INFORME SECTORES Basic

Estudio *Sectores basic* de DBK

Sociedades de Tasación

(Mayo 2026 – 8ª edición)

Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de:

- La **estructura de la oferta** del sector
- La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- La **situación económico-financiera** del sector
- El posicionamiento y resultados **de las 31 empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

Principales contenidos

- **Estructura de la oferta**: evolución del número de sociedades y su distribución **por zonas** y **tamaños**
- Evolución reciente de la **facturación total** y distribución **por origen de los ingresos**
- Número y valor de las **tasaciones** realizadas, **total** y **por tipo** de inmueble y de cliente
- Indicadores de actividad del **mercado inmobiliario**
- **Balance**, **cuenta de pérdidas y ganancias**, **ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Previsiones** de evolución de la facturación total
- **Fecha de constitución, accionistas**, número de **empleados** y sociedades **participadas** de las **principales empresas**
- Evolución de la **facturación** y las **cuotas de mercado** de las principales empresas
- Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** y de las **subvenciones y ayudas públicas concedidas** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los contratos públicos y subvenciones más recientes
- **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es

Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La octava edición del estudio ***Sectores basic*** de DBK "Sociedades de Tasación" cuenta con una extensión de 211 páginas y su estructura es la siguiente:

Principales conclusiones
Tabla 1. Datos de síntesis.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Estructura de la oferta
Tabla 2. Evolución del número de sociedades de tasación, 2008-2025.
Tabla 3. Distribución geográfica de las sociedades de tasación, 2025.
Tabla 4. Evolución del número de oficinas de las sociedades de tasación, 2008-2024.
Tabla 5. Evolución del número de empleados de las sociedades de tasación, 2008-2024.
Tabla 6. Distribución de las sociedades de tasación por tamaño de la plantilla, 2024.
Tabla 7. Evolución del número de tasadores en función de la vinculación, 2014-2024.
Tabla 8. Grado de concentración de la oferta, 2024.

1.2. Evolución de la actividad
Tabla 9. Evolución de la facturación total, 2009-2025.
Tabla 10. Distribución de la facturación total por origen de los ingresos, 2021-2024.

1.3. Tasaciones

1.3.1. Número de tasaciones
Tabla 11. Evolución del número de tasaciones, 2008-2024.
Tabla 12. Distribución del número de tasaciones por tipo de bien, 2014 y 2024.
Tabla 13. Evolución del número de tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2017-septiembre 2025.
Tabla 14. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2017 y 2024.
Tabla 15. Distribución del número de tasaciones de elementos de edificios, terrenos y edificios completos por tipos, 2024.
Tabla 16. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por zonas geográficas, 2014 y 2024.
Tabla 17. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por comunidades autónomas, 2024.
Tabla 18. Evolución del número de tasaciones por tipo de cliente, 2017-junio 2025.
Tabla 19. Distribución del número de tasaciones por tipo de cliente, 2017 y 2024.
Tabla 20. Distribución de la superficie utilizable de las tasaciones de bienes inmuebles por tipos, 2024.

1.3.2. Valor de las tasaciones
Tabla 21. Evolución del valor de las tasaciones, 2008-2024.
Tabla 22. Distribución del valor de las tasaciones por tipo de bien, 2014 y 2024.
Tabla 23. Evolución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2017-septiembre 2025.
Tabla 24. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2017 y 2024.
Tabla 25. Distribución del valor de las tasaciones de elementos de edificios, terrenos y edificios completos por tipos, 2024.
Tabla 26. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por zonas geográficas, 2014 y 2024.
Tabla 27. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por comunidades autónomas, 2024.
Tabla 28. Evolución del valor de las tasaciones por tipo de cliente, 2017-junio 2025.
Tabla 29. Distribución del valor de las tasaciones por tipo de cliente, 2017 y 2024.
Tabla 30. Evolución del valor medio de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2008-septiembre 2025.

1.4. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

1.4.1. Segmento residencial
Tabla 31. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2017-2025.
Tabla 32. Evolución del número de transacciones de viviendas por comunidades autónomas, 2022-2025.
Tabla 33. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2019 y 2025.
Tabla 34. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2019-2025.
Tabla 35. Evolución del valor medio tasado de viviendas libres por comunidades autónomas, 2022-2025.
Tabla 36. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2006-2025.
Tabla 37. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1995-febrero 2026.

1.4.2. Segmento no residencial
Tabla 38. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2006-2025.
Tabla 39. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial por tipo de edificio, 2021-2025.
Tabla 40. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2010-2025.
Tabla 41. Distribución de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable por comunidades autónomas, 2024.
Tabla 42. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2008-2025.
Tabla 43. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas por comunidades autónomas, 2023-2025.
Tabla 44. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2021-2025.

1.5. Costes, rentabilidad y financiación
Tabla 45-47. Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias y ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de veintiocho de las principales empresas, 2023-2024.

1.6. Previsiones
Tabla 48. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2012-2025. Previsión 2026-2027.
Tabla 49. Previsión de evolución de la facturación total, 2026-2027.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos
Tabla 50. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.
Tabla 51. Principales operaciones realizadas en los últimos años por las principales empresas.
Tabla 52. Plantilla total de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 53. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2024.
Tabla 54. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2024.
Tabla 55. Oficinas y delegaciones de las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 56. Sociedades participadas por las principales empresas, 2024.

2.2. Facturación, cuotas de mercado y áreas de actividad
Tabla 57. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 58. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2024/2023.
Tabla 59. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2023-2024.
Tabla 60. Principales áreas de actividad de las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 61. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 62. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2024.

2.3. Contratos públicos y subvenciones
Tabla 63. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de pub.).
Tabla 64. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de pub.).
Tabla 65. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de pub.).
Tabla 66. Número e importe global de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 67. Importe medio de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 68. Detalle de las cinco subvenciones o ayudas públicas de mayor importe obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).

2.4. Riesgo comercial
Tabla 69. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 70. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 71. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2026.
Tabla 72. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2026.
Tabla 73. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, mayo 2026.

2.5. Resultados y ratios económico-financieros
Tablas 74-83. Resultado de explotación, resultado antes de impuestos, ROE, ROI, ROS, valor añadido por empleado, coste laboral por empleado, liquidez, endeudamiento y cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2024.

3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores