



Estudio *Sectores basic* de DBK

Consultoras y Agencias Inmobiliarias

(Abril 2025 – 9ª edición)

Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de:

- ⇒ La **estructura de la oferta** del sector
- ⇒ La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- ⇒ La **situación económico-financiera** del sector
- ⇒ El posicionamiento y los resultados de las **40 principales empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

Principales contenidos

- ⇒ Evolución reciente de la **facturación sectorial**, total y por **tipo de operador**: consultoras, agencias
- ⇒ **Estructura de la oferta**: número de empresas y su distribución **por zonas y tamaños**
- ⇒ Indicadores de actividad del **mercado inmobiliario**
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- ⇒ Análisis del **riesgo comercial** del sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución de la facturación sectorial
- ⇒ **Fecha de constitución, accionistas, número de empleados** y sociedades **participadas** por las **principales empresas**
- ⇒ **Número y localización** de la red de **oficinas** de las principales empresas
- ⇒ Evolución de la **facturación** de las principales empresas
- ⇒ Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- ⇒ **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La novena edición del **Sectores básico** de DBK "Consultoras y Agencias Inmobiliarias" cuenta con una extensión de 216 páginas y su estructura es la siguiente:

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Estructura de la oferta

- Tabla 2. Evolución del número de empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2008-2024.
- Tabla 3. Evolución del número de locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2010-2024.
- Tabla 4. Distribución geográfica de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2024.
- Tabla 5. Distribución geográfica de los locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2024.
- Tabla 6. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tamaño de la plantilla, 2022-2024.
- Tabla 7. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por condición jurídica, 2021-2024.
- Tabla 8. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2023.
- Tabla 9. Evolución del volumen de empleo de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2021-2023.

1.2. Evolución de la actividad

- Tabla 10. Evolución de la facturación total, 2016-2024.
- Tabla 11. Evolución de la facturación por tipo de operador, 2017-2024.

1.3. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

1.3.1. Segmento residencial

- Tabla 12. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2016-2024.
- Tabla 13. Evolución del número de transacciones de viviendas libres, 2016-2024.
- Tabla 14. Evolución del número de transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2020-2024.
- Tabla 15. Evolución del valor de las transacciones de viviendas libres, 2016-2024.
- Tabla 16. Evolución del valor de las transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2020-2024.
- Tabla 17. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2009 y 2024.
- Tabla 18. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2016-2024.
- Tabla 19. Evolución de los precios medios de venta de viviendas libres de hasta cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2021-2024.
- Tabla 20. Evolución de los precios medios de venta viviendas libres de más cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2021-2024.
- Tabla 21. Stock de viviendas libres nuevas sin vender por comunidades autónomas, 2022-2023.
- Tabla 22. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-2024.
- Tabla 23. Evolución del saldo vivo de crédito a hogares para adquisición de viviendas, 2004-septiembre 2024.

1.3.2. Segmento no residencial

- Tabla 24. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid, 2020-2024.
- Tabla 25. Principales indicadores del mercado de oficinas en Barcelona, 2020-2024.
- Tabla 26. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2008-2023.
- Tabla 27. Distribución de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable por comunidades autónomas, 2023.
- Tabla 28. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2005-2024.
- Tabla 29. Principales indicadores del mercado inmobiliario en el sector logístico en Madrid y Barcelona, 2021-2024.

1.4. Costes, rentabilidad y financiación

- Tabla 30. Balance de situación agregado de treinta y tres de las principales empresas, 2022-2023.
- Tabla 31. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y tres de las principales empresas, 2022-2023.
- Tabla 32. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de treinta y tres de las principales empresas, 2022-2023.

1.5. Previsiones

- Tabla 33. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2006-2024. Previsión 2025-2027.
- Tabla 34. Previsión de evolución de la facturación por tipo de operador, 2025-2026.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 35. Estructura de los grupos CBRE, Jones Lang LaSalle y Savills en España, 2023.
- Tabla 36. Enseñas con la que operan las principales empresas, abril 2025.
- Tabla 37. Principales operaciones corporativas llevadas a cabo por las principales empresas, 2020-marzo 2025.
- Tabla 38. Titularidad del capital de las principales empresas, 2023.
- Tabla 39. Plantilla total de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 40. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2023.
- Tabla 41. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2023.
- Tabla 42. Sociedades participadas por algunas de las principales empresas, 2023.

2.2. Red de oficinas

- Tabla 43. Número de oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas, abril 2025.
- Tabla 44. Distribución de las oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas por comunidades autónomas, abril 2025.

2.3. Facturación

- Tabla 45. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 46. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2023/2022.
- Tabla 47. Principales áreas de actividad de las principales empresas/enseñas, 2023.
- Tabla 48. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 49. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.

2.4. Contratos públicos

- Tabla 50. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
- Tabla 51. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
- Tabla 52. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).

2.5. Riesgo comercial

- Tabla 53. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
- Tabla 54. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 55. Distribución de las principales empresas según el Rating de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, abril 2025.
- Tabla 56. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, abril 2025.
- Tabla 57. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, abril 2025.

2.6. Resultados y ratios económico-financieros

- Tabla 58. Resultado de explotación de las principales empresas, 2023.
- Tabla 59. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2023.
- Tabla 60. ROE de las principales empresas, 2023.
- Tabla 61. ROI de las principales empresas, 2023.
- Tabla 62. ROS de las principales empresas, 2023.
- Tabla 63. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 64. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 65. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2023.
- Tabla 66. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2023.
- Tabla 67. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2023.

3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores