SECTORES PORTUGAL Basic

Estudo *Sectores Portugal basic* da DBK

Estabelecimentos Hoteleiros

(Fevereiro 2026 – 15ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- A **estrutura da oferta** do setor
- A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- A **situação económico-financeira** do setor
- O posicionamento e os resultados **das 50 principais empresas e os 40 principais grupos** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- Evolução recente do **valor do mercado**
- Evolução do **mercado** por **zonas geográficas**, por **natureza dos proveitos** e por **tipo de estabelecimento**
- Evolução do **número de hóspedes** e **dormidas** por **tipo de estabelecimento**, evolução das dormidas por **país de residência** dos hóspedes, distribuição por **meses**, distribuição das dormidas por **zonas geográficas**
- Estrutura da oferta: evolução do **número de estabelecimentos** e **camas**, evolução por **tipo de estabelecimento**, distribuição **geográfica**, evolução do **pessoal** ao serviço
- Análise do **risco comercial** do setor
- **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- **Contratos públicos** adjudicados às principais empresas
- **Previsões** da evolução do mercado
- **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- **Composição**, **hotéis geridos**, **faturação** e **quota de mercado** dos principais grupos e empresas
- Indicadores **ESG** das principais empresas: indicadores **ambientais**, indicadores **sociais**, indicadores de **governança corporativa**
- **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

DBK INFORMA Observatorio Sectorial
INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos os direitos e, em particular, os de reprodução, distribuição, comunicação pública e transformação, mesmo parcial. As informações e dados deste estudo têm sido devidamente verificados; não obstante, a INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) não aceita nenhuma responsabilidade pelo seu uso

SECTORES PORTUGAL Basic

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima quinta edição do estudo ***Sectores Portugal basic*** da DBK "Estabelecimentos Hoteleiros" tem 264 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese, 2025.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Evolução do número de estabelecimentos e de camas, 2011-2024.
Tabela 3. Evolução do número de estabelecimentos hoteleiros e camas por tipo de estabelecimento, 2022-2024.
Tabela 4. Distribuição geográfica dos estabelecimentos por tipo de estabelecimento, 2024.
Tabela 5. Distribuição geográfica das camas, 2024.
Tabela 6. Dimensão média dos estabelecimentos por tipo de estabelecimento, 2024.
Tabela 7. Dimensão média dos hotéis por zonas geográficas, 2024.
Tabela 8. Evolução do número de hotéis e camas por categoria, 2022-2024.
Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2024.

1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado, 2014-2025.
Tabela 11. Evolução do valor do mercado por zonas geográficas, 2024-2025.
Tabela 12. Evolução do valor do mercado por natureza dos proveitos e tipo de estabelecimento, 2023-2025.
Tabela 13. Evolução do número de hóspedes e dormidas, 2015-2025.
Tabela 14. Hóspedes e dormidas nos estabelecimentos hoteleiros por tipo de estabelecimento, 2023-2025.
Tabela 15. Distribuição do número de dormidas em estabelecimentos hoteleiros por país de residência, 2022-2025.
Tabela 16. Distribuição do número de hóspedes e dormidas em estabelecimentos hoteleiros por meses, 2025.
Tabela 17. Distribuição do número de dormidas por zonas geográficas, 2023-2025.

1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 18. Balanço agregado de quarenta e nove das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 19. Demonstração de resultados agregados de quarenta e nove das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 20. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de quarenta e nove das principais empresas, 2023-2024.

1.4. Previsões

Tabela 21. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2025. Previsão 2026-2028.
Tabela 22. Previsão da evolução do mercado, 2026-2027.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 23. Titularidade do capital das principais empresas, 2024.
Tabela 24. Número de empregados das principais empresas, 2022-2024.
Tabela 25. Sucursais das principais empresas, 2024.
Tabela 26. Empresas participadas das principais empresas, 2024.

2.2. Faturação

Tabela 27. Evolução da faturação total das principais empresas, 2022-2024.
Tabela 28. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2024/2023.
Tabela 29. Despesa de publicidade de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 30. Despesa de publicidade sobre as vendas de algumas das principais empresas, 2024.

2.3. Principais grupos e quotas

Tabela 31. Grupos a que pertencem as principais empresas, fevereiro 2026.
Tabela 32. Hotéis geridos em Portugal pelos principais grupos/empresas, fevereiro 2026.
Tabela 33. Faturação das sociedades que constituem os principais grupos, 2024.
Tabela 34. Quotas de mercado dos principais grupos/empresas, 2024.

2.4. Contratos públicos

Tabela 35. Número e valor total dos contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas nos últimos cinco anos.
Tabela 36. Detalhe dos últimos cinco contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas segundo a data de publicação, fevereiro 2026.

2.5. Risco comercial

Tabela 37. Data de início de atividade e antiguidade das principais empresas.
Tabela 38. Prazo médio de pagamento a fornecedores das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 39. Distribuição das principais empresas de acordo com o Score de encerramento da INFORMA e respetiva classificação de risco de encerramento. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, fevereiro de 2026.
Tabela 40. Distribuição das principais empresas de acordo com o Delinquency Score da INFORMA e respetivo risco de atraso nos pagamentos. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, fevereiro de 2026.
Tabela 41. Matriz de risco empresarial das principais empresas, fevereiro 2026.

2.6. Indicadores ESG

Tabela 42. Score ESG da INFORMA de algumas das principais empresas, fevereiro 2026.

2.6.1. Indicadores ambientais

Tabela 43. Evolução da despesa de eletricidade de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 44. Evolução das despesas com combustíveis de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 45. Evolução das despesas com água de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 46. Evolução da despesa total em recursos naturais (eletricidade, combustíveis e água) de algumas das principais empresas, 2023-2024.

2.6.2. Indicadores sociais

Tabela 47. Evolução da despesa em ação social de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 48. Distribuição do quadro de pessoal das principais empresas por tipo de contrato, 2024.
Tabela 49. Distribuição do quadro de pessoal das principais empresas por género, 2024.
Tabela 50. Evolução das despesas de formação de algumas das principais empresas, 2023-2024.

2.6.3. Indicadores de governança corporativa

Tabela 51. Certificações obtidas das principais empresas, 2024.

2.7. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 52. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 53. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 54. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 55. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2024.
Tabela 56. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2024.
Tabela 57. Margem EBITDA das principais empresas, 2024.
Tabela 58. Margem EBIT das principais empresas, 2024.
Tabela 59. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2024.
Tabela 60. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2024.
Tabela 61. Rácio de liquidez das principais empresas, 2024.
Tabela 62. Rácio de endividamento das principais empresas, 2024.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes