RATIOS SECTORIALES

Estudio *Ratios Sectoriales* de DBK

Centros Comerciales (Mercado Ibérico)

(Febrero 2026 – 17ª edición)

Objeto del estudio y contenidos

El estudio ofrece el análisis de la **situación económico-financiera** del sector a partir de las cuentas anuales de:

- **Las 39 principales empresas** que operan en el mercado **español**.
- **Las 17 principales empresas** que operan en el mercado **portugués**.

Los principales **contenidos** del informe son los siguientes:

⇨ Estados financieros **individuales de las empresas** 2022, 2023 y 2024 en valor absoluto y en términos porcentuales
⇨ **Agregados sectoriales** (mercado **español**, mercado **portugués**), los cuales permiten comparar la posición de cada empresa con la media de sus competidores. Para su elaboración se han excluido las cuentas de las sociedades cuyas ventas en el sector no alcanzan el 50% de su facturación, con el objeto de no distorsionar los resultados agregados
⇨ **12 ratios** económico-financieros individuales y agregados
⇨ **Tablas comparativas** con los principales ratios y resultados de las empresas analizadas

El informe, que cuenta con una extensión de **211 páginas**, se acompaña de dos archivos **Excel** (mercado **español**, mercado **portugués**), los cuales facilitan la **explotación exhaustiva de los datos**: elaboración de **rankings**, preparación de **informes personalizados**, etc.

Índice del estudio

I. CUENTAS AGREGADAS DEL SECTOR (mercado español, mercado portugués)

- Balance de situación, 2023-2024
- Cuenta de pérdidas y ganancias, 2023-2024
- Ratios significativos (rentabilidad, eficiencia, económicos y financieros), 2023-2024

II. GRÁFICOS COMPARATIVOS DE LAS EMPRESAS

- Resultados, 2024: resultado de explotación, resultado antes de impuestos (mercado español); EBITDA, EBIT, resultado antes de impuestos (mercado portugués)
- Ratios de rentabilidad, 2024: ROE, ROI, ROS (mercado español); rentabilidad del capital propio, rentabilidad del activo, margen EBITDA, margen EBIT (mercado portugués)
- Ratios económicos, 2024: valor añadido y coste laboral por empleado
- Ratios financieros, 2024: liquidez, endeudamiento

III. CUENTAS INDIVIDUALES DE LAS EMPRESAS

- Balance de situación, 2022-2024
- Cuenta de pérdidas y ganancias, 2022-2024
- Ratios significativos (rentabilidad, eficiencia, económicos y financieros), 2022-2024

DBK INFORMA Observatorio Sectorial

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es

Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido elaborados a partir de documentos oficiales; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.