Manuel Fernandes (95%) (Portugal), Maria de Lassaete Sotto Mayor Carvalho (5%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 96

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Vila do Conde (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Vila do Conde (Oporto)
- Delegaciones: 2. Coimbra, Oeiras (Lisboa)

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 6,90 | 7,34 | 6,4 |
| En el sector | 6,90 | 7,34 | 6,4 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 26%
 - Mantenimiento y reparación..... 74%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 2,6%
 - Venta e instalación de equipos: 2,3% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 2,7% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 1.791 | 1.723 | 2.021 | 29,7 | 27,6 | 29,0 |
| Activos intangibles | 1.032 | 999 | 946 | 17,1 | 16,0 | 13,6 |
| Activos tangibles | 665 | 678 | 1.070 | 11,1 | 10,9 | 15,4 |
| Activos financieros | 94 | 46 | 5 | 1,6 | 0,7 | 0,1 |
| ACTIVO CORRIENTE | 4.230 | 4.519 | 4.950 | 70,3 | 72,4 | 71,0 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 623 | 854 | 1.153 | 10,4 | 13,7 | 16,5 |
| Clientes | 2.511 | 2.860 | 2.445 | 41,7 | 45,8 | 35,1 |
| Estado y otros entes públicos | 16 | - | 39 | 0,3 | - | 0,6 |
| Otros deudores | 16 | 102 | 243 | 0,3 | 1,6 | 3,5 |
| Activos financieros | 2 | 2 | 2 | ns | ns | ns |
| Caja y depósitos bancarios | 1.043 | 655 | 1.038 | 17,3 | 10,5 | 14,9 |
| Periodificaciones | 18 | 46 | 30 | 0,3 | 0,7 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 6.022 | 6.243 | 6.971 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 3.975 | 4.107 | 4.161 | 66,0 | 65,8 | 59,7 |
| Capital | 25 | 25 | 25 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Reservas | 3.372 | 3.442 | 3.807 | 56,0 | 55,1 | 54,6 |
| Resultado neto del ejercicio | 578 | 641 | 329 | 9,6 | 10,3 | 4,7 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 90 | 70 | 50 | 1,5 | 1,1 | 0,7 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 90 | 70 | 50 | 1,5 | 1,1 | 0,7 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 1.957 | 2.065 | 2.760 | 32,5 | 33,1 | 39,6 |
| Acreedores comerciales | 1.028 | 1.047 | 1.631 | 17,1 | 16,8 | 23,4 |
| Estado y otros entes públicos | 178 | 281 | 269 | 3,0 | 4,5 | 3,9 |
| Financiación ajena | 47 | 50 | 48 | 0,8 | 0,8 | 0,7 |
| Otros pasivos | 367 | 377 | 345 | 6,1 | 6,0 | 5,0 |
| Periodificaciones | 337 | 310 | 467 | 5,6 | 5,0 | 6,7 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 6.022 | 6.243 | 6.971 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 6.100 | 6.899 | 7.344 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (1.789) | (2.241) | (2.701) | (29,3) | (32,5) | (36,8) |
| Servicios externos | (1.664) | (1.932) | (2.137) | (27,3) | (28,0) | (29,1) |
| Gastos de personal | (1.721) | (1.806) | (1.915) | (28,2) | (26,2) | (26,1) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (15) | 82 | 48 | (0,3) | 1,2 | 0,7 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 910 | 1.002 | 639 | 14,9 | 14,5 | 8,7 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (203) | (219) | (212) | (3,3) | (3,2) | (2,9) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 707 | 783 | 427 | 11,6 | 11,3 | 5,8 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (5) | (2) | (2) | (0,1) | ns | ns |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 702 | 780 | 425 | 11,5 | 11,3 | 5,8 |
| Impuestos | (124) | (140) | (96) | (2,0) | (2,0) | (1,3) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 578 | 641 | 329 | 9,5 | 9,3 | 4,5 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 82 | 96 | 96 | | | |

GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 14,5 | 15,6 | 7,9 |
| Rentabilidad del activo (%) | 9,6 | 10,3 | 4,7 |
| Margen EBITDA (%) | 14,9 | 14,5 | 8,7 |
| Margen EBIT (%) | 11,6 | 11,3 | 5,8 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,0 | 1,1 | 1,1 |
| Rotación del activo corriente | 1,4 | 1,5 | 1,5 |
| Rotación de almacén | 9,8 | 8,1 | 6,4 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 74,4 | 71,9 | 76,5 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 32,3 | 28,4 | 26,1 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 21,0 | 18,8 | 19,9 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,8 | 1,8 | 1,4 |
| Disponibilidad | 2,2 | 2,2 | 1,8 |
| Endeudamiento | 0,5 | 0,5 | 0,7 |
| Cobertura del inmovilizado | 2,3 | 2,4 | 2,1 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 150 | 151 | 122 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 210 | 171 | 220 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 2.647 | 2.726 | 2.506 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 43,4 | 39,5 | 34,1 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GRUPO OTIS

Accionistas, 2018: Zardoya Otis, S.A. (99,82%) (España), participada por United Technologies Corporation (EEUU) (50,01%) y Euro Syns, S.A. (España); Conservación de Aparatos Elevadores Express, S.L. (0,17%) (Portugal), perteneciente al grupo Zardoya Otis (España)

Número de empleados, 2018: 521 (a)

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Mem Martins (Lisboa)
- Delegaciones: 10. Albufeira (Faro), Braga, Eiras (Coimbra), Funchal (Madeira), Leiria, Oporto, Ponta Delgada (Azores), São Bernardo (Aveiro), Setúbal, Viseu

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|-------|-------|------------------|
| Total | 60,65 | 60,35 | -0,5 |
| En el sector | 60,65 | 60,35 | -0,5 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (b):
 - Venta e instalación de equipos 21%
 - Mantenimiento y reparación..... 79%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 21,2%
 - Venta e instalación de equipos: 15,3% (b)
 - Mantenimiento y reparación: 23,6% (b)

(a) corresponde a Otis Elevadores, Lda. (b) estimación DBK.

Fuente: DBK.

OTIS ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 50.571 | 59.933 | 57.920 | 54,4 | 65,9 | 68,1 |
| Activos intangibles | 167 | 2.443 | 12.076 | 0,2 | 2,7 | 14,2 |
| Activos tangibles | 317 | 442 | 512 | 0,3 | 0,5 | 0,6 |
| Activos financieros | 50.087 | 57.049 | 45.333 | 53,9 | 62,8 | 53,3 |
| ACTIVO CORRIENTE | 42.392 | 30.967 | 27.111 | 45,6 | 34,1 | 31,9 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 820 | 1.047 | 1.084 | 0,9 | 1,2 | 1,3 |
| Clientes | 16.498 | 15.363 | 13.916 | 17,7 | 16,9 | 16,4 |
| Estado y otros entes públicos | - | 574 | 572 | - | 0,6 | 0,7 |
| Otros deudores | 5.177 | 3.725 | 4.669 | 5,6 | 4,1 | 5,5 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 19.731 | 9.940 | 6.665 | 21,2 | 10,9 | 7,8 |
| Periodificaciones | 165 | 317 | 205 | 0,2 | 0,3 | 0,2 |
| TOTAL ACTIVO | 92.962 | 90.900 | 85.031 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 74.631 | 73.154 | 67.188 | 80,3 | 80,5 | 79,0 |
| Capital | 2.778 | 2.778 | 2.778 | 3,0 | 3,1 | 3,3 |
| Reservas | 57.034 | 57.261 | 50.864 | 61,4 | 63,0 | 59,8 |
| Resultado neto del ejercicio | 14.969 | 13.265 | 13.696 | 16,1 | 14,6 | 16,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | (150) | (150) | (150) | (0,2) | (0,2) | (0,2) |
| PASIVO NO CORRIENTE | 2.939 | 2.524 | 2.026 | 3,2 | 2,8 | 2,4 |
| Provisiones | 2.939 | 2.524 | 2.026 | 3,2 | 2,8 | 2,4 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 15.392 | 15.222 | 15.817 | 16,6 | 16,7 | 18,6 |
| Acreedores comerciales | 1.994 | 2.244 | 2.183 | 2,1 | 2,5 | 2,6 |
| Estado y otros entes públicos | 2.898 | 2.812 | 4.128 | 3,1 | 3,1 | 4,9 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 3.937 | 4.920 | 4.479 | 4,2 | 5,4 | 5,3 |
| Periodificaciones | 6.563 | 5.246 | 5.026 | 7,1 | 5,8 | 5,9 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 92.962 | 90.900 | 85.031 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

OTIS ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 49.498 | 53.585 | 52.938 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (2.182) | (2.335) | (2.246) | (4,4) | (4,4) | (4,2) |
| Servicios externos | (13.102) | (17.401) | (16.457) | (26,5) | (32,5) | (31,1) |
| Gastos de personal | (17.894) | (18.325) | (18.401) | (36,2) | (34,2) | (34,8) |
| Provisiones | (639) | 186 | 498 | (1,3) | 0,3 | 0,9 |
| Otros resultados | 4.305 | 4.152 | 4.040 | 8,7 | 7,7 | 7,6 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 19.986 | 19.863 | 20.373 | 40,4 | 37,1 | 38,5 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (203) | (1.707) | (1.713) | (0,4) | (3,2) | (3,2) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 19.784 | 18.156 | 18.660 | 40,0 | 33,9 | 35,2 |
| Ingresos financieros | 114 | 57 | 28 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Gastos financieros | - | - | - | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 19.897 | 18.213 | 18.688 | 40,2 | 34,0 | 35,3 |
| Impuestos | (4.929) | (4.948) | (4.992) | (10,0) | (9,2) | (9,4) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 14.969 | 13.265 | 13.696 | 30,2 | 24,8 | 25,9 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 501 | 529 | 521 | | | |

OTIS ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|--------|--------|--------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 20,1 | 18,1 | 20,4 |
| Rentabilidad del activo (%) | 16,1 | 14,6 | 16,1 |
| Margen EBITDA (%) | 40,4 | 37,1 | 38,5 |
| Margen EBIT (%) | 40,0 | 33,9 | 35,2 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,5 | 0,6 | 0,6 |
| Rotación del activo corriente | 1,2 | 1,7 | 2,0 |
| Rotación de almacén | 60,3 | 51,2 | 48,8 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 98,8 | 101,3 | 101,6 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 68,3 | 64,0 | 65,7 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 35,7 | 34,6 | 35,3 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,7 | 2,0 | 1,6 |
| Disponibilidad | 2,8 | 2,0 | 1,7 |
| Endeudamiento | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,5 | 1,3 | 1,2 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 122 | 105 | 96 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 334 | 351 | 355 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 34.214 | 33.850 | 34.235 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 69,1 | 63,2 | 64,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

MASEL OTIS-ELEVADORES DA MADEIRA, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 134 | 98 | 89 | 3,2 | 2,2 | 2,3 |
| Activos intangibles | 40 | 26 | 20 | 0,9 | 0,6 | 0,5 |
| Activos tangibles | ns | 2 | 2 | ns | 0,1 | 0,1 |
| Activos financieros | 94 | 70 | 67 | 2,2 | 1,5 | 1,7 |
| ACTIVO CORRIENTE | 4.049 | 4.424 | 3.728 | 96,8 | 97,8 | 97,7 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 12 | 14 | 16 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| Clientes | 1.544 | 1.325 | 1.275 | 36,9 | 29,3 | 33,4 |
| Estado y otros entes públicos | - | - | 32 | - | - | 0,8 |
| Otros deudores | 50 | 79 | 107 | 1,2 | 1,8 | 2,8 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 2.439 | 2.998 | 2.294 | 58,3 | 66,3 | 60,1 |
| Periodificaciones | 4 | 8 | 5 | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| TOTAL ACTIVO | 4.183 | 4.522 | 3.816 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 3.004 | 3.230 | 2.342 | 71,8 | 71,4 | 61,4 |
| Capital | 25 | 25 | 25 | 0,6 | 0,6 | 0,7 |
| Reservas | 2.164 | 2.181 | 1.431 | 51,7 | 48,2 | 37,5 |
| Resultado neto del ejercicio | 814 | 1.024 | 886 | 19,5 | 22,6 | 23,2 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 80 | 79 | 74 | 1,9 | 1,7 | 1,9 |
| Provisiones | 80 | 79 | 74 | 1,9 | 1,7 | 1,9 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 1.100 | 1.213 | 1.400 | 26,3 | 26,8 | 36,7 |
| Acreedores comerciales | 13 | 5 | 22 | 0,3 | 0,1 | 0,6 |
| Estado y otros entes públicos | 97 | 74 | 35 | 2,3 | 1,6 | 0,9 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 352 | 517 | 888 | 8,4 | 11,4 | 23,3 |
| Periodificaciones | 638 | 617 | 454 | 15,3 | 13,7 | 11,9 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 4.183 | 4.522 | 3.816 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

MASEL OTIS-ELEVADORES DA MADEIRA, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 2.501 | 2.595 | 2.944 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (408) | (346) | (558) | (16,3) | (13,3) | (19,0) |
| Servicios externos | (515) | (565) | (842) | (20,6) | (21,8) | (28,6) |
| Gastos de personal | (579) | (605) | (579) | (23,1) | (23,3) | (19,7) |
| Provisiones | (17) | 1 | 5 | (0,7) | ns | 0,2 |
| Otros resultados | 97 | 239 | 163 | 3,9 | 9,2 | 5,5 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 1.079 | 1.319 | 1.131 | 43,2 | 50,8 | 38,4 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (40) | (14) | (8) | (1,6) | (0,5) | (0,3) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 1.039 | 1.305 | 1.123 | 41,6 | 50,3 | 38,2 |
| Ingresos financieros | ns | ns | - | ns | ns | - |
| Gastos financieros | - | - | - | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1.040 | 1.305 | 1.123 | 41,6 | 50,3 | 38,2 |
| Impuestos | (225) | (282) | (237) | (9,0) | (10,9) | (8,0) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 814 | 1.024 | 886 | 32,6 | 39,5 | 30,1 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 20 | 21 | 25 | | | |

MASEL OTIS-ELEVADORES DA MADEIRA, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 27,1 | 31,7 | 37,8 |
| Rentabilidad del activo (%) | 19,5 | 22,6 | 23,2 |
| Margen EBITDA (%) | 43,2 | 50,8 | 38,4 |
| Margen EBIT (%) | 41,6 | 50,3 | 38,2 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,6 | 0,6 | 0,8 |
| Rotación del activo corriente | 0,6 | 0,6 | 0,8 |
| Rotación de almacén | 202,7 | 187,6 | 182,6 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 125,1 | 123,6 | 117,7 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 78,9 | 80,2 | 61,7 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 28,9 | 28,8 | 23,2 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 3,7 | 3,6 | 2,7 |
| Disponibilidad | 3,7 | 3,6 | 2,7 |
| Endeudamiento | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| Cobertura del inmovilizado | 23,0 | 33,7 | 27,3 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 225 | 186 | 158 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 11 | 5 | 15 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 1.578 | 1.684 | 1.543 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 63,1 | 64,9 | 52,4 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ENOR-ELEVAÇÃO E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 12 | 21 | 33 | 0,2 | 0,4 | 0,7 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 5 | 7 | 7 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Activos financieros | 7 | 14 | 26 | 0,1 | 0,3 | 0,5 |
| ACTIVO CORRIENTE | 6.792 | 5.116 | 5.011 | 99,8 | 99,6 | 99,3 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 1 | 4 | 4 | ns | 0,1 | 0,1 |
| Clientes | 2.107 | 1.815 | 2.065 | 31,0 | 35,3 | 40,9 |
| Estado y otros entes públicos | - | 115 | 115 | - | 2,2 | 2,3 |
| Otros deudores | 98 | 48 | 33 | 1,4 | 0,9 | 0,7 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 4.560 | 3.110 | 2.773 | 67,0 | 60,5 | 55,0 |
| Periodificaciones | 27 | 24 | 21 | 0,4 | 0,5 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 6.804 | 5.137 | 5.045 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 3.062 | 2.446 | 2.798 | 45,0 | 47,6 | 55,5 |
| Capital | 250 | 250 | 250 | 3,7 | 4,9 | 5,0 |
| Reservas | 934 | 934 | 934 | 13,7 | 18,2 | 18,5 |
| Resultado neto del ejercicio | 1.878 | 1.261 | 1.614 | 27,6 | 24,6 | 32,0 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 43 | 47 | 87 | 0,6 | 0,9 | 1,7 |
| Provisiones | 43 | 47 | 87 | 0,6 | 0,9 | 1,7 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 3.699 | 2.644 | 2.159 | 54,4 | 51,5 | 42,8 |
| Acreedores comerciales | 31 | 201 | 294 | 0,5 | 3,9 | 5,8 |
| Estado y otros entes públicos | 488 | 261 | 436 | 7,2 | 5,1 | 8,6 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 2.564 | 1.504 | 787 | 37,7 | 29,3 | 15,6 |
| Periodificaciones | 616 | 678 | 643 | 9,1 | 13,2 | 12,7 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 6.804 | 5.137 | 5.045 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ENOR-ELEVAÇÃO E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 5.457 | 5.611 | 5.935 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (87) | (278) | (250) | (1,6) | (5,0) | (4,2) |
| Servicios externos | (1.590) | (2.218) | (2.216) | (29,1) | (39,5) | (37,3) |
| Gastos de personal | (1.579) | (1.695) | (1.582) | (28,9) | (30,2) | (26,7) |
| Provisiones | (32) | (4) | (40) | (0,6) | (0,1) | (0,7) |
| Otros resultados | 302 | 247 | 286 | 5,5 | 4,4 | 4,8 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 2.472 | 1.664 | 2.133 | 45,3 | 29,7 | 35,9 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (3) | (3) | (3) | (0,1) | ns | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 2.469 | 1.661 | 2.130 | 45,2 | 29,6 | 35,9 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | - | - | - | - | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 2.469 | 1.661 | 2.130 | 45,2 | 29,6 | 35,9 |
| Impuestos | (591) | (400) | (516) | (10,8) | (7,1) | (8,7) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 1.878 | 1.261 | 1.614 | 34,4 | 22,5 | 27,2 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 52 | 53 | 56 | | | |

ENOR-ELEVAÇÃO E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---------|---------|---------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 61,3 | 51,6 | 57,7 |
| Rentabilidad del activo (%) | 27,6 | 24,6 | 32,0 |
| Margen EBITDA (%) | 45,3 | 29,7 | 35,9 |
| Margen EBIT (%) | 45,2 | 29,6 | 35,9 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,8 | 1,1 | 1,2 |
| Rotación del activo corriente | 0,8 | 1,1 | 1,2 |
| Rotación de almacén | 4.006,4 | 1.434,3 | 1.406,1 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 104,9 | 105,9 | 106,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 72,7 | 58,8 | 62,0 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 30,4 | 32,0 | 28,3 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,8 | 1,9 | 2,3 |
| Disponibilidad | 1,8 | 1,9 | 2,3 |
| Endeudamiento | 1,2 | 1,1 | 0,8 |
| Cobertura del inmovilizado | 251,0 | 121,5 | 86,5 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 141 | 118 | 127 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 129 | 264 | 429 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 3.780 | 3.116 | 3.469 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 69,3 | 55,5 | 58,5 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

INCOME F

Accionistas, 2018: Marco Paulo Dias Silva (100%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 30

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Maia (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: 1. Massamá (Lisboa)

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,04 | 1,67 | 60,6 |
| En el sector | 1,04 | 1,67 | 60,6 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 15%
 - Mantenimiento y reparación..... 85%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,3% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,7% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. (INCOMEF)

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 893 | 825 | 763 | 51,9 | 46,4 | 35,0 |
| Activos intangibles | ns | ns | - | ns | ns | - |
| Activos tangibles | 889 | 817 | 756 | 51,7 | 46,0 | 34,7 |
| Activos financieros | 4 | 7 | 7 | 0,2 | 0,4 | 0,3 |
| ACTIVO CORRIENTE | 827 | 952 | 1.415 | 48,1 | 53,6 | 65,0 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 144 | 236 | 144 | 8,4 | 13,3 | 6,6 |
| Clientes | 357 | 355 | 264 | 20,8 | 20,0 | 12,1 |
| Estado y otros entes públicos | ns | 36 | - | ns | 2,0 | - |
| Otros deudores | 8 | 5 | 356 | 0,5 | 0,3 | 16,4 |
| Activos financieros | 31 | 43 | 55 | 1,8 | 2,4 | 2,5 |
| Caja y depósitos bancarios | 280 | 272 | 589 | 16,3 | 15,3 | 27,1 |
| Periodificaciones | 6 | 4 | 6 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| TOTAL ACTIVO | 1.719 | 1.776 | 2.179 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 755 | 652 | 1.096 | 43,9 | 36,7 | 50,3 |
| Capital | 125 | 125 | 125 | 7,3 | 7,0 | 5,7 |
| Reservas | 454 | 630 | 724 | 26,4 | 35,5 | 33,2 |
| Resultado neto del ejercicio | 176 | (103) | 247 | 10,2 | (5,8) | 11,3 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 421 | 472 | 353 | 24,5 | 26,6 | 16,2 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 421 | 472 | 353 | 24,5 | 26,6 | 16,2 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 543 | 653 | 730 | 31,6 | 36,7 | 33,5 |
| Acreedores comerciales | 252 | 358 | 112 | 14,7 | 20,2 | 5,1 |
| Estado y otros entes públicos | 91 | 63 | 101 | 5,3 | 3,6 | 4,7 |
| Financiación ajena | 94 | 128 | 120 | 5,5 | 7,2 | 5,5 |
| Otros pasivos | 105 | 103 | 316 | 6,1 | 5,8 | 14,5 |
| Periodificaciones | - | - | 81 | - | - | 3,7 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 1.719 | 1.776 | 2.179 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. (INCOME F)

| | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.750 | 1.045 | 1.722 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (544) | (213) | (393) | (31,1) | (20,4) | (22,8) |
| Servicios externos | (247) | (227) | (328) | (14,1) | (21,7) | (19,0) |
| Gastos de personal | (643) | (562) | (618) | (36,7) | (53,8) | (35,9) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (3) | (56) | (13) | (0,2) | (5,3) | (0,7) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 312 | (13) | 371 | 17,9 | (1,3) | 21,6 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (70) | (71) | (65) | (4,0) | (6,8) | (3,8) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 243 | (84) | 306 | 13,9 | (8,1) | 17,8 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (11) | (10) | (10) | (0,6) | (1,0) | (0,6) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 232 | (94) | 296 | 13,2 | (9,0) | 17,2 |
| Impuestos | (56) | (9) | (49) | (3,2) | (0,8) | (2,9) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 176 | (103) | 247 | 10,1 | (9,9) | 14,3 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 37 | 32 | 30 | | | |

INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. (INCOME F)

| | RATIOS SIGNIFICATIVOS | | |
|---|-----------------------|--------|-------|
| | 2016 | 2017 | 2018 |
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 23,3 | (15,9) | 22,5 |
| Rentabilidad del activo (%) | 10,2 | (5,8) | 11,3 |
| Margen EBITDA (%) | 17,9 | (1,3) | 21,6 |
| Margen EBIT (%) | 13,9 | (8,1) | 17,8 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,0 | 0,6 | 0,8 |
| Rotación del activo corriente | 2,1 | 1,1 | 1,2 |
| Rotación de almacén | 12,1 | 4,4 | 12,0 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 47,3 | 32,6 | 57,4 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 25,9 | 18,9 | 33,4 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 17,4 | 17,6 | 20,6 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,3 | 1,1 | 1,7 |
| Disponibilidad | 1,5 | 1,5 | 1,9 |
| Endeudamiento | 1,3 | 1,7 | 1,0 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,3 | 1,4 | 1,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 75 | 124 | 56 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 169 | na | 104 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 959 | 604 | 1.001 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 54,8 | 57,9 | 58,1 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

KONE

Accionistas, 2018: Kone Elevadores, S.A. (99,93%) (España), perteneciente a Kone Oyj (Finlandia)

Número de empleados, 2016: 82

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: 2. Funchal (Madeira), Maia (Oporto)

Facturación (mill. euros) (a):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 8,50 | 8,75 | 2,9 |
| En el sector | 8,50 | 8,75 | 2,9 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 50%
 - Mantenimiento y reparación..... 50%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor) (a):

- Total: 3,1%
 - Venta e instalación de equipos: 5,3%
 - Mantenimiento y reparación: 2,2%

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | |
|--|----------------|--------------|
| | 2016 | |
| | miles de euros | % |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 5.128 | 44,3 |
| Activos intangibles | 4.888 | 42,2 |
| Activos tangibles | 120 | 1,0 |
| Activos financieros | 119 | 1,0 |
| ACTIVO CORRIENTE | 6.458 | 55,7 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - |
| Existencias | 644 | 5,6 |
| Clientes | 4.714 | 40,7 |
| Estado y otros entes públicos | - | - |
| Otros deudores | 59 | 0,5 |
| Activos financieros | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 998 | 8,6 |
| Periodificaciones | 43 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 11.586 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 3.730 | 32,2 |
| Capital | 159 | 1,4 |
| Reservas | 4.304 | 37,1 |
| Resultado neto del ejercicio | (733) | (6,3) |
| Dividendos anticipados | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 4.647 | 40,1 |
| Provisiones | 1.427 | 12,3 |
| Financiación ajena | 3.220 | 27,8 |
| Otros pasivos | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 3.209 | 27,7 |
| Acreedores comerciales | 1.128 | 9,7 |
| Estado y otros entes públicos | 118 | 1,0 |
| Financiación ajena | - | - |
| Otros pasivos | 1.091 | 9,4 |
| Periodificaciones | 874 | 7,5 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 11.586 | 100,0 |

KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.

| | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | |
|--|-----------------------------------|--------------|
| | 2016 | |
| | miles de euros | % |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 8.354 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (2.114) | (25,3) |
| Servicios externos | (2.926) | (35,0) |
| Gastos de personal | (2.414) | (28,9) |
| Provisiones | (35) | (0,4) |
| Otros resultados | 179 | 2,1 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 1.045 | 12,5 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (1.573) | (18,8) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | (528) | (6,3) |
| Ingresos financieros | - | - |
| Gastos financieros | (9) | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | (538) | (6,4) |
| Impuestos | (195) | (2,3) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | (733) | (8,8) |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - |
| Número de empleados | 82 | |

KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.
**RATIOS
SIGNIFICATIVOS**

2016

RATIOS DE RENTABILIDAD

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Rentabilidad del capital propio (%) | (19,6) |
| Rentabilidad del activo (%) | (6,3) |
| Margen EBITDA (%) | 12,5 |
| Margen EBIT (%) | (6,3) |

RATIOS DE EFICIENCIA

| | |
|-------------------------------|------|
| Rotación del activo | 0,7 |
| Rotación del activo corriente | 1,3 |
| Rotación de almacén | 13,0 |

RATIOS ECONÓMICOS

| | |
|---|-------|
| Ventas por empleado (miles de euros) | 101,9 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 40,4 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 29,4 |

RATIOS FINANCIEROS

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Liquidez | 1,8 |
| Disponibilidad | 2,0 |
| Endeudamiento | 2,1 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,6 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 206 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 195 |

VALOR AÑADIDO

| | |
|--------------------------------|-------|
| Valor añadido (miles de euros) | 3.314 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 39,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

LIFTECH

Accionistas, 2018: António José das Neves Garrido (90%) (Portugal), Aida Alice Fernandes de Sousa (10%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 57

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Maia (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: 3. Albufeira (Faro), Belas (Lisboa), Funchal (Madeira)

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 8,06 | 9,02 | 11,9 |
| En el sector | 6,00 | 6,75 | 12,5 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 95%
 - Mantenimiento y reparación..... 5%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 30%
 - Plataformas elevadoras..... 70%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 25

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 2,4%
 - Venta e instalación de equipos: 7,7%
 - Mantenimiento y reparación: 0,2%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 6-10%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

LIFTECH, S.A.
BALANCE

| | miles de euros | | | % | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 122 | 375 | 273 | 2,4 | 6,2 | 4,9 |
| Activos intangibles | 2 | 101 | 90 | ns | 1,7 | 1,6 |
| Activos tangibles | 53 | 81 | 81 | 1,0 | 1,3 | 1,5 |
| Activos financieros | 67 | 193 | 101 | 1,3 | 3,2 | 1,8 |
| ACTIVO CORRIENTE | 4.996 | 5.630 | 5.312 | 97,6 | 93,8 | 95,1 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 102 | 202 | 110 | 2,0 | 3,4 | 2,0 |
| Clientes | 2.182 | 2.793 | 2.558 | 42,6 | 46,5 | 45,8 |
| Estado y otros entes públicos | 259 | 235 | 241 | 5,1 | 3,9 | 4,3 |
| Otros deudores | 541 | 488 | 565 | 10,6 | 8,1 | 10,1 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 1.869 | 1.869 | 1.803 | 36,5 | 31,1 | 32,3 |
| Periodificaciones | 44 | 42 | 35 | 0,9 | 0,7 | 0,6 |
| TOTAL ACTIVO | 5.117 | 6.005 | 5.585 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 1.713 | 1.849 | 2.148 | 33,5 | 30,8 | 38,5 |
| Capital | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 19,5 | 16,7 | 17,9 |
| Reservas | 637 | 730 | 984 | 12,5 | 12,1 | 17,6 |
| Resultado neto del ejercicio | 92 | 135 | 164 | 1,8 | 2,2 | 2,9 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | (17) | (16) | - | (0,3) | (0,3) | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 92 | 120 | 1 | 1,8 | 2,0 | ns |
| Provisiones | 84 | 120 | 1 | 1,6 | 2,0 | ns |
| Financiación ajena | 9 | - | - | 0,2 | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 3.312 | 4.036 | 3.436 | 64,7 | 67,2 | 61,5 |
| Acreedores comerciales | 2.147 | 2.881 | 2.103 | 42,0 | 48,0 | 37,7 |
| Estado y otros entes públicos | 124 | 137 | 189 | 2,4 | 2,3 | 3,4 |
| Financiación ajena | 115 | 353 | 303 | 2,2 | 5,9 | 5,4 |
| Otros pasivos | 140 | 286 | 209 | 2,7 | 4,8 | 3,7 |
| Periodificaciones | 787 | 379 | 632 | 15,4 | 6,3 | 11,3 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 5.117 | 6.005 | 5.585 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

LIFTECH, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 6.197 | 8.063 | 9.059 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (3.372) | (4.191) | (4.576) | (54,4) | (52,0) | (50,5) |
| Servicios externos | (1.787) | (2.745) | (3.106) | (28,8) | (34,0) | (34,3) |
| Gastos de personal | (967) | (1.171) | (1.362) | (15,6) | (14,5) | (15,0) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | 148 | 287 | 347 | 2,4 | 3,6 | 3,8 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 219 | 243 | 362 | 3,5 | 3,0 | 4,0 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (37) | (39) | (28) | (0,6) | (0,5) | (0,3) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 182 | 204 | 334 | 2,9 | 2,5 | 3,7 |
| Ingresos financieros | - | - | 5 | - | - | 0,1 |
| Gastos financieros | (17) | (5) | (88) | (0,3) | (0,1) | (1,0) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 166 | 199 | 252 | 2,7 | 2,5 | 2,8 |
| Impuestos | (74) | (64) | (88) | (1,2) | (0,8) | (1,0) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 92 | 135 | 164 | 1,5 | 1,7 | 1,8 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 41 | 53 | 57 | | | |

LIFTECH, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 5,4 | 7,3 | 7,6 |
| Rentabilidad del activo (%) | 1,8 | 2,2 | 2,9 |
| Margen EBITDA (%) | 3,5 | 3,0 | 4,0 |
| Margen EBIT (%) | 2,9 | 2,5 | 3,7 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,2 | 1,3 | 1,6 |
| Rotación del activo corriente | 1,2 | 1,4 | 1,7 |
| Rotación de almacén | 60,9 | 39,9 | 82,4 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 151,2 | 152,1 | 158,9 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 25,3 | 21,3 | 24,2 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 23,6 | 22,1 | 23,9 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,5 | 1,3 | 1,5 |
| Disponibilidad | 1,5 | 1,4 | 1,5 |
| Endeudamiento | 2,0 | 2,2 | 1,6 |
| Cobertura del inmovilizado | 14,8 | 5,3 | 7,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 128 | 126 | 103 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 232 | 251 | 168 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 1.038 | 1.128 | 1.377 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 16,8 | 14,0 | 15,2 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

NOGUEIRA & MACEDO

Accionistas, 2018: Manuel Joaquim Macedo da Rocha (66,8%) (Portugal), Germina Maria Alves Sousa Rocha (33,2%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 33

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Vila Real
- Delegaciones: 1. Gandra (Oporto)

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,46 | 1,64 | 12,3 |
| En el sector | 1,46 | 1,64 | 12,3 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 27% - Mantenimiento y reparación..... 73% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|--|---|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,5% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,6% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

NOGUEIRA & MACEDO, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 496 | 517 | 884 | 12,0 | 13,2 | 21,2 |
| Activos intangibles | 251 | 251 | 252 | 6,1 | 6,4 | 6,1 |
| Activos tangibles | 245 | 265 | 632 | 5,9 | 6,8 | 15,2 |
| Activos financieros | - | ns | - | - | ns | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 3.648 | 3.411 | 3.274 | 88,0 | 86,8 | 78,8 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | - | - | - | - | - | - |
| Clientes | 3.466 | 3.241 | 3.027 | 83,7 | 82,5 | 72,8 |
| Estado y otros entes públicos | - | 7 | 41 | - | 0,2 | 1,0 |
| Otros deudores | - | - | - | - | - | - |
| Activos financieros | - | 1 | - | - | ns | - |
| Caja y depósitos bancarios | 181 | 160 | 205 | 4,4 | 4,1 | 4,9 |
| Periodificaciones | - | 2 | 2 | - | ns | 0,1 |
| TOTAL ACTIVO | 4.144 | 3.928 | 4.158 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 1.859 | 2.018 | 2.209 | 44,9 | 51,4 | 53,1 |
| Capital | 50 | 50 | 50 | 1,2 | 1,3 | 1,2 |
| Reservas | 1.608 | 1.809 | 1.968 | 38,8 | 46,0 | 47,3 |
| Resultado neto del ejercicio | 201 | 159 | 191 | 4,8 | 4,0 | 4,6 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 142 | 112 | 1.472 | 3,4 | 2,8 | 35,4 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 142 | 112 | 75 | 3,4 | 2,8 | 1,8 |
| Otros pasivos | - | - | 1.397 | - | - | 33,6 |
| PASIVO CORRIENTE | 2.143 | 1.799 | 477 | 51,7 | 45,8 | 11,5 |
| Acreedores comerciales | 1.166 | 781 | 336 | 28,1 | 19,9 | 8,1 |
| Estado y otros entes públicos | 67 | 57 | 98 | 1,6 | 1,4 | 2,4 |
| Financiación ajena | 8 | - | - | 0,2 | - | - |
| Otros pasivos | 900 | 938 | 42 | 21,7 | 23,9 | 1,0 |
| Periodificaciones | 3 | 23 | - | 0,1 | 0,6 | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 4.144 | 3.928 | 4.158 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

NOGUEIRA & MACEDO, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.312 | 1.461 | 1.646 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (444) | (639) | (736) | (33,8) | (43,8) | (44,7) |
| Servicios externos | (139) | (160) | (152) | (10,6) | (11,0) | (9,3) |
| Gastos de personal | (416) | (444) | (464) | (31,7) | (30,4) | (28,2) |
| Provisiones | (41) | - | - | (3,1) | - | - |
| Otros resultados | 8 | 11 | (2) | 0,6 | 0,7 | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 281 | 228 | 292 | 21,4 | 15,6 | 17,7 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (17) | (20) | (39) | (1,3) | (1,3) | (2,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 264 | 208 | 253 | 20,1 | 14,3 | 15,4 |
| Ingresos financieros | - | - | ns | - | - | ns |
| Gastos financieros | (3) | (1) | (3) | (0,2) | (0,1) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 261 | 207 | 250 | 19,9 | 14,2 | 15,2 |
| Impuestos | (60) | (49) | (59) | (4,6) | (3,3) | (3,6) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 201 | 159 | 191 | 15,3 | 10,9 | 11,6 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 25 | 27 | 33 | | | |

NOGUEIRA & MACEDO, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 10,8 | 7,9 | 8,7 |
| Rentabilidad del activo (%) | 4,8 | 4,0 | 4,6 |
| Margen EBITDA (%) | 21,4 | 15,6 | 17,7 |
| Margen EBIT (%) | 20,1 | 14,3 | 15,4 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| Rotación del activo corriente | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| Rotación de almacén | na | na | na |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 52,5 | 54,1 | 49,9 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 29,2 | 24,5 | 22,9 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 16,6 | 16,4 | 14,0 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,7 | 1,9 | 6,9 |
| Disponibilidad | 1,7 | 1,9 | 6,9 |
| Endeudamiento | 1,2 | 0,9 | 0,9 |
| Cobertura del inmovilizado | 4,0 | 4,1 | 4,2 |
| Plazo medio de cobro a clientes | na | na | na |
| Plazo medio de pago a proveedores | na | 446 | 167 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 730 | 661 | 757 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 55,6 | 45,2 | 46,0 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

NORLIFT

Accionistas, 2018: Mauricio Mouriño Bosi (50%) (Portugal), Paulo Sérgio Teixeira Pinto (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 13

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,77 | 0,78 | 1,3 |
| En el sector | 0,77 | 0,78 | 1,3 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 5%
 - Mantenimiento y reparación..... 95%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,3%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,4% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 46 | 65 | 177 | 8,0 | 9,5 | 20,7 |
| Activos intangibles | 1 | 1 | ns | 0,1 | 0,1 | ns |
| Activos tangibles | 45 | 63 | 175 | 7,8 | 9,2 | 20,5 |
| Activos financieros | 1 | 1 | 2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| ACTIVO CORRIENTE | 531 | 617 | 678 | 92,0 | 90,5 | 79,3 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 9 | 9 | 13 | 1,6 | 1,4 | 1,5 |
| Clientes | 444 | 527 | 513 | 77,0 | 77,4 | 60,0 |
| Estado y otros entes públicos | 25 | 20 | 28 | 4,3 | 3,0 | 3,3 |
| Otros deudores | - | - | 2 | - | - | 0,2 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 49 | 56 | 118 | 8,5 | 8,3 | 13,8 |
| Periodificaciones | 3 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 577 | 681 | 855 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 410 | 486 | 542 | 71,0 | 71,4 | 63,4 |
| Capital | 5 | 5 | 5 | 0,9 | 0,7 | 0,6 |
| Reservas | 355 | 405 | 451 | 61,6 | 59,4 | 52,8 |
| Resultado neto del ejercicio | 49 | 77 | 86 | 8,5 | 11,2 | 10,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 42 | 49 | 167 | 7,3 | 7,2 | 19,6 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 42 | 49 | 167 | 7,3 | 7,2 | 19,6 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 125 | 146 | 145 | 21,7 | 21,5 | 17,0 |
| Acreedores comerciales | 17 | 14 | 17 | 2,9 | 2,1 | 1,9 |
| Estado y otros entes públicos | 74 | 92 | 91 | 12,8 | 13,5 | 10,6 |
| Financiación ajena | - | 1 | - | - | 0,2 | - |
| Otros pasivos | 35 | 36 | 38 | 6,0 | 5,3 | 4,5 |
| Periodificaciones | - | 3 | - | - | 0,4 | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 577 | 681 | 855 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 654 | 770 | 782 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (67) | (62) | (61) | (10,2) | (8,1) | (7,8) |
| Servicios externos | (206) | (235) | (225) | (31,5) | (30,6) | (28,8) |
| Gastos de personal | (268) | (316) | (322) | (41,0) | (41,1) | (41,2) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (5) | (6) | (12) | (0,7) | (0,7) | (1,5) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 109 | 151 | 162 | 16,6 | 19,6 | 20,7 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (21) | (30) | (26) | (3,2) | (3,9) | (3,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 88 | 121 | 136 | 13,4 | 15,7 | 17,3 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (3) | (2) | (1) | (0,5) | (0,2) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 84 | 119 | 134 | 12,9 | 15,5 | 17,2 |
| Impuestos | (35) | (43) | (48) | (5,4) | (5,6) | (6,1) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 49 | 77 | 86 | 7,5 | 9,9 | 11,0 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 14 | 18 | 13 | | | |

NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 12,0 | 15,7 | 15,9 |
| Rentabilidad del activo (%) | 8,5 | 11,2 | 10,1 |
| Margen EBITDA (%) | 16,6 | 19,6 | 20,7 |
| Margen EBIT (%) | 13,4 | 15,7 | 17,3 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,1 | 1,1 | 0,9 |
| Rotación del activo corriente | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Rotación de almacén | 69,2 | 82,5 | 60,7 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 46,7 | 42,8 | 60,2 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 27,2 | 26,2 | 38,2 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 19,1 | 17,6 | 24,8 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 4,2 | 4,2 | 4,6 |
| Disponibilidad | 4,2 | 4,2 | 4,7 |
| Endeudamiento | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| Cobertura del inmovilizado | 9,8 | 8,3 | 4,0 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 248 | 250 | 240 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 93 | 84 | 99 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 381 | 472 | 496 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 58,3 | 61,4 | 63,4 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

OKELEVA

Accionistas, 2018: Bruno Godinho da Silva (100%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 21

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Torre da Marinha (Setúbal)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,63 | 0,65 | 3,2 |
| En el sector | 0,63 | 0,65 | 3,2 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): – Venta e instalación de equipos 10% – Mantenimiento y reparación..... 90% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: – Ascensores y montacargas..... * – Plataformas elevadoras..... * – Escaleras mecánicas y pasillos móviles * |
|--|---|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
- Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
- Mantenimiento y reparación: 0,3% (a)

Fuente: DBK.

OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPESSOAL, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 44 | 52 | 121 | 14,1 | 17,5 | 29,4 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 42 | 49 | 118 | 13,3 | 16,4 | 28,5 |
| Activos financieros | 3 | 3 | 4 | 0,9 | 1,1 | 0,9 |
| ACTIVO CORRIENTE | 269 | 245 | 292 | 85,9 | 82,5 | 70,6 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 3 | 8 | 9 | 1,0 | 2,6 | 2,2 |
| Clientes | 221 | 189 | 159 | 70,4 | 63,7 | 38,6 |
| Estado y otros entes públicos | 8 | 9 | 12 | 2,5 | 3,1 | 2,9 |
| Otros deudores | 1 | ns | 1 | 0,3 | 0,1 | 0,3 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 34 | 37 | 101 | 11,0 | 12,3 | 24,5 |
| Periodificaciones | 2 | 2 | 9 | 0,6 | 0,8 | 2,1 |
| TOTAL ACTIVO | 314 | 297 | 413 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 110 | 140 | 166 | 35,0 | 47,2 | 40,2 |
| Capital | 30 | 30 | 30 | 9,6 | 10,1 | 7,3 |
| Reservas | 42 | 64 | 106 | 13,5 | 21,5 | 25,7 |
| Resultado neto del ejercicio | 37 | 46 | 30 | 11,9 | 15,6 | 7,2 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 57 | 55 | 127 | 18,0 | 18,5 | 30,8 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 12 | 14 | 80 | 3,9 | 4,6 | 19,4 |
| Otros pasivos | 44 | 41 | 47 | 14,1 | 13,9 | 11,4 |
| PASIVO CORRIENTE | 147 | 102 | 120 | 47,0 | 34,3 | 29,0 |
| Acreedores comerciales | 46 | 19 | 20 | 14,8 | 6,4 | 4,7 |
| Estado y otros entes públicos | 44 | 49 | 57 | 13,9 | 16,6 | 13,8 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 57 | 33 | 43 | 18,3 | 11,3 | 10,5 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 314 | 297 | 413 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 593 | 630 | 653 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (96) | (82) | (69) | (16,2) | (13,0) | (10,5) |
| Servicios externos | (101) | (130) | (147) | (17,1) | (20,6) | (22,5) |
| Gastos de personal | (300) | (272) | (324) | (50,7) | (43,2) | (49,6) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (21) | (59) | (13) | (3,6) | (9,4) | (2,0) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 74 | 87 | 101 | 12,4 | 13,8 | 15,4 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (24) | (26) | (52) | (4,0) | (4,1) | (8,0) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 50 | 61 | 49 | 8,4 | 9,7 | 7,5 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (1) | (1) | ns | (0,1) | (0,1) | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 49 | 60 | 48 | 8,3 | 9,6 | 7,4 |
| Impuestos | (12) | (14) | (18) | (2,0) | (2,2) | (2,8) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 37 | 46 | 30 | 6,3 | 7,4 | 4,6 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 12 | 19 | 21 | | | |

OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoal, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 34,0 | 33,1 | 18,0 |
| Rentabilidad del activo (%) | 11,9 | 15,6 | 7,2 |
| Margen EBITDA (%) | 12,4 | 13,8 | 15,4 |
| Margen EBIT (%) | 8,4 | 9,7 | 7,5 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,9 | 2,1 | 1,6 |
| Rotación del activo corriente | 2,2 | 2,6 | 2,2 |
| Rotación de almacén | 187,5 | 83,0 | 71,3 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 49,4 | 33,1 | 31,1 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 33,0 | 22,0 | 20,8 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 25,0 | 14,3 | 15,4 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,8 | 2,3 | 2,4 |
| Disponibilidad | 1,8 | 2,4 | 2,4 |
| Endeudamiento | 1,9 | 1,1 | 1,5 |
| Cobertura del inmovilizado | 3,8 | 3,8 | 2,4 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 136 | 110 | 89 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 177 | 85 | 104 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 395 | 418 | 437 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 66,7 | 66,4 | 67,0 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ORONA

Accionistas, 2018: Orona Holding, S.A. (99,00%) (España), Pécres, S.L. (0,99%) (España), pertenecientes al grupo Orona, a su vez integrado en Mondragón Corporación Cooperativa (España)

Número de empleados, 2018: 170

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Sintra (Lisboa)
- Delegaciones: 3. Algarve (Faro), Braga, Oporto

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|-------|-------|------------------|
| Total | 14,44 | 15,66 | 8,4 |
| En el sector | 14,44 | 15,66 | 8,4 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 24,5%
 - Mantenimiento y reparación..... 75,5%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 95,0%
 - Plataformas elevadoras..... 5,0%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 12.304

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 5,5%
 - Venta e instalación de equipos: 4,6%
 - Mantenimiento y reparación: 5,9%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

ORONA PORTUGAL, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 4.449 | 4.340 | 3.743 | 47,7 | 42,2 | 34,7 |
| Activos intangibles | 3.120 | 2.744 | 3.387 | 33,5 | 26,7 | 31,4 |
| Activos tangibles | 206 | 175 | 168 | 2,2 | 1,7 | 1,6 |
| Activos financieros | 1.123 | 1.420 | 188 | 12,0 | 13,8 | 1,7 |
| ACTIVO CORRIENTE | 4.878 | 5.955 | 7.050 | 52,3 | 57,8 | 65,3 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 811 | 1.202 | 1.674 | 8,7 | 11,7 | 15,5 |
| Clientes | 2.418 | 3.007 | 4.128 | 25,9 | 29,2 | 38,3 |
| Estado y otros entes públicos | - | - | - | - | - | - |
| Otros deudores | 1.227 | 1.059 | 815 | 13,2 | 10,3 | 7,6 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 402 | 673 | 393 | 4,3 | 6,5 | 3,6 |
| Periodificaciones | 21 | 15 | 38 | 0,2 | 0,1 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 9.328 | 10.294 | 10.792 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 3.449 | 3.741 | 3.754 | 37,0 | 36,3 | 34,8 |
| Capital | 521 | 521 | 521 | 5,6 | 5,1 | 4,8 |
| Reservas | 1.384 | 1.671 | 1.710 | 14,8 | 16,2 | 15,8 |
| Resultado neto del ejercicio | 1.544 | 1.549 | 1.524 | 16,6 | 15,0 | 14,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 800 | 936 | 906 | 8,6 | 9,1 | 8,4 |
| Provisiones | 238 | 245 | 256 | 2,6 | 2,4 | 2,4 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 562 | 691 | 649 | 6,0 | 6,7 | 6,0 |
| PASIVO CORRIENTE | 5.078 | 5.618 | 6.132 | 54,4 | 54,6 | 56,8 |
| Acreedores comerciales | 1.292 | 1.270 | 1.383 | 13,9 | 12,3 | 12,8 |
| Estado y otros entes públicos | 431 | 324 | 378 | 4,6 | 3,1 | 3,5 |
| Financiación ajena | 1.401 | 1.800 | 2.400 | 15,0 | 17,5 | 22,2 |
| Otros pasivos | 1.240 | 1.529 | 1.233 | 13,3 | 14,9 | 11,4 |
| Periodificaciones | 715 | 695 | 738 | 7,7 | 6,8 | 6,8 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 9.328 | 10.294 | 10.792 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ORONA PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 12.893 | 14.444 | 15.657 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (3.511) | (4.454) | (4.915) | (27,2) | (30,8) | (31,4) |
| Servicios externos | (3.027) | (3.320) | (3.493) | (23,5) | (23,0) | (22,3) |
| Gastos de personal | (4.167) | (4.278) | (4.850) | (32,3) | (29,6) | (31,0) |
| Provisiones | (93) | (11) | (12) | (0,7) | (0,1) | (0,1) |
| Otros resultados | 129 | 243 | (54) | 1,0 | 1,7 | (0,3) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 2.224 | 2.625 | 2.333 | 17,3 | 18,2 | 14,9 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (229) | (363) | (257) | (1,8) | (2,5) | (1,6) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 1.995 | 2.262 | 2.075 | 15,5 | 15,7 | 13,3 |
| Ingresos financieros | 2 | 1 | ns | ns | ns | ns |
| Gastos financieros | (4) | (36) | (32) | ns | (0,2) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1.992 | 2.227 | 2.043 | 15,5 | 15,4 | 13,1 |
| Impuestos | (449) | (678) | (520) | (3,5) | (4,7) | (3,3) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 1.544 | 1.549 | 1.524 | 12,0 | 10,7 | 9,7 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 145 | 158 | 170 | | | |

ORONA PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 44,8 | 41,4 | 40,6 |
| Rentabilidad del activo (%) | 16,6 | 15,0 | 14,1 |
| Margen EBITDA (%) | 17,3 | 18,2 | 14,9 |
| Margen EBIT (%) | 15,5 | 15,7 | 13,3 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,4 | 1,4 | 1,5 |
| Rotación del activo corriente | 2,6 | 2,4 | 2,2 |
| Rotación de almacén | 15,9 | 12,0 | 9,4 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 88,9 | 91,4 | 92,1 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 43,8 | 42,2 | 42,6 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 28,7 | 27,1 | 28,5 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 0,8 | 0,8 | 0,9 |
| Disponibilidad | 1,0 | 1,1 | 1,1 |
| Endeudamiento | 1,7 | 1,8 | 1,9 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,0 | 1,1 | 1,2 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 68 | 76 | 96 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 134 | 104 | 103 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 6.355 | 6.670 | 7.249 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 49,3 | 46,2 | 46,3 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

PINTO & CRUZ

Accionistas, 2018: P & C-Pintos e Companhia, SGPS, S.A. (99,92%) (Portugal), perteneciente a la familia Pinto

Número de empleados, 2018: 133

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Oporto
- Delegaciones: 4. Bragança, Lagoa (Faro), Póvoa de Santa Iria (Lisboa), Viseu

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 6,91 | 7,99 | 15,6 |
| En el sector | 6,40 | 7,70 | 20,3 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad: <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 21% - Mantenimiento y reparación..... 79% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... 60% - Plataformas elevadoras..... 30% - Escaleras mecánicas y pasillos móviles 10% |
|--|---|

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 7.400

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 2,7%
 - Venta e instalación de equipos: 1,9%
 - Mantenimiento y reparación: 3,0%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 6-10%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

PINTO & CRUZ, S.A.
BALANCE

| | miles de euros | | | % | | |
|--|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 7.517 | 7.023 | 6.067 | 50,6 | 44,3 | 44,4 |
| Activos intangibles | 3.930 | 3.793 | 3.617 | 26,5 | 23,9 | 26,5 |
| Activos tangibles | 276 | 271 | 346 | 1,9 | 1,7 | 2,5 |
| Activos financieros | 3.311 | 2.958 | 2.104 | 22,3 | 18,6 | 15,4 |
| ACTIVO CORRIENTE | 7.334 | 8.847 | 7.589 | 49,4 | 55,7 | 55,6 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 203 | 341 | 310 | 1,4 | 2,2 | 2,3 |
| Clientes | 2.473 | 2.135 | 2.671 | 16,7 | 13,5 | 19,6 |
| Estado y otros entes públicos | ns | ns | ns | ns | ns | ns |
| Otros deudores | 4.299 | 6.100 | 4.064 | 28,9 | 38,4 | 29,8 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 353 | 256 | 511 | 2,4 | 1,6 | 3,7 |
| Periodificaciones | 6 | 15 | 32 | ns | 0,1 | 0,2 |
| TOTAL ACTIVO | 14.850 | 15.870 | 13.657 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 10.749 | 11.310 | 9.934 | 72,4 | 71,3 | 72,7 |
| Capital | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 33,7 | 31,5 | 36,6 |
| Reservas | 5.170 | 5.211 | 5.280 | 34,8 | 32,8 | 38,7 |
| Resultado neto del ejercicio | 823 | 1.358 | 471 | 5,5 | 8,6 | 3,4 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | (244) | (258) | (818) | (1,6) | (1,6) | (6,0) |
| PASIVO NO CORRIENTE | 1.529 | 1.786 | 1.488 | 10,3 | 11,3 | 10,9 |
| Provisiones | 376 | 379 | 327 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |
| Financiación ajena | 796 | 1.064 | 836 | 5,4 | 6,7 | 6,1 |
| Otros pasivos | 357 | 343 | 325 | 2,4 | 2,2 | 2,4 |
| PASIVO CORRIENTE | 2.572 | 2.774 | 2.235 | 17,3 | 17,5 | 16,4 |
| Acreedores comerciales | 969 | 1.037 | 928 | 6,5 | 6,5 | 6,8 |
| Estado y otros entes públicos | 153 | 128 | 181 | 1,0 | 0,8 | 1,3 |
| Financiación ajena | 726 | 552 | 409 | 4,9 | 3,5 | 3,0 |
| Otros pasivos | 595 | 755 | 556 | 4,0 | 4,8 | 4,1 |
| Periodificaciones | 129 | 303 | 160 | 0,9 | 1,9 | 1,2 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 14.850 | 15.870 | 13.657 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

PINTO & CRUZ, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 6.835 | 6.912 | 7.987 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (1.506) | (1.516) | (2.262) | (22,0) | (21,9) | (28,3) |
| Servicios externos | (2.689) | (1.831) | (2.001) | (39,3) | (26,5) | (25,1) |
| Gastos de personal | (2.238) | (2.482) | (2.721) | (32,7) | (35,9) | (34,1) |
| Provisiones | (17) | (4) | 53 | (0,2) | (0,1) | 0,7 |
| Otros resultados | 826 | 839 | (141) | 12,1 | 12,1 | (1,8) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 1.213 | 1.917 | 915 | 17,7 | 27,7 | 11,5 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (282) | (308) | (305) | (4,1) | (4,5) | (3,8) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 930 | 1.609 | 610 | 13,6 | 23,3 | 7,6 |
| Ingresos financieros | 50 | - | 35 | 0,7 | - | 0,4 |
| Gastos financieros | (33) | (22) | (19) | (0,5) | (0,3) | (0,2) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 947 | 1.587 | 626 | 13,9 | 23,0 | 7,8 |
| Impuestos | (124) | (230) | (155) | (1,8) | (3,3) | (1,9) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 823 | 1.358 | 471 | 12,0 | 19,6 | 5,9 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 109 | 118 | 133 | | | |

PINTO & CRUZ, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 7,7 | 12,0 | 4,7 |
| Rentabilidad del activo (%) | 5,5 | 8,6 | 3,4 |
| Margen EBITDA (%) | 17,7 | 27,7 | 11,5 |
| Margen EBIT (%) | 13,6 | 23,3 | 7,6 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,5 | 0,4 | 0,6 |
| Rotación del activo corriente | 0,9 | 0,8 | 1,1 |
| Rotación de almacén | 33,7 | 20,2 | 25,8 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 62,7 | 58,6 | 60,1 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 24,2 | 30,2 | 28,0 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 20,5 | 21,0 | 20,5 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,8 | 3,1 | 3,3 |
| Disponibilidad | 2,9 | 3,2 | 3,4 |
| Endeudamiento | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Cobertura del inmovilizado | 1,6 | 1,9 | 1,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 132 | 113 | 122 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 235 | 250 | 150 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 2.641 | 3.565 | 3.724 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 38,6 | 51,6 | 46,6 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

PLANET ELEVADORES

Accionistas, 2018: Nuno Miguel Marques Ribeiro (75%) (Portugal), Liliana Isabel Marques Monteiro Ribeiro (25%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 10

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Tentúgal (Coimbra)
- Delegaciones: 1. Viseu

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,53 | 0,53 | - |
| En el sector | 0,53 | 0,53 | - |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 8% - Mantenimiento y reparación..... 92% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|---|---|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,2% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

PLANET ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 1 | 16 | 18 | 0,1 | 1,5 | 2,1 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 1 | 16 | 18 | 0,1 | 1,5 | 2,1 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 976 | 1.054 | 842 | 99,9 | 98,5 | 97,9 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | - | - | - | - | - | - |
| Clientes | 969 | 1.049 | 626 | 99,2 | 98,0 | 72,7 |
| Estado y otros entes públicos | 2 | 1 | 1 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Otros deudores | 2 | - | 117 | 0,2 | - | 13,6 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 2 | 2 | 86 | 0,2 | 0,2 | 10,0 |
| Periodificaciones | 1 | 2 | 12 | 0,1 | 0,2 | 1,4 |
| TOTAL ACTIVO | 977 | 1.070 | 861 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 667 | 731 | 692 | 68,2 | 68,3 | 80,5 |
| Capital | 10 | 10 | 10 | 1,0 | 0,9 | 1,2 |
| Reservas | 509 | 657 | 672 | 52,1 | 61,3 | 78,1 |
| Resultado neto del ejercicio | 147 | 65 | 10 | 15,1 | 6,0 | 1,2 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 60 | 57 | 19 | 6,2 | 5,3 | 2,2 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 44 | 57 | 19 | 4,5 | 5,3 | 2,2 |
| Otros pasivos | 17 | - | - | 1,7 | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 250 | 282 | 149 | 25,6 | 26,4 | 17,3 |
| Acreedores comerciales | 61 | 118 | 46 | 6,3 | 11,0 | 5,3 |
| Estado y otros entes públicos | 178 | 96 | 65 | 18,2 | 8,9 | 7,5 |
| Financiación ajena | - | - | 15 | - | - | 1,7 |
| Otros pasivos | 11 | 69 | 24 | 1,2 | 6,4 | 2,8 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 977 | 1.070 | 861 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

PLANET ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 540 | 526 | 532 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (81) | (114) | (96) | (15,1) | (21,6) | (18,1) |
| Servicios externos | (104) | (127) | (117) | (19,2) | (24,1) | (21,9) |
| Gastos de personal | (157) | (179) | (201) | (29,1) | (33,9) | (37,9) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (3) | (3) | (91) | (0,5) | (0,6) | (17,1) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 195 | 104 | 27 | 36,2 | 19,7 | 5,1 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (7) | (6) | (8) | (1,4) | (1,2) | (1,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 188 | 97 | 19 | 34,8 | 18,5 | 3,6 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (1) | (1) | (3) | (0,3) | (0,1) | (0,5) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 186 | 97 | 17 | 34,5 | 18,4 | 3,1 |
| Impuestos | (39) | (32) | (6) | (7,3) | (6,1) | (1,2) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 147 | 65 | 10 | 27,3 | 12,3 | 1,9 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 10 | 10 | 10 | | | |

PLANET ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 22,1 | 8,8 | 1,5 |
| Rentabilidad del activo (%) | 15,1 | 6,0 | 1,2 |
| Margen EBITDA (%) | 36,2 | 19,7 | 5,1 |
| Margen EBIT (%) | 34,8 | 18,5 | 3,6 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 0,6 | 0,5 | 0,6 |
| Rotación del activo corriente | 0,6 | 0,5 | 0,6 |
| Rotación de almacén | na | na | na |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 54,0 | 52,6 | 53,2 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 35,5 | 28,5 | 31,9 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 15,7 | 17,9 | 20,1 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 3,9 | 3,7 | 5,6 |
| Disponibilidad | 3,9 | 3,7 | 5,6 |
| Endeudamiento | 0,5 | 0,5 | 0,2 |
| Cobertura del inmovilizado | 572,4 | 48,3 | 38,5 |
| Plazo medio de cobro a clientes | na | na | 430 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 275 | 376 | 173 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 355 | 285 | 319 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 65,7 | 54,2 | 60,0 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SCADA

Accionistas, 2018: Luís Manuel Guerreiro Simões (49,98%) (Portugal), Nuno Gonçalo Joaquim Caeiro (25,00%) (Portugal), Marta Sofia Joaquim Caeiro (24,99%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 15

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Famões (Lisboa)
- Delegaciones: 1. Oporto

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 1,21 | 1,44 | 19,0 |
| En el sector | 1,21 | 1,44 | 19,0 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 60%
 - Mantenimiento y reparación..... 40%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... -
 - Plataformas elevadoras..... 100%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 10

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,5%
 - Venta e instalación de equipos: 1,0%
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: descenso > 10%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | ns | ns | 21 | 0,1 | ns | 3,5 |
| Activos intangibles | ns | ns | ns | ns | ns | ns |
| Activos tangibles | ns | - | 19 | ns | - | 3,1 |
| Activos financieros | - | - | 2 | - | - | 0,3 |
| ACTIVO CORRIENTE | 489 | 545 | 582 | 99,9 | 100,0 | 96,5 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 122 | 144 | 132 | 25,0 | 26,3 | 21,9 |
| Clientes | 159 | 138 | 78 | 32,5 | 25,3 | 13,0 |
| Estado y otros entes públicos | 5 | 7 | 11 | 1,0 | 1,2 | 1,9 |
| Otros deudores | 54 | 150 | 38 | 11,0 | 27,6 | 6,4 |
| Activos financieros | 1 | 1 | - | 0,2 | 0,2 | - |
| Caja y depósitos bancarios | 99 | 57 | 273 | 20,1 | 10,4 | 45,3 |
| Periodificaciones | 49 | 49 | 48 | 10,0 | 9,0 | 8,0 |
| TOTAL ACTIVO | 489 | 545 | 603 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 65 | 201 | 113 | 13,2 | 36,9 | 18,7 |
| Capital | 96 | 96 | 96 | 19,6 | 17,6 | 15,9 |
| Reservas | (85) | (31) | 105 | (17,4) | (5,7) | 17,4 |
| Resultado neto del ejercicio | 54 | 136 | (88) | 11,0 | 25,0 | (14,6) |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 50 | - | - | 10,2 | - | - |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 50 | - | - | 10,2 | - | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 375 | 344 | 490 | 76,6 | 63,1 | 81,3 |
| Acreedores comerciales | 100 | 38 | 93 | 20,5 | 7,0 | 15,5 |
| Estado y otros entes públicos | 40 | 57 | 50 | 8,2 | 10,4 | 8,4 |
| Financiación ajena | 134 | 161 | 209 | 27,5 | 29,6 | 34,7 |
| Otros pasivos | 69 | 72 | 63 | 14,1 | 13,3 | 10,4 |
| Periodificaciones | 31 | 16 | 74 | 6,2 | 2,9 | 12,3 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 489 | 545 | 603 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.187 | 1.208 | 1.436 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (526) | (441) | (826) | (44,3) | (36,5) | (57,5) |
| Servicios externos | (190) | (196) | (280) | (16,0) | (16,2) | (19,5) |
| Gastos de personal | (409) | (406) | (431) | (34,4) | (33,6) | (30,0) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | 1 | (4) | 28 | 0,1 | (0,3) | 2,0 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 63 | 162 | (72) | 5,3 | 13,4 | (5,0) |
| Amortizaciones/depreciaciones | ns | ns | (6) | ns | ns | (0,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 63 | 162 | (79) | 5,3 | 13,4 | (5,5) |
| Ingresos financieros | ns | - | ns | ns | - | ns |
| Gastos financieros | (8) | (15) | (9) | (0,7) | (1,2) | (0,7) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 55 | 147 | (88) | 4,6 | 12,2 | (6,1) |
| Impuestos | (1) | (11) | ns | (0,1) | (0,9) | ns |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 54 | 136 | (88) | 4,5 | 11,3 | (6,1) |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 16 | 15 | 15 | | | |

ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)

| | RATIOS SIGNIFICATIVOS | | |
|---|-----------------------|---------|--------|
| | 2016 | 2017 | 2018 |
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 83,4 | 67,8 | (78,1) |
| Rentabilidad del activo (%) | 11,0 | 25,0 | (14,6) |
| Margen EBITDA (%) | 5,3 | 13,4 | (5,0) |
| Margen EBIT (%) | 5,3 | 13,4 | (5,5) |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,4 | 2,2 | 2,4 |
| Rotación del activo corriente | 2,4 | 2,2 | 2,5 |
| Rotación de almacén | 9,7 | 8,4 | 10,9 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 74,2 | 80,6 | 95,7 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 29,4 | 38,1 | 22,0 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 25,6 | 27,0 | 28,7 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,0 | 1,2 | 0,9 |
| Disponibilidad | 1,3 | 1,6 | 1,2 |
| Endeudamiento | 6,6 | 1,7 | 4,3 |
| Cobertura del inmovilizado | 323,5 | 1.135,3 | 5,4 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 49 | 42 | 20 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 70 | 31 | 41 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 471 | 571 | 330 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 39,7 | 47,3 | 23,0 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SCHINDLER

Accionistas, 2018: Schindler Holding, AG (100%) (Suiza)

Número de empleados, 2018: 445

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Miraflores (Lisboa)
- Delegaciones: 9. Albufeira (Faro), Almada (Setúbal), Braga, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Maia (Oporto), Ponta Delgada (Azores), São Domingos de Rana (Lisboa)

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|-------|-------|------------------|
| Total | 44,22 | 45,16 | 2,1 |
| En el sector | 44,22 | 45,16 | 2,1 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--|--|
| • Segmentos de actividad (a): | • Líneas de producto (b): |
| – Venta e instalación de equipos 25% | – Ascensores y montacargas..... 81% |
| – Mantenimiento y reparación..... 75% | – Plataformas elevadoras..... 3% |
| | – Escaleras mecánicas y pasillos móviles 16% |

Número de equipos en mantenimiento, 2017: 25.090

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 15,8%
 - Venta e instalación de equipos: 13,6% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 16,8% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 1.323 | 972 | 1.388 | 6,9 | 4,9 | 6,9 |
| Activos intangibles | 375 | 202 | 86 | 2,0 | 1,0 | 0,4 |
| Activos tangibles | 573 | 464 | 1.095 | 3,0 | 2,3 | 5,5 |
| Activos financieros | 375 | 306 | 207 | 2,0 | 1,5 | 1,0 |
| ACTIVO CORRIENTE | 17.858 | 18.847 | 18.673 | 93,1 | 95,1 | 93,1 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 580 | 52 | 19 | 3,0 | 0,3 | 0,1 |
| Clientes | 14.049 | 15.642 | 14.834 | 73,2 | 78,9 | 73,9 |
| Estado y otros entes públicos | 8 | 8 | 217 | ns | ns | 1,1 |
| Otros deudores | 3.027 | 2.810 | 2.587 | 15,8 | 14,2 | 12,9 |
| Activos financieros | 10 | 17 | 26 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Caja y depósitos bancarios | 97 | 280 | 886 | 0,5 | 1,4 | 4,4 |
| Periodificaciones | 87 | 39 | 103 | 0,5 | 0,2 | 0,5 |
| TOTAL ACTIVO | 19.181 | 19.819 | 20.061 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 7.621 | 7.575 | 7.480 | 39,7 | 38,2 | 37,3 |
| Capital | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 20,9 | 20,2 | 19,9 |
| Reservas | 1.603 | 1.621 | 1.562 | 8,4 | 8,2 | 7,8 |
| Resultado neto del ejercicio | 2.018 | 1.954 | 1.918 | 10,5 | 9,9 | 9,6 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 480 | 235 | 387 | 2,5 | 1,2 | 1,9 |
| Provisiones | 480 | 235 | 387 | 2,5 | 1,2 | 1,9 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | ns | ns | ns | ns | ns | ns |
| PASIVO CORRIENTE | 11.081 | 12.009 | 12.194 | 57,8 | 60,6 | 60,8 |
| Acreedores comerciales | 4.244 | 3.952 | 2.314 | 22,1 | 19,9 | 11,5 |
| Estado y otros entes públicos | 1.264 | 1.623 | 1.530 | 6,6 | 8,2 | 7,6 |
| Financiación ajena | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 3.754 | 4.257 | 4.890 | 19,6 | 21,5 | 24,4 |
| Periodificaciones | 1.819 | 2.177 | 3.460 | 9,5 | 11,0 | 17,2 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 19.181 | 19.819 | 20.061 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 42.367 | 44.240 | 45.195 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (11.787) | (11.901) | (12.320) | (27,8) | (26,9) | (27,3) |
| Servicios externos | (13.967) | (14.769) | (14.557) | (33,0) | (33,4) | (32,2) |
| Gastos de personal | (14.617) | (14.735) | (15.198) | (34,5) | (33,3) | (33,6) |
| Provisiones | 111 | 245 | (152) | 0,3 | 0,6 | (0,3) |
| Otros resultados | 1.304 | 521 | 680 | 3,1 | 1,2 | 1,5 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 3.411 | 3.602 | 3.647 | 8,1 | 8,1 | 8,1 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (407) | (406) | (421) | (1,0) | (0,9) | (0,9) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 3.004 | 3.195 | 3.226 | 7,1 | 7,2 | 7,1 |
| Ingresos financieros | 39 | 37 | 27 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Gastos financieros | (125) | (119) | (139) | (0,3) | (0,3) | (0,3) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 2.918 | 3.113 | 3.114 | 6,9 | 7,0 | 6,9 |
| Impuestos | (899) | (1.159) | (1.196) | (2,1) | (2,6) | (2,6) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 2.018 | 1.954 | 1.918 | 4,8 | 4,4 | 4,2 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 423 | 429 | 445 | | | |

SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|--------|--------|---------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 26,5 | 25,8 | 25,6 |
| Rentabilidad del activo (%) | 10,5 | 9,9 | 9,6 |
| Margen EBITDA (%) | 8,1 | 8,1 | 8,1 |
| Margen EBIT (%) | 7,1 | 7,2 | 7,1 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,2 | 2,2 | 2,3 |
| Rotación del activo corriente | 2,4 | 2,3 | 2,4 |
| Rotación de almacén | 73,0 | 847,1 | 2.334,7 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 100,2 | 103,1 | 101,6 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 39,3 | 41,0 | 41,2 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 34,6 | 34,3 | 34,2 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 1,6 | 1,6 | 1,5 |
| Disponibilidad | 1,6 | 1,6 | 1,5 |
| Endeudamiento | 1,5 | 1,6 | 1,7 |
| Cobertura del inmovilizado | 6,1 | 8,0 | 5,7 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 121 | 129 | 120 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 131 | 121 | 69 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 16.612 | 17.571 | 18.318 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 39,2 | 39,7 | 40,5 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SCHMITT

Accionistas, 2018: Gerhart Schmitt (37,37%) (Alemania), Martin Schmitt (21,68%) (Alemania), Johannes Gerhart Schmitt (21,68%) (Alemania), Schmitt Elevadores, Lda. (19,25%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 443

Plantas productivas, septiembre 2019: 2. São Mamede de Infesta (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: São Mamede de Infesta (Oporto)
- Delegaciones: 5. Braga, Carnaxide (Lisboa), Castelo Branco, Coimbra, Faro

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|-------|-------|------------------|
| Total | 38,90 | 39,62 | 1,9 |
| En el sector | 38,90 | 39,62 | 1,9 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 40%
 - Mantenimiento y reparación..... 60%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 13,9%
 - Venta e instalación de equipos: 19,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 11,8% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

SCHMITT-ELEVADORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 2.458 | 2.533 | 2.173 | 11,9 | 12,0 | 10,5 |
| Activos intangibles | 61 | 59 | 80 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| Activos tangibles | 2.125 | 2.193 | 1.762 | 10,3 | 10,4 | 8,5 |
| Activos financieros | 273 | 281 | 332 | 1,3 | 1,3 | 1,6 |
| ACTIVO CORRIENTE | 18.227 | 18.604 | 18.534 | 88,1 | 88,0 | 89,5 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 4.195 | 4.364 | 4.864 | 20,3 | 20,6 | 23,5 |
| Clientes | 5.039 | 5.656 | 5.499 | 24,4 | 26,8 | 26,6 |
| Estado y otros entes públicos | 227 | 52 | 82 | 1,1 | 0,2 | 0,4 |
| Otros deudores | 902 | 1.045 | 688 | 4,4 | 4,9 | 3,3 |
| Activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Caja y depósitos bancarios | 7.834 | 7.459 | 7.366 | 37,9 | 35,3 | 35,6 |
| Periodificaciones | 31 | 29 | 35 | 0,2 | 0,1 | 0,2 |
| TOTAL ACTIVO | 20.686 | 21.138 | 20.707 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 16.012 | 16.195 | 16.121 | 77,4 | 76,6 | 77,9 |
| Capital | 500 | 500 | 500 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Reservas | 14.834 | 14.884 | 15.195 | 71,7 | 70,4 | 73,4 |
| Resultado neto del ejercicio | 677 | 811 | 426 | 3,3 | 3,8 | 2,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 536 | 456 | 399 | 2,6 | 2,2 | 1,9 |
| Provisiones | 271 | 305 | 399 | 1,3 | 1,4 | 1,9 |
| Financiación ajena | 266 | 151 | - | 1,3 | 0,7 | - |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 4.138 | 4.487 | 4.187 | 20,0 | 21,2 | 20,2 |
| Acreedores comerciales | 646 | 805 | 728 | 3,1 | 3,8 | 3,5 |
| Estado y otros entes públicos | 439 | 476 | 527 | 2,1 | 2,3 | 2,5 |
| Financiación ajena | 61 | 115 | 151 | 0,3 | 0,5 | 0,7 |
| Otros pasivos | 1.690 | 1.679 | 1.585 | 8,2 | 7,9 | 7,7 |
| Periodificaciones | 1.301 | 1.413 | 1.196 | 6,3 | 6,7 | 5,8 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 20.686 | 21.138 | 20.707 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

SCHMITT-ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 34.833 | 38.898 | 39.623 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (16.292) | (18.773) | (19.854) | (46,8) | (48,3) | (50,1) |
| Servicios externos | (6.255) | (7.135) | (6.502) | (18,0) | (18,3) | (16,4) |
| Gastos de personal | (10.860) | (11.337) | (11.944) | (31,2) | (29,1) | (30,1) |
| Provisiones | (5) | (34) | (94) | ns | (0,1) | (0,2) |
| Otros resultados | 477 | 337 | 261 | 1,4 | 0,9 | 0,7 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 1.898 | 1.957 | 1.490 | 5,4 | 5,0 | 3,8 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (954) | (948) | (941) | (2,7) | (2,4) | (2,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 944 | 1.009 | 549 | 2,7 | 2,6 | 1,4 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (1) | (2) | (1) | ns | ns | ns |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 943 | 1.007 | 548 | 2,7 | 2,6 | 1,4 |
| Impuestos | (266) | (196) | (122) | (0,8) | (0,5) | (0,3) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 677 | 811 | 426 | 1,9 | 2,1 | 1,1 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 409 | 431 | 443 | | | |

SCHMITT-ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|--------|--------|--------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 4,2 | 5,0 | 2,6 |
| Rentabilidad del activo (%) | 3,3 | 3,8 | 2,1 |
| Margen EBITDA (%) | 5,4 | 5,0 | 3,8 |
| Margen EBIT (%) | 2,7 | 2,6 | 1,4 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 1,7 | 1,8 | 1,9 |
| Rotación del activo corriente | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Rotación de almacén | 8,3 | 8,9 | 8,1 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 85,2 | 90,3 | 89,4 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 30,0 | 30,1 | 29,9 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 26,6 | 26,3 | 27,0 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 3,4 | 3,2 | 3,3 |
| Disponibilidad | 4,4 | 4,1 | 4,4 |
| Endeudamiento | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Cobertura del inmovilizado | 6,7 | 6,6 | 7,6 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 53 | 53 | 51 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 14 | 16 | 13 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 12.286 | 12.990 | 13.267 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 35,3 | 33,4 | 33,5 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SEQUIREV

Accionistas, 2018: David José Baptista Duarte (100%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 20

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Amora (Setúbal)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,81 | 0,74 | -8,6 |
| En el sector | 0,81 | 0,74 | -8,6 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018 (a):

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad: <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos - - Mantenimiento y reparación..... 100,0% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... 90,0% - Plataformas elevadoras..... 9,5% - Escaleras mecánicas y pasillos móviles 0,5% |
|---|---|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,3%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,4% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

SEGURELEV, LDA.

| | BALANCE | | | |
|--|----------------|------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | % | |
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 146 | 135 | 15,6 | 14,5 |
| Activos intangibles | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 146 | 135 | 15,6 | 14,4 |
| Activos financieros | ns | 1 | ns | 0,1 |
| ACTIVO CORRIENTE | 790 | 796 | 84,4 | 85,5 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - |
| Existencias | 3 | 40 | 0,4 | 4,2 |
| Clientes | 653 | 516 | 69,8 | 55,4 |
| Estado y otros entes públicos | 2 | 5 | 0,2 | 0,6 |
| Otros deudores | 72 | 104 | 7,6 | 11,1 |
| Activos financieros | 2 | - | 0,2 | - |
| Caja y depósitos bancarios | 55 | 126 | 5,8 | 13,5 |
| Periodificaciones | 3 | 5 | 0,3 | 0,6 |
| TOTAL ACTIVO | 936 | 932 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 601 | 609 | 64,2 | 65,4 |
| Capital | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 |
| Reservas | 533 | 563 | 57,0 | 60,4 |
| Resultado neto del ejercicio | 63 | 8 | 6,7 | 0,8 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | 33 | - | 3,6 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 38 | 186 | 4,1 | 19,9 |
| Provisiones | 38 | 38 | 4,1 | 4,1 |
| Financiación ajena | - | - | - | - |
| Otros pasivos | - | 147 | - | 15,8 |
| PASIVO CORRIENTE | 297 | 137 | 31,7 | 14,7 |
| Acreedores comerciales | 4 | - | 0,5 | - |
| Estado y otros entes públicos | 17 | 37 | 1,8 | 4,0 |
| Financiación ajena | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 276 | 100 | 29,5 | 10,7 |
| Periodificaciones | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 936 | 932 | 100,0 | 100,0 |

SEGURELEV, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | % | |
|---|----------------|------------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 812 | 737 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (131) | (164) | (16,1) | (22,3) |
| Servicios externos | (208) | (177) | (25,6) | (24,1) |
| Gastos de personal | (323) | (366) | (39,7) | (49,7) |
| Provisiones | - | - | - | - |
| Otros resultados | (42) | 7 | (5,2) | 0,9 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 109 | 36 | 13,4 | 4,9 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (18) | (17) | (2,3) | (2,3) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 91 | 19 | 11,2 | 2,6 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (4) | (4) | (0,4) | (0,6) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 87 | 15 | 10,7 | 2,1 |
| Impuestos | (24) | (7) | (3,0) | (1,0) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 63 | 8 | 7,7 | 1,1 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - |
| Número de empleados | 17 | 20 | | |

SEGURELEV, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2017 | 2018 |
|---|-------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 10,4 | 1,3 |
| Rentabilidad del activo (%) | 6,7 | 0,8 |
| Margen EBITDA (%) | 13,4 | 4,9 |
| Margen EBIT (%) | 11,2 | 2,6 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | |
| Rotación del activo | 0,9 | 0,8 |
| Rotación del activo corriente | 1,0 | 0,9 |
| Rotación de almacén | 237,3 | 18,6 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 47,8 | 36,8 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 27,8 | 19,8 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 19,0 | 18,3 |
| RATIOS FINANCIEROS | | |
| Liquidez | 2,6 | 5,5 |
| Disponibilidad | 2,7 | 5,8 |
| Endeudamiento | 0,6 | 0,5 |
| Cobertura del inmovilizado | 4,4 | 5,9 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 294 | 256 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 12 | - |
| VALOR AÑADIDO | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 473 | 395 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 58,3 | 53,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

TECNIABRANTES

Accionistas, 2018: Ilda Atanélia Marques Pedra Amante (46%) (Portugal), herdeiros de Jesuvino da Conceição Marques Amante (46%) (Portugal), Paulo Manuel Vivas Sousa (8%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 12

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Mem Martins (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 | % var. 2018/2017 |
|--------------|------|------|------------------|
| Total | 0,61 | 0,65 | 6,6 |
| En el sector | 0,61 | 0,65 | 6,6 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad: <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos - - Mantenimiento y reparación..... 100% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... 100% - Plataformas elevadoras..... - - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|---|--|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Fuente: DBK.

TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.

| | BALANCE | | | | | |
|--|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | | % | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 23 | 26 | 32 | 9,0 | 8,5 | 11,5 |
| Activos intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos tangibles | 23 | 26 | 32 | 9,0 | 8,4 | 11,4 |
| Activos financieros | - | ns | ns | - | 0,1 | 0,1 |
| ACTIVO CORRIENTE | 236 | 280 | 246 | 91,0 | 91,5 | 88,5 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Existencias | 28 | 56 | 65 | 10,9 | 18,2 | 23,5 |
| Clientes | 67 | 31 | 26 | 25,8 | 10,3 | 9,3 |
| Estado y otros entes públicos | - | - | - | - | - | - |
| Otros deudores | 1 | 1 | 1 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Activos financieros | - | - | ns | - | - | 0,1 |
| Caja y depósitos bancarios | 139 | 190 | 150 | 53,6 | 62,1 | 53,9 |
| Periodificaciones | 1 | 2 | 4 | 0,4 | 0,6 | 1,3 |
| TOTAL ACTIVO | 259 | 306 | 278 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 99 | 135 | 116 | 38,4 | 44,1 | 41,7 |
| Capital | 15 | 15 | 15 | 5,8 | 4,9 | 5,4 |
| Reservas | 49 | 84 | 56 | 19,0 | 27,6 | 20,2 |
| Resultado neto del ejercicio | 35 | 36 | 45 | 13,6 | 11,7 | 16,1 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 67 | 46 | 3 | 25,8 | 15,0 | 1,1 |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Financiación ajena | 29 | 6 | 3 | 11,0 | 1,9 | 1,1 |
| Otros pasivos | 38 | 40 | - | 14,8 | 13,1 | - |
| PASIVO CORRIENTE | 93 | 125 | 159 | 35,8 | 40,9 | 57,2 |
| Acreedores comerciales | 50 | 70 | 37 | 19,2 | 22,9 | 13,2 |
| Estado y otros entes públicos | 43 | 39 | 44 | 16,5 | 12,9 | 15,8 |
| Financiación ajena | - | 16 | 11 | - | 5,1 | 4,1 |
| Otros pasivos | - | - | 67 | - | - | 24,0 |
| Periodificaciones | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 259 | 306 | 278 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | | % | | |
|---|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 630 | 607 | 648 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (170) | (139) | (121) | (26,9) | (22,9) | (18,7) |
| Servicios externos | (120) | (125) | (156) | (19,0) | (20,6) | (24,1) |
| Gastos de personal | (283) | (283) | (296) | (44,9) | (46,6) | (45,7) |
| Provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados | (3) | ns | ns | (0,4) | ns | ns |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 55 | 60 | 74 | 8,8 | 9,9 | 11,5 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (11) | (14) | (15) | (1,8) | (2,3) | (2,4) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 44 | 46 | 59 | 7,0 | 7,6 | 9,1 |
| Ingresos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Gastos financieros | (3) | (1) | (1) | (0,5) | (0,1) | (0,1) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 41 | 45 | 59 | 6,5 | 7,4 | 9,0 |
| Impuestos | (6) | (9) | (14) | (1,0) | (1,6) | (2,1) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 35 | 36 | 45 | 5,6 | 5,9 | 6,9 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Número de empleados | 12 | 12 | 12 | | | |

TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 35,4 | 26,4 | 38,6 |
| Rentabilidad del activo (%) | 13,6 | 11,7 | 16,1 |
| Margen EBITDA (%) | 8,8 | 9,9 | 11,5 |
| Margen EBIT (%) | 7,0 | 7,6 | 9,1 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | | |
| Rotación del activo | 2,4 | 2,0 | 2,3 |
| Rotación del activo corriente | 2,7 | 2,2 | 2,6 |
| Rotación de almacén | 22,4 | 10,9 | 9,9 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 52,5 | 50,6 | 54,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 28,4 | 28,6 | 30,8 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 23,6 | 23,6 | 24,7 |
| RATIOS FINANCIEROS | | | |
| Liquidez | 2,2 | 1,8 | 1,1 |
| Disponibilidad | 2,5 | 2,2 | 1,5 |
| Endeudamiento | 1,6 | 1,3 | 1,4 |
| Cobertura del inmovilizado | 7,2 | 7,0 | 3,7 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 39 | 19 | 15 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 107 | 184 | 111 |
| VALOR AÑADIDO | | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 341 | 343 | 370 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 54,0 | 56,5 | 57,2 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

THYSSENKRUPP

Accionistas, 2018: Grupo ThyssenKrupp, S.L. (100%) (España), integrada en el grupo ThyssenKrupp (Alemania)

Número de empleados, 2017: 554

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Sintra (Lisboa)
- Delegaciones: 10. Braga, Castelo Branco, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Loulé (Faro), Oporto, Ponta Delgada (Azores), Santarém, Setúbal

Facturación (mill. euros):

| | 2017 | 2018 (a) | % var. 2018/2017 |
|--------------|-------|----------|------------------|
| Total | 57,05 | 57,50 | 0,8 |
| En el sector | 57,05 | 57,50 | 0,8 |

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 29%
 - Mantenimiento y reparación..... 71%
- Líneas de producto (b):
 - Ascensores y montacargas..... 94%
 - Plataformas elevadoras..... 1%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles 5%

Número de equipos en mantenimiento, 2017: 29.249

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 20,2%
 - Venta e instalación de equipos: 20,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 20,2% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.

| | BALANCE | | | |
|--|----------------|---------------|--------------|--------------|
| | miles de euros | | % | |
| | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 3.981 | 3.304 | 6,9 | 8,0 |
| Activos intangibles | 1.615 | 1.288 | 2,8 | 3,1 |
| Activos tangibles | 1.087 | 905 | 1,9 | 2,2 |
| Activos financieros | 1.279 | 1.111 | 2,2 | 2,7 |
| ACTIVO CORRIENTE | 53.571 | 38.252 | 93,1 | 92,0 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - |
| Existencias | 1.133 | 1.008 | 2,0 | 2,4 |
| Clientes | 13.999 | 12.970 | 24,3 | 31,2 |
| Estado y otros entes públicos | - | - | - | - |
| Otros deudores | 3.440 | 4.095 | 6,0 | 9,9 |
| Activos financieros | 16.521 | 1.060 | 28,7 | 2,6 |
| Caja y depósitos bancarios | 18.356 | 18.951 | 31,9 | 45,6 |
| Periodificaciones | 120 | 168 | 0,2 | 0,4 |
| TOTAL ACTIVO | 57.552 | 41.556 | 100,0 | 100,0 |
| CAPITAL PROPIO | 41.919 | 25.974 | 72,8 | 62,5 |
| Capital | 3.586 | 3.586 | 6,2 | 8,6 |
| Reservas | 37.542 | 15.333 | 65,2 | 36,9 |
| Resultado neto del ejercicio | 791 | 7.054 | 1,4 | 17,0 |
| Dividendos anticipados | - | - | - | - |
| Ajustes en activos financieros | - | - | - | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | 2.322 | 1.436 | 4,0 | 3,5 |
| Provisiones | 1.911 | 1.108 | 3,3 | 2,7 |
| Financiación ajena | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 411 | 328 | 0,7 | 0,8 |
| PASIVO CORRIENTE | 13.310 | 14.146 | 23,1 | 34,0 |
| Acreedores comerciales | 1.966 | 1.720 | 3,4 | 4,1 |
| Estado y otros entes públicos | 1.443 | 3.007 | 2,5 | 7,2 |
| Financiación ajena | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 7.216 | 6.797 | 12,5 | 16,4 |
| Periodificaciones | 2.684 | 2.622 | 4,7 | 6,3 |
| TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO | 57.552 | 41.556 | 100,0 | 100,0 |

THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | miles de euros | | % | |
|---|----------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 |
| VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 57.929 | 57.053 | 100,0 | 100,0 |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | (14.299) | (14.821) | (24,7) | (26,0) |
| Servicios externos | (15.293) | (13.888) | (26,4) | (24,3) |
| Gastos de personal | (20.875) | (19.775) | (36,0) | (34,7) |
| Provisiones | (2.563) | 306 | (4,4) | 0,5 |
| Otros resultados | (3.085) | 1.307 | (5,3) | 2,3 |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 1.815 | 10.182 | 3,1 | 17,8 |
| Amortizaciones/depreciaciones | (719) | (594) | (1,2) | (1,0) |
| RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 1.096 | 9.588 | 1,9 | 16,8 |
| Ingresos financieros | 118 | 198 | 0,2 | 0,3 |
| Gastos financieros | (3) | ns | ns | ns |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1.210 | 9.786 | 2,1 | 17,2 |
| Impuestos | (419) | (2.731) | (0,7) | (4,8) |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 791 | 7.054 | 1,4 | 12,4 |
| Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio | - | - | - | - |
| Número de empleados | 590 | 554 | | |

THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

| | 2016 | 2017 |
|---|--------|--------|
| RATIOS DE RENTABILIDAD | | |
| Rentabilidad del capital propio (%) | 1,9 | 27,2 |
| Rentabilidad del activo (%) | 1,4 | 17,0 |
| Margen EBITDA (%) | 3,1 | 17,8 |
| Margen EBIT (%) | 1,9 | 16,8 |
| RATIOS DE EFICIENCIA | | |
| Rotación del activo | 1,0 | 1,4 |
| Rotación del activo corriente | 1,1 | 1,5 |
| Rotación de almacén | 51,1 | 56,6 |
| RATIOS ECONÓMICOS | | |
| Ventas por empleado (miles de euros) | 98,2 | 103,0 |
| Valor añadido por empleado (miles de euros) | 48,0 | 51,2 |
| Coste laboral por empleado (miles de euros) | 35,4 | 35,7 |
| RATIOS FINANCIEROS | | |
| Liquidez | 3,9 | 2,6 |
| Disponibilidad | 4,0 | 2,7 |
| Endeudamiento | 0,4 | 0,6 |
| Cobertura del inmovilizado | 11,1 | 8,3 |
| Plazo medio de cobro a clientes | 88 | 83 |
| Plazo medio de pago a proveedores | 50 | 42 |
| VALOR AÑADIDO | | |
| Valor añadido (miles de euros) | 28.337 | 28.344 |
| Valor añadido sobre ventas (%) | 48,9 | 49,7 |

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

Anexo I: definición de los ratios utilizados

Los ratios que se presentan en el estudio responden a las siguientes definiciones:

- **Ratios de rentabilidad:**

$$\text{Rentabilidad del capital propio} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Capital propio}} (\%)$$

$$\text{Rentabilidad del activo} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Activo total}} (\%)$$

$$\text{Margen EBITDA} = \frac{\text{Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

$$\text{Margen EBIT} = \frac{\text{Resultado antes de intereses e impuestos}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

- **Ratios de eficiencia:**

$$\text{Rotación del activo} = \frac{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}{\text{Activo total}}$$

$$\text{Rotación del activo corriente} = \frac{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}{\text{Activo corriente}}$$

$$\text{Rotación de almacén} = \frac{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}{\text{Existencias}}$$

- **Ratios financieros:**

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo corriente - Existencias}}{\text{Pasivo corriente}}$$

$$\text{Disponibilidad} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo no corriente + Pasivo corriente}}{\text{Capital propio}}$$

$$\text{Cobertura del inmovilizado} = \frac{\text{Pasivo no corriente + Capital propio}}{\text{Activo no corriente}}$$

$$\text{Plazo medio de cobro a clientes} = \frac{\text{Clientes}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} \times 365$$

$$\text{Plazo medio de pago a proveedores} = \frac{\text{Acreedores comerciales}}{\text{Aprovisionamientos y variación de existencias}} \times 365$$

- **Valor añadido:**

Valor añadido = Ventas y otros ingresos de explotación - Aprovisionamientos y variación de existencias - Servicios externos

$$\text{Valor añadido sobre ventas} = \frac{\text{Valor añadido}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

Anexo II: detalle de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias

EJEMPLAR GRATUITO

BALANCE

ACTIVO NO CORRIENTE

| | |
|---------------------|---|
| Activos intangibles | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Propriedades de investimento</i> • <i>Goodwill</i> • <i>Activos intangíveis</i> |
| Activos tangibles | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Activos fixos tangíveis</i> • <i>Activos biológicos</i> |
| Activos financieros | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Participações financeiras-método da equivalência patrimonial</i> • <i>Participações financeiras-otros métodos</i> • <i>Accionistas/sócios</i> • <i>Outros activos financeiros</i> • <i>Activos por impuestos diferidos</i> • <i>Investimentos financeiros</i> |

ACTIVO CORRIENTE

| | |
|--|---|
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Activos não correntes detidos para venda</i> |
| Existencias | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Inventários</i> • <i>Activos biológicos</i> |
| Clientes | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Clientes</i> |
| Estado y otros entes públicos | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Estado e outros entes públicos</i> |
| Otros deudores | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Adiantamentos a fornecedores</i> • <i>Accionistas/sócios</i> • <i>Outras contas a receber</i> • <i>Outros activos correntes</i> |
| Activos financieros | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Activos financeiros detidos para negociação</i> • <i>Outros activos financeiros</i> |
| Caja y depósitos bancarios | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Caixa e depósitos bancários</i> |
| Periodificaciones | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Diferimentos</i> |

CAPITAL PROPIO

| | |
|--------------------------------|--|
| Capital | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Capital realizado</i> |
| Reservas | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Acções (quotas) próprias</i> • <i>Outros instrumentos de capital próprio</i> • <i>Prémios de emissão</i> • <i>Reservas legais</i> • <i>Outras reservas</i> • <i>Resultados transitados</i> • <i>Excedentes de revalorização</i> • <i>Outras variações no capital próprio</i> • <i>Interesses minoritários</i> |
| Resultado neto del ejercicio | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Resultado líquido do período</i> |
| Dividendos anticipados | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dividendos antecipados</i> |
| Ajustes en activos financieros | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ajustamentos em activos financeiros</i> |

PASIVO NO CORRIENTE

| | |
|--------------------|---|
| Provisiones | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Provisões</i> • <i>Responsabilidades por beneficios pós-emprego</i> |
| Financiación ajena | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Financiamentos obtidos</i> |
| Otros pasivos | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Passivos por impuestos diferidos</i> • <i>Outras contas a pagar</i> |

PASIVO CORRIENTE

| | |
|-------------------------------|--|
| Acreedores comerciales | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fornecedores</i> • <i>Adiantamentos de clientes</i> |
| Estado y otros entes públicos | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Estado e outros entes públicos</i> |
| Financiación ajena | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Financiamentos obtidos</i> |
| Otros pasivos | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Accionistas/sócios</i> • <i>Outras contas a pagar</i> • <i>Passivos financeiros detidos para negociação</i> • <i>Outros passivos financeiros</i> • <i>Passivos não correntes detidos para venda</i> • <i>Outros passivos correntes</i> |
| Periodificaciones | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Diferimentos</i> |

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| | |
|---|---|
| Ventas y otros ingresos de explotación | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Vendas e serviços prestados</i> • <i>Subsídios à exploração</i> • <i>Trabalhos para a própria entidade</i> |
| Aprovisionamientos y variación de existencias | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Variação nos inventários da produção</i> • <i>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas</i> • <i>Imparidade de inventários (perdas/reversões)</i> |
| Servicios externos | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fornecimentos e serviços externos</i> |
| Gastos de personal | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gastos com o pessoal</i> |
| Provisiones | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Provisões (aumentos/reduções)</i> |
| Otros resultados | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ganhos/perdas imputados de subsidiárias asociadas e empreendimentos conjuntos</i> • <i>Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)</i> • <i>Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)</i> • <i>Outras imparidades</i> • <i>Aumentos/reduções de justo valor</i> • <i>Outros rendimentos e ganhos</i> • <i>Outros gastos e perdas</i> |
| Amortizaciones/depreciaciones | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gastos/reversões de depreciação e de amortização</i> • <i>Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)</i> |
| Ingresos financieros | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Juros e rendimentos similares obtidos</i> |
| Gastos financieros | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Juros e gastos similares suportados</i> |
| Impuestos | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Imposto sobre o rendimento do período</i> |

Direcciones

EJEMPLAR GRATUITO

| Empresa | Dirección | Teléfono | Página web |
|--|---|-----------|--------------------------------|
| ACL-ALFREDO CARDOSO & CA, LDA. | Engenheiro António Ricca Gonçalves, 170 Zona Industrial da Maia I, sector VIII 4475-298 – MAIA (OPORTO) | 229748669 | www.alfredocardoso.pt |
| ASCENSORES DO OESTE, LDA. | Belchior Matos, 20-A Nossa Senhora do Populo 2500-324 – CALDAS DA RAINHA (LEIRIA) | 262830200 | www.ascensoresdooeste.pt |
| ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTENCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA. | Rua das Operárias, 9 Parque Ind. de Santa Marta do Pinhal 2855-595 – CORROIOS (SETÚBAL) | 212248948 | www.ascensul.pt |
| AUTO ELEVACÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA. | Rua Cidade da Covilhã, 16-A 2735-204 – CACÉM (LISBOA) | 214261236 | www.autoelevacao.pt |
| CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA. | Bernardim Ribeiro, 120 A 4465-040 – SÃO MAMEDE DE INFESTA (OPORTO) | 229552151 | www.caroldi.pt |
| CITYLIFT PORTUGAL, LDA. | Praceta Coelho Seabra, 3 2720-109 – AMADORA (LISBOA) | 214436615 | www.citylift.pt |
| CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉCTRICAS, LDA. | Mariano Pina, 13 1500-442 – LISBOA | 217979450 | www.clefta.pt |
| CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA. | Paulo Chofatt, 2 2605-050 – BELAS (LISBOA) | 214318040 | www.cnas.pt |
| CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA. | Ferreira Chaves, 9A 1070-126 – LISBOA | 213882475 | www.crel.pt |
| ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA. | Professor Egas Moniz, Lote 5 8005-272 – MONTENEGRO (FARO) | 289873766 | www.elevis.pt |
| ENINTER PORTUGAL, LDA. | Eugénio de Castro, 13A 2675-232 – ODIVELAS (LISBOA) | 217265229 | www.keylift.pt |
| EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA. | Zona Industrial Alto Padrão, Lotes 58-59 3200-133 – LOUSÃ (COIMBRA) | 239993853 | www.elevadorespadrao.pt |
| E.Q.M.2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA. | Capitão Leitão, Lote B, 1º Dto. 2775-226 – PAREDE (LISBOA) | 214577719 | www.eqm2.pt |
| GÉNESIS ASCENSORES, LDA. | Professor Lopo de Carvalho, 7/9 1950-245 – LISBOA | 218539140 | www.genesis-ascensores.pt |
| GRUPLEVA, LDA. | Estrada Nacional 109. Ed. Bongás 3800-228 – AVEIRO | 234483246 | www.grupleva.pt |
| GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA. | Urbanização Industrial da Arvore Lugar da Varziela 4480-621 – VILA DO CONDE (OPORTO) | 252615279 | www.grupnor.pt |
| GRUPO OTIS | Estrada de Mem Martins, 7 2725-109 – MEM MARTINS (LISBOA) | 219268200 | www.otis.pt |
| INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. | Engenheiro João Talone, 153. Sector X Norte Zona Industrial Maia 1 4475-249 – MAIA (OPORTO) | 229940190 | www.incomef.pt |
| KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA. | Av. Infante D. Henrique. Ed. Xerox, Ala Norte 1950-421 – LISBOA | 213917800 | www.kone.pt |
| LIFTECH, S.A. | Bento Carqueja, 18, sector X Zona Ind. da Maia 4475-248 – MAIA (OPORTO) | 229432830 | www.liftech.pt |
| NOGUEIRA & MACEDO, LDA. | Av. Aureliano Barrigas, 4G, Loja 5 5000-413 – VILA REAL | 259326542 | www.nogueiraemacedo.weebly.com |

| Empresa | Dirección | Teléfono | Página web |
|--|--|-----------|------------------------------------|
| NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA. | Rua de Nossa Senhora da Maia, 77 4470-204 – MAIA (OPORTO) | 220936694 | www.norlift.pt |
| OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoal, LDA. | Praceta Qtª das Parreiras, Loja 8 2840-416 – TORRE DA MARINHA (SETÚBAL) | 211331147 | www.okeleva.com |
| ORONA PORTUGAL, LDA. | Alameda da Beloura Beloura Office Park. Ed. 4 2714-561 – SINTRA (LISBOA) | 227169740 | www.orona-group.com/ portugal |
| PINTO & CRUZ, S.A. | Eng. Ferreira Dias, 469 4103-801 – OPORTO | 226150500 | www.pintocruz.pt |
| PLANET ELEVADORES, LDA. | Estrada Nacional 111, Salgueiro 3140-563 – TENTÚGAL (COIMBRA) | 239098360 | www.planet.pt |
| ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA) | Major João Luís de Moura. Armazém W Famões Parque 1685-253 – FAMÕES (LISBOA) | 219345840 | www.scada.pt |
| SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A. | Av. José Gomes Ferreira, 15 1495-139 – MIRAFLORES (LISBOA) | 214243800 | www.schindler.pt |
| SCHMITT-ELEVADORES, LDA. | Arroteia - Via Norte. Apdo. 1034 4466-953 – SÃO MAMEDE DE INFESTA (OPORTO) | 229569000 | www.schmitt-elevadores.pt |
| SEGURELEV, LDA. | Quinta da Medideira, 1 2845-466 – AMORA (SETÚBAL) | 212227286 | www.segurelev.pt |
| TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA. | Francisco Salgado Zenha, 32D Tapada das Mercedes 2725-546 – MEM MARTINS (LISBOA) | 219177985 | www.tecniabrant.es.pt |
| THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A. | Zona Industrial da Abrunheira, 4 Sintra Business Park 2710-089 – SINTRA (LISBOA) | 214308100 | www.thyssenkrupp- elevadores.pt |