Estudio *Sectores basic* de DBK

Sociedades Inmobiliarias

(Mayo 2025 – 34ª edición)

Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de:

- La **estructura de la oferta** del sector
- La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- La **situación económico-financiera** del sector
- El posicionamiento y los resultados de las **46 principales empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

Principales contenidos

- **Estructura de la oferta**: número de empresas, distribución por áreas de negocio y por zonas
- Evolución reciente de la **facturación agregada** de las **10, 20, 30 y 40** principales sociedades inmobiliarias
- Evolución de los **principales indicadores de actividad** del mercado inmobiliario
- **Balance**, **cuenta de pérdidas y ganancias**, **ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Previsión** de evolución del número de **viviendas iniciadas y terminadas**
- **Previsión** de evolución de la producción del **sector de la construcción** por segmentos
- **Fecha de constitución, accionistas** y número de **empleados** de las **principales empresas**
- Evolución de la **facturación** de las principales empresas
- Distribución de la **facturación** de las principales empresas por **segmentos de actividad**
- Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La trigésimo cuarta edición del ***Sectores basic*** de DBK "Sociedades Inmobiliarias" cuenta con una extensión de 239 páginas y su estructura es la siguiente:

Principales conclusiones
Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

1. Estructura y evolución del sector
1.1. Estructura de la oferta
Tabla 2. Evolución del número de sociedades inmobiliarias, 2004-2024.
Tabla 3. Distribución geográfica de las sociedades inmobiliarias, 2024.
Tabla 4. Evolución del número de sociedades inmobiliarias por comunidades autónomas, 2021-2024.
Tabla 5. Distribución del número de sociedades inmobiliarias por área de negocio principal y comunidades autónomas, 2024.
Tabla 6. Evolución de la facturación de las sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIS) operativas en España, 2021-2023.
1.2. Evolución de la facturación agregada de las principales sociedades
Tabla 7. Facturación agregada de las 10, 20, 30 y 40 principales sociedades inmobiliarias y distribución por tramos de facturación, 2023.
1.3. Evolución de la producción en el sector de la construcción
Tabla 8. Evolución de la producción del sector de la construcción, 2004-2024.
Tabla 9. Evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2021-2024.
1.4. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario
1.4.1. Segmento residencial
Tabla 10. Evolución del número de viviendas iniciadas y terminadas, 2004-2024.
Tabla 11. Evolución del número de viviendas terminadas por tipología, 2017-2024.
Tabla 12. Evolución del número de viviendas terminadas por comunidades autónomas, 2021-2024.
Tabla 13. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2016-2024.
Tabla 14. Evolución del número de transacciones de viviendas por comunidades autónomas, 2021-2024.
Tabla 15. Distribución del número de transacciones de vivienda según residencia del comprador y comunidades autónomas, 2024.
Tabla 16. Evolución del valor de las transacciones de viviendas libres, 2016-2024.
Tabla 17. Evolución del número de viviendas adquiridas por extranjeros, 2009-2024.
Tabla 18. Stock de viviendas libres nuevas sin vender por comunidades autónomas, 2022-2023.
Tabla 19. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2006-2024.
Tabla 20. Evolución de la rentabilidad anual de la inversión en vivienda, 2004-2024. Evolución de la rentabilidad de algunas inversiones alternativas, 2020-marzo 2025.
Tablas 21-22. Evolución de los precios medios de venta de viviendas libres de hasta cinco años y de cinco años o más de antigüedad por comunidades autónomas, 2022-2024.
Tabla 23. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1995-febrero 2025.
1.4.2. Segmento no residencial
Tabla 24. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2022-2024.
Tabla 25. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2010-2024.
Tabla 26. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2006-2024.
1.5. Costes, rentabilidad y financiación
Tabla 27. Balance de situación agregado de cuarenta y dos de las principales empresas, 2022-2023.
Tabla 28. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de cuarenta y dos de las principales empresas, 2022-2023.
Tabla 29. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de cuarenta y dos de las principales empresas, 2022-2023.
1.6. Previsiones
Tabla 30. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2006-2024. Previsión 2025-2027.
Tabla 31. Previsión de evolución del número de viviendas iniciadas y terminadas, 2005-2026.
Tabla 32. Previsión de evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2025-2026.

2. Principales competidores
2.1. Accionistas y recursos
Tabla 33. Titularidad del capital de las principales empresas, 2023.
Tabla 34. Plantilla total de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 35. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2023.
Tabla 36. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2023.
2.2. Facturación
Tabla 37. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 38. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2023/2022.
Tabla 39. Evolución de la facturación total de algunas de las principales empresas, 2023-2024.
Tabla 40. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2023.
Tabla 41. Segmentos de demanda cubiertos en el mercado inmobiliario de arrendamiento por algunas de las principales empresas, 2023.
Tabla 42. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por áreas geográficas, 2023.
Tabla 43. Distribución de la facturación en el extranjero de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2023.
Tabla 44. Distribución de la facturación en España de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2023.
Tabla 45. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 46. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.
2.3. Contratos públicos
Tabla 47. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 48. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 49. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).
2.4. Riesgo comercial
Tabla 50. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 51. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2021-2023.
Tabla 52. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2025.
Tabla 53. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2025.
Tabla 54. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, mayo 2025.
2.5. Resultados y ratios económico-financieros
Tabla 55. Resultado de explotación de las principales empresas, 2023.
Tabla 56. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2023.
Tabla 57. ROE de las principales empresas, 2023.
Tabla 58. ROI de las principales empresas, 2023.
Tabla 59. ROS de las principales empresas, 2023.
Tabla 60. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2023.
Tabla 61. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2023.
Tabla 62. Rotación de almacén de las principales empresas, 2023.
Tabla 63. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2023.
Tabla 64. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2023.
Tabla 65. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2023.

3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores