SECTORES PORTUGAL

Estudio *Sectores Portugal* de DBK

Ascensores

(Septiembre 2026 – 17ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- Los **factores clave de éxito** del negocio
- Las **previsiones** a corto y medio plazo
- Las **oportunidades** y **amenazas** a las que se enfrentará en los próximos años
- El posicionamiento y resultados **de las 42 principales empresas** que operan en el sector

Principales contenidos

- **Evolución del valor del mercado** por segmentos de actividad: instalación y mantenimiento y reparación
- **Fuerzas competitivas** relevantes y **factores clave** de éxito
- **Estructura** de la oferta
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Facturación** total y en el sector de las principales empresas
- **Distribución** de la facturación de las principales empresas **por segmentos de actividad**
- **Cuotas de mercado** totales y por segmentos de actividad de las principales empresas
- **Contratos públicos adjudicados** a las principales empresas
- Indicadores **ESG** de las principales empresas: indicadores **ambientales,** indicadores **sociales,** indicadores de **gobernanza corporativa**
- **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- **Previsiones** de evolución del mercado por segmentos de actividad
- **Resultados financieros** de algunas de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios económico-financieros

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

SECTORES PORTUGAL

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La decimoséptima edición del estudio ***Sectores Portugal*** de DBK "Ascensores" cuenta con una extensión de 318 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2025.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional

Tabla 2. Número de empresas en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2023.
Tabla 3. Número de empleados en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2024.
Tabla 4. Evolución del parque de ascensores y escaleras mecánicas y de los nuevos equipamientos instalados en Europa, 2017-2025.
Tabla 5. Evolución del comercio internacional de ascensores y montacargas, 2010-2024. Distribución por países, 2024.
Tabla 6. Evolución del comercio internacional de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2010-2024. Distribución por países, 2024.
Tabla 7. Evolución de la facturación del grupo Otis por áreas de actividad y zonas geográficas, 2000-2025.
Tabla 8. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo TKE, 2012-2025.
Tabla 9. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación en el área de ascensores y escaleras mecánicas del grupo Schindler, 2020-2025.
Tabla 10. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo Kone, 2020-2025.
Tabla 11. Crecimiento de la producción del sector de la edificación en la Unión Europea, 2018-2025.
Tabla 12. Distribución del valor de la producción del sector de edificación en la Unión Europea por segmentos, 2025.
Tabla 13. Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2025.
Tabla 14. Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2022-2024. Previsión 2025-2027.

1.2. Estructura de la oferta

Tablas 15-16. Evolución del número de empresas fabricantes y de empresas de instalación y mantenimiento, 2008-2024.
Tabla 17. Distribución del número de empresas por tipo de actividad y regiones, 2023-2024.
Tabla 18. Evolución del número de empleados en el sector de ascensores, 2020-2025.
Tabla 19. Distribución de las empresas del sector de ascensores por tamaño de la plantilla, 2025.
Tablas 20-21. Grado de concentración de la oferta, total y por segmentos de actividad, 2025.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

Tabla 22. Fuerzas competitivas relevantes, 2026.
Tabla 23. Factores clave de éxito, 2026.

1.4. Evolución de la actividad

Tabla 24. Evolución del mercado, 2012-2025.
Tabla 25. Evolución del mercado por segmentos de actividad, 2022-2025.
Tabla 26. Evolución del comercio exterior, 2007-2025.
Tabla 27. Evolución del comercio exterior por líneas de producto, 2019-2025.
Tablas 28-29. Distribución de las exportaciones por país de destino y de las importaciones por país de origen, 2024-2025.
Tablas 30-31. Balanza comercial por países y por líneas de producto, 2025.

1.5. La demanda

Tabla 32. Tasa de variación real de la producción en el sector de edificación por segmentos de actividad, 2012-2025.
Tabla 33. Evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2021-2025.
Tabla 34. Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción, 2010-2025.
Tabla 35. Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción por zonas geográficas, 2021-2025.
Tabla 36. Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción, 2010-2025.
Tabla 37. Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción por zonas geográficas, 2021-2025.
Tabla 38. Evolución del parque de viviendas, 2010-2022.
Tabla 39. Distribución del parque de viviendas por zonas geográficas, 2022.
Tabla 40. Distribución del número de edificios terminados por número de plantas, 2023-2025.
Tabla 41. Evolución de la superficie bruta alquilable total y nueva en centros comerciales, 2010-2025.
Tabla 42. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2025.
Tabla 43. Número de establecimientos y superficie bruta alquilable de los principales centros comerciales, julio 2026.
Tabla 44. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de camas por tipo de establecimiento, 2022-2025.
Tabla 45. Evolución del stock de oficinas en Lisboa, 2015-2025.
Tabla 46. Evolución de la ocupación anual de espacio para oficinas en Lisboa, 2015-2025.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

Tablas 47-49. Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias agregados y ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros de treinta y seis de las principales empresas, 2024-2025.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

Tabla 50. Titularidad del capital de las principales empresas, 2025.
Tabla 51. Actividad de las principales empresas, 2025.
Tabla 52. Evolución de la plantilla de las principales empresas, 2020-2025.
Tabla 53. Plantas productivas de las principales empresas, septiembre 2026.

2.2. Diversificación

Tabla 54. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2024-2025.
Tablas 55-56. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad y líneas de producto, 2025.
Tabla 57. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de tecnología de los equipos, 2025.

2.3. Clientes

Tabla 58. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2025.
Tabla 59. Evolución del número de equipos fabricados/instalados y en mantenimiento de algunas de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 60. Oficinas y delegaciones en Portugal de las principales empresas, septiembre 2026.
Tabla 61. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2025.
Tabla 62. Gasto en publicidad de algunas de las principales empresas, 2024-2025.
Tabla 63. Gasto en publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 64. Medios publicitarios empleados de algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 65. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.
Tabla 66. Detalle de los últimos cinco contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas por fecha de publicación, sept. 2026.

2.4. Cuotas

Tablas 67-68. Evolución de la facturación total y de la facturación en el sector de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 69. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 70. Matriz de crecimiento/participación, 2025/2024.
Tabla 71. Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de venta e instalación, 2025.
Tabla 72. Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de mantenimiento y reparación, 2025.

2.5. Riesgo comercial

Tabla 73. Fecha de inicio de actividad y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 74. Período medio de pago a proveedores de algunas de las principales empresas, 2024-2025.
Tabla 75. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas portuguesas, septiembre de 2026.
Tabla 76. Distribución de las principales empresas según el Delinquency Score de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas portuguesas, septiembre de 2026.
Tabla 77. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, septiembre 2026.

2.6. Indicadores ESG

2.6.1. Indicadores ambientales

Tablas 78-80. Evolución del gasto en electricidad, en combustible y en agua de algunas de las principales empresas, 2024-2025.
Tabla 81. Evolución del gasto total en recursos naturales (electricidad, combustibles y agua) de algunas de las principales empresas, 2024-2025.

2.6.2. Indicadores sociales

Tabla 82. Evolución del gasto en acción social de algunas de las principales empresas, 2024-2025.
Tablas 83-84. Distribución de la plantilla de algunas de las principales empresas en función del tipo de contrato y en función del sexo, 2025.
Tabla 85. Evolución del gasto en formación de algunas de las principales empresas, 2024-2025.

2.6.3. Indicadores de gobernanza corporativa

Tabla 86. Certificaciones obtenidas por algunas de las principales empresas, 2025.

2.7. Resultados, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

Tablas 87-97. Resultado de antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones, resultado antes de intereses e impuestos, resultado antes de impuestos, rentabilidad del capital propio, rentabilidad del activo, margen EBITDA, margen EBIT, valor añadido por empleado, coste laboral por empleado, liquidez y endeudamiento de cuarenta y cuatro de las principales empresas, 2025.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

Tabla 98. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2026.

3.2. Previsiones de crecimiento

Tabla 99. Previsión de evolución del mercado por segmentos de actividad, 2026-2028.
Tabla 100. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2026-2027.

4. Perfiles de los principales competidores

Para cada una de las empresas analizadas se incorpora un perfil que recoge los principales indicadores de su actividad: accionistas, plantilla, plantas productivas, oficinas y delegaciones, facturación total y en el sector, distribución de la facturación por segmentos de actividad y líneas de producto, cartera de equipos en mantenimiento, cuotas de mercado y previsiones. Dentro de este capítulo se incluyen, además, los estados financieros reclasificados (balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias) y los ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros para los años 2024 y 2025 de las principales empresas.