INFORME SECTORES Basic

Estudio *Sectores basic* de DBK

Sociedades de Tasación

(Mayo 2025 – 7ª edición)

Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de:

- La **estructura de la oferta** del sector
- La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- La **situación económico-financiera** del sector
- El posicionamiento y los resultados de las **31 empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

Principales contenidos

- **Estructura de la oferta**: evolución del número de sociedades y su distribución **por zonas** y **tamaños**
- Evolución reciente de la **facturación total** y distribución **por origen de los ingresos**
- Número y valor de las **tasaciones** realizadas, **total** y **por tipo** de inmueble y de cliente
- Indicadores de actividad del **mercado inmobiliario**
- **Balance**, **cuenta de pérdidas y ganancias**, **ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Previsiones** de evolución de la facturación total
- **Fecha de constitución, accionistas**, número de **empleados** y sociedades **participadas** de las **principales empresas**
- Evolución de la **facturación** y las **cuotas de mercado** de las principales empresas
- Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es

Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La séptima edición del estudio ***Sectores basic*** de DBK "Sociedades de Tasación" cuenta con una extensión de 209 páginas y su estructura es la siguiente:

Principales conclusiones
Tabla 1. Datos de síntesis.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Estructura de la oferta
Tabla 2. Evolución del número de sociedades de tasación, 2008-2024.
Tabla 3. Distribución geográfica de las sociedades de tasación, 2024.
Tabla 4. Evolución del número de oficinas de las sociedades de tasación, 2008-2023.
Tabla 5. Evolución del número de empleados de las sociedades de tasación, 2008-2023.
Tabla 6. Distribución de las sociedades de tasación por tamaño de la plantilla, 2023.
Tabla 7. Evolución del número de tasadores en función de la vinculación, 2013-2023.
Tabla 8. Grado de concentración de la oferta, 2023.

1.2. Evolución de la actividad
Tabla 9. Evolución de la facturación total, 2009-2024.
Tabla 10. Distribución de la facturación total por origen de los ingresos, 2021-2023.

1.3. Tasaciones

1.3.1. Número de tasaciones
Tabla 11. Evolución del número de tasaciones, 2008-2023.
Tabla 12. Distribución del número de tasaciones por tipo de bien, 2013 y 2023.
Tabla 13. Evolución del número de tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2016-septiembre 2024.
Tabla 14. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2016 y 2023.
Tabla 15. Distribución del número de tasaciones de elementos de edificios, terrenos y edificios completos por tipos, 2023.
Tabla 16. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por zonas geográficas, 2013 y 2023.
Tabla 17. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por comunidades autónomas, 2023.
Tabla 18. Evolución del número de tasaciones por tipo de cliente, 2016-junio 2024.
Tabla 19. Distribución del número de tasaciones por tipo de cliente, 2016 y 2023.
Tabla 20. Distribución de la superficie utilizable de las tasaciones de bienes inmuebles por tipos, 2023.

1.3.2. Valor de las tasaciones
Tabla 21. Evolución del valor de las tasaciones, 2008-2023.
Tabla 22. Distribución del valor de las tasaciones por tipo de bien, 2013 y 2023.
Tabla 23. Evolución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2016-septiembre 2024.
Tabla 24. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2016 y 2023.
Tabla 25. Distribución del valor de las tasaciones de elementos de edificios, terrenos y edificios completos por tipos, 2023.
Tabla 26. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por zonas geográficas, 2013 y 2023.
Tabla 27. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por comunidades autónomas, 2023.
Tabla 28. Evolución del valor de las tasaciones por tipo de cliente, 2016-junio 2024.
Tabla 29. Distribución del valor de las tasaciones por tipo de cliente, 2016 y 2023.
Tabla 30. Evolución del valor medio de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2008-2023.

1.4. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

1.4.1. Segmento residencial
Tabla 31. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2016-2024.
Tabla 32. Evolución del número de transacciones de viviendas por comunidades autónomas, 2021-2024.
Tabla 33. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2009 y enero-septiembre 2023.
Tabla 34. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2012 y 2024.
Tabla 35. Evolución del valor medio tasado de viviendas libres por comunidades autónomas, 2021-2024.
Tabla 36. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2006-2024.
Tabla 37. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1995-febrero 2025

1.4.2. Segmento no residencial
Tabla 38. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2006-2024.
Tabla 39. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial por tipo de edificio, 2020-2024.
Tabla 40. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2010-2024.
Tabla 41. Distribución de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable por comunidades autónomas, 2023.
Tabla 42. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2005-2024.
Tabla 43. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas por comunidades autónomas, 2022-2024.
Tabla 44. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2022-2024.

1.5. Costes, rentabilidad y financiación
Tablas 45-47. Balance de situación agregado, cuenta de pérdidas agregada y otros ratios económico-financieros agregados de treinta de las principales empresas, 2022-2023.

1.6. Previsiones
Tabla 48. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2006-2024. Previsión 2025-2027.
Tabla 49. Previsión de evolución de la facturación total, 2025-2026.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos
Tabla 50. Titularidad del capital de las principales empresas, 2023.
Tabla 51. Principales operaciones realizadas recientemente por las principales empresas.
Tabla 52. Plantilla total de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 53. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2023.
Tabla 54. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2023
Tabla 55. Oficinas y delegaciones de las principales empresas, mayo 2025.
Tabla 56. Sociedades participadas por las principales empresas, 2023.
Tabla 57. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 58. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.

2.2. Facturación, áreas de actividad y cuotas de mercado
Tabla 59. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 60. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2023/2022.
Tabla 61. Principales áreas de actividad de las principales empresas, mayo 2025.
Tabla 62. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2022-2023.

2.3. Contratos públicos
Tabla 63. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.
Tabla 64. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.
Tabla 65. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años.

2.4. Riesgo comercial
Tabla 66. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 67. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 68. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2025.
Tabla 69. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2025.
Tabla 70. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, mayo 2025.

2.5. Resultados y ratios económico-financieros
Tabla 71. Resultado de explotación de las principales empresas, 2023.
Tabla 72. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2023.
Tabla 73. ROE de las principales empresas, 2023.
Tabla 74. ROI de las principales empresas, 2023.
Tabla 75. ROS de las principales empresas, 2023.
Tabla 76. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2023.
Tabla 77. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2023.
Tabla 78. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2023.
Tabla 79. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2023.
Tabla 80. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2023.

3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores