



Sectores[®]
Portugal

ASCENSORES

10ª edición | Septiembre 2019

CÓDIGO CAE:

2822 – 4329

CONDICIONES DE ADQUISICIÓN DEL ESTUDIO

Los estudios multicliente DBK se ponen a disposición del cliente exclusivamente para sí y para su propia organización, y por tanto:

- Las claves y accesos directos facilitados a los suscriptores no son transferibles fuera de sus organizaciones.
- Todos los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial, para España y para el resto del mundo están reservados a INFORMA D&B.
- Los estudios y documentos recibidos por el adquirente de INFORMA D&B no pueden ser divulgados ni cedidos a terceros aunque se trate de asociados, vinculados o similares ni siquiera gratuitamente y/o en forma de extracto sin autorización de INFORMA D&B.
- INFORMA D&B se reserva los derechos de explotación de su obra en cualquier forma (art. 17 del Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1996 de 12 de abril).
- El adquirente de productos y servicios de INFORMA D&B asume la responsabilidad frente a INFORMA D&B por cualquier vulneración de los derechos de propiedad intelectual, que comprenden los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación.
- Las informaciones y datos de los estudios han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) - Avda. de la Industria, 32 - 28108 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 902 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es

INFORMA D&B PORTUGAL - Rua Barata Salgueiro, 28, 3º - 1250-044 Lisboa
Tel.: 213 500 300 - vipclientes@informadb.pt - www.informadb.pt

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Identificación y segmentación del sector	6
PRINCIPALES CONCLUSIONES	7
1. ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR	13
1.1. Contexto internacional	14
1.2. Estructura de la oferta.....	29
1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito	34
1.4. Evolución de la actividad.....	37
1.5. La demanda	47
1.6. Costes, rentabilidad y financiación.....	62
2. PRINCIPALES COMPETIDORES.....	67
2.1. Accionistas y recursos.....	68
2.2. Diversificación	74
2.3. Clientes.....	79
2.4. Cuotas.....	85
2.5. Resultados, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros	91
3. PERSPECTIVAS.....	102
3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias	103
3.2. Previsiones de crecimiento.....	105
4. PERFILES DE LOS PRINCIPALES COMPETIDORES.....	108
ACL.....	109
ASCENSORES DO OESTE.....	113
ASCENSUL.....	117
AUTO ELEVAÇÃO.....	121
CAROLDI	125
CITYLIFT	129
CLEFTA.....	133
CNAS.....	137

CREL	141
ELEVIS.....	145
ENINTER	149
EP-ELEVADORES PADRÃO.....	153
E.Q.M. 2.....	157
GÉNESIS ASCENSORES.....	161
GRUPLEVA.....	165
GRUPNOR	169
GRUPO OTIS.....	173
INCOME F	183
KONE	187
LIFTECH	191
NOGUEIRA & MACEDO.....	195
NORLIFT.....	199
OKELEVA.....	203
ORONA	207
PINTO & CRUZ.....	211
PLANET ELEVADORES	215
SCADA.....	219
SCHINDLER	223
SCHMITT.....	227
SEGURELEV.....	231
TECNIABRANTES.....	235
THYSSENKRUPP	239
Anexo I: definición de los ratios utilizados	243
Anexo II: detalle de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias	246
Direcciones	249

Identificación y segmentación del sector

El presente estudio analiza el sector de ascensores y otros aparatos de elevación, englobando tanto el mercado de instalación como el de mantenimiento y reparación. Se distinguen los siguientes segmentos de producto:

- Ascensores y montacargas.
- Plataformas elevadoras: aparatos elevadores sin camarín, cuyo uso está limitado al transporte de carga.
- Escaleras mecánicas y pasillos móviles.

PRINCIPALES CONCLUSIONES

EJEMPLAR GRATUITO

Estructura sectorial

Las diez mayores empresas concentran cerca del 90% del negocio

- A finales de 2018 operaban en Portugal continental **89 empresas** autorizadas para la realización de actividades de mantenimiento y reparación de equipos elevadores. Los operadores se concentran mayoritariamente en los distritos de **Lisboa** y **Oporto**, reuniendo el primero de ellos el **38%** del total y el segundo el **28%**.
- En cuanto al **volumen de empleo** agregado en el sector, se estima que en esa fecha era de unos **3.250 trabajadores**, situándose en **37 personas** la **plantilla media** por empresa. Sólo cuatro compañías contaban con más de 200 empleados, mientras que casi el 90% del total disponía de menos de 50 trabajadores.
- El sector se encuentra encabezado por un **reducido número de empresas de gran tamaño**, en su mayoría de **capital extranjero** y con actividad a escala internacional, las cuales se dedican a la fabricación, importación y **venta** de equipos, así como a la prestación de servicios de **instalación** y **mantenimiento**.
- Junto a ellos opera un grupo más amplio de **operadores de pequeña y mediana dimensión**, de origen familiar y nacionalidad portuguesa, cuya actividad se centra por lo general en el **mantenimiento y reparación** de ascensores y montacargas en un ámbito geográfico local o regional.
- La **concentración de la oferta** ha mantenido una **tendencia al alza** en los últimos años, tras la adquisición por parte de los principales operadores de algunos de sus competidores de menor tamaño o bien de carteras de equipos en mantenimiento. Así, en el ejercicio 2018 la **cuota de mercado conjunta** de las **cinco principales empresas** se situó en el **77%**, alcanzando el **88%** al considerar a las **diez mayores**.

Coyuntura

El auge de la construcción residencial impulsa el mercado de nuevos equipos

- El **valor global del mercado** registró en el ejercicio 2018 un **aumento del 3,3%**, cifrándose en **285 millones de euros**, frente a los 276 millones contabilizados en el año anterior. Esta evolución afianza el **repunte registrado en 2017**, año en el que se alcanzó una tasa de **crecimiento del 5,7%**.
- La actividad de **instalación** mostró una evolución muy favorable en 2018, con un **incremento** de facturación **del 5,1%**, hasta los **83 millones de euros**. Por su parte, el volumen de negocio generado por **mantenimiento y reparación creció un 2,5%**, alcanzando los **202 millones de euros** y representando cerca del **71%** de la facturación total.
- El **parque de ascensores y montacargas** se situaba en 2018 en unas **155.000 unidades**, ubicándose la mayor parte de los equipos, el **37%** del global, en el distrito de **Lisboa**. En el distrito de **Oporto**, por su parte, se localizaba el **21%**.
- Las **importaciones** de equipos **aumentaron un 2,3%, en 2018**, hasta los **45 millones** de euros, cifra, no obstante, notablemente inferior a los 78 millones alcanzados en el ejercicio 2008. La práctica totalidad de las importaciones proviene de la **Unión Europea**.
- Las **exportaciones**, poco relevantes dada la escasa actividad productiva en Portugal, experimentaron un **notable ascenso** en 2018, hasta los **8 millones de euros**. **Angola** se mantuvo como el principal destino, con una participación del **35%**.
- Los indicadores de **rentabilidad** de las empresas mostraron un ligero **empeoramiento** en 2018, en un marco de intensa competencia y tendencia alcista del precio de las materias primas. En un agregado de **treinta y dos de las principales empresas** del sector, el margen **EBITDA** se redujo en ocho décimas, situándose en el **17,4%**.

Previsiones y tendencias

Se mantiene la tendencia de crecimiento de la facturación

- El crecimiento de la producción del **sector de la construcción** constituye la **principal oportunidad** para las empresas dedicadas a la actividad de instalación de nuevos aparatos elevadores.
- Así, en el **bienio 2019-2020** se espera un notable **ascenso** de la actividad constructora, tanto de la edificación residencial como de la no residencial. Cabe destacar que el número de **licencias concedidas** para la construcción de **nuevas viviendas** aumentó un **42% en 2018**, tras haberlo hecho ya un **24% en 2017**.
- En este marco, se estima una variación del **valor del mercado** de ascensores de en torno al **3,5% en 2019**, mientras que las previsiones para los **dos años siguientes** se sitúan alrededor del **2-3% anual**.
- Las inversiones de los operadores se centrarán principalmente en la incorporación de **innovaciones tecnológicas**, destinadas a dotar a los aparatos de **conectividad**, mayores niveles de **seguridad** y mejoras en su **eficiencia energética**.
- Las **mayores exigencias en materia de seguridad** impuestas por la nueva normativa europea pueden suponer también un **estímulo para la demanda**. Sin embargo, constituyen también una **amenaza**, especialmente para las empresas de menor dimensión, que se verán obligadas a afrontar **importantes inversiones** para adaptar sus operaciones.
- La implementación de medidas dirigidas al **control de los costes** y la mejora de la **eficiencia y flexibilidad productiva**, así como la creciente **concentración empresarial** son otras **tendencias** relevantes en el sector.

Tabla 1

Datos de síntesis, 2018.

Principales magnitudes	
Número de empresas (a)	89
Número de empleados (a)	3.250
Número medio de empleados por empresa (a)	37
Mercado (mill. euros)	285
<ul style="list-style-type: none"> • Instalación 	83
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento y reparación 	202
Exportación (mill. euros)	8
Importación (mill. euros)	45
Tasa cobertura comercio exterior (%)	17,8
Concentración (cuota de mercado conjunta en valor)	
<ul style="list-style-type: none"> • Cinco primeras empresas (%) 	76,6
<ul style="list-style-type: none"> • Diez primeras empresas (%) 	88,4
Estructura media de costes (%) (b)	
<ul style="list-style-type: none"> • Ventas y otros ingresos de explotación 	100,0
<ul style="list-style-type: none"> – Aprovisionamientos y variación de existencias 	(26,9)
<ul style="list-style-type: none"> – Servicios externos 	(26,4)
<ul style="list-style-type: none"> – Gastos de personal 	(32,1)
<ul style="list-style-type: none"> – Provisiones 	0,1
<ul style="list-style-type: none"> – Otros resultados 	2,6
<ul style="list-style-type: none"> • EBITDA 	17,4
<ul style="list-style-type: none"> – Amortizaciones/ depreciaciones 	(2,1)
<ul style="list-style-type: none"> • EBIT 	15,2

(cont.)

EBITDA: resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.

EBIT: resultado antes de intereses e impuestos.

(a) excluye Azores y Madeira. Corresponde a las empresas registradas como *Empresas de Manutenção de Ascensores*. (b) corresponde al agregado de 32 de las principales empresas del sector, las cuales reúnen conjuntamente una cuota de mercado de alrededor del 70%.

Tabla 1: (cont.)

Evolución reciente y previsiones	
Mercado en valor (% var. 2018/2017)	+3,3
<ul style="list-style-type: none"> • Instalación • Mantenimiento y reparación 	+5,1 +2,5
Exportación en valor (% var. 2018/2017)	+14,3
Importación en valor (% var. 2018/2017)	+2,3
Previsión de evolución del mercado en valor (% var. 2019/2018)	+3,5
<ul style="list-style-type: none"> • Instalación • Mantenimiento y reparación 	+6,0 +2,5
Previsión de evolución del mercado en valor (% var. 2020/2019)	+2,4
<ul style="list-style-type: none"> • Instalación • Mantenimiento y reparación 	+4,5 +1,4

Fuente: DBK sobre fuentes diversas.

1. ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR

1.1. Contexto internacional

El parque europeo de ascensores ha mantenido en los últimos ejercicios una tendencia de moderado crecimiento, como consecuencia principalmente de la favorable evolución del sector de la construcción, que ha impulsado la venta e instalación de nuevos equipos.

En este sentido, la producción del sector de la edificación aumentó un 3,7% en 2017 y, a falta de datos definitivos, alrededor de un 2,5% en 2018. La edificación residencial de obra nueva, que supone el principal segmento de demanda para las empresas de instalación de ascensores, creció un 8,6% en 2017, estimándose un incremento superior al 4% para el ejercicio 2018.

En este marco, el parque de ascensores en Europa creció un 1,8% en 2018 hasta situarse en torno a 6,16 millones de unidades. España se mantiene como el país con más ascensores activos con más de 1,1 millones, seguido de Italia (0,97 millones) y Alemania (0,77 millones).

El parque de escaleras mecánicas, por su parte, registró un comportamiento muy favorable en 2018, aumentando un 4,5% en 2018, hasta cerca de 150.000 unidades. Alemania es el país con más escaleras mecánicas en funcionamiento (36.500), por delante de España, Reino Unido e Italia.

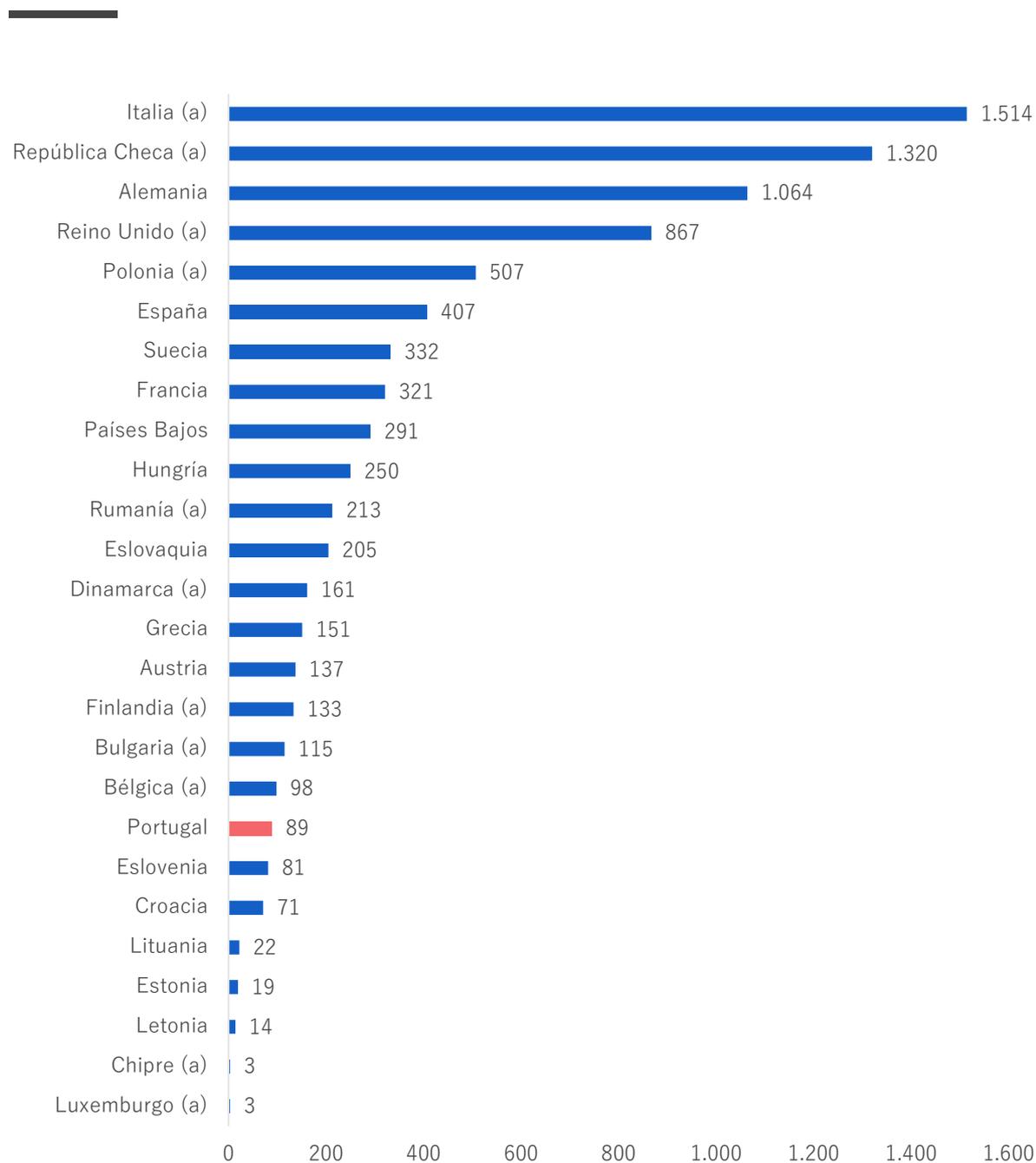
Pese al crecimiento del mercado europeo, el comercio internacional de ascensores y montacargas mostró una ligera reducción en 2017, cifrándose en 5.840 millones de dólares, un 0,2% menos que en 2016; mientras que el comercio mundial de escaleras mecánicas y pasillos móviles experimentó un retroceso del 2,3% hasta situarse en 850 millones.

En cuanto a la estructura empresarial, el sector europeo está formado por numerosas empresas, en su mayoría de pequeño y mediano tamaño, si bien destaca la sólida posición de cuatro grandes compañías multinacionales: **Otis**, **Schindler**, **ThyssenKrupp** y **Kone**. El grupo americano **Otis** se mantiene como el líder mundial por volumen de negocio, con 12.904 millones de dólares en 2018 (+4,6%), mientras que el suizo **Schindler** ocupa la segunda posición, con una facturación de 10.879 millones de francos suizos (+6,9%).

Cabe señalar, en relación con la estructura de la oferta, el anuncio en septiembre de 2019 de una posible venta de la división de ascensores de la empresa alemana **ThyssenKrupp**, operación en la que ha mostrado interés el grupo finlandés **Kone**.

Tabla 2

Número de empresas en los países de la Unión Europea, 2017.



Nota: no disponible Malta.

(a) 2016.

Fuente: Eurostat.

Tabla 3
Evolución del número de empleados en los países de la Unión Europea, 2012-2017.

País	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Alemania	74.839	73.813	72.573	74.214	77.811	76.844
Austria	10.095	10.561	11.009	11.363	11.736	12.256
Bélgica	2.683	2.634	2.342	1.930	2.016	nd
Bulgaria	5.006	5.121	5.450	4.943	4.967	nd
Chipre	12	nd	nd	nd	19	nd
Croacia	765	816	768	761	723	742
Dinamarca	5.623	5.352	5.418	5.624	4.787	nd
Eslovaquia	1.855	2.186	2.751	3.048	3.275	3.430
Eslovenia	2.010	1.914	1.892	2.029	2.041	2.202
España	21.201	20.022	18.999	20.087	20.397	21.368
Estonia	1.192	1.205	1.267	1.323	1.349	1.391
Finlandia	7.069	7.300	7.269	7.219	7.511	nd
Francia	20.575	21.983	20.654	20.509	20.415	26.278
Grecia	2.168	2.167	1.927	1.841	1.949	1.984
Hungría	5.140	4.528	4.347	4.247	4.013	4.464
Irlanda	1.535	1.545	1.672	nd	nd	nd
Italia	31.828	31.572	30.814	30.753	31.612	nd
Letonia	438	584	625	559	596	646
Lituania	222	244	303	293	312	440
Países Bajos	10.725	10.850	10.962	11.280	11.725	12.275
Polonia	10.300	9.706	9.960	9.697	10.243	nd
Portugal	nd	nd	nd	nd	nd	3.250 (a)
Reino Unido	17.856	19.135	17.818	18.678	22.755	nd
República Checa	nd	nd	nd	14.075	14.294	nd
Rumanía	4.705	4.487	4.512	3.583	3.194	nd
Suecia	10.406	9.996	9.677	9.711	9.893	10.367

Nota: no disponible Luxemburgo y Malta.

nd: no disponible.

(a) 2018.

Fuente: Eurostat.

Tabla 4
Evolución del parque de ascensores y escaleras mecánicas en algunos países de Europa, 2017-2018.

País	Ascensores					Escaleras mecánicas				
	2017		2018		% var. 2018/2017	2017		2018		% var. 2018/2017
	Número	%	Número	%		Número	%	Número	%	
Alemania	751.400	12,4	765.000	12,4	1,8	36.100	25,2	36.500	24,4	1,1
Austria	118.625	2,0	122.000	2,0	2,8	3.050	2,1	3.095	2,1	1,5
Bélgica	106.858	1,8	110.318	1,8	3,2	2.636	1,8	2.713	1,8	2,9
Bulgaria	84.000	1,4	84.000	1,4	-	nd	nd	nd	nd	nd
Chipre	19.106	0,3	19.106	0,3	-	170	0,1	170	0,1	-
Dinamarca	39.467	0,7	40.626	0,7	2,9	1.107	0,8	nd	nd	nd
Eslovaquia	47.176	0,8	47.992	0,8	1,7	650	0,5	650	0,4	-
Eslovenia	10.606	0,2	10.764	0,2	1,5	nd	nd	nd	nd	nd
España	1.087.495	17,8	1.102.392	17,7	1,4	15.057	10,5	15.261	10,2	1,4
Estonia	5.170	0,1	5.170	0,1	-	260	0,2	260	0,2	-
Finlandia	63.500	1,1	65.000	1,1	2,4	2.350	1,6	2.490	1,7	6,0
Francia	570.000	9,4	580.000	9,4	1,8	10.000	7,0	10.500	7,0	5,0
Grecia	421.700	7,0	422.100	6,9	0,1	3.240	2,3	3.270	2,2	0,9
Hungría	38.698	0,6	39.211	0,6	1,3	993	0,7	1.002	0,7	0,9
Irlanda	23.974	0,4	24.370	0,4	1,7	nd	nd	859	0,6	nd
Italia	965.000	16,0	972.000	15,8	0,7	11.900	8,3	12.100	8,1	1,7
Letonia	6.210	0,1	6.210	0,1	-	185	0,1	185	0,1	-
Lituania	8.640	0,1	8.640	0,1	-	156	0,1	156	0,1	-
Luxemburgo	12.500	0,2	13.200	0,2	5,6	170	0,1	180	0,1	5,9
Macedonia del Norte	10.500	0,2	10.750	0,2	2,4	108	0,1	110	0,1	1,9
Noruega	38.450	0,6	39.530	0,6	2,8	1.620	1,1	1.700	1,1	4,9
Países Bajos	98.000	1,6	99.000	1,6	1,0	4.300	3,0	4.400	2,9	2,3
Polonia	112.724	1,9	118.079	1,9	4,8	3.601	2,5	3.806	2,5	5,7
Portugal	153.000	2,5	154.467	2,5	1,0	2.850	2,0	2.898	1,9	1,7
Reino Unido	298.000	4,9	303.000	4,9	1,7	8.300	5,8	12.650	8,5	52,4
República Checa	134.800	2,2	135.280	2,2	0,4	2.520	1,8	2.560	1,7	1,6
Rumanía	47.087	0,8	48.346	0,8	2,7	nd	nd	nd	nd	nd
Suecia	123.017	2,0	126.370	2,1	2,7	3.358	2,3	3.358	2,2	-
Suiza	251.000	4,2	255.000	4,1	1,6	4.700	3,3	4.800	3,2	2,1
Turquía	453.400	7,5	485.200	7,9	7,0	nd	nd	nd	nd	nd
TOTAL	6.047.608	100,0	6.155.178	100,0	1,8	142.980	100,0	149.354	100,0	4,5

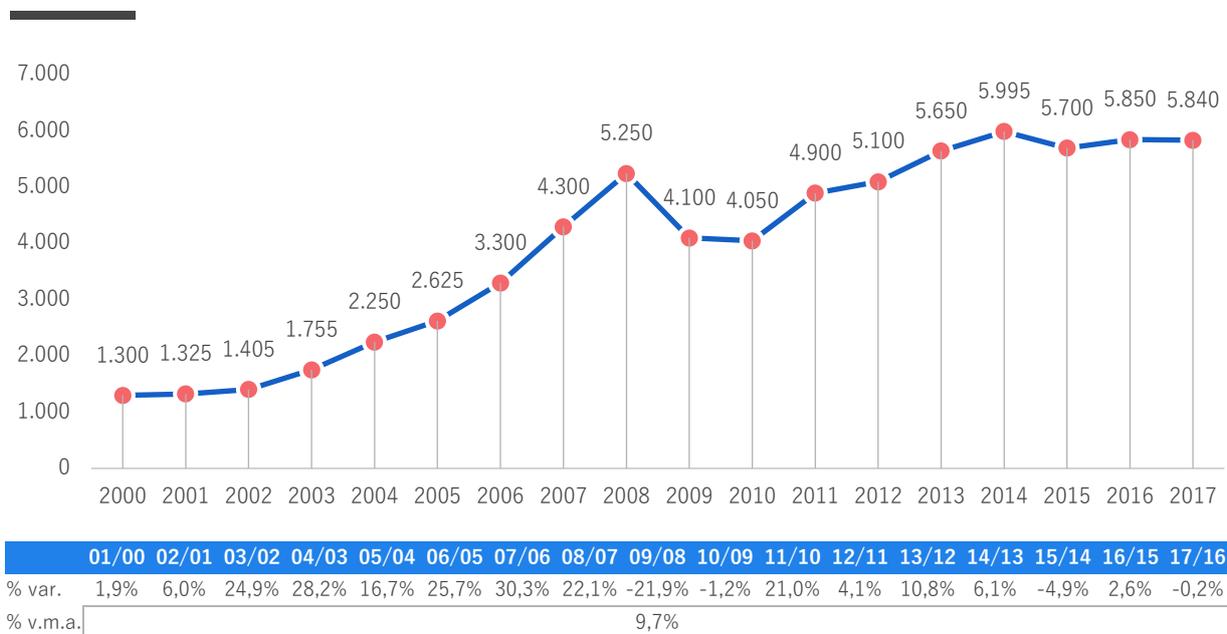
Nota: la suma del parque de los países difiere del total debido a que para España se ha tomado el dato de FEEDA, el cual difiere ligeramente del aportado por ELA.

Fuente: European Lift Association (ELA) y Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA) para España.

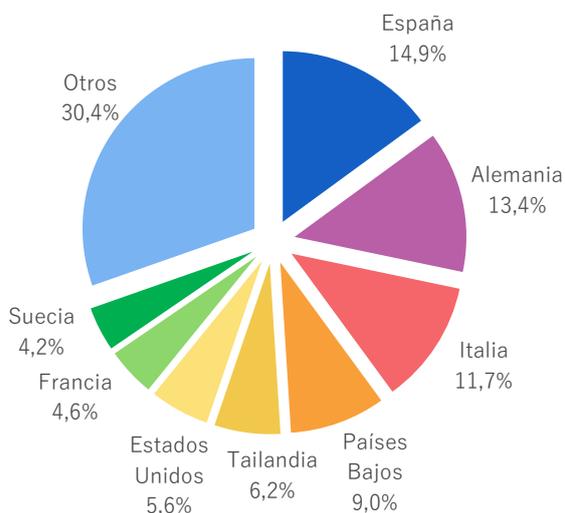
Tabla 5

Evolución del comercio internacional de ascensores y montacargas, 2000-2017. Distribución por países, 2018.

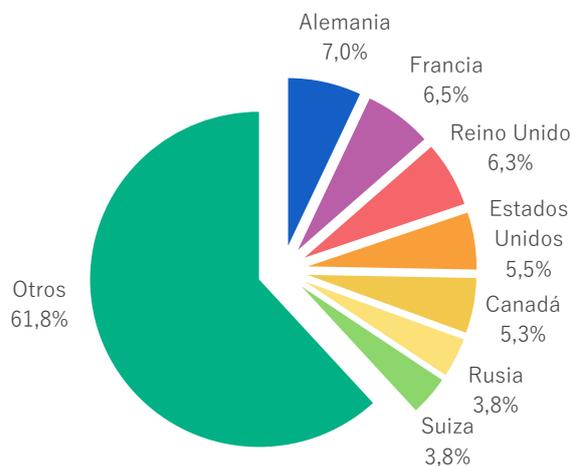
(Mill. dólares)



EXPORTACIÓN, 2018



IMPORTACIÓN, 2018



Nota: incluye plataformas elevadoras. La distribución por países excluye China.

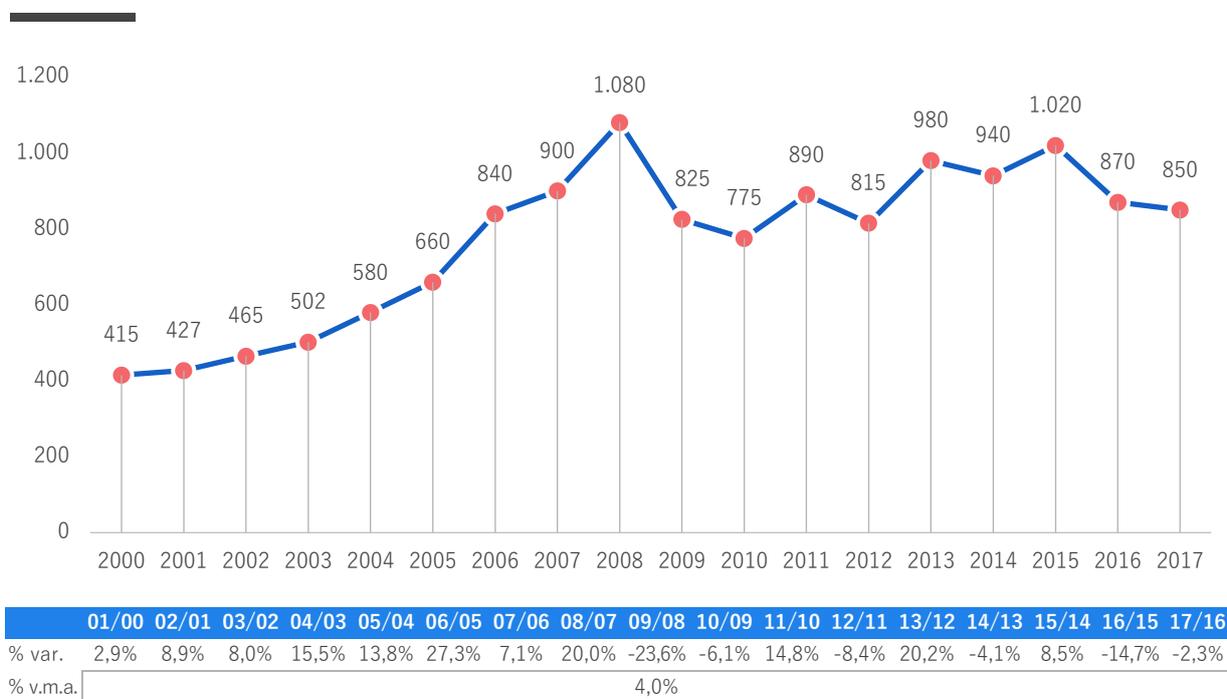
v.m.a.: variación media anual.

Fuente: DBK sobre datos ICEX España Exportación e Inversiones (ICEX).

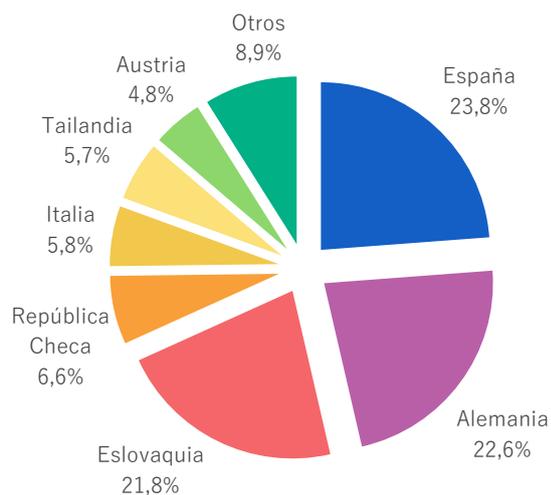
Tabla 6

Evolución del comercio internacional de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2000-2017.
Distribución por países, 2018.

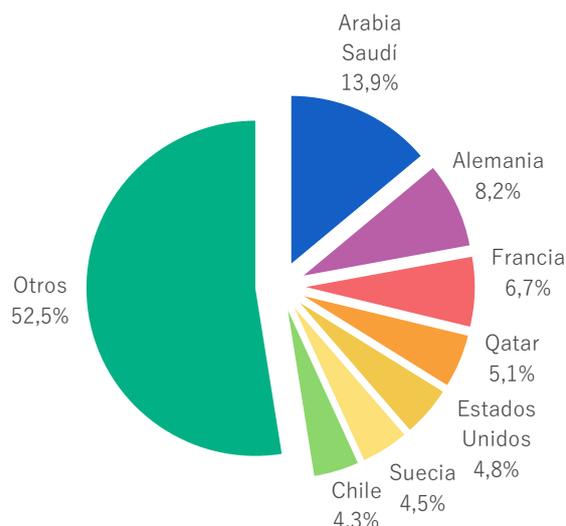
(Mill. dólares)



EXPORTACIÓN, 2018



IMPORTACIÓN, 2018



Nota: la distribución por países excluye China.

Fuente: DBK sobre datos ICEX.

EJEMPLAR GRATUITO

Tabla 7

Evolución de la facturación del grupo Otis, 2004-2018.

(Mill. dólares)

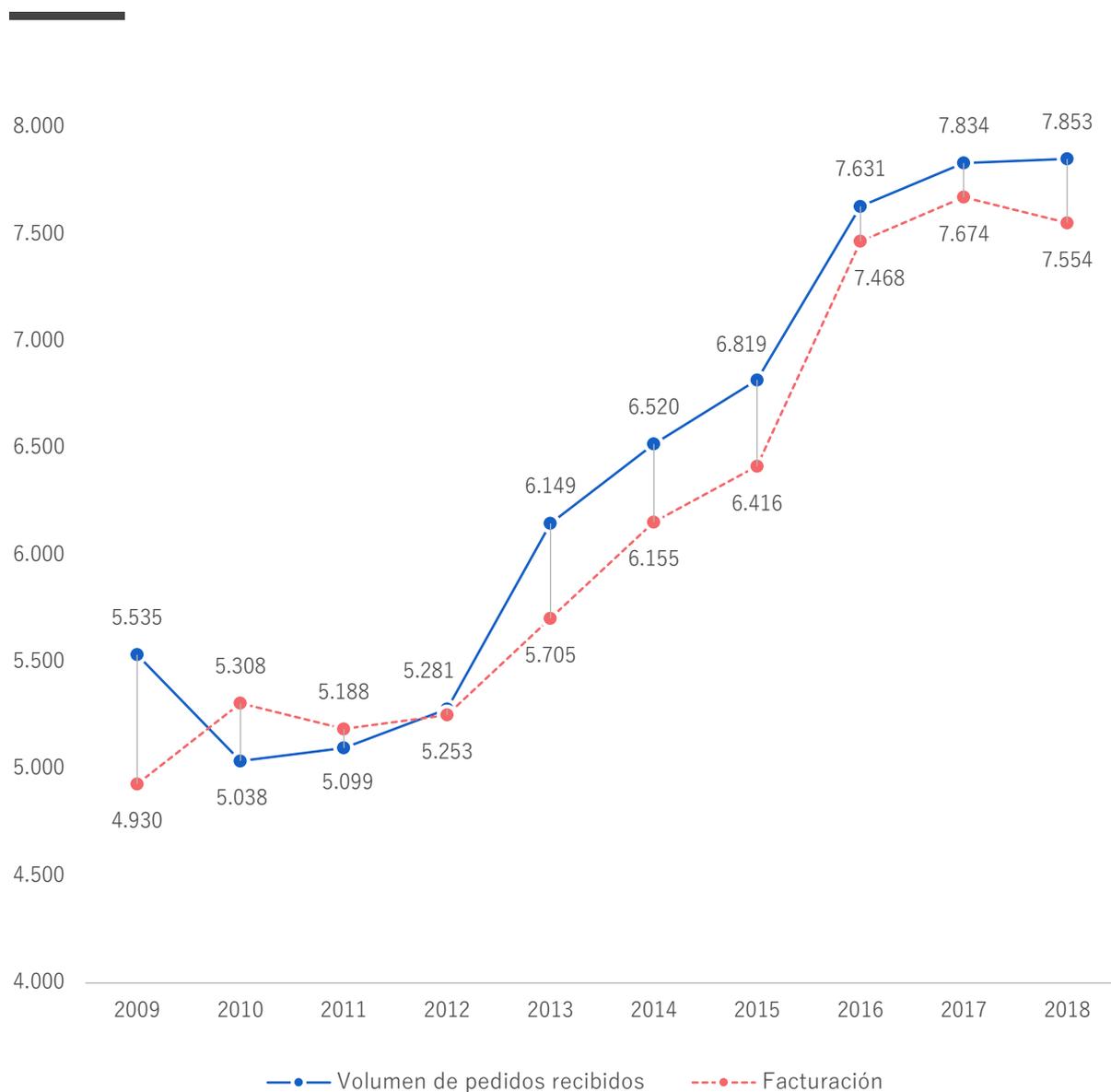


Fuente: United Technologies.

Tabla 8

Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación en el área de elevación del grupo ThyssenKrupp, 2009-2018.

(Mill. euros)



	10/09	11/10	12/11	13/12	14/13	15/14	16/15	17/16	18/17
% var. volumen de pedidos recibidos	-0,9%	1,2%	3,6%	16,4%	6,0%	4,6%	11,9%	2,7%	0,2%
% var. facturación	7,7%	-2,3%	1,3%	8,6%	7,9%	4,2%	16,4%	2,8%	-1,6%

Fuente: ThyssenKrupp.

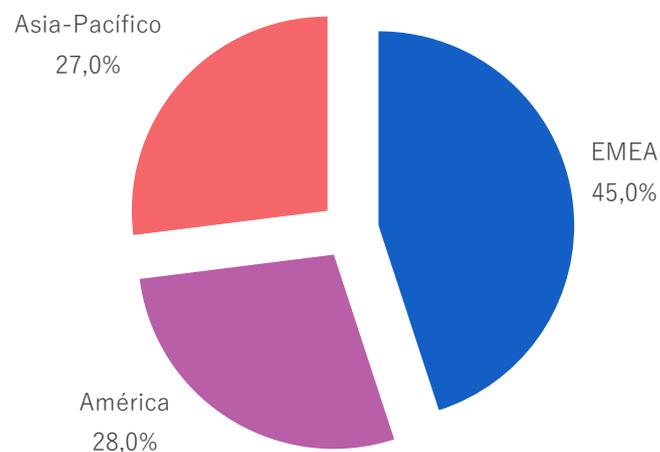
Tabla 9

Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación en el área de ascensores y escaleras mecánicas del grupo Schindler, 2014-2018.

(Mill. francos suizos)

	2014	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017
Volumen de pedidos recibidos	9.979	9.967	10.374	10.989	11.669	6,2
Facturación	9.246	9.391	9.683	10.179	10.879	6,9
• EMEA	4.308	3.999	4.169	4.483	4.897	9,2
• América	2.578	2.636	2.726	2.927	3.047	4,1
• Asia-Pacífico	2.360	2.756	2.788	2.769	2.935	6,0

FACTURACIÓN, 2018



TOTAL: 10.879 MILL. FRANCOS SUIZOS

Fuente: Schindler.

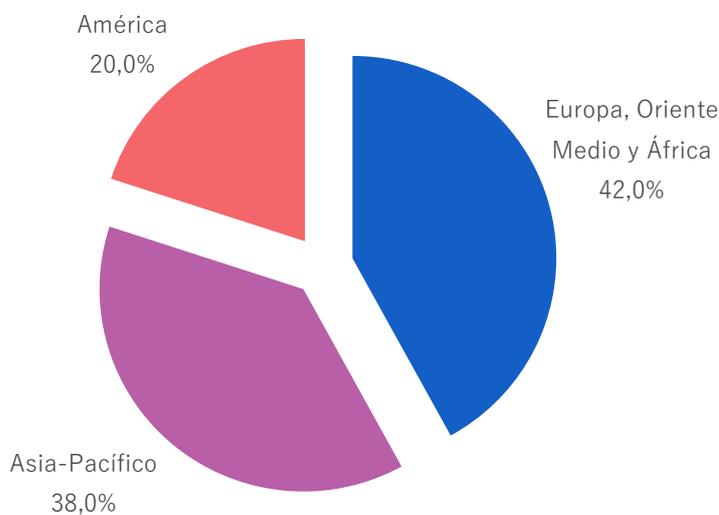
Tabla 10

Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo Kone, 2010-2018.

(Mill. euros)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017
Volumen de pedidos recibidos	3.809	4.465	5.496	6.151	6.813	7.959	7.621	7.554	7.797	3,2
Facturación	4.987	5.225	6.277	6.933	7.334	8.647	8.785	8.942	9.071	1,4
• Europa, Oriente Medio y África	2.912	2.894	3.094	3.157	3.227	3.372	3.477	3.632	3.810	4,9
• Asia-Pacífico	1.057	1.384	2.184	2.657	3.007	3.805	3.649	3.495	3.447	-1,4
• América	1.018	947	999	1.119	1.100	1.470	1.659	1.815	1.814	ns

FACTURACIÓN, 2018



TOTAL: 9.071 MILL. EUROS

ns: no significativo.

Fuente: Kone.

Tabla 11

Variación de la producción del sector de la edificación en la Unión Europea por segmentos, 2011-2018.

(% variación en términos reales sobre el año anterior)

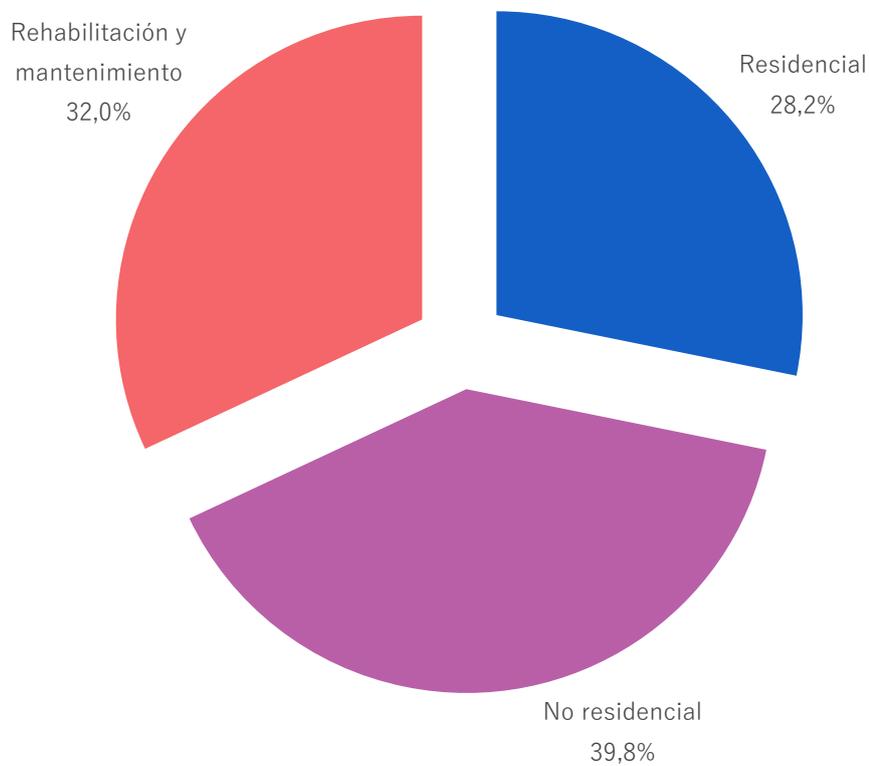
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (a)	2018 (b)
Edificación residencial	2,7	-2,7	-1,7	2,8	2,4	5,2	4,6	2,5
• Viviendas nuevas	6,4	-1,3	-1,1	2,4	4,5	7,9	8,6	4,2
• Rehabilitación y mantenimiento	2,7	-3,3	-1,7	3,2	1,7	2,3	1,1	0,8
Edificación no residencial	1,7	-1,5	-1,8	-	-0,2	0,7	2,4	2,5
TOTAL	2,2	-1,8	-1,7	1,4	1,3	2,9	3,7	2,5

(a) provisional. (b) previsión.

Fuente: Federación de la Industria Europea de la Construcción (FIEC).

Tabla 12

Distribución del valor de la producción del sector de edificación en la Unión Europea por segmentos, 2018.



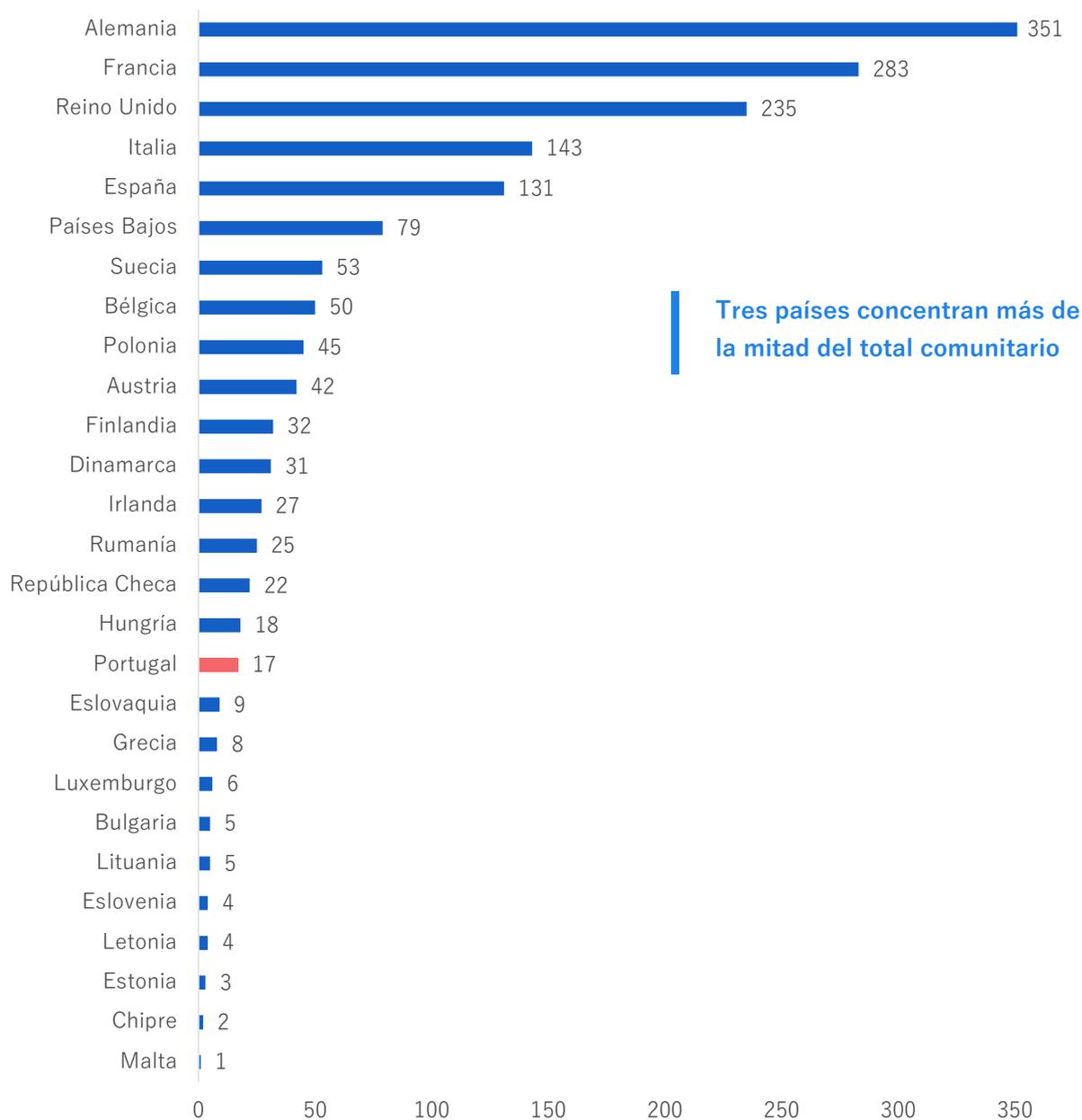
TOTAL MERCADO: 1.150.000 MILL. EUROS

Fuente: DBK sobre datos FIEC.

Tabla 13

Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2018.

(Miles de mill. de euros)



Nota: no disponible Croacia.

Fuente: Anual Macroeconomic Database of the European Commission (AMECO).

Tabla 14
Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2016-2020.

(% de variación sobre el año anterior en términos reales)

País	2016	2017	2018 (a)	2019 (a)	2020 (a)
Alemania	3,8	2,9	2,4	2,7	2,4
Austria	0,4	3,5	2,8	1,9	1,4
Bélgica	3,4	1,6	1,3	1,7	1,5
Bulgaria	-2,7	-3,2	6,1	4,5	2,9
Chipre	21,7	28,9	19,2	15,1	11,4
Dinamarca	6,6	6,1	5,4	3,2	2,0
Eslovaquia	-17,5	10,2	7,7	3,5	3,4
Eslovenia	-13,6	9,8	15,0	9,3	9,7
España	1,1	4,6	6,2	4,1	2,9
Estonia	-0,2	4,2	6,4	3,5	2,4
Finlandia	10,1	5,8	4,2	1,4	1,3
Francia	0,5	4,4	1,5	0,5	0,5
Grecia	29,2	0,4	-18,5	20,2	12,5
Hungría	-22,1	27,5	31,6	14,8	1,9
Irlanda	18,2	16,0	15,8	10,3	7,9
Italia	0,9	1,3	2,6	0,3	1,2
Letonia	-21,1	15,6	22,9	2,5	1,8
Lituania	-6,4	4,8	8,5	5,3	4,2
Luxemburgo	8,2	-4,2	7,0	1,4	1,6
Malta	-15,0	24,6	1,5	14,7	12,3
Países Bajos	10,9	6,0	6,2	3,5	2,1
Polonia	-10,2	-0,2	9,4	3,7	3,0
Portugal	-1,5	8,3	3,1	3,6	3,7
Reino Unido	2,9	6,6	1,3	1,2	1,2
República Checa	-6,9	3,6	13,7	3,2	2,3
Rumanía	7,4	11,7	-4,5	2,0	3,9
Suecia	7,7	8,1	3,0	-2,7	-1,8
TOTAL UE	2,3	4,6	3,3	2,2	1,9

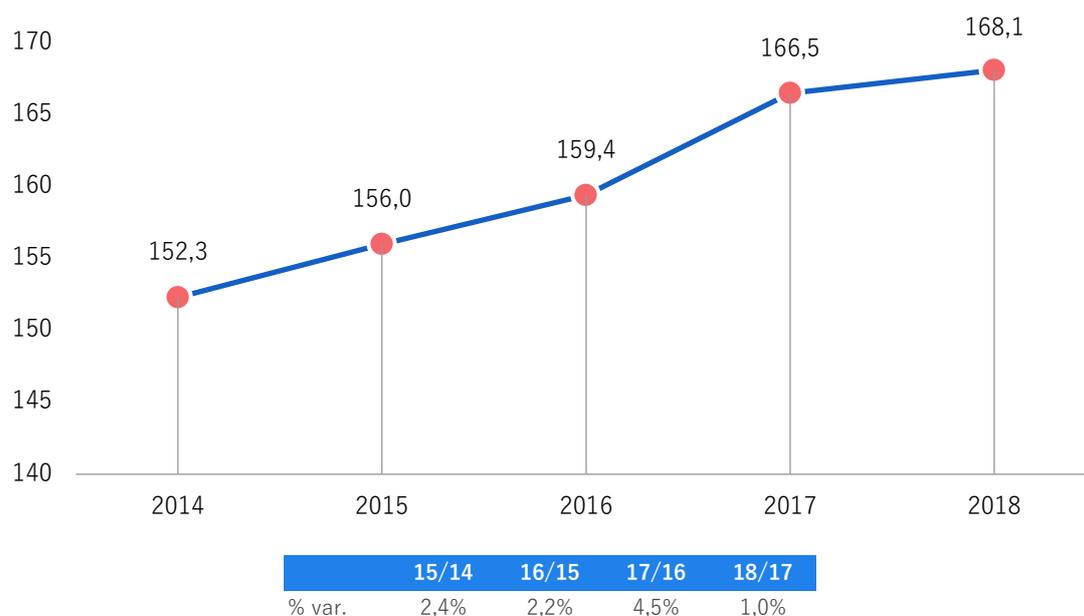
Nota: no disponible Croacia.

(a) previsión Comisión Europea a primavera de 2019.

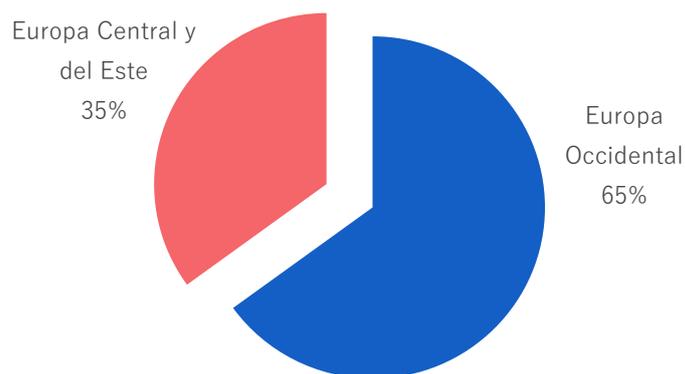
Fuente: Comisión Europea.

Tabla 15

Evolución de la superficie bruta alquilable (SBA) en centros comerciales en Europa, 2014-2018.
(Mill. metros cuadrados)



2018



TOTAL: 168,1 MILL. METROS CUADRADOS

Fuente: Cushman and Wakefield.

1.2. Estructura de la oferta

A finales de 2018 operaban en Portugal continental 89 empresas autorizadas por la *Direcção Geral de Energia e Geologia* para la realización de actividades de mantenimiento y reparación de equipos elevadores.

En cuanto al volumen de empleo agregado en el sector, se estima que en esa fecha era de unos 3.250 trabajadores, situándose la plantilla media por empresa en 37 personas. Sólo cuatro compañías contaban con más de 200 empleados, mientras que casi el 90% del total disponía de menos de 50 trabajadores.

Los operadores se concentran mayoritariamente en los distritos de Lisboa y Oporto, reuniendo el primero de ellos al 38% del global y el segundo al 28%. El distrito de Setúbal alberga el 8%, en tanto que el resto de distritos concentran menos del 6% del total.

Notable concentración de la oferta: los diez mayores operadores reúnen cerca del 90% del negocio

El sector se encuentra encabezado por un reducido número de empresas de gran tamaño, en su mayoría de capital extranjero y con actividad a escala internacional, las cuales se dedican a la fabricación, importación y venta de equipos, así como a la prestación de servicios de instalación y mantenimiento.

Junto a ellos opera un grupo más amplio de operadores de pequeña y mediana dimensión, de origen familiar y nacionalidad portuguesa, cuya actividad se centra por lo general en el mantenimiento y la reparación de ascensores y montacargas en un ámbito geográfico local o regional.

Entre las primeras destacan **Grupo Otis**, de capital estadounidense, **ThyssenKrupp** y **Schmitt** (Alemania), **Schindler** (Suiza), **Kone** (Finlandia) y **Orona** (España). Estas seis compañías reunieron en 2018 una cuota de mercado conjunta cercana al 80%. Las empresas portuguesas **Pinto & Cruz**, **Grupnor**, **Liftech** y **Ascensul** completan el grupo de los diez primeros operadores, lo cuales generaron globalmente en el ejercicio 2018 el 88% de la facturación total.

La concentración de la oferta ha mostrado una tendencia al alza en los últimos años, tras la adquisición por parte de los principales operadores de algunos de sus competidores de menor tamaño o bien de carteras de equipos en mantenimiento.

Tabla 16
Distribución de las empresas por distritos, 2012-2018.

Distrito	2012		2014		2016		2018	
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
Lisboa	32	37,2	30	36,1	34	38,2	34	38,2
Oporto	22	25,6	22	26,5	25	28,1	25	28,1
Setúbal	8	9,3	8	9,6	7	7,9	7	7,9
Faro	5	5,8	4	4,8	5	5,6	5	5,6
Braga	5	5,8	5	6,0	4	4,5	4	4,5
Coimbra	3	3,5	4	4,8	4	4,5	4	4,5
Viseu	4	4,7	3	3,6	3	3,4	3	3,4
Aveiro	3	3,5	3	3,6	3	3,4	3	3,4
Leiria	2	2,3	2	2,4	2	2,2	2	2,2
Vila Real	1	1,2	1	1,2	1	1,1	1	1,1
Viana do Castelo	-	-	1	1,2	1	1,1	1	1,1
Castelo Branco	1	1,2	-	-	-	-	-	-
TOTAL	86	100,0	83	100,0	89	100,0	89	100,0

Nota: excluye Azores y Madeira. Corresponde a las empresas registradas como *Empresas de Manutenção de Ascensores* en la DGEG. Los datos de 2018 corresponden al mes de septiembre.

Fuente: Direcção Geral de Energia e Geologia (DGEG).

Tabla 17
Distribución de las empresas por tamaño de la plantilla, 2014 y 2018.
2014

Empleados	Empresas		Empleados		Empleados/ empresa
	Número	%	Número	%	
Menos de 50	74	89,2	397	14,2	5
De 50 a 200	5	6,0	455	16,3	91
De 201 a 500	2	2,4	812	29,0	406
Más de 500	2	2,4	1.136	40,6	568
TOTAL	83	100,0	2.800	100,0	34

2018

Empleados	Empresas		Empleados		Empleados/ empresa
	Número	%	Número	%	
Menos de 50	80	89,9	757	23,3	9
De 50 a 200	5	5,6	535	16,5	107
De 201 a 500	2	2,2	888	27,3	444
Más de 500	2	2,2	1.070	32,9	535
TOTAL	89	100,0	3.250	100,0	37

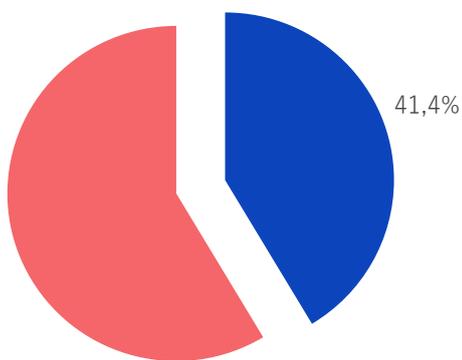
Nota: excluye Azores y Madeira. Corresponde a las empresas registradas como *Empresas de Manutenção de Ascensores* en la DGEG. Los datos de 2018 corresponden al mes de septiembre.

Fuente: DBK sobre datos DGEG.

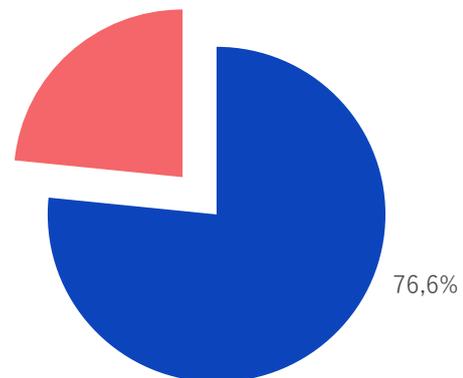
Tabla 18

Grado de concentración de la oferta, 2018.
(Cuotas de mercado conjuntas)

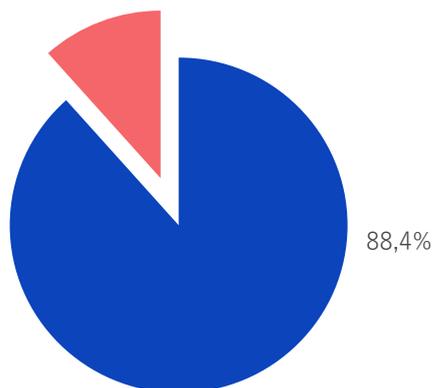
TOTAL MERCADO: 285 MILL. EUROS



2 PRIMERAS EMPRESAS



5 PRIMERAS EMPRESAS



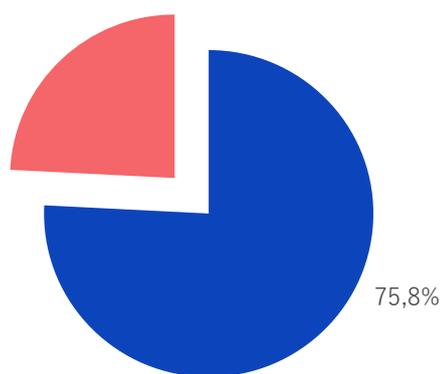
10 PRIMERAS EMPRESAS

Fuente: DBK.

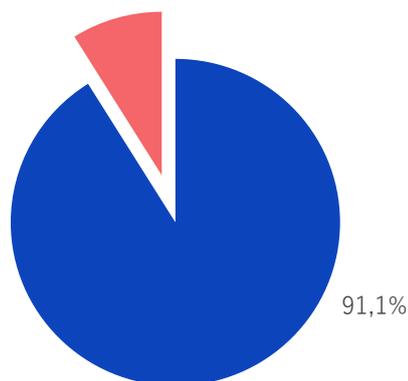
Tabla 19

Grado de concentración de la oferta por segmentos de actividad, 2018.
(Cuotas de mercado conjuntas)

MERCADO INSTALACIÓN: 83 MILL. EUROS

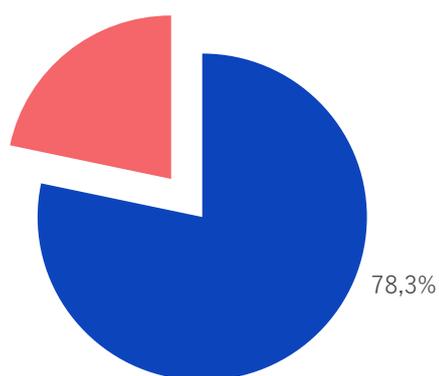


5 PRIMERAS EMPRESAS

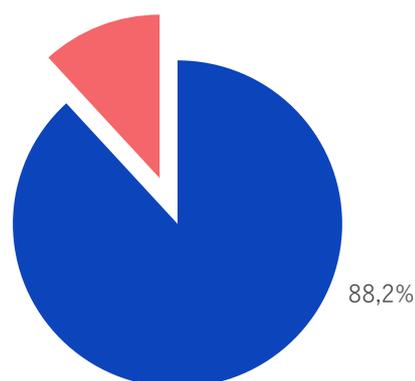


10 PRIMERAS EMPRESAS

MERCADO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN: 202 MILL. EUROS



5 PRIMERAS EMPRESAS



10 PRIMERAS EMPRESAS

Fuente: DBK.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

La recuperación económica y el crecimiento de la edificación en Portugal han provocado un repunte de la actividad de venta e instalación de nuevos equipos, tras un período prolongado de caída de su volumen de negocio entre 2008 y 2015.

En el segmento de mantenimiento y reparación se mantiene la fuerte competencia, reforzada en los últimos años debido a la creciente orientación de los principales operadores hacia esta área de negocio.

Aunque la favorable evolución de la demanda atrae a nuevos competidores, la entrada en el sector se ve dificultada por las importantes barreras de entrada existentes, especialmente en el ámbito de la obra nueva.

Al margen del sólido posicionamiento de los operadores líderes y la presencia en Portugal de los principales grupos mundiales, el negocio vinculado a la fabricación e instalación de equipos se caracteriza por los altos requisitos de inversión en tecnología. Asimismo, en los últimos años se han introducido nuevos requisitos para garantizar la seguridad y el control de los ascensores y sus componentes, tanto de los de nueva instalación como de los ya existentes.

La creciente complejidad normativa y el aumento de los requisitos relacionados con la eficiencia energética y el respeto medioambiental obligarán también a las empresas a adaptar sus procesos, lo que puede suponer un reto de difícil alcance para algunos operadores, especialmente los de menor dimensión.

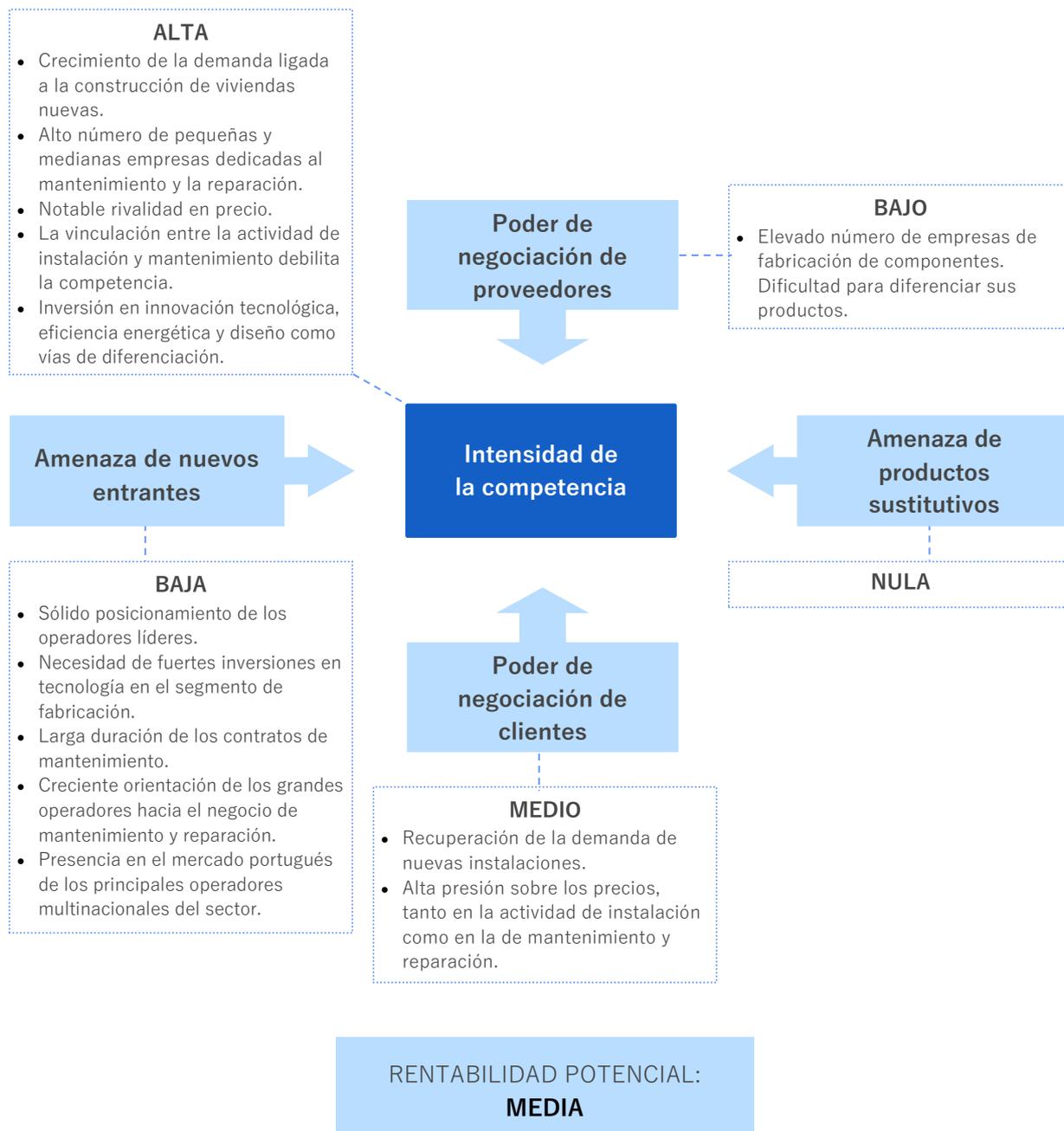
En el segmento de mantenimiento y reparación la principal barrera de entrada es la larga duración de los contratos de mantenimiento, firmados habitualmente con las empresas instaladoras de los aparatos.

Por otro lado, entre los factores clave de éxito en el sector cabe señalar, en el ámbito de las operaciones, la tecnología, las actividades de I+D/innovación, la integración vertical, la red técnica y comercial y el control de los costes, mientras que en el área del marketing sobresalen el precio, la adaptación a las necesidades de los clientes y el servicio posventa.

En el ámbito de la innovación, varias de las principales empresas han desarrollado recientemente sistemas predictivos de mantenimiento de ascensores, que permiten un control preciso de todas sus funciones a distancia.

Tabla 20

Fuerzas competitivas relevantes, 2019.



Fuente: DBK.

Tabla 21

Factores clave de éxito, 2019.

Operaciones	Valoración	Tendencia
Tecnología/ I+D/innovación	5	▲
Integración vertical	4	▲
Red técnica y comercial	4	=
Control de costes	4	▲
Respeto medioambiental/eficiencia energética	4	▲
Economías de escala	3	▲
Formación del personal	3	▲
Logística	3	=
Marketing mix		
Adaptación a las necesidades de los clientes	5	▲
Precio	5	=
Servicio posventa	5	▲
Calidad técnica de los equipos	4	▲
Imagen de marca	4	▲
Cumplimiento de compromisos	4	=
Condiciones de financiación	3	▲
Captación de proyectos emblemáticos	3	=

Valoración: 1, 2, 3: factor relevante
4, 5: factor crítico

Fuente: DBK.

1.4. Evolución de la actividad

El valor del mercado de ascensores registró en el bienio 2017-2018 un repunte significativo, tras haber contabilizado en 2016 un descenso del 3,0%. En este marco, en el ejercicio 2018 se alcanzaron los 285 millones de euros, con una tasa de variación del 3,3% con respecto al año anterior.

La actividad de instalación mostró una evolución favorable en 2018, aumentando su valor un 5,1%, hasta los 83 millones de euros. Por su parte, el segmento de mantenimiento y reparación de equipos creció un 2,5%, alcanzando los 202 millones de euros y representando cerca del 71% de la facturación total.

Las actividades de mantenimiento y reparación generan alrededor del 70% del volumen de negocio sectorial

El parque de ascensores y montacargas se situaba 2018 en unas 154.500 unidades, ubicándose la mayor parte de los equipos, alrededor de un 37% del total, en el distrito de Lisboa. En el distrito de Oporto, por su parte, se localizaba el 21% del parque total.

Por lo que se refiere al comercio exterior, las importaciones de equipos aumentaron en 2018 un 2,3%, hasta los 45 millones de euros, cifra no obstante notablemente inferior al máximo de 78 millones alcanzado en el ejercicio 2008.

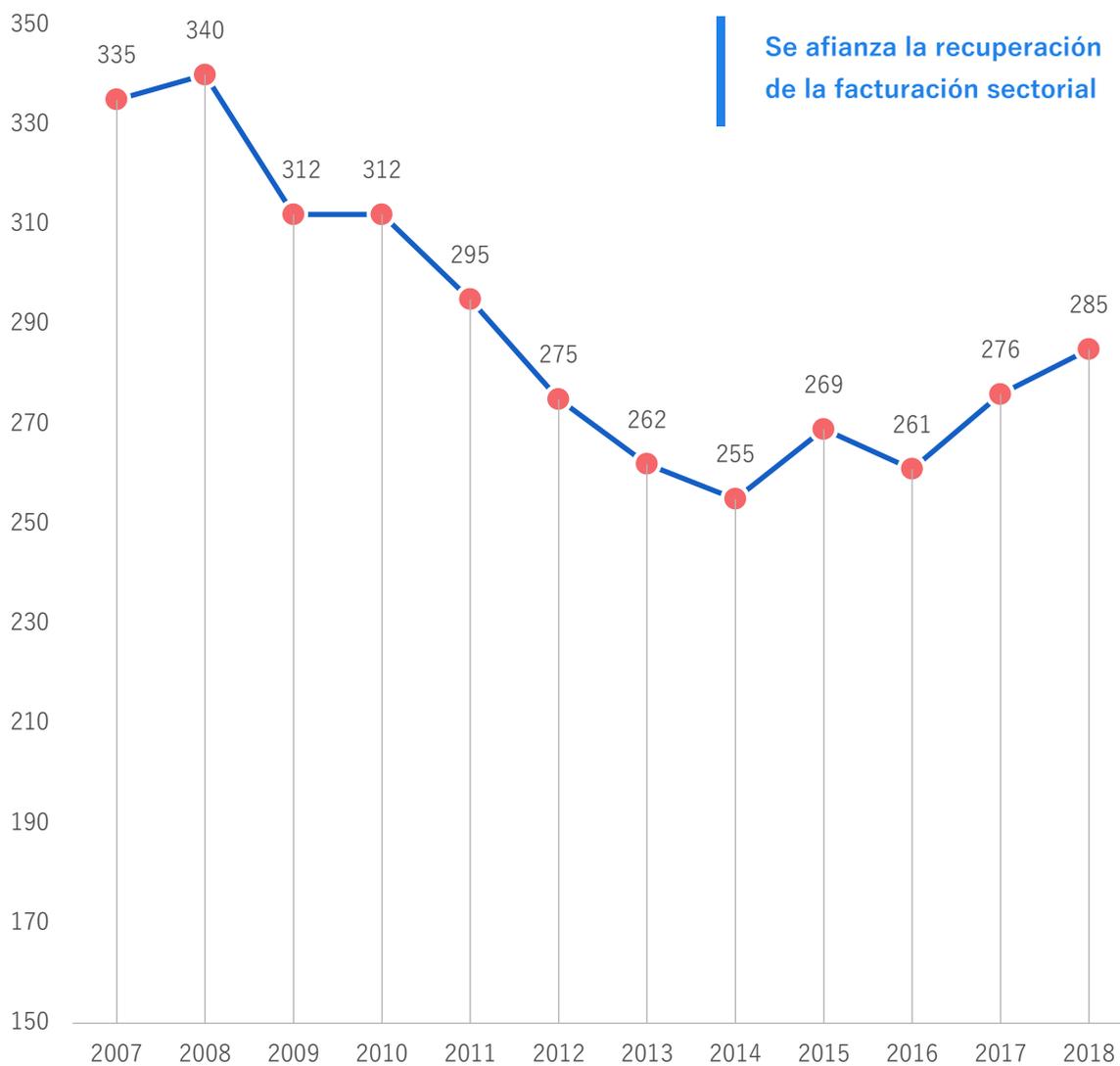
La práctica totalidad de las importaciones proviene de la Unión Europea, destacando España, origen de cerca de las dos terceras partes del total.

Las exportaciones, poco relevantes dada la escasa actividad productiva en Portugal, aumentaron en 2018 hasta los 8 millones de euros. Angola se mantuvo como el principal destino de las ventas en el exterior, con una participación sobre el total del 35%, situándose a continuación Francia, España y Chipre.

Tabla 22

Evolución del mercado, 2007-2018.

(Mill. euros)



	08/07	09/08	10/09	11/10	12/11	13/12	14/13	15/14	16/15	17/16	18/17
% var.	1,5%	-8,2%	-	-5,4%	-6,8%	-4,7%	-2,7%	5,5%	-3,0%	5,7%	3,3%
% v.m.a.	-1,5%										

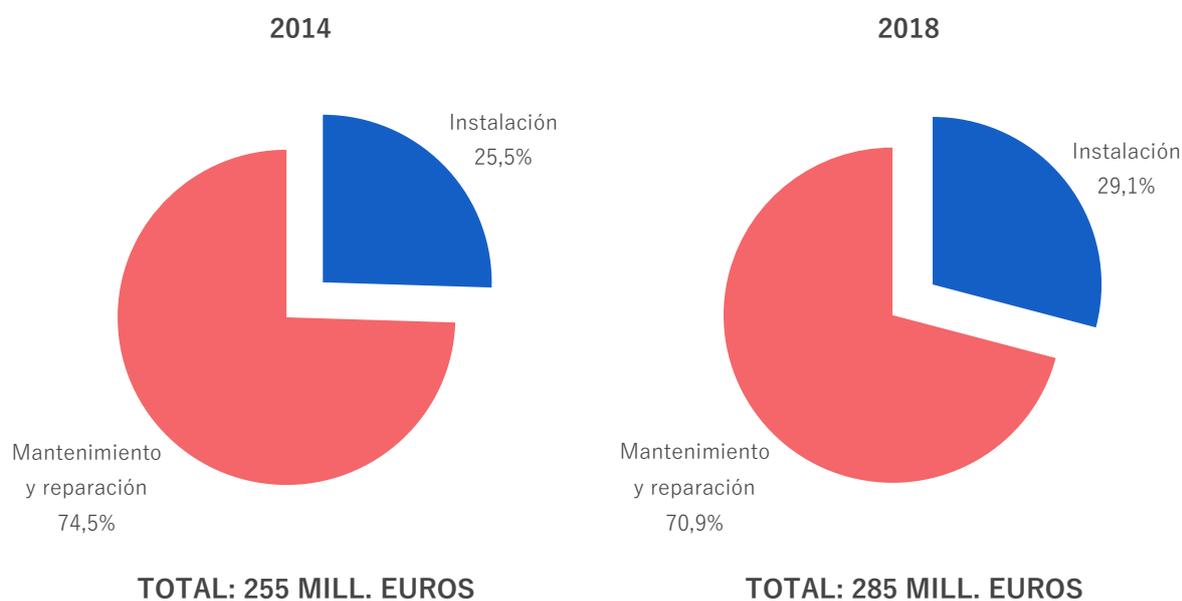
Fuente: DBK.

Tabla 23

Evolución del mercado por segmentos de actividad, 2014-2018.

(Mill. euros)

Segmento	2014	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017	% v.m.a. 2018/2014
Instalación	65	70	66	79	83	5,1	6,3
Mantenimiento y reparación	190	199	195	197	202	2,5	1,5
TOTAL	255	269	261	276	285	3,3	2,8

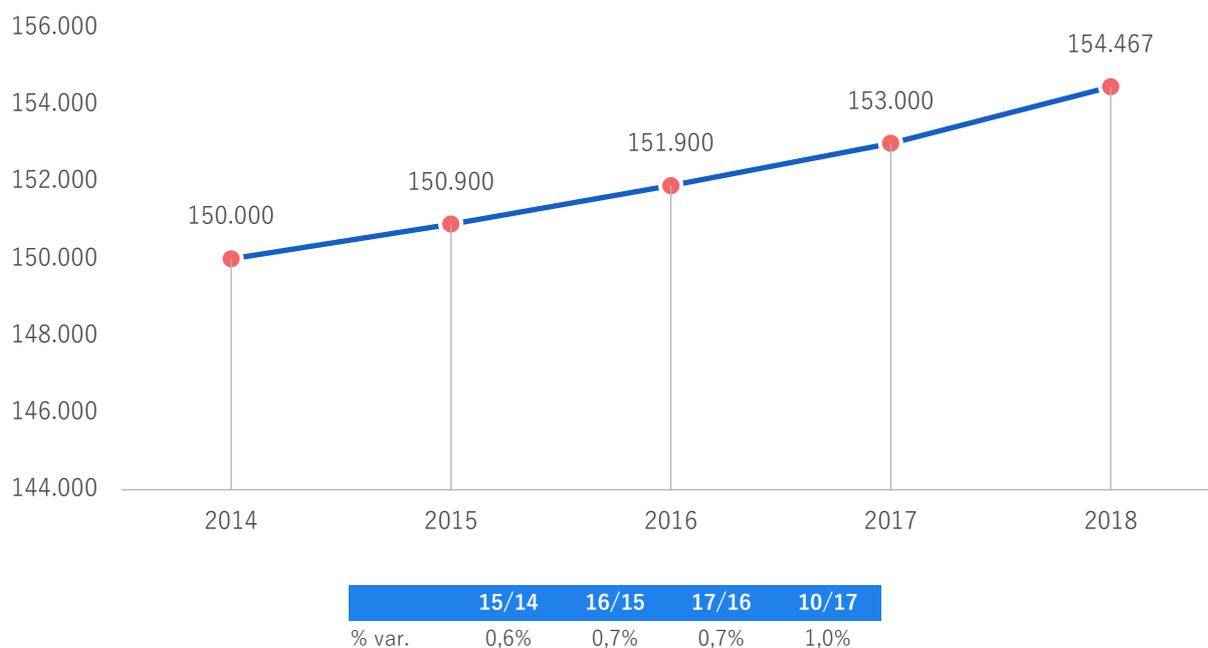


Fuente: DBK.

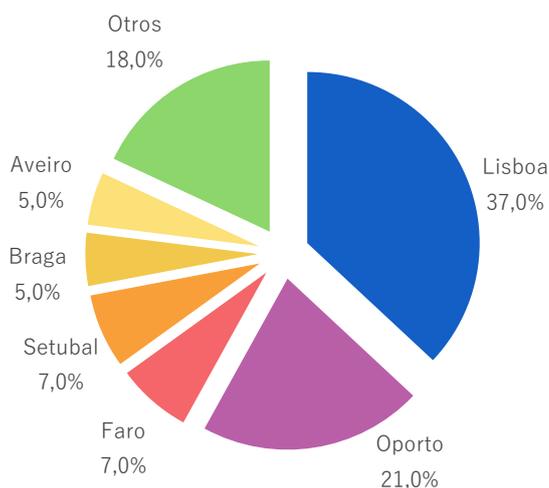
Tabla 24

Evolución del parque de ascensores, 2014-2018.

(Unidades)



2018



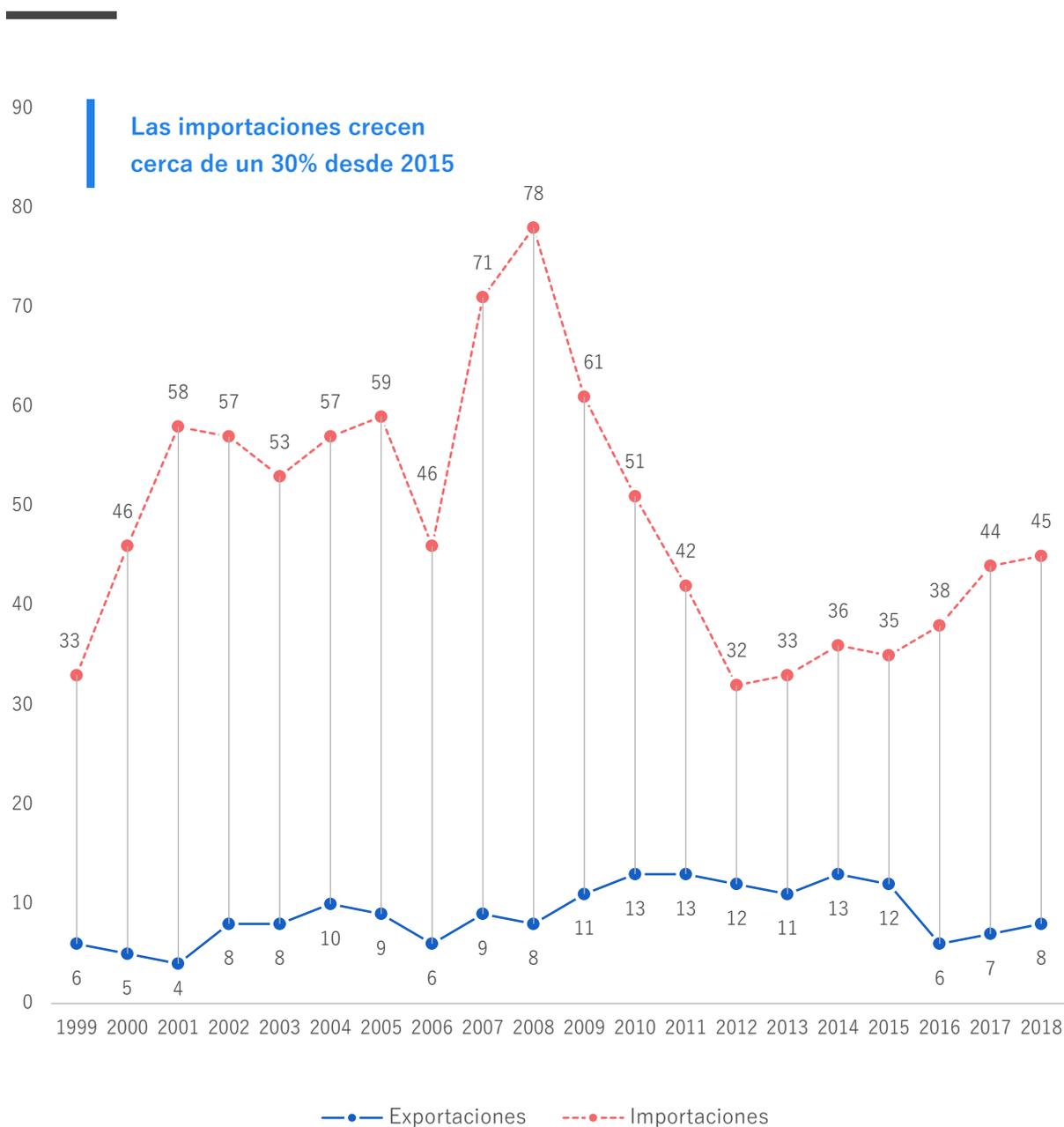
Fuente: DBK sobre datos ELA y Associação Certificadora de Instalações Electricas (Certiel).

EJEMPLAR GRATUITO

Tabla 25

Evolución del comercio exterior, 1999-2018.

(Mill. euros)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Tabla 26

Evolución del comercio exterior por líneas de producto, 2012-2018.

(Mill. euros)

EXPORTACIONES

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ascensores y montacargas (a)	8,35	9,62	10,86	10,91	4,92	4,66	6,53
Escaleras mecánicas y pasillos móviles	3,24	1,25	1,86	1,36	1,36	2,09	1,80
TOTAL	11,59	10,87	12,72	12,27	6,28	6,75	8,33

IMPORTACIONES

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ascensores y montacargas (a)	29,80	31,39	33,31	32,34	35,43	41,50	42,91
Escaleras mecánicas y pasillos móviles	1,90	1,20	2,46	2,54	2,24	2,90	2,37
TOTAL	31,70	32,59	35,77	34,88	37,67	44,40	45,28

SALDO COMERCIAL

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ascensores y montacargas (a)	-21,45	-21,77	-22,45	-21,43	-30,51	-36,84	-36,38
Escaleras mecánicas y pasillos móviles	1,34	0,05	-0,60	-1,18	-0,88	-0,81	-0,57
TOTAL	-20,11	-21,72	-23,05	-22,61	-31,39	-37,65	-36,95

(a) incluye plataformas elevadoras.

Fuente: INE.

Tabla 27
Distribución de las exportaciones por país de destino, 2017-2018.

País	2017		2018		% var. 2018/2017
	Mill. euros	%	Mill. euros	%	
Francia	0,31	4,6	1,04	12,5	235,5
España	0,38	5,6	0,98	11,8	157,9
Chipre	0,16	2,4	0,94	11,3	487,5
Bulgaria	0,04	0,6	0,29	3,5	625,0
Letonia	0,01	0,1	0,10	1,2	900,0
Otros UE	0,08	1,2	0,07	0,8	-12,5
Total UE	0,98	14,5	3,42	41,1	249,0
Angola	3,13	46,4	2,94	35,3	-6,1
Cabo Verde	0,44	6,5	0,56	6,7	27,3
Libia	-	-	0,30	3,6	na
Israel	0,02	0,3	0,21	2,5	950,0
Estados Unidos	0,04	0,6	0,18	2,2	350,0
Santo Tomé y Príncipe	0,04	0,6	0,13	1,6	225,0
Senegal	0,01	0,1	0,13	1,6	1.200,0
Mozambique	0,43	6,4	0,11	1,3	-74,4
Argelia	0,05	0,7	0,07	0,8	40,0
Marruecos	0,01	0,1	0,07	0,8	600,0
Guinea-Bissau	-	-	0,07	0,8	na
Argentina	-	-	0,05	0,6	na
Otros	1,60	23,7	0,09	1,1	-94,4
TOTAL	6,75	100,0	8,33	100,0	8,1

na: no aplicable.

Fuente: INE.

Tabla 28
Distribución de las importaciones por país de origen, 2017-2018.

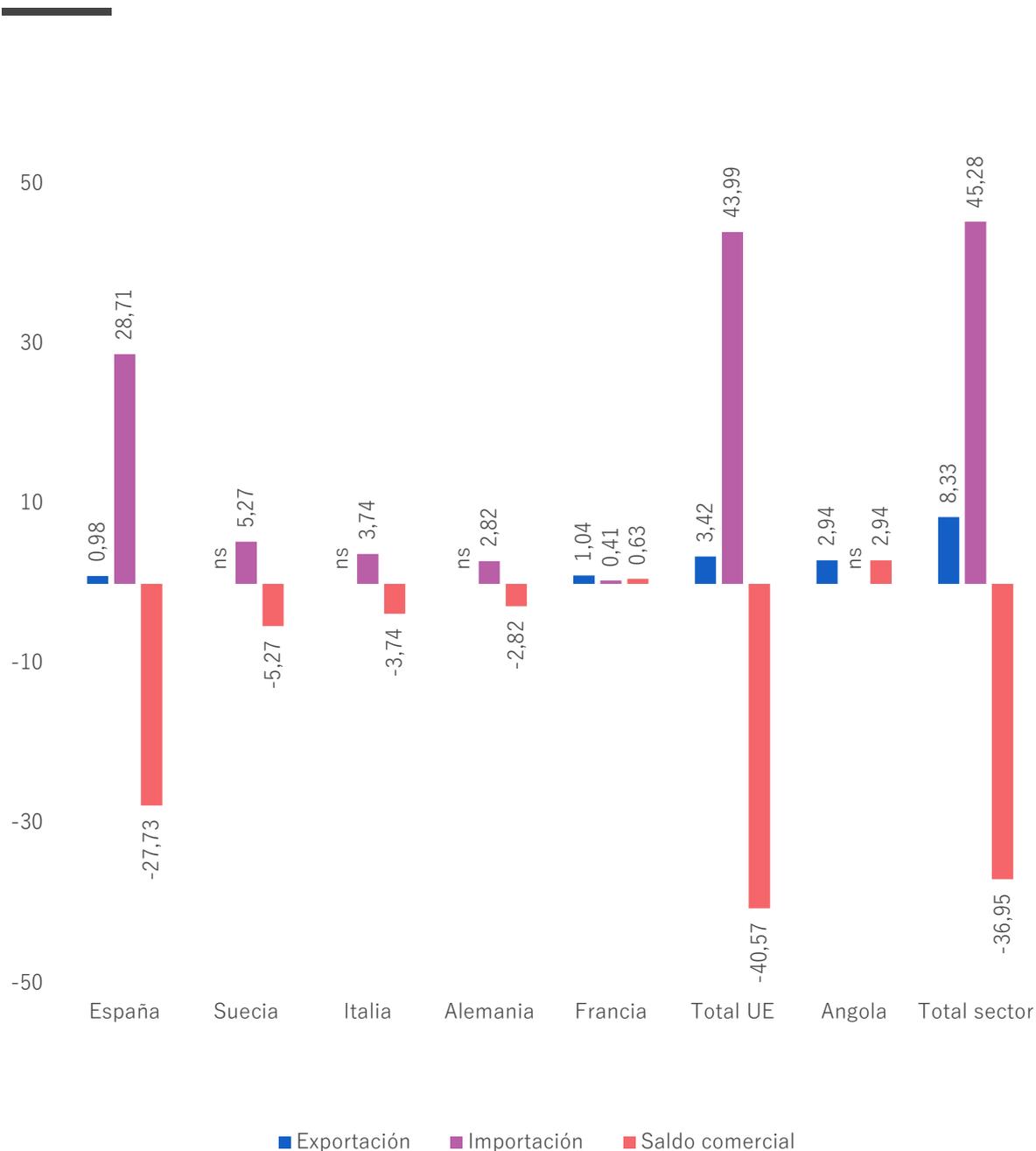
País	2017		2018		% var. 2018/2017
	Mill. euros	%	Mill. euros	%	
España	26,78	60,3	28,71	63,4	7,2
Suecia	7,42	16,7	5,27	11,6	-29,0
Italia	1,66	3,7	3,74	8,3	125,3
Alemania	2,82	6,4	2,82	6,2	-
Países Bajos	2,26	5,1	1,50	3,3	-33,6
Bélgica	0,33	0,7	0,61	1,3	84,8
Eslovaquia	0,35	0,8	0,42	0,9	20,0
Francia	0,28	0,6	0,41	0,9	46,4
Austria	0,13	0,3	0,29	0,6	123,1
Reino Unido	0,31	0,7	0,15	0,3	-51,6
Polonia	-	-	0,06	0,1	na
Otros UE	0,09	0,2	0,01	ns	-88,9
Total UE	42,43	95,6	43,99	97,2	3,7
China	1,57	3,5	0,91	2,0	-42,0
Turquía	0,38	0,9	0,36	0,8	-5,3
Otros	0,02	ns	0,02	ns	-
TOTAL	44,40	100,0	45,28	100,0	2,0

Fuente: INE.

Tabla 29

Balanza comercial por países, 2018.

(Mill. euros)

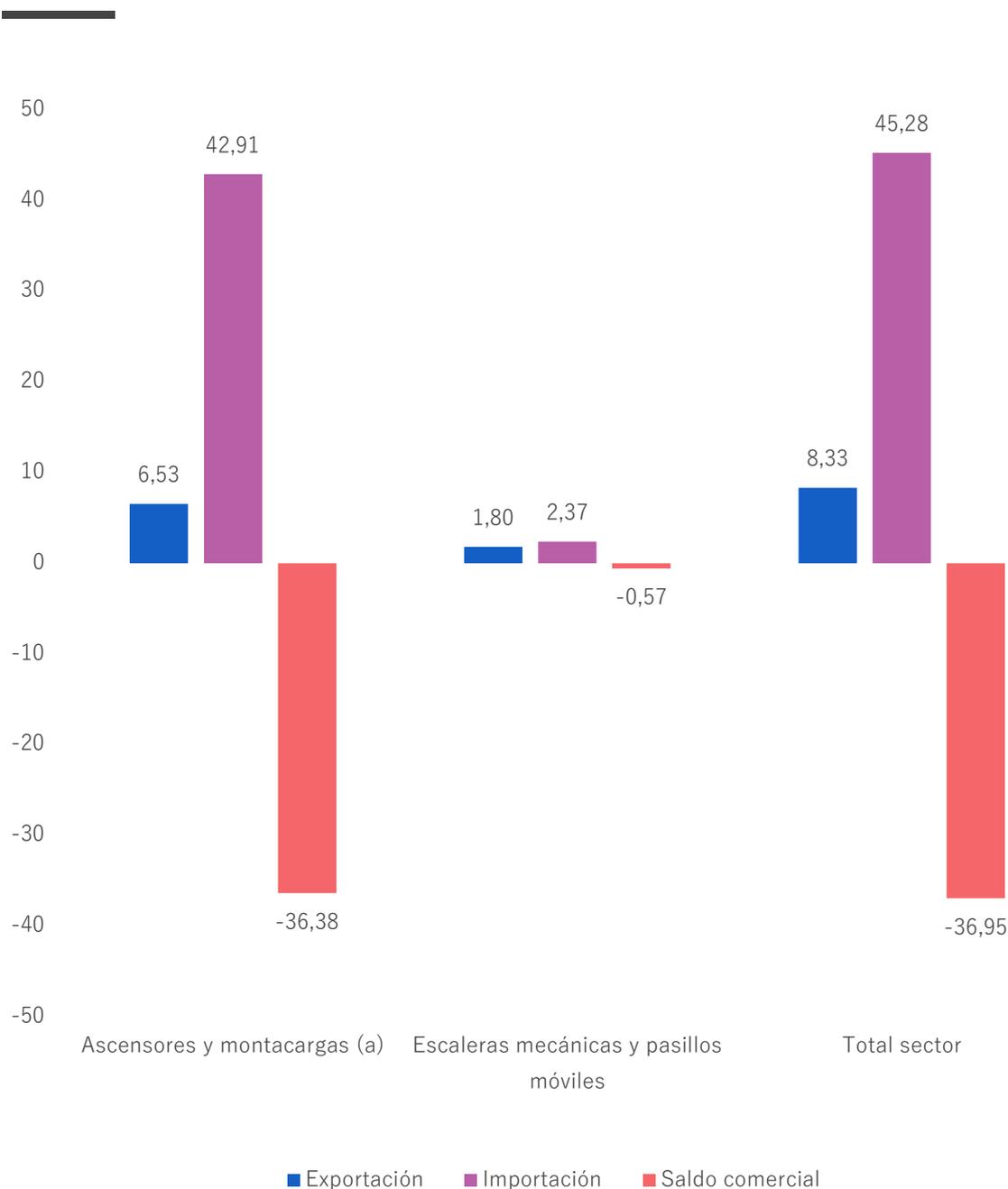


Fuente: INE.

Tabla 30

Balanza comercial por líneas de producto, 2018.

(Mill. euros)



(a) incluye plataformas elevadoras.

Fuente: INE.

1.5. La demanda

La actividad en el sector de la construcción en Portugal ha repuntado notablemente durante los últimos años, lo que ha afectado positivamente al mercado de instalación de ascensores nuevos.

Tanto la edificación residencial como la no residencial experimentaron en 2017 y 2018 aumentos de producción, con tasas de variación en términos reales en el último de estos ejercicios del 7% y el 2,8%, respectivamente.

Por su parte, el número de viviendas terminadas, que acumulaba diez años con tasas de variación negativas, ha aumentado desde 2015, situándose en unas 12.300 en 2018 (+38%), muy lejos no obstante de las más de 125.000 contabilizadas en el año 2002.

El auge de la construcción residencial impulsa la demanda de nuevos equipos

En el ejercicio 2018 los mayores crecimientos en el número de viviendas terminadas se registraron en la zona metropolitana de Lisboa, en la región Norte y en el archipiélago de Azores, zonas que contabilizaron incrementos del 65%, 46% y 32%, respectivamente. Los aumentos más moderados se registraron en las zonas de Algarve y Alentejo, con tasas de variación del 15% y el 12%, respectivamente.

Cabe señalar, por su parte, la intensificación del ritmo de crecimiento de las licencias para la construcción de nuevas viviendas, las cuales aumentaron un 42% en 2018, tras haberse duplicado ya entre 2014 y 2017, lo que permite adelantar nuevos ascensos de la producción en el segmento de edificación residencial a corto y medio plazo.

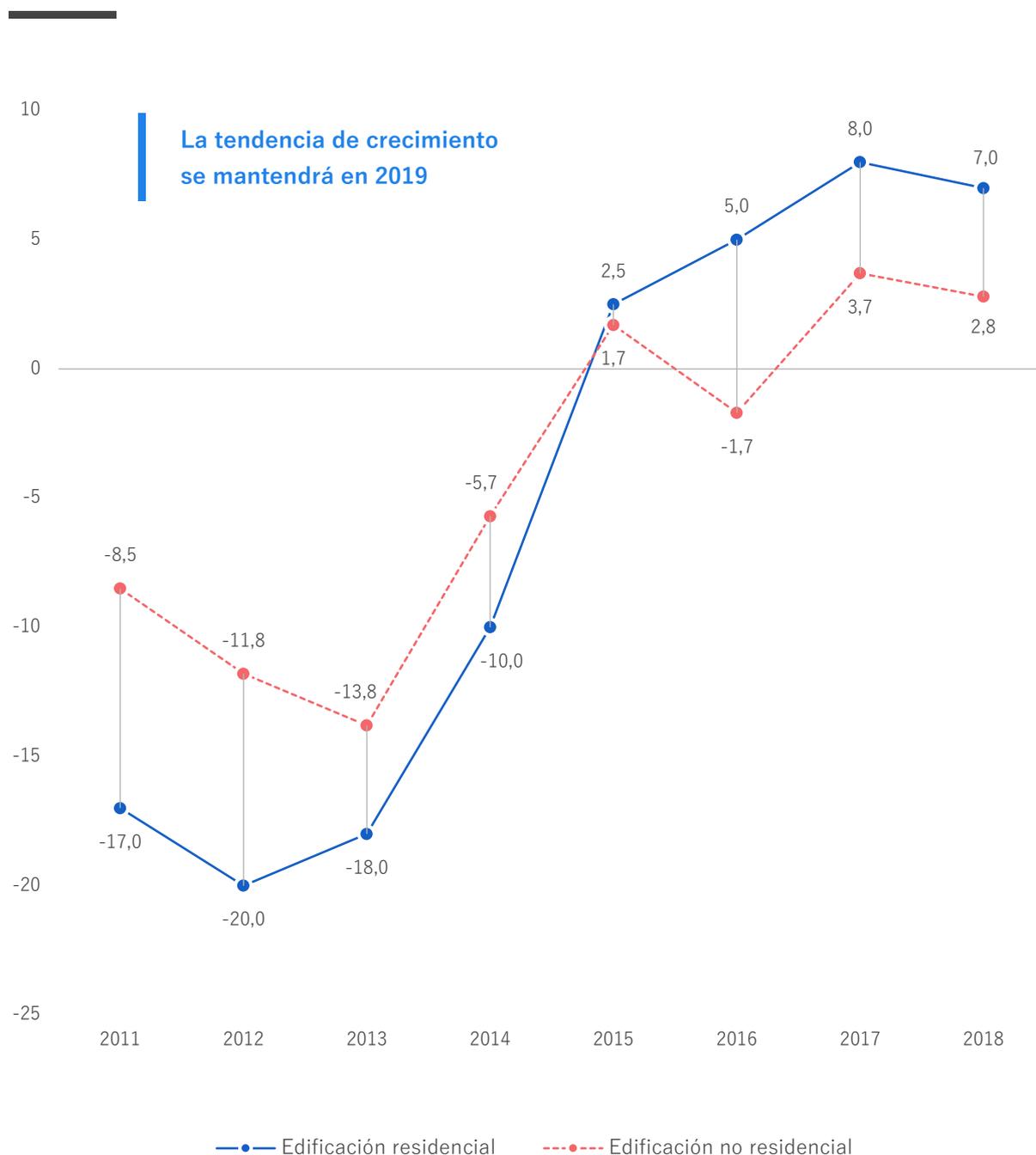
En cuanto a la demanda en el sector no residencial, el stock de oficinas en el área de Lisboa se cifró en el ejercicio 2018 en 4,16 millones de metros cuadrados, registrando una notable reducción derivada de la reconversión en edificios residenciales de algunos inmuebles en la capital. No obstante, la actividad en el mercado de oficinas ha mostrado una evolución favorable en los últimos ejercicios, mostrando la ocupación anual una tendencia alcista desde el año 2013 y habiendo recuperado ya los niveles de años anteriores a la crisis económica.

Por otro lado, en 2018 se encontraban en funcionamiento 6.868 establecimientos hoteleros y similares, un 17,6% más que en el año anterior, correspondiendo la mayor parte de este crecimiento a la oferta de hostales, apartamentos y pensiones de alquiler vacacional, que contabilizaron en ese ejercicio un alza del 22,6%.

Tabla 31

Tasa de variación real de la producción en el sector de edificación por segmentos de actividad, 2011-2018.

(% var. anual en términos reales)



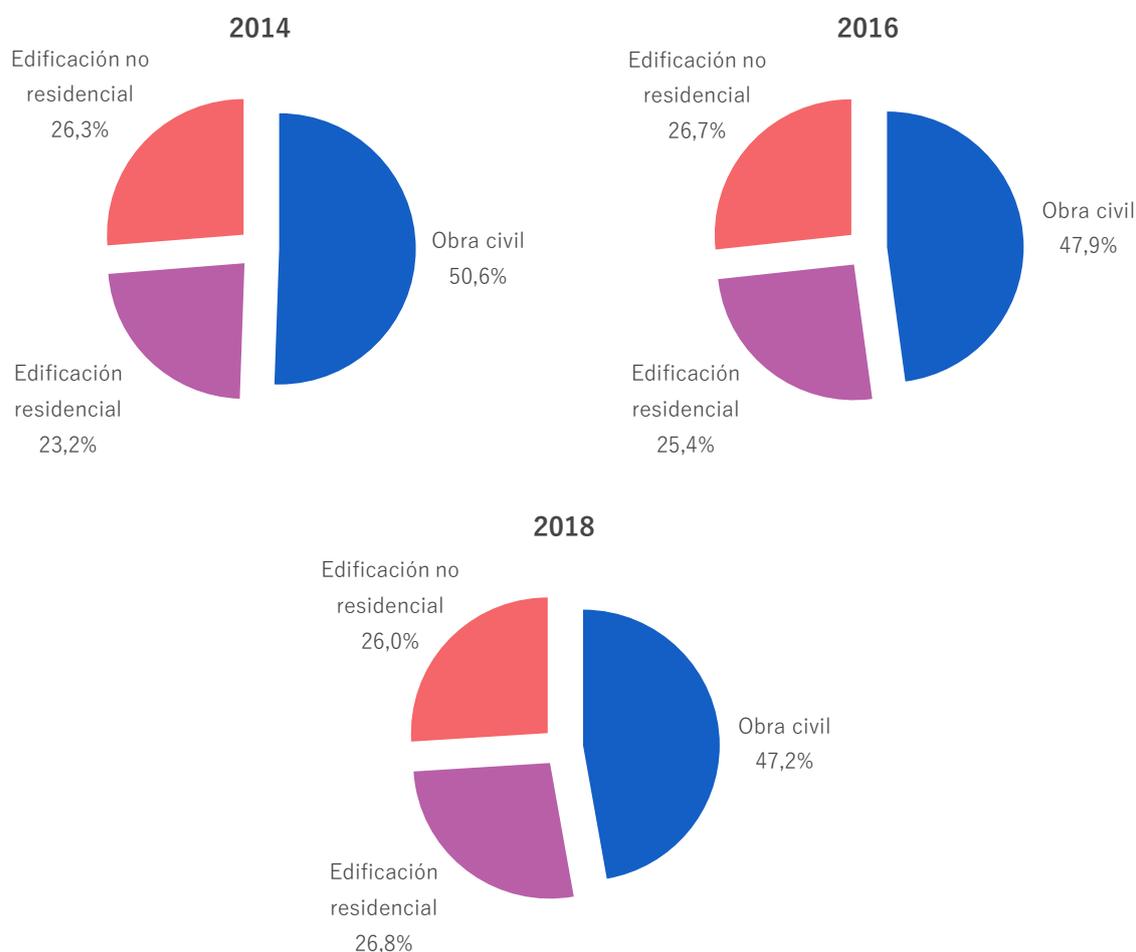
Fuente: Federação Portuguesa da Indústria da Construção e Obras Públicas (FEPICOP).

Tabla 32

Evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2014-2018.

(Mill. euros)

	2014	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2014
Obra civil	5.656	5.587	5.074	5.571	5.797	4,1
Edificación	5.532	5.522	5.528	6.061	6.482	6,9
• Residencial	2.594	2.600	2.695	3.015	3.290	9,1
• No residencial	2.938	2.922	2.833	3.046	3.192	4,8
– Edificios privados	1.803	1.789	1.783	1.903	1.980	4,0
– Edificios públicos	1.135	1.133	1.050	1.143	1.212	6,0
TOTAL	11.188	11.109	10.602	11.632	12.279	5,6

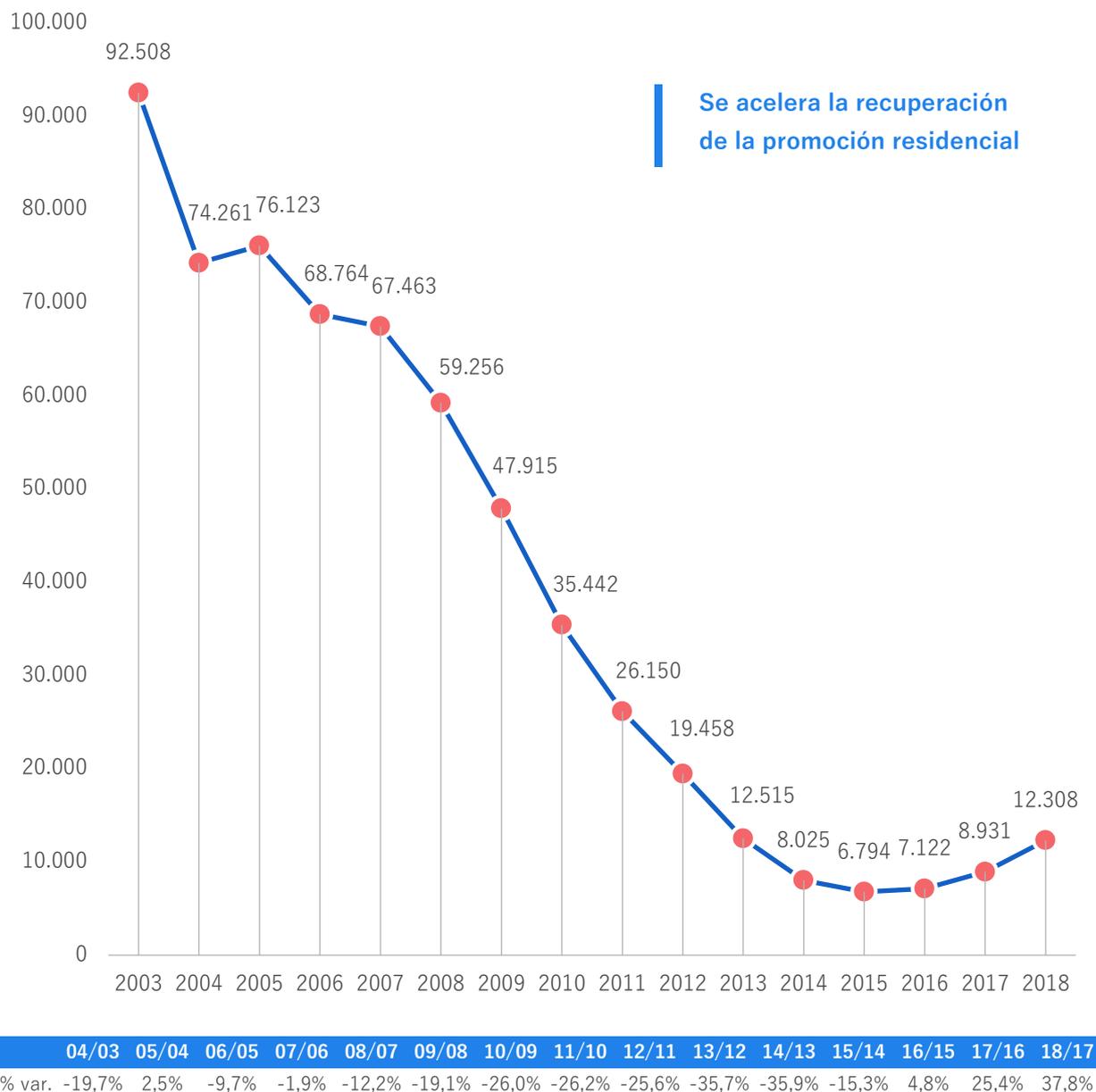


Nota: la rehabilitación está incluida en su correspondiente segmento de actividad. Incluye producción en el extranjero de las empresas portuguesas; excluye filiales localizadas en el extranjero.

Fuente: FEPICOP.

Tabla 33

Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción, 2003-2018.

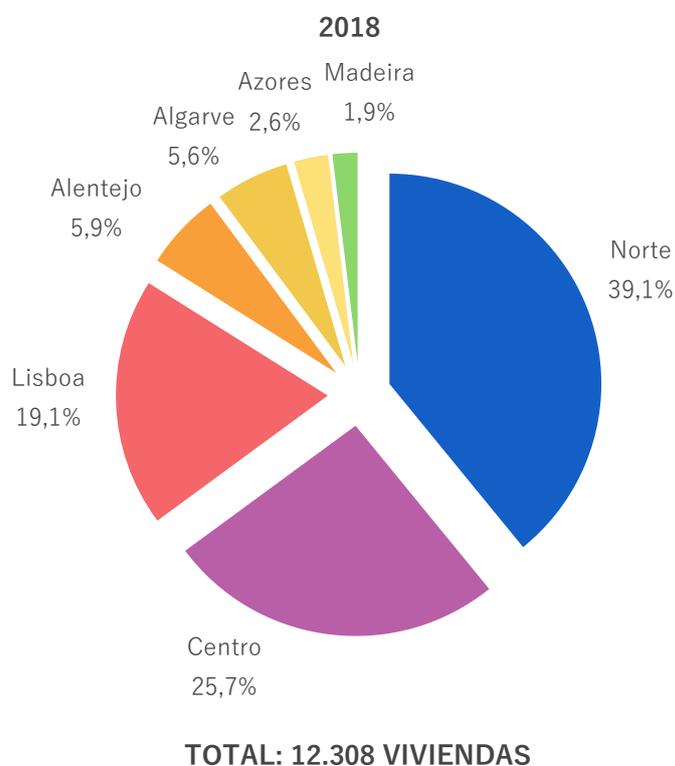


Fuente: INE.

Tabla 34

Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción por zonas geográficas, 2014-2018.

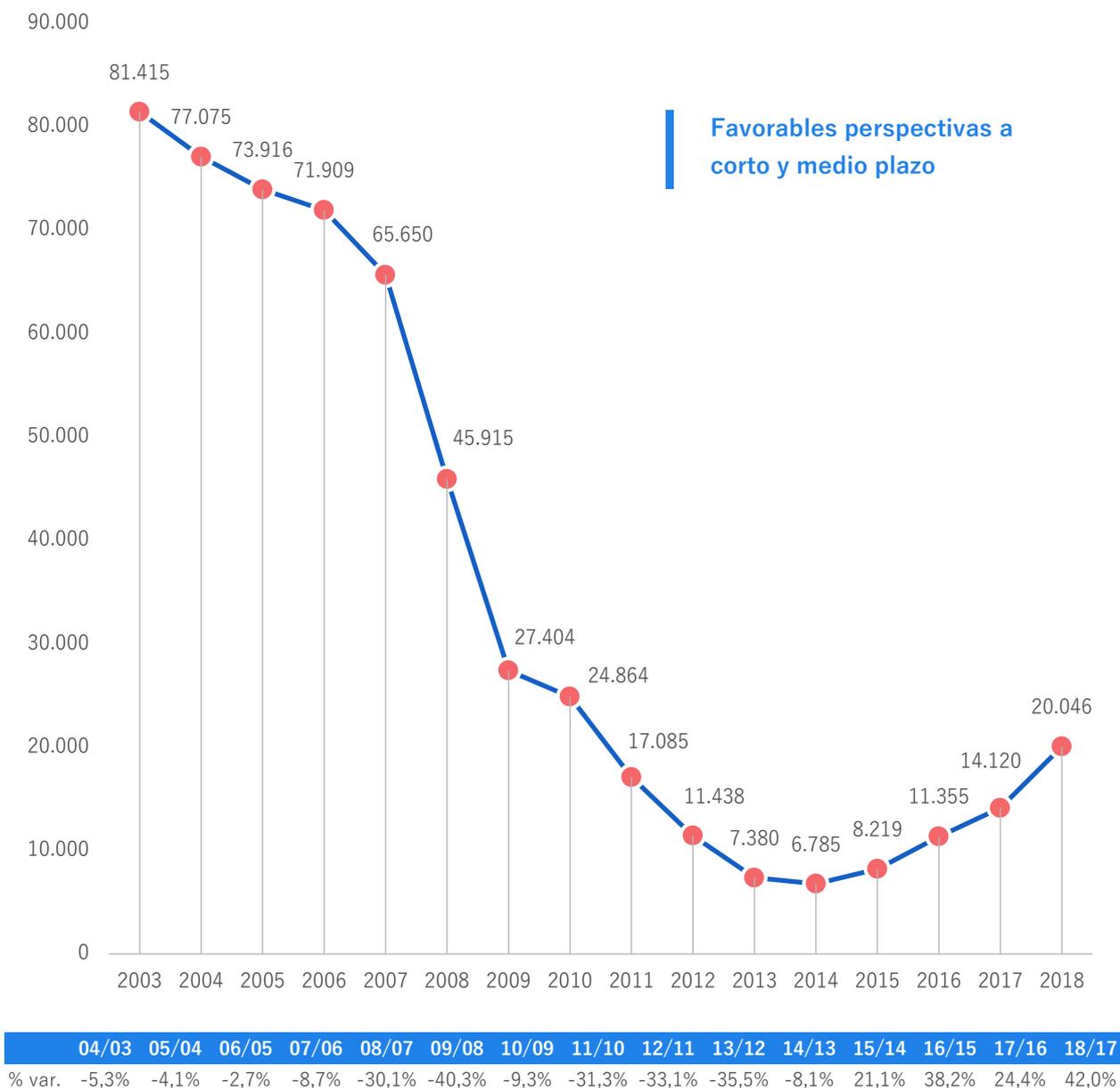
	2014	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017	% v.m.a. 2018/2014
Norte	3.240	2.725	2.833	3.295	4.815	46,1	10,4
Centro	2.275	1.815	2.046	2.520	3.163	25,5	8,6
Lisboa	1.110	983	981	1.424	2.347	64,8	20,6
Alentejo	534	519	423	650	729	12,2	8,1
Algarve	511	392	494	602	693	15,1	7,9
Azores	184	234	217	245	323	31,8	15,1
Madeira	171	126	128	195	238	22,1	8,6
TOTAL	8.025	6.794	7.122	8.931	12.308	37,8	11,3



Fuente: INE.

Tabla 35

Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción, 2003-2018.



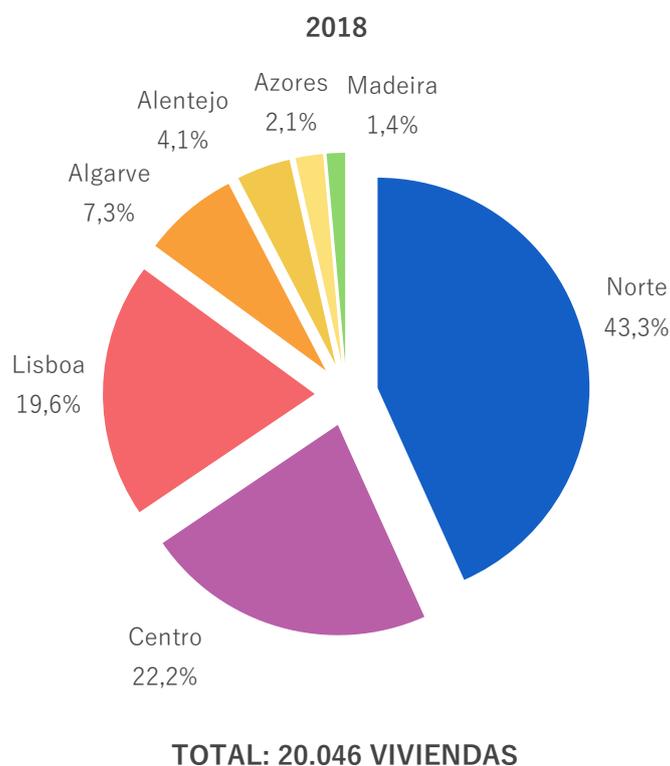
Fuente: INE.

EJEMPLAR GRATUITO

Tabla 36

Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción por zonas geográficas, 2014-2018.

	2014	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017	% v.m.a. 2018/2014
Norte	2.802	3.376	4.394	5.640	8.685	54,0	32,7
Centro	2.034	2.267	2.873	3.411	4.452	30,5	21,6
Lisboa	838	1.213	1.936	2.921	3.925	34,4	47,1
Algarve	423	484	1.092	872	1.462	67,7	36,3
Alentejo	379	525	640	603	825	36,8	21,5
Azores	172	245	233	350	419	19,7	24,9
Madeira	137	109	187	323	278	-13,9	19,4
TOTAL	6.785	8.219	11.355	14.120	20.046	42,0	31,1

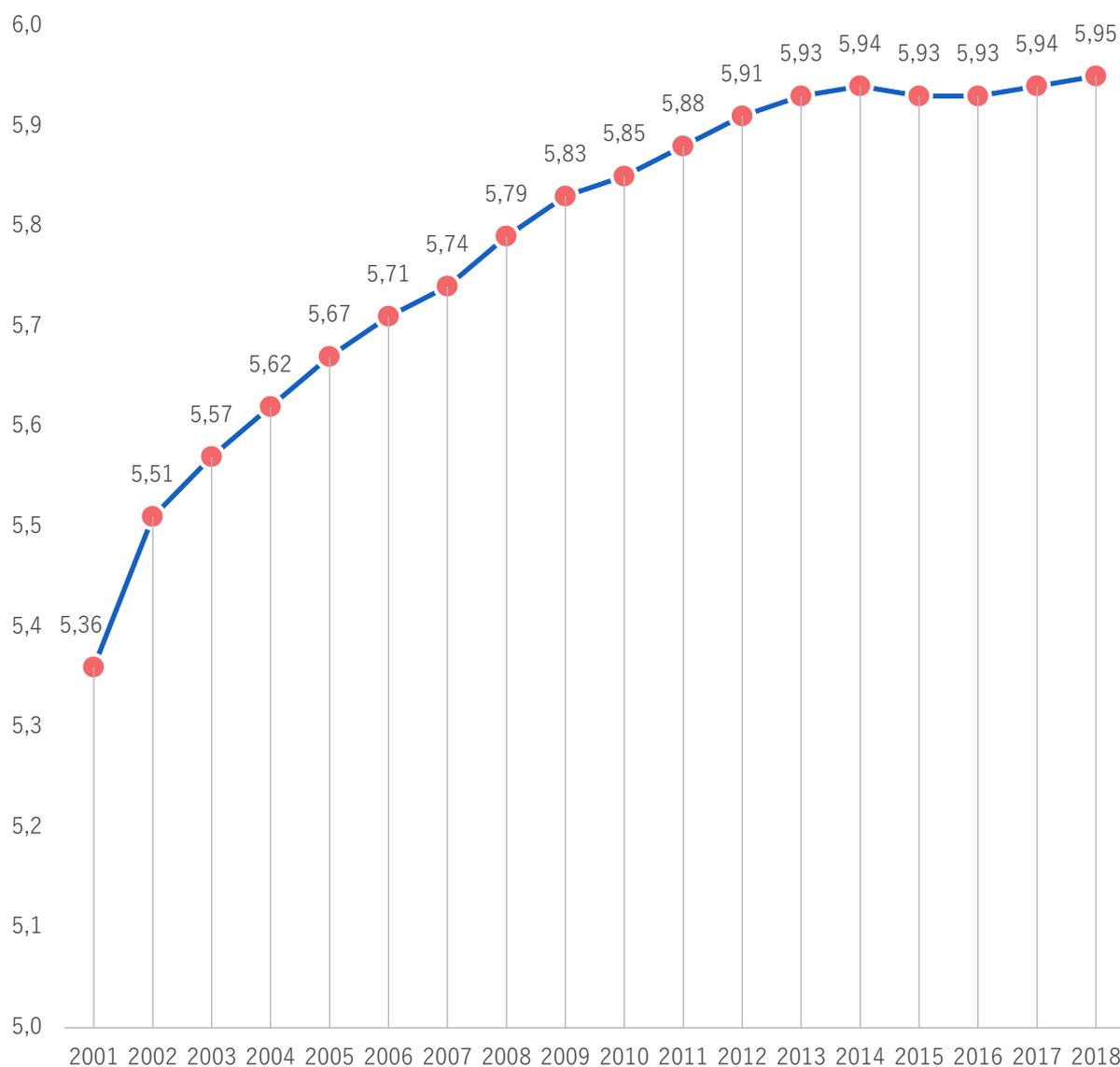


Fuente: INE.

Tabla 37

Evolución del parque de viviendas, 2001-2018.

(Mill. de viviendas)



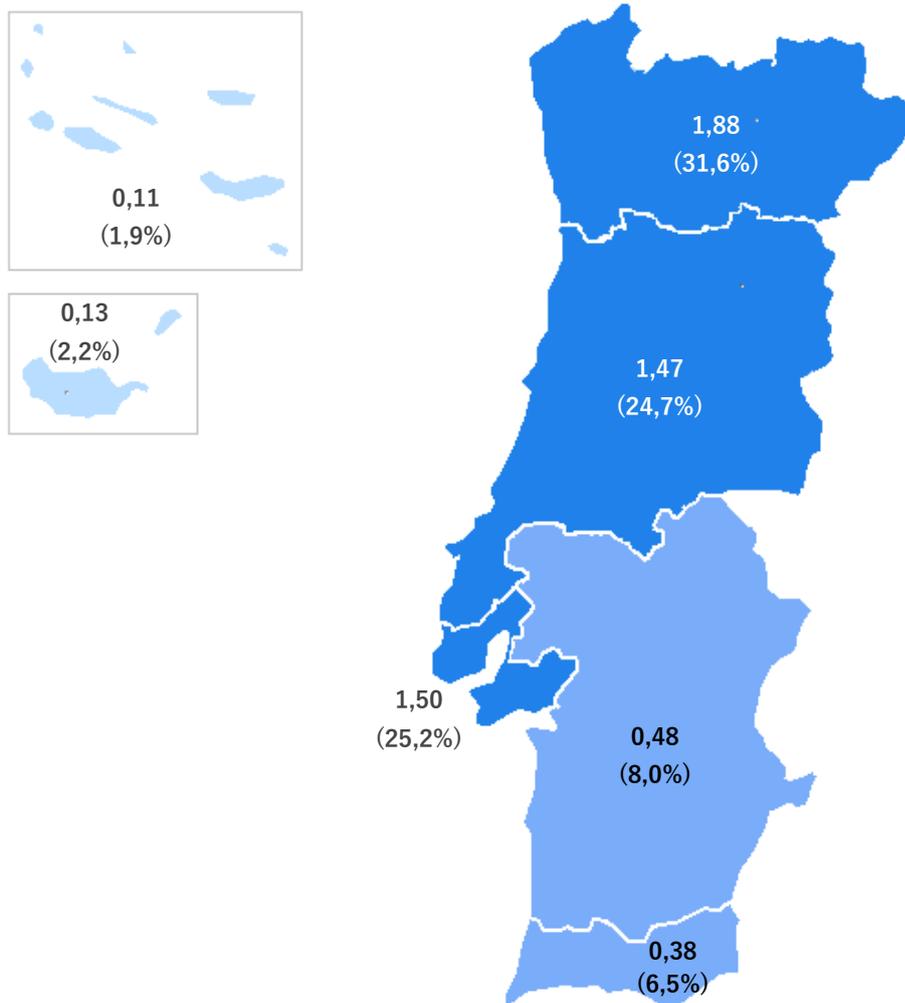
	02/01	03/02	04/03	05/04	06/05	07/06	08/07	09/08	10/09	11/10	12/11	13/12	14/13	15/14	16/15	17/16	18/17
% var.	2,8%	1,1%	0,9%	0,9%	0,7%	0,5%	0,9%	0,7%	0,3%	0,5%	0,5%	0,3%	0,2%	-0,2%	-	0,2%	0,2%

Fuente: INE.

Tabla 38

Distribución del parque de viviendas por zonas geográficas, 2018.

(Mill. de viviendas)



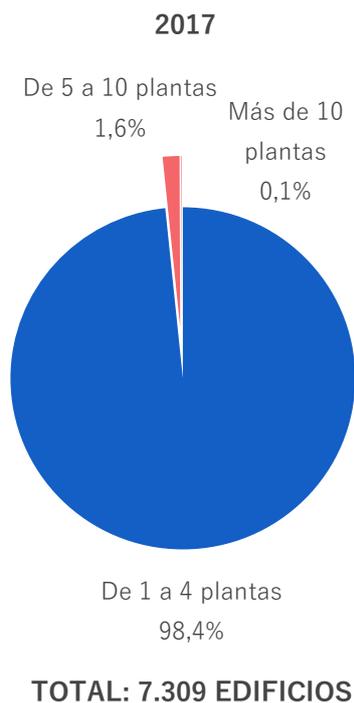
TOTAL: 5,95 MILLONES

Fuente: INE.

Tabla 39

Distribución del número de edificios terminados por número de plantas, 2017-2018.

	Número		% var: 2018/2017
	2017	2018	
De 1 a 4 plantas	5.611	7.190	28,1
De 5 a 10 plantas	90	115	27,8
Más de 10 plantas	1	4	300,0
TOTAL	5.702	7.309	28,2



Fuente: INE.

Tabla 40

Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2017.

Distrito	Número de centros	%	SBA (m ²)	%	SBA media por centro (m ²)
Lisboa	34	23,4	898.700	26,8	26.432
Oporto	29	20,0	704.307	21,0	24.286
Setúbal	14	9,7	391.574	11,7	27.970
Faro	12	8,3	303.208	9,1	25.267
Braga	8	5,5	255.177	7,6	31.897
Coimbra	4	2,8	129.423	3,9	32.356
Aveiro	6	4,1	121.533	3,6	20.256
Viseu	3	2,1	100.965	3,0	33.655
Leiria	5	3,4	85.083	2,5	17.017
Santarém	8	5,5	69.387	2,1	8.673
Castelo Branco	3	2,1	54.745	1,6	18.248
Viana do Castelo	4	2,8	46.476	1,4	11.619
Vila Real	3	2,1	41.744	1,2	13.915
Guarda	2	1,4	25.710	0,8	12.855
Évora	3	2,1	19.747	0,6	6.582
Bragança	2	1,4	10.152	0,3	5.076
Beja	1	0,7	5.032	0,2	5.032
Portalegre	-	-	-	-	-
Portugal continental	141	97,2	3.262.963	97,5	23.142
Madeira	3	2,1	62.519	1,9	20.840
Azores	1	0,7	22.341	0,7	22.341
TOTAL	145	100,0	3.347.823	100,0	23.088

Nota: corresponde a una muestra que incluye a los asociados de la APCC y otros centros comerciales, que concentran en torno al 90% de la SBA total.

Fuente: DBK sobre datos Associação Portuguesa de Centros Comerciais (APCC).

Tabla 41

Número de establecimientos y superficie bruta alquilable de los principales centros comerciales, 2019.

Centro comercial	Nº de establecimientos	SBA (m ²)	Localización
Centro Colombo	329	120.220	Lisboa
UBBO	280	104.084	Amadora (Lisboa)
NorteShopping	263	75.166	Matosinhos (Oporto)
Almada Fórum	227	78.815	Almada (Setúbal)
Amoreiras Shopping Center	220	25.610	Lisboa
Mar Shopping	201	102.000	Leça da Palmeira (Oporto)
CascaShopping	198	74.027	Cascais (Lisboa)
Braga Parque	180	53.104	Braga
Arrábida Shopping	178	59.895	Vila-Nova de Gaia (Oporto)
Centro Vasco da Gama	165	51.501	Lisboa
Oeiras Parque	163	34.479	Oeiras (Lisboa)
Fórum Sintra	159	57.616	Sintra (Lisboa)
Palácio do Gelo Shopping	151	73.500	Viseu
GaiaShopping	149	60.233	Vila-Nova de Gaia (Oporto)
Fórum Montijo	145	58.249	Montijo (Setúbal)
Strada-Shopping & Fashion Outlet	144	42.121	Odivelas (Lisboa)
Fórum Coimbra	143	48.000	Coimbra
RioSul Shopping	142	46.275	Seixal (Setúbal)
Parque Nascente	135	63.500	Rio Tinto (Oporto)
Espaço Guimarães	130	48.756	Guimarães (Braga)
Algarve Shopping	128	46.258	Albufeira (Faro)
Vila do Conde The Style Outlets	126	27.650	Vila do Conde (Oporto)
Alegro Alfragide	124	39.760	Carnaxide (Lisboa)
8ª Avenida	122	28.096	S. João da Madeira (Aveiro)
Alameda Shop & Spot	122	38.216	Oporto
Alma Shopping	120	42.182	Coimbra
LeiriaShopping	119	44.201	Leiria
Aqua Portimão	117	35.499	Portimão (Faro)
LouresShopping	116	39.483	Loures (Lisboa)
Alegro Setúbal	115	41.200	Setúbal
Fórum Algarve	115	43.789	Faro
MAR Shopping Algarve	110	78.269	Loulé (Faro)
Nova Arcada	109	68.500	Braga
GuimarãesShopping	100	28.996	Guimarães (Braga)
MadeiraShopping	99	27.340	S. António (Madeira)
Forum Barreiro	97	17.756	Barreiro (Setúbal)
Freeport Fashion Outlet	96	43.480	Alcochete (Setúbal)
Nosso Shopping	96	28.683	Vila Real
Estação Viana Shopping	92	19.182	Viana do Castelo
MaiaShopping	92	29.025	Maia (Oporto)
Shopping Cidade do Porto	90	15.215	Oporto
Parque Atlântico	89	22.314	Ponta Delgada (Azores)
Spacio Shopping	87	20.213	Lisboa
Arena Shopping	82	17.529	Torres Vedras (Lisboa)
ViaCatarina Shopping	81	11.909	Oporto
Saldanha Residence	80	7.436	Lisboa
Serra Shopping	76	18.044	Covilhã (Castelo Branco)
Centro Comercial Continente Loures	75	39.277	Loures (Lisboa)
Fórum Castelo Branco	75	17.463	Castelo Branco
Fórum Aveiro	73	17.500	Aveiro
La Vie Funchal	73	15.995	Funchal (Madeira)
Minho Center	72	22.424	Braga
Fórum Madeira	70	19.857	Funchal (Madeira)

Fuente: APCC.

Tabla 42

Evolución del número de establecimientos hoteleros y de camas por tipo de establecimiento, 2015-2018.

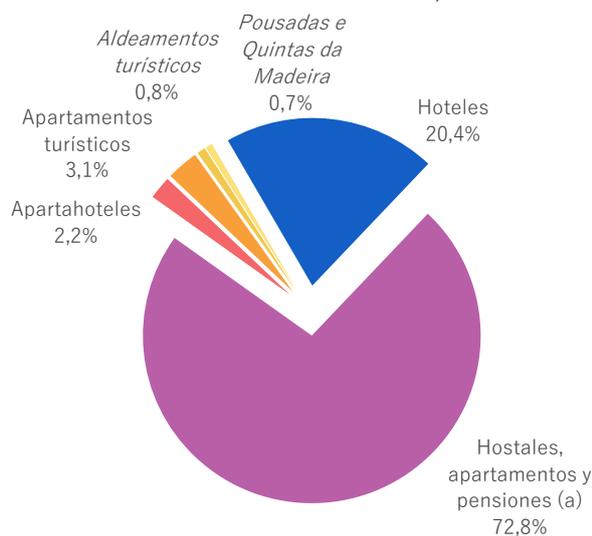
ESTABLECIMIENTOS

	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017
Hoteles	1.164	1.237	1.309	1.400	7,0
Hostales, apartamentos y pensiones (a)	2.748	3.138	4.082	5.003	22,6
Apartahoteles	141	143	145	152	4,8
Apartamentos turísticos	197	193	203	211	3,9
<i>Aldeamentos turísticos</i>	45	52	55	56	1,8
<i>Pousadas e Quintas da Madeira</i>	44	42	46	46	-
TOTAL	4.339	4.805	5.840	6.868	17,6

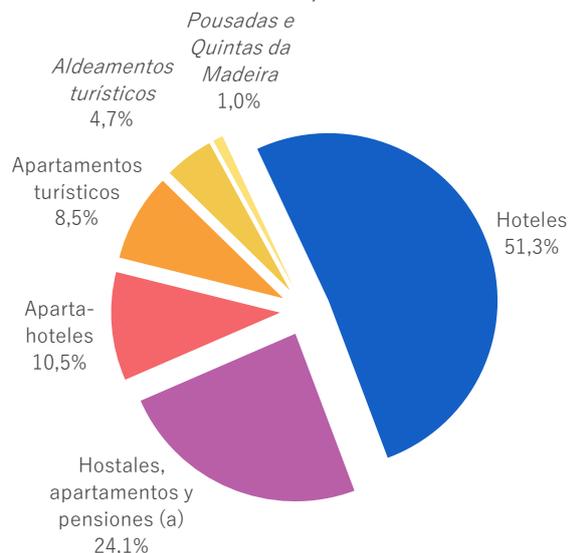
CAMAS

	2015	2016	2017	2018	% var. 2018/2017
Hoteles	190.060	201.507	210.949	216.883	2,8
Hostales, apartamentos y pensiones (a)	71.223	78.327	89.850	102.142	13,7
Apartahoteles	42.656	44.321	43.768	44.233	1,1
Apartamentos turísticos	37.132	33.580	34.769	35.817	3,0
<i>Aldeamentos turísticos</i>	16.778	18.993	19.390	19.968	3,0
<i>Pousadas e Quintas da Madeira</i>	4.156	4.090	4.106	4.109	0,1
TOTAL	362.005	380.818	402.832	423.152	5,0

ESTABLECIMIENTOS, 2018



CAMAS, 2018



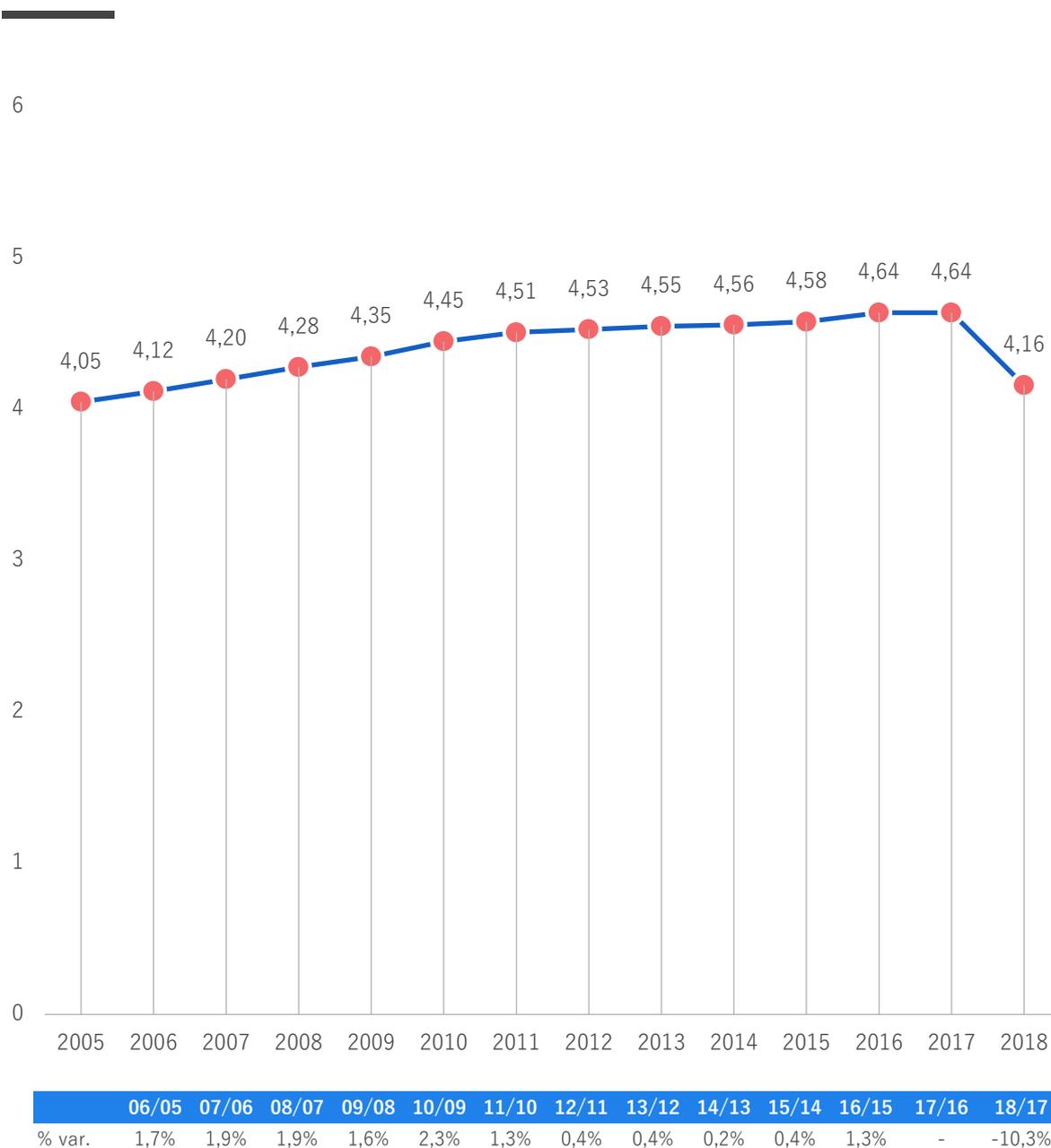
(a) incluye, además, establecimientos de turismo rural, moteles y otros.

Fuente: DBK sobre datos INE.

Tabla 43

Evolución del stock de oficinas en Lisboa, 2005-2018.

(Millones de m²)



CBD: zona principal de negocios.

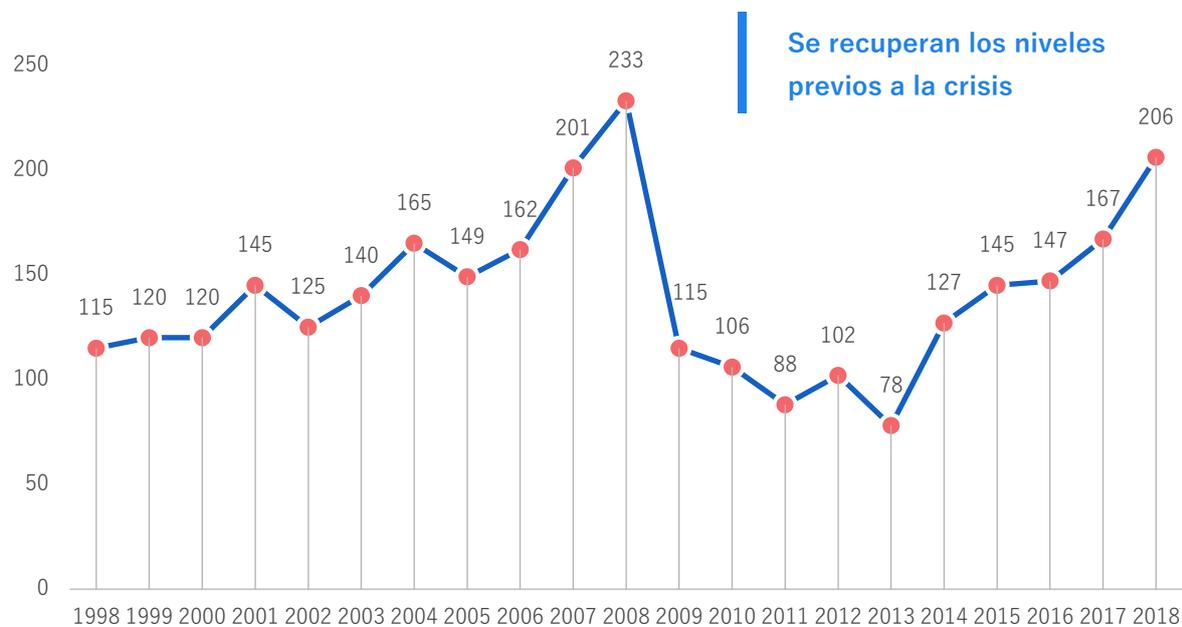
Nota: corresponde a las principales zonas de oficinas de la capital. El cambio a uso residencial de varios edificios de oficinas situados en el centro de Lisboa provocó la revisión, en el segundo semestre de 2018, de los datos publicados por Jones Lang LaSalle, resultando una significativa reducción del stock existente.

Fuente: Jones Lang LaSalle.

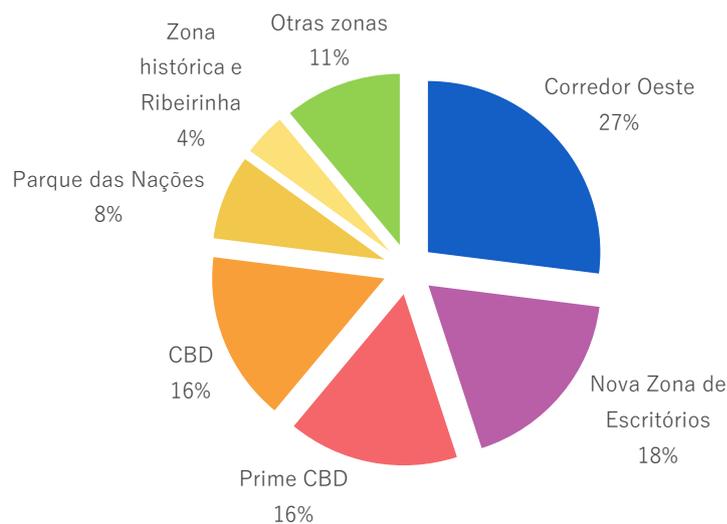
Tabla 44

Evolución de la ocupación anual de espacio para oficinas en Lisboa, 1998-2018.

(Miles m²)



2018



Fuente: Jones Lang LaSalle.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

En el presente apartado se recoge el agregado para 2017 y 2018 de los estados financieros reclasificados (balance y cuenta de pérdidas y ganancias) y una serie de ratios económico-financieros de treinta y dos de las principales empresas del sector:

- ACL
- Ascensores do Oeste
- Ascensul
- Auto Elevação
- Caroldi
- Citylift
- Clefta
- CNAS
- Crel
- Elevis
- Eninter
- Enor (Grupo Otis)
- E.Q.M. 2
- EP-Elevadores Padrão
- Estrela
- Génesis Ascensores
- Grupleva
- Grupnor
- Incomef
- Liftech
- Masel Otis (Grupo Otis)
- Nogueira & Macedo
- Norlift
- Okeleva
- Orona
- Otis Elevadores (Grupo Otis)
- Pinto & Cruz
- Planet Elevadores
- Scada
- Schindler
- Schmitt
- Tecniabrantas

En el apartado 4 del presente informe se recoge la misma información individualizada de cada una de las sociedades citadas, además de la correspondiente a las empresas **Kone** y **ThyssenKrupp**, que no se han incluido en el agregado por no estar disponibles las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018.

La partida de gastos de personal supuso en 2018 el 32,1% de los ingresos totales en la cuenta de pérdidas y ganancias agregada de las empresas citadas, las cuales reunieron una cuota de mercado conjunta cercana al 75%.

Por su parte, la partida de aprovisionamientos y variación de existencias, la siguiente en importancia, aumentó su participación en 1,5 puntos porcentuales, pasando a representar en 2018 el 26,9% de la facturación agregada. Por el contrario, el capítulo de servicios externos redujo su peso, pasando del 27,6% en 2017 al 26,4% en 2018.

Los principales indicadores de rentabilidad de las empresas se redujeron ligeramente en 2018, como consecuencia de la intensa competencia y la tendencia alcista del precio de las materias primas. Así, el margen EBITDA y el margen EBIT se situaron en el último año en el 17,4% y el 15,2%, respectivamente.

Por lo que se refiere a la estructura del balance agregado de las empresas consideradas, el activo corriente concentra el 61,4% del total. La partida de clientes continuó siendo la de mayor peso en el activo corriente, al suponer el 30,3% del activo global, destacando también el capítulo de caja y depósitos bancarios, con un 17,1%.

El capital propio constituye la principal fuente de financiación de las empresas, al representar el 67,4% del pasivo. Las participaciones del pasivo corriente y del pasivo no corriente experimentaron ligeros aumentos en 2018, situándose en el 28,1% y el 4,5%, respectivamente.

Tabla 45

Balance de situación agregado de treinta y dos de las principales empresas, 2017-2018.

	miles de euros		%	
	2017	2018	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	81.446	78.923	38,6	38,6
Activos intangibles	10.813	20.640	5,1	10,1
Activos tangibles	8.256	9.874	3,9	4,8
Activos financieros	62.379	48.410	29,6	23,6
ACTIVO CORRIENTE	129.417	125.787	61,4	61,4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Existencias	9.985	11.209	4,7	5,5
Clientes	64.515	62.020	30,6	30,3
Estado y otros entes públicos	1.455	1.545	0,7	0,8
Otros deudores	15.969	14.583	7,6	7,1
Activos financieros	682	698	0,3	0,3
Caja y depósitos bancarios	36.124	34.993	17,1	17,1
Periodificaciones	686	739	0,3	0,4
TOTAL ACTIVO	210.862	204.711	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	143.596	137.910	68,1	67,4
Capital	15.095	15.195	7,2	7,4
Reservas	104.944	99.971	49,8	48,8
Resultado neto del ejercicio	23.981	23.679	11,4	11,6
Dividendos anticipados	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	(424)	(935)	(0,2)	(0,5)
PASIVO NO CORRIENTE	8.826	9.268	4,2	4,5
Provisiones	4.020	3.643	1,9	1,8
Financiación ajena	3.052	2.851	1,4	1,4
Otros pasivos	1.753	2.773	0,8	1,4
PASIVO CORRIENTE	58.441	57.533	27,7	28,1
Acreedores comerciales	16.604	13.754	7,9	6,7
Estado y otros entes públicos	7.727	9.410	3,7	4,6
Financiación ajena	3.593	4.121	1,7	2,0
Otros pasivos	18.516	17.307	8,8	8,5
Periodificaciones	11.999	12.940	5,7	6,3
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	210.862	204.711	100,0	100,0

Nota: corresponde al agregado de las empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

Fuente: DBK.

Tabla 46

Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y dos de las principales empresas, 2017-2018.

	miles de euros		%	
	2017	2018	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	206.646	215.639	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(52.589)	(57.999)	(25,4)	(26,9)
Servicios externos	(57.069)	(56.935)	(27,6)	(26,4)
Gastos de personal	(66.249)	(69.125)	(32,1)	(32,1)
Provisiones	379	257	0,2	0,1
Otros resultados	6.614	5.647	3,2	2,6
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	37.733	37.483	18,3	17,4
Amortizaciones/depreciaciones	(4.613)	(4.630)	(2,2)	(2,1)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	33.120	32.854	16,0	15,2
Ingresos financieros	95	96	ns	ns
Gastos financieros	(257)	(348)	(0,1)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	32.958	32.601	15,9	15,1
Impuestos	(8.977)	(8.923)	(4,3)	(4,1)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	23.981	23.679	11,6	11,0
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-
Número de empleados	2.347	2.438		

Nota: corresponde al agregado de las empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

Fuente: DBK.

Tabla 47

Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros de treinta y dos de las principales empresas, 2017-2018.

	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del capital propio (%)	16,7	17,2
Rentabilidad del activo (%)	11,4	11,6
Margen EBITDA (%)	18,3	17,4
Margen EBIT (%)	16,0	15,2
RATIOS DE EFICIENCIA		
Rotación del activo	1,0	1,1
Rotación del activo corriente	1,6	1,7
Rotación de almacén	20,7	19,2
RATIOS ECONÓMICOS		
Ventas por empleado (miles de euros)	88,0	88,4
Valor añadido por empleado (miles de euros)	41,3	41,3
Coste laboral por empleado (miles de euros)	28,2	28,4
RATIOS FINANCIEROS		
Liquidez	2,0	2,0
Disponibilidad	2,2	2,2
Endeudamiento	0,5	0,5
Cobertura del inmovilizado	1,9	1,9
Plazo medio de cobro a clientes	114	105
Plazo medio de pago a proveedores	115	87
VALOR AÑADIDO		
Valor añadido (miles de euros)	96.988	100.705
Valor añadido sobre ventas (%)	46,9	46,7

Nota: corresponde al agregado de las empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6. La definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

Fuente: DBK.

2. PRINCIPALES COMPETIDORES

2.1. Accionistas y recursos

En esta segunda parte del informe se analiza la actividad llevada a cabo por las 32 principales empresas del sector, habiéndose utilizado como criterio de selección de las mismas la facturación en 2018 derivada exclusivamente de la comercialización de ascensores, montacargas, plataformas elevadoras, escaleras mecánicas y pasillos móviles, así como de la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de dichos equipos.

Entre los principales operadores se ha incluido a **Grupo Otis**, encabezado por la empresa Otis Elevadores, Lda. e integrado también por Masel Otis-Elevadores de Madeira, Lda. y Enor-Elevação e Equipamentos Industriais, Lda.

Asimismo cabe señalar que la actividad de **Grupnor** corresponde a la sociedad Grupnor-Elevadores de Portugal, Lda., excluyendo la de dos compañías participadas de reducida dimensión dedicadas a la prestación de servicios de mantenimiento en las zonas Centro y Sur de Portugal: Grupnor Centro-Elevadores do Centro, Lda. y Grupnor Sul-Elevadores do Sul, Lda.

Atendiendo a la titularidad del capital, cabe destacar la presencia en Portugal de las filiales de los principales grupos internacionales, como el austriaco **Schindler**, el español **Orona**, los alemanes **ThyssenKrupp** y **Schmitt**, el estadounidense **Otis** y el finlandés **Kone**. Por lo general, estas empresas adquieren los equipos a sus matrices o a otras filiales del grupo, principalmente españolas, centrandó su actividad en la instalación, mantenimiento y reparación. Como excepción cabe destacar a **Schmitt**, que cuenta con dos fábricas en São Mamede de Infesta (Oporto).

Las empresas de capital portugués son por lo general compañías de pequeña y media dimensión, y suelen centrar su actividad en la prestación de servicios de instalación y mantenimiento de equipos fabricados por los grandes grupos multinacionales. No obstante, se identifican algunas sociedades portuguesas con actividad productiva propia, entre las que se encuentran **ACL**, **Auto Elevação**, **Caroldi**, **EP-Elevadores Padrão**, **Grupnor**, **Incomef** y **Liftech**.

Entre las operaciones corporativas más relevantes registradas en el sector recientemente, cabe mencionar la absorción de Estrela Elevadores, Lda. por parte de **Orona** en abril de 2018. Asimismo, **Orona** adquirió en el mes de julio de 2019 la sociedad **Planet Elevadores**, a la que prevé absorber antes de finales de año.

Tabla 48

Titularidad del capital de las principales empresas, 2018.

Empresa	Accionista mayoritario	País
ACL	Carlos Alberto do Espírito Santo Raimundo (41,46%)	Portugal
	Hélder Filipe da Silva Raimundo (29,26%)	Portugal
	Alberto Nuno da Silva Raimundo (29,26%)	Portugal
Ascensores do Oeste	Pedro Félix Bento (52%)	Portugal
	Francisco José Gomes Bento (24%)	Portugal
	Teresa Fátima Gomes Bento (24%)	Portugal
Ascensul	Guilherme da Conceição Gomes Abreu (50%)	Portugal
	Amandio Polido da Cruz (50%)	Portugal
Auto Elevação	José Augusto Franqueiro Vassalo (99,5%)	Portugal
Caroldi	Mário Ferreira Oliveira (33,33%)	Portugal
	Agostinho Almeida Cardoso (33,33%)	Portugal
	Herdeiros de Fernando Martins Dias (33,33%)	Portugal
Citylift	Luís Gonçalo Rodrigues Ahrens Teixeira (50%)	Portugal
	João Carlos Sentieiro Pintão Braga Gonçalves (50%)	Portugal
Clefta	Francisco António Marcelino Dinis (90%)	Portugal
	Maria Adelaide Marques Ferreira Marcelino Dinis (10%)	Portugal
CNAS	Regina Maria Pico António Rosa (50%)	Portugal
	Maria Celeste Valentim Francisco Rosa (50%)	Portugal
Crel	Joaquim Octávio da Silva Porfírio (45%)	Portugal
	Olga Rodrigues Martins Porfírio (35%)	Portugal
	José Manuel Sousa Reis (20%)	Portugal
Elevis	Álvaro Mendonça Lourenço (33,3%)	Portugal
	Jorge Manuel Formosinho Parente (33,3%)	Portugal
	Herederos de Luís Filipe Pereira Albano (33,3%)	Portugal
Eninter	Ascensores Eninter, S.L. (91,28%)	España
	Joaquim Francisco Monteiro Angelo (8,46%)	Portugal
EP-Elevadores Padrão	António Silva Luís (81,53%)	Portugal
	Olívio Real dos Santos Luís (18,46%)	Portugal
E.Q.M. 2	José Maria Pegas Ferreira (97,5%)	Portugal
	Milena Oliveira Nunes (2,5%)	Portugal
Génesis Ascensores	Gabriel Perea (37,05%)	Portugal
	Pasdeloup Daniel Michel (37,05%)	Portugal
	José Fernando Ferreira Lopes (24,00%)	Portugal
	Norberto Alves Lopes (0,94%)	Portugal
	Nuno Ricardo Figueiredo da Costa Oliveira (0,94%)	Portugal
Grupleva	Sandra Paula Oliveira Silva (90%)	Portugal
	João António Tavares Afonso (10%)	Portugal

(cont.)

Tabla 48: (cont.)

Empresa	Accionista mayoritario	País
Grupnor	José Manuel Fernandes (95%)	Portugal
	Maria de Lassaete Sotto Mayor Carvalhal (5%)	Portugal
Grupo Otis	Zardoya Otis, S.A. (99,82%) (a)	España
	Conservación de Aparatos Elevadores Express, S.L. (0,17%) (b)	España
Incomef	Marco Paulo Dias Silva (100%)	Portugal
Kone	Kone Elevadores, S.A. (99,93%) (c)	España
Liftech	António José das Neves Garrido (90%)	Portugal
	Aida Alice Fernandes de Sousa (10%)	Portugal
Nogueira & Macedo	Manuel Joaquim Macedo da Rocha (66,8%)	Portugal
	Germina Maria Alves Sousa Rocha (33,2%)	Portugal
Norlift	Mauricio Mouriño Bosi (50%)	Portugal
	Paulo Sérgio Teixeira Pinto (50%)	Portugal
Okeleva	Bruno Godinho da Silva (100%)	Portugal
Orona	Orona Holding, S.A. (99,00%) (d)	España
	Pecrés, S.L. (0,99%) (d)	España
Pinto & Cruz	P & C-Pintos e Companhia, SGPS, S.A. (99,92%) (e)	Portugal
Planet Elevadores	Nuno Miguel Marques Ribeiro (75%)	Portugal
	Liliana Isabel Marques Monteiro Ribeiro (25%)	Portugal
Scada	Luís Manuel Guerreiro Simões (49,98%)	Portugal
	Nuno Gonçalo Joaquim Caeiro (25,00%)	Portugal
	Marta Sofia Joaquim Caeiro (24,99%)	Portugal
Schindler	Schindler Holding, AG (100%)	Suiza
Schmitt	Gerhart Schmitt (37,37%)	Alemania
	Martin Schmitt (21,68%)	Alemania
	Johannes Gerhart Schmitt (21,68%)	Alemania
	Schmitt Elevadores, Lda. (19,25%)	Portugal
Segurelev	David José Baptista Duarte (100%)	Portugal
Tecniabrantas	Ilda Atanélia Marques Pedra Amante (46%)	Portugal
	Herdeiros de Jesuvino da Conceição Marques Amante (46%)	Portugal
	Paulo Manuel Vivas Sousa (8%)	Portugal
ThyssenKrupp	Grupo ThyssenKrupp, S.L. (100%) (f)	España

(a) participada por United Technologies Corporation (EEUU) (50,01%) y Euro Syns, S.A. (España) (10,65%). (b) perteneciente al grupo Zardoya Otis. (c) perteneciente a Kone Oyj (Finlandia). (d) perteneciente al grupo Orona, a su vez integrado en Mondragón Corporación Cooperativa (España). (e) perteneciente a la familia Pinto. (f) integrada en el grupo ThyssenKrupp (Alemania).

Fuente: DBK.

Tabla 49
Actividad de las principales empresas, 2018.

Empresa	F	E	I	V	SI	SM
ACL	*	*	-	*	*	*
Ascensores do Oeste	-	*	-	-	*	*
Ascensul	-	-	-	-	*	*
Auto Elevação	*	-	-	*	*	*
Caroldi	*	-	-	-	*	*
Citylift	-	-	-	-	*	*
Clefta	-	-	-	-	*	*
CNAS	-	-	-	-	*	*
Crel	-	-	-	-	-	*
Elevis	-	-	-	-	*	*
Eninter	-	-	-	-	*	*
EP-Elevadores Padrão	*	-	-	*	*	*
E.Q.M. 2	-	-	-	-	*	*
Génesis Ascensores	-	-	-	-	-	*
Grupleva	-	-	-	-	-	*
Grupnor	*	*	*	*	*	*
Grupo Otis	-	-	*	-	*	*
Incomef	*	*	-	-	*	*
Kone	-	-	*	-	*	*
Liftech	*	*	*	*	*	*
Nogueira & Macedo	-	-	-	-	*	*
Norlift	-	-	-	-	*	*
Okeleva	-	-	-	-	*	*
Orona	-	-	*	-	*	*
Pinto & Cruz	-	*	*	-	*	*
Planet Elevadores	-	-	-	-	*	*
Scada	-	-	*	-	*	*
Schindler	-	-	*	-	*	*
Schmitt	*	*	*	*	*	*
Segurelev	-	-	-	-	-	*
Tecniabrantas	-	-	-	-	-	*
ThyssenKrupp	-	*	*	-	*	*

F: fabricación de equipos
E: exportación de equipos y prestación de servicios en el extranjero
I: importación de equipos

V: venta de equipos a empresas instaladoras en Portugal
SI: servicio de instalación
SM: servicio de mantenimiento y reparación

Fuente: DBK.

Tabla 50

Evolución de la plantilla de las principales empresas, 2014-2018.

Empresa	2014	2015	2016	2017	2018
ACL	16	22	21	30	36
Ascensores do Oeste	14	14	14	14	15
Ascensul	28	33	32	35	39
Auto Elevação	11	13	13	16	18
Caroldi	33	33	33	33	33
Citylift	11	12	11	13	13
Cleffa	28	28	33	39	38
CNAS	29	28	28	28	33
Crel	12	14	14	15	15
Elevis	23	25	24	25	25
Eninter	10	9	10	9	21
EP-Elevadores Padrão	10	13	18	18	17
E.Q.M. 2	8	9	8	10	10
Génesis Ascensores	13	11	13	14	16
Grupleva	9	10	11	10	9
Grupnor	79	81	82	96	96
Grupo Otis (a)	508	498	501	529	521
Incomef	33	34	37	32	30
Kone	91	84	82	nd	nd
Liftech	33	33	41	53	57
Nogueira & Macedo	28	25	25	27	33
Norlift	13	14	14	18	13
Okeleva	9	14	12	19	21
Orona	146	144	145	158	170
Pinto & Cruz	120	120	109	118	133
Planet Elevadores	9	9	10	10	10
Scada	17	16	16	15	15
Schindler	439	432	423	429	445
Schmitt	373	403	409	431	443
Segurelev	10	12	nd	17	20
Tecniabrantés	10	12	12	12	12
ThyssenKrupp	628	622	590	554	nd

(a) corresponde a Otis Elevadores, Lda.

Fuente: DBK.

Tabla 51

Plantas productivas de las principales empresas, julio 2019.

Empresa	Número	Localización
ACL	1	Maia (Oporto)
Ascensores do Oeste	-	-
Ascensul	-	-
Auto Elevação	1	Cacém (Lisboa)
Caroldi	1	Braga
Citylift	-	-
Clefta	-	-
CNAS	-	-
Crel	-	-
Elevis	-	-
Eninter	-	-
EP-Elevadores Padrão	1	Lousã (Coimbra)
E.Q.M. 2	-	-
Génesis Ascensores	-	-
Grupleva	-	-
Grupnor	1	Vila do Conde (Oporto)
Grupo Otis	-	-
Incomef	1	Maia (Oporto)
Kone	-	-
Liftech	1	Maia (Oporto)
Nogueira & Macedo	-	-
Norlift	-	-
Okeleva	-	-
Orona	-	-
Pinto & Cruz	-	-
Planet Elevadores	-	-
Scada	-	-
Schindler	-	-
Schmitt	2	São Mamede de Infesta (Oporto)
Segurelev	-	-
Tecniabrantés	-	-
ThyssenKrupp	-	-

Fuente: DBK.

2.2. Diversificación

Las empresas que operan en el sector de ascensores y otros equipos de elevación presentan un alto grado de especialización en esta actividad. Así, la práctica totalidad de las compañías analizadas obtienen sus ingresos en el sector, con las únicas excepciones de **ACL** y **Liftech**, que generan en torno a un 25-30% de su facturación en los sectores de prensas hidráulicas y equipamiento industrial y de instalación y mantenimiento de teleféricos y funiculares, respectivamente.

Cabe mencionar también a **Pinto & Cruz**, con actividad en el sector de instalaciones electromecánicas. No obstante, tras la reorganización del grupo llevada a cabo, el peso de los ingresos en el sector de ascensores sobre el total ha pasado del 52% en 2015 a más del 95% en 2018.

En cuanto a la diversificación de la actividad en el sector, todas las empresas están presentes en el segmento de mantenimiento y reparación de aparatos elevadores, mientras que solo los operadores de mayor dimensión tienen actividad en el área de venta e instalación de equipos. Esta última área de negocio tiende a recuperar peso en los ingresos de los principales operadores en los últimos ejercicios, después de que la caída de la demanda de equipos nuevos durante la crisis económica propiciase un incremento del peso de la actividad de mantenimiento y reparación en los ingresos totales de las empresas.

Por otra parte, **Schmitt** es el único de los grandes operadores que vende equipos a otros instaladores, mientras que las restantes empresas fabricantes/importadoras llevan a cabo con medios propios la instalación y puesta en marcha de sus aparatos. Entre las empresas de menor dimensión, **Auto Elevação**, **Liftech**, **Grupnor** y **EP-Elevadores Padrão** obtienen parte de sus ingresos por la venta de equipos a terceros.

Un total de ocho empresas tienen actividad productiva propia en Portugal —**ACL**, **Auto Elevação**, **Caroldi**, **EP-Elevadores Padrão**, **Grupnor**, **Incomef**, **Liftech** y **Schmitt**—, mientras que las restantes importan los aparatos fabricados por otras sociedades de los grupos a los que pertenecen o los adquieren a fabricantes portugueses.

Por tipo de producto, la mayor parte de las empresas concentran su actividad en el segmento de ascensores y montacargas, aunque en general cuentan también con presencia en el de plataformas elevadoras, en el que centran su actividad **Scada** y **Liftech**. Sólo los grandes grupos (**Otis**, **Kone**, **Schindler**, **Schmitt** y **ThyssenKrupp**) y las empresas portuguesas **Ascensores do Oeste**, **Grupnor**, **Okeleva**, **Pinto & Cruz** y **Segurelev** tienen actividad en el área de escaleras y pasillo mecánicos.

Tabla 52
Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2017-2018.

(Mill. euros)

Empresa	Facturación total		Facturación en el sector	
	2017	2018 (A)	2018 (B)	B/A (%)
ACL	1,39	1,66	1,20 (a)	72,3 (b)
Ascensores do Oeste	1,88	2,03	2,03	100,0
Ascensul	2,41	2,93	2,93	100,0
Auto Elevação	1,52	1,63	1,63	100,0
Caroldi	1,48	1,60	1,60	100,0
Citylift	0,49	0,62	0,62	100,0
Clefta	2,23	2,35	2,35	100,0
CNAS	2,06	2,51	2,51	100,0
Crel	0,61	0,65	0,65	100,0
E.Q.M. 2	0,60	0,56	0,56	100,0
Elevis	1,54	1,83	1,83	100,0
Eninter	0,72	0,88 (a)	0,75 (a)	85,2
EP-Elevadores Padrão	0,46	0,47	0,47	100,0
Génesis Ascensores	0,54	0,65	0,65	100,0
Grupleva	0,39	0,34	0,34	100,0
Grupnor	6,90	7,34	7,34	100,0
Grupo Otis	60,65	60,35	60,35	100,0
Incomef	1,04	1,67	1,67	100,0
Kone (a)	8,50	8,75	8,75	100,0
Liftech	8,06	9,02	6,75	74,8 (c)
Nogueira & Macedo	1,46	1,64	1,64	100,0
Norlift	0,77	0,78	0,78	100,0
Okeleva	0,63	0,65	0,65	100,0
Orona	14,44	15,66	15,66	100,0
Pinto & Cruz	6,91	7,99	7,70	96,4 (d)
Planet Elevadores	0,53	0,53	0,53	100,0
Scada	1,21	1,44	1,44	100,0
Schindler	44,22	45,16	45,16	100,0
Schmitt	38,90	39,62	39,62	100,0
Segurelev	0,81	0,74	0,74	100,0
Tecniabrantes	0,61	0,65	0,65	100,0
ThyssenKrupp	57,05	57,50 (a)	57,50 (a)	100,0

Nota: se considera facturación en el sector la derivada exclusivamente de la comercialización de ascensores, montacargas, plataformas elevadoras, escaleras mecánicas y pasillos móviles, así como de la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de estos equipos. No obstante, en algunas empresas la facturación en el sector puede incluir una pequeña parte derivada de la venta de otros equipamientos similares.

(a) estimación DBK. (b) el porcentaje restante corresponde a prensas hidráulicas y equipamiento industrial. (c) el porcentaje restante corresponde a teleféricos y funiculares. (d) el porcentaje restante corresponde a instalaciones electromecánicas.

Fuente: DBK.

Tabla 53

Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

Empresa	Venta e instalación	Mantenimiento y reparación
ACL (a)	62,0	38,0
Ascensores do Oeste (a)	27,0	73,0
Ascensul (a)	33,0	67,0
Auto Elevação (a)	60,0	40,0
Caroldi (a)	30,0	70,0
Citylift (a)	15,0	85,0
Clefta (a)	13,0	87,0
CNAS	21,0	79,0
Crel	-	100,0
E.Q.M. 2 (a)	15,0	85,0
Elevis	20,0	80,0
Eninter	-	100,0
EP-Elevadores Padrão (a)	95,0	5,0
Génesis Ascensores	-	100,0
Grupleva	-	100,0
Grupnor (a)	26,0	74,0
Grupo Otis (a)	21,0	79,0
Incomef (a)	15,0	85,0
Kone (a)	50,0	50,0
Liftech	95,0	5,0
Nogueira & Macedo (a)	27,0	73,0
Norlift (a)	5,0	95,0
Okeleva (a)	10,0	90,0
Orona	24,5	75,5
Pinto & Cruz	21,0	79,0
Planet Elevadores (a)	8,0	92,0
Scada	60,0	40,0
Schindler (a)	25,0	75,0
Schmitt (a)	40,0	60,0
Segurelev (a)	-	100,0
Tecniabranes	-	100,0
ThyssenKrupp (a)	29,0	71,0

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 54
Distribución de la facturación de las principales empresas por líneas de producto, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

Empresa	Ascensores	Montacargas	Plataformas elevadoras	Escaleras mecánicas y pasillos móviles
ACL	-	100,0	-	-
Ascensores do Oeste (a)	90,0	-	10,0	-
Ascensul (b)	90,0	-	10,0	-
Auto Elevação	*	*	*	-
Caroldi (c)	80,0	10,0	10,0	-
Citylift (c)	92,0	7,0	1,0	-
Clefta (c)	90,0	9,0	1,0	-
CNAS	98,0	-	2,0	-
Crel	*	*	*	-
E.Q.M. 2	100,0	-	-	-
Elevis	80,0	10,0	10,0	-
Eninter (b)	85,0	10,0	5,0	-
EP-Elevadores Padrão (a)	80,0	5,0	15,0	-
Génesis Ascensores	*	*	*	-
Grupleva (b)	80,0	10,0	10,0	-
Grupnor	*	*	*	*
Grupo Otis	*	*	*	*
Incomef	*	*	*	-
Kone	*	*	*	*
Liftech	20,0	10,0	70,0	-
Nogueira & Macedo	*	*	*	-
Norlift	*	*	*	-
Okeleva	*	*	*	*
Orona	90,0	5,0	5,0	-
Pinto & Cruz	40,0	20,0	30,0	10,0
Planet Elevadores	*	*	*	-
Scada	-	-	100,0	-
Schindler (c)	81,0	-	3,0	16,0
Schmitt	*	*	*	*
Segurelev (a)	90,0	-	9,5	0,5
Tecniabrantés	100,0	-	-	-
ThyssenKrupp (c)	94,0	-	1,0	5,0

Nota: en los casos en los que los porcentajes no están disponibles los asteriscos indican las líneas de producto que ofrecen las empresas.

(a) estimación DBK. (b) 2014. (c) 2017.

Fuente: DBK.

Tabla 55

Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de tecnología de los equipos, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

Empresa	Equipos eléctricos	Equipos hidráulicos
ACL (a)	-	100,0
Caroldi (b)	70,0	30,0
Citylift (a)	75,0	25,0
Clefta (c)	92,0	8,0
CNAS	99,0	1,0
Elevis	95,0	5,0
Eninter (c)	85,0	15,0
Incomef (b)	-	100,0
Liftech	30,0	65,0
Orona	100,0	-
Pinto & Cruz	85,0	15,0
Scada	40,0	60,0
Schindler (c)	100,0	-
ThyssenKrupp (a)	87,2	12,8

(a) 2017. (b) 2016. (c) estimación DBK.

Fuente: DBK.

2.3. Clientes

La edificación residencial es el principal segmento de demanda para la mayor parte de los operadores del sector. Entre ellos se puede señalar a **Caroldi, Citylift, Clefta, CNAS, Elevis, Eninter, Orona** y **Scada**, para los que representó al menos el 75% de sus ingresos totales en 2018.

Aunque también centrados en el ámbito residencial, **Pinto & Cruz, Schindler** y **ThyssenKrupp** presentan una mayor vinculación de sus ingresos a la venta, instalación o mantenimiento de aparatos para edificios no residenciales, los cuales aportan entre 60% y el 75% de sus ingresos. Por su parte, las empresas **Liftech** y, sobre todo, **Grupleva** dirigen su actividad de forma mayoritaria al segmento no residencial, obteniendo en el mismo el 50% y el 95% de su facturación en el sector, respectivamente.

Los principales clientes de los operadores especializados en instalación de equipos nuevos son empresas constructoras y, en menor medida, comunidades de propietarios de edificios antiguos que no disponen de ascensor. Por su parte, las empresas dedicadas a la actividad de venta de equipos los comercializan habitualmente a través de otras instaladoras o bien subcontratan a éstas los servicios de instalación.

Los operadores centrados en la prestación de servicios de mantenimiento y reparación suelen contar con amplias carteras de clientes, constituidas principalmente por comunidades de vecinos y empresas inmobiliarias con patrimonios en alquiler.

Las grandes obras realizadas en el segmento de edificación no residencial suelen contratar la instalación y el mantenimiento de sus equipos con alguna de las principales empresas de capital extranjero, como **Grupo Otis, Orona, Schindler, Schmitt** o **ThyssenKrupp**, entre cuyos clientes se encuentran los grandes centros comerciales, aeropuertos y otras infraestructuras de transporte y edificios de oficinas de gran tamaño. Estas mismas empresas lideran el mercado de escaleras mecánicas y pasillos rodantes.

Los catálogos de la mayor parte de las empresas incluyen equipos tanto de tecnología hidráulica como eléctrica, si bien los ingresos obtenidos por la instalación/mantenimiento de equipos eléctricos suelen ser muy superiores.

Las empresas del sector dedican una inversión reducida a las actividades de marketing, destacando la inserción de publicidad en revistas especializadas y la asistencia a ferias y eventos como las actividades promocionales más habituales.

Tabla 56

Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

Empresa	Edificación residencial	Edificación no residencial
Caroldi (a)	75,0	25,0
Citylift (a)	92,0	8,0
Clefta (a)	85,0	15,0
CNAS	94,0	6,0
Elevis	100,0	-
Eninter (b)	80,0	20,0
Grupleva (b)	5,0	95,0
Liftech	50,0	50,0
Orona	75,0	25,0
Pinto & Cruz	60,0	40,0
Scada	85,0	15,0
Schindler (a)	67,4	32,6
ThyssenKrupp (a)	70,0	30,0

(a) 2017. (b) 2014.

Fuente: DBK.

Tabla 57

Número de equipos fabricados/instalados y en mantenimiento de algunas de las principales empresas, 2018.

Empresa	Fabricados/ instalados	En mantenimiento
Caroldi (a)	25	2.100
Citylift (b)	2	495
Clefta (b)	8	1.700
CNAS	21	2.596
Elevis (b)	35	1.500
Eninter (a)	-	988
Grupleva (a)	-	500
Liftech	315	25
Orona	250	12.304
Pinto & Cruz	83	7.400
Scada	120	10
Schindler (b)	369	25.090
ThyssenKrupp (b)	140	29.249

(a) 2014. (b) 2017.

Fuente: DBK.

Tabla 58

Oficinas y delegaciones en Portugal de las principales empresas, julio 2019.

Empresa	Oficina central	Delegaciones en Portugal	
		Número	Localización
ACL	Maia (Oporto)	1	Lisboa
Ascensores do Oeste	Caldas da Rainha (Leiria)	-	-
Ascensul	Corroios (Setúbal)	-	-
Auto Elevação	Cacém (Lisboa)	2	Alfena (Oporto), Ponta Delgada (Azores)
Caroldi	São Mamede de Infesta (Oporto)	1	Braga
Citylift	Amadora (Lisboa)	-	-
Clefta	Lisboa	-	-
CNAS	Belas (Lisboa)	-	-
Crel	Lisboa	-	-
Elevis	Montenegro (Faro)	-	-
Eninter	Odivelas (Lisboa)	-	-
EP-Elevadores Padrão	Lousã (Coimbra)	1	Braga
E.Q.M. 2	Parede (Lisboa)	-	-
Génesis Ascensores	Lisboa	-	-
Grupleva	Aveiro	-	-
Grupnor	Vila do Conde (Oporto)	2	Coimbra, Oeiras (Lisboa)
Grupo Otis	Mem Martins (Lisboa)	10	Albufeira (Faro), Braga, Eiras (Coimbra), Funchal (Madeira), Leiria, Oporto, Ponta Delgada (Azores), São Bernardo (Aveiro), Setúbal, Viseu
Incomef	Maia (Oporto)	1	Massamá (Lisboa)
Kone	Lisboa	2	Funchal (Madeira), Maia (Oporto)
Liftech	Maia (Oporto)	3	Albufeira (Faro), Belas (Lisboa), Funchal (Madeira)
Nogueira & Macedo	Vila Real	1	Gandra (Oporto)
Norlift	Maia (Oporto)	-	-
Okeleva	Torre da Marinha (Setúbal)	-	-
Orona	Sintra (Lisboa)	3	Algarve (Faro), Braga, Oporto
Pinto & Cruz	Oporto	4	Bragança, Lagoa (Faro), Póvoa de Santa Iria (Lisboa), Viseu
Planet Elevadores	Tentúgal (Coimbra)	1	Viseu
Scada	Famões (Lisboa)	1	Oporto
Schindler	Miraflores (Lisboa)	9	Albufeira (Faro), Almada (Setúbal), Braga, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Maia (Oporto), Ponta Delgada (Azores), São Domingos de Rana (Lisboa)
Schmitt	São Mamede de Infesta (Oporto)	5	Braga, Carnaxide (Lisboa), Castelo Branco, Coimbra, Faro
Segurelev	Amora (Setúbal)	-	-
Tecniabrantés	Mem Martins (Lisboa)	-	-
ThyssenKrupp	Sintra (Lisboa)	10	Braga, Castelo Branco, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Loulé (Faro), Oporto, Ponta Delgada (Azores), Santarém, Setúbal

Fuente: DBK.

Tabla 59
Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2018.

(% sobre facturación en el sector)

Empresa	Norte	Centro	Lisboa	Alentejo	Faro	Azores y Madeira
Ascensores do Oeste	-	-	100,0	-	-	-
Caroldi	100,0	-	-	-	-	-
Citylift (a)	-	3,0	97,0	-	-	-
Clefta	-	1,0	99,0	-	-	-
CNAS	-	-	100,0	-	-	-
Elevis	-	-	-	-	100,0	-
Eninter	-	-	100,0	-	-	-
Grupleva	-	100,0	-	-	-	-
Liftech	35,0	15,0	35,0	4,0	7,0	4,0
Orona	33,8	-	57,6	-	8,6	-
Pinto & Cruz	45,0	12,0	36,0	2,0	5,0	-
Scada	10,0	5,0	74,0	2,0	7,0	2,0
Schindler (a)	27,0	24,0	37,0	-	6,5	5,5
ThyssenKrupp (a)	17,0	15,0	46,0	10,0	8,0	4,0

(a) 2017.

Fuente: DBK.

Tabla 60

Inversión en acciones de marketing y medios publicitarios empleados de algunas de las principales empresas, 2018.

Empresa	Inversión (euros)	TV	Radio	Diarios	Revistas	Exterior	Internet
Clefta (a)	nd	-	-	-	*	-	*
CNAS	nd	-	-	-	-	-	*
Elevis	10.000	-	-	-	-	*	*
Grupleva (b)	nd	-	-	*	-	-	*
Orona (b)	1.500	-	-	*	-	-	-
Pinto & Cruz	20.000	-	-	*	*	-	*
Scada	20.000	-	-	-	-	-	*
Schindler (c)	77.275	-	-	*	*	-	*

(a) 2016. (b) 2014. (c) 2017.

Fuente: DBK.

2.4. Cuotas

Grupo Otis lidera el sector de ascensores en Portugal, al obtener una facturación por venta, instalación, mantenimiento y reparación de equipos de 60,35 millones de euros en 2018 y una cuota de mercado del 21,2%. Su inmediato perseguidor, **ThyssenKrupp**, se situó, con ingresos de alrededor de 57,50 millones de euros y una participación en el mercado del 20,2%, a una corta distancia.

En tercer lugar figura **Schindler**, con unas ventas de 45,16 millones de euros y una cuota del 15,8%. Por su parte, la participación global de las cinco primeras empresas, las tres anteriores más **Schmitt** y **Orona**, ascendió hasta el 76,6%, en tanto que las diez primeras reunieron el 88,4%.

Por segmentos de actividad, **ThyssenKrupp** encabeza el mercado de instalación, habiendo obtenido en 2018 una cuota de mercado del 20,1%, frente a las cuotas del 19,1% y 15,3% de **Schmitt** y **Grupo Otis**, que ocupan las posiciones segunda y tercera, respectivamente.

Por su parte, **Grupo Otis** es el principal operador en términos de ingresos por servicios de mantenimiento y reparación, con una participación en este mercado del 23,6% en 2018. Le siguen **ThyssenKrupp**, con una cuota del 20,2%, y **Schindler**, con el 16,8%.

Tabla 61

Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2016-2018.

(Mill. euros)

Empresa	2016	2017	% var. 2017/2016	2018	% var. 2018/2017
Grupo Otis	56,70	60,65	7,0	60,35	-0,5
ThyssenKrupp	57,93	57,05	-1,5	57,50 (a)	0,8
Schindler	42,35	44,22	4,4	45,16	2,1
Schmitt	34,81	38,90	11,7	39,62	1,9
Orona	12,89	14,44	12,0	15,66	8,4
Liftech	6,20	8,06	30,0	9,02	11,9
Kone	8,35	8,50 (a)	1,8	8,75 (a)	2,9
Pinto & Cruz	6,84	6,91	1,0	7,99	15,6
Grupnor	6,10	6,90	13,1	7,34	6,4
Ascensul	2,48	2,41	-2,8	2,93	21,6
CNAS	1,97	2,06	4,6	2,51	21,8
Clefta	2,00	2,23	11,5	2,35	5,4
Ascensores do Oeste	1,94	1,88	-3,1	2,03	8,0
Elevis	1,30	1,54	18,5	1,83	18,8
Incomef	1,75	1,04	-40,6	1,67	60,6
ACL	1,21	1,39	14,9	1,66	19,4
Nogueira & Macedo	1,31	1,46	11,5	1,64	12,3
Auto Elevação	1,12	1,52	35,7	1,63	7,2
Caroldi	1,40	1,48	5,7	1,60	8,1
Scada	1,19	1,21	1,7	1,44	19,0
Eninter	0,80	0,72	-10,0	0,88	22,2
Norlift	0,65	0,77	18,5	0,78	1,3
Segurelev	0,65 (a)	0,81	24,6	0,74	-8,6
Okeleva	0,59	0,63	6,8	0,65	3,2
Tecniabrantés	0,63	0,61	-3,2	0,65	6,6
Crel	0,59	0,61	3,4	0,65	6,6
Génesis Ascensores	0,45	0,54	20,0	0,65	20,4
Citylift	0,41	0,49	19,5	0,62	26,5
E.Q.M. 2	0,47	0,60	27,7	0,56	-6,7
Planet Elevadores	0,54	0,53	-1,9	0,53	-
EP-Elevadores Padrão	0,48	0,46	-4,2	0,47	2,2
Grupleva	0,49	0,39	-20,4	0,34	-12,8

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 62

Cuotas de mercado de las principales empresas, 2016-2018.

Empresa	2016		2017		2018	
	Mill. euros	%	Mill. euros	%	Mill. euros	%
Grupo Otis	56,70	21,7	60,65	22,0	60,35	21,2
ThyssenKrupp	57,93	22,2	57,05	20,7	57,50 (a)	20,2
Schindler	42,35	16,2	44,22	16,0	45,16	15,8
Schmitt	34,81	13,3	38,90	14,1	39,62	13,9
Orona	12,89	4,9	14,44	5,2	15,66	5,5
Kone	8,35	3,2	8,50 (a)	3,1	8,75 (a)	3,1
Pinto & Cruz	5,70	2,2	6,40	2,3	7,70	2,7
Grupnor	6,10	2,3	6,90	2,5	7,34	2,6
Liftech	4,85	1,9	6,00	2,2	6,75	2,4
Ascensul	2,48	1,0	2,41	0,9	2,93	1,0
CNAS	1,97	0,8	2,06	0,7	2,51	0,9
Clefta	2,00	0,8	2,23	0,8	2,35	0,8
Ascensores do Oeste	1,94	0,7	1,88	0,7	2,03	0,7
Elevis	1,30	0,5	1,54	0,6	1,83	0,6
Incomef	1,75	0,7	1,04	0,4	1,67	0,6
Nogueira & Macedo	1,31	0,5	1,46	0,5	1,64	0,6
Auto Elevação	1,12	0,4	1,52	0,6	1,63	0,6
Caroldi	1,40	0,5	1,48	0,5	1,60	0,6
Scada	1,19	0,5	1,21	0,4	1,44	0,5
ACL (a)	0,85	0,3	1,00	0,4	1,20	0,4
Norlift	0,65	0,2	0,77	0,3	0,78	0,3
Eninter	0,80	0,3	0,72	0,3	0,75	0,3
Segurelev	0,65 (a)	0,2	0,81	0,3	0,74	0,3
Okeleva	0,59	0,2	0,63	0,2	0,65	0,2
Tecniabrantas	0,63	0,2	0,61	0,2	0,65	0,2
Crel	0,59	0,2	0,61	0,2	0,65	0,2
Génesis Ascensores	0,45	0,2	0,54	0,2	0,65	0,2
Citylift	0,41	0,2	0,49	0,2	0,62	0,2
E.Q.M. 2	0,47	0,2	0,60	0,2	0,56	0,2
Planet Elevadores	0,54	0,2	0,53	0,2	0,53	0,2
EP-Elevadores Padrão	0,48	0,2	0,46	0,2	0,47	0,2
Grupleva	0,49	0,2	0,39	0,1	0,34	0,1
Otras	7,26	2,8	7,95	2,9	7,95	2,8
TOTAL	261	100,0	276	100,0	285	100,0

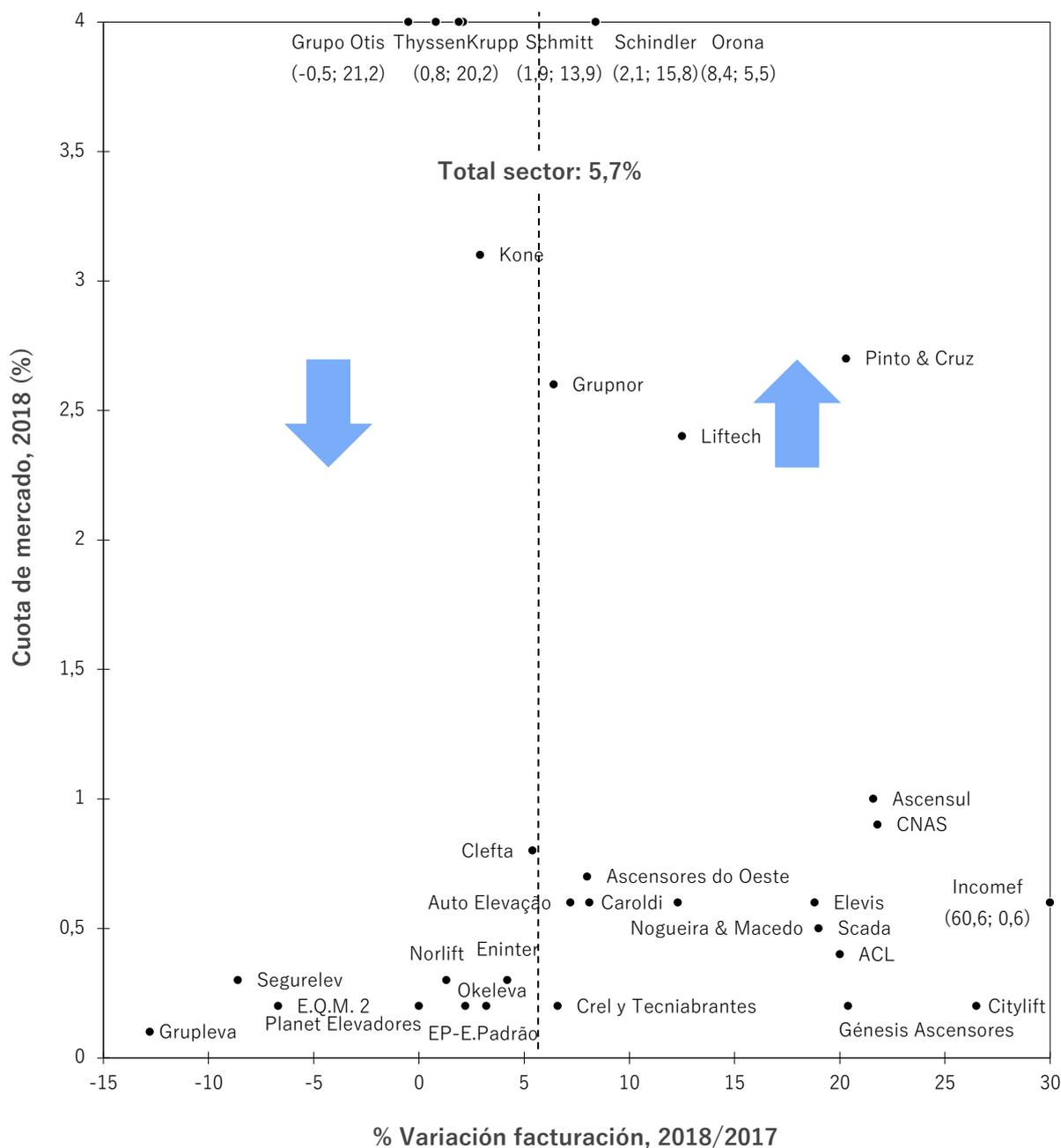
Nota: incluye ventas, instalación, mantenimiento y reparación de equipos.

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 63

Matriz de crecimiento/participación, 2018/2017.



Fuente: DBK.

Tabla 64
Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de ventas e instalación, 2017-2018.

Empresa	2017		2018	
	Mill. euros	%	Mill. euros	%
ThyssenKrupp	16,54	20,9	16,68 (a)	20,1
Schmitt (a)	15,56	19,7	15,85	19,1
Grupo Otis	12,13	15,4	12,67 (a)	15,3
Schindler	10,92	13,8	11,29 (a)	13,6
Liftech	5,70	7,2	6,41	7,7
Kone (a)	4,25	5,4	4,38	5,3
Orona	3,90	4,9	3,84	4,6
Grupnor (a)	1,73	2,2	1,91	2,3
Pinto & Cruz	0,96	1,2	1,62	1,9
Auto Elevação (a)	0,91	1,2	0,98	1,2
Ascensul (a)	0,72	0,9	0,97	1,2
Scada	0,62	0,8	0,86	1,0
ACL (a)	0,60	0,8	0,74	0,9
Ascensores do Oeste (a)	0,47	0,6	0,55	0,7
CNAS	0,25	0,3	0,53	0,6
Caroldi	0,44	0,6	0,48 (a)	0,6
EP-Elevadores Padrão (a)	0,44	0,6	0,45	0,5
Nogueira & Macedo (a)	0,37	0,5	0,44	0,5
Elevis	0,31	0,4	0,37	0,4
Clefta	0,27	0,3	0,31 (a)	0,4
Incomef (a)	0,10	0,1	0,25	0,3
Citylift	0,06	0,1	0,09 (a)	0,1
E.Q.M. 2 (a)	0,09	0,1	0,08	0,1
Okeleva (a)	0,06	0,1	0,07	0,1
Norlift (a)	0,04	0,1	0,04	0,1
Planet Elevadores (a)	0,04	0,1	0,04	0,1
Otras	1,52	1,9	1,12	1,4
TOTAL	79	100,0	83	100,0

Nota: incluye el valor de los equipos instalados.

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

Tabla 65

Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de mantenimiento y reparación, 2017-2018.

Empresa	2017		2018	
	Mill. euros	%	Mill. euros	%
Grupo Otis	48,52	24,6	47,68 (a)	23,6
ThyssenKrupp	40,51	20,6	40,83 (a)	20,2
Schindler	33,30	16,9	33,87 (a)	16,8
Schmitt (a)	23,34	11,8	23,77	11,8
Orona	10,54	5,4	11,82	5,9
Pinto & Cruz	5,44	2,8	6,08	3,0
Grupnor (a)	5,18	2,6	5,43	2,7
Kone (a)	4,25	2,2	4,38	2,2
Clefta	1,96	1,0	2,04 (a)	1,0
CNAS	1,81	0,9	1,98	1,0
Ascensul (a)	1,69	0,9	1,96	1,0
Ascensores do Oeste (a)	1,41	0,7	1,48	0,7
Elevis	1,23	0,6	1,46	0,7
Incomef (a)	0,94	0,5	1,42	0,7
Nogueira & Macedo (a)	1,10	0,6	1,20	0,6
Caroldi	1,04	0,5	1,12 (a)	0,6
Eninter	0,72	0,4	0,75	0,4
Segurelev	0,81 (a)	0,4	0,74	0,4
Norlift (a)	0,73	0,4	0,74	0,4
Auto Elevação (a)	0,61	0,3	0,65	0,3
Crel	0,61	0,3	0,65	0,3
Tecniabrantas	0,61	0,3	0,65	0,3
Génesis Ascensores	0,54	0,3	0,65	0,3
Okeleva (a)	0,57	0,3	0,59	0,3
Scada	0,59	0,3	0,58	0,3
Citylift	0,43	0,2	0,53 (a)	0,3
Planet Elevadores (a)	0,49	0,2	0,49	0,2
E.Q.M. 2 (a)	0,51	0,3	0,48	0,2
ACL (a)	0,40	0,2	0,46	0,2
Grupleva	0,39	0,2	0,34	0,2
Liftech	0,30	0,2	0,34	0,2
EP-Elevadores Padrão (a)	0,02	ns	0,02	ns
Otras	6,43	3,3	6,83	3,4
TOTAL	197	100,0	202	100,0

(a) estimación DBK.

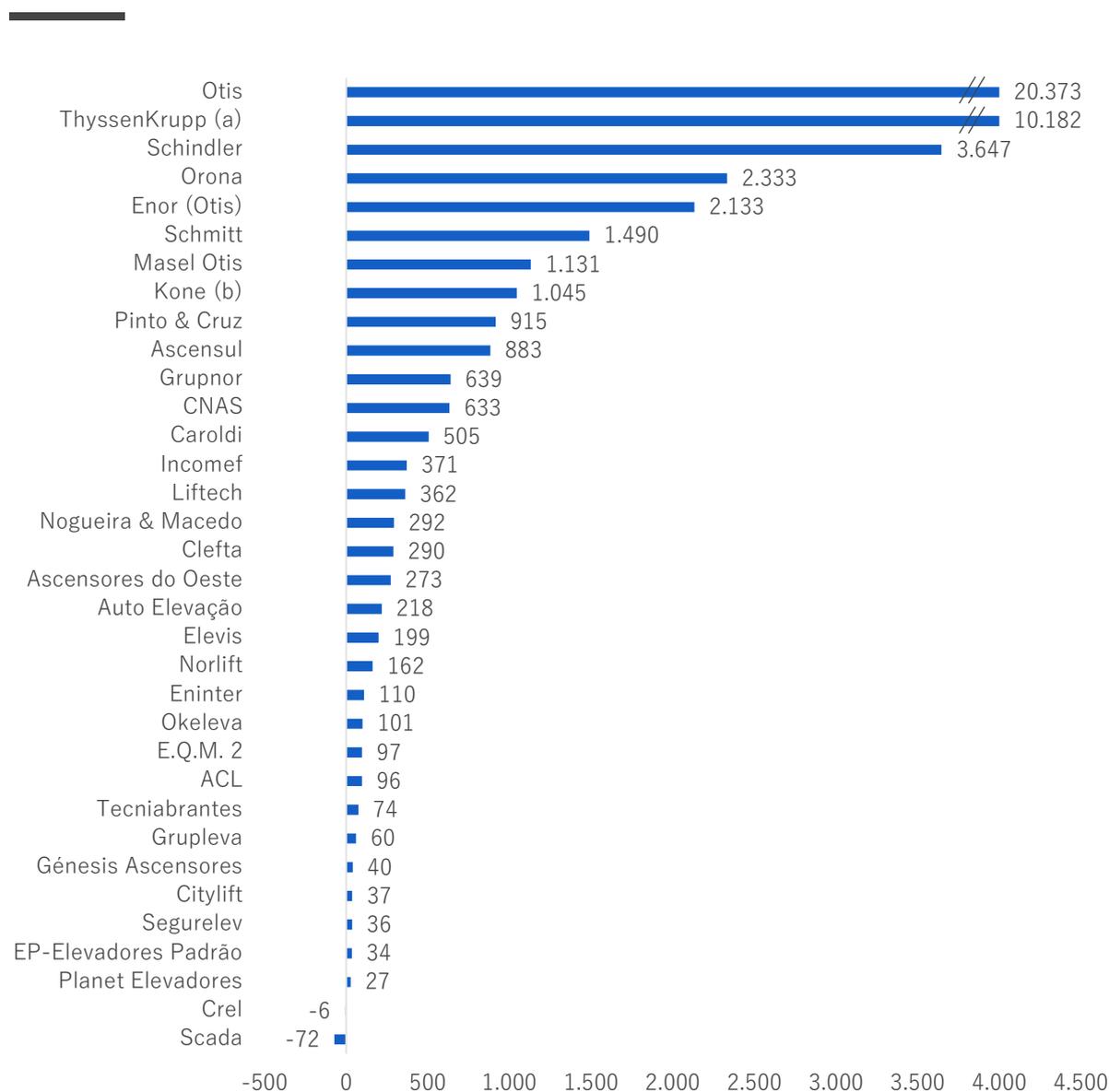
Fuente: DBK.

2.5. Resultados, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

Tabla 66

Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



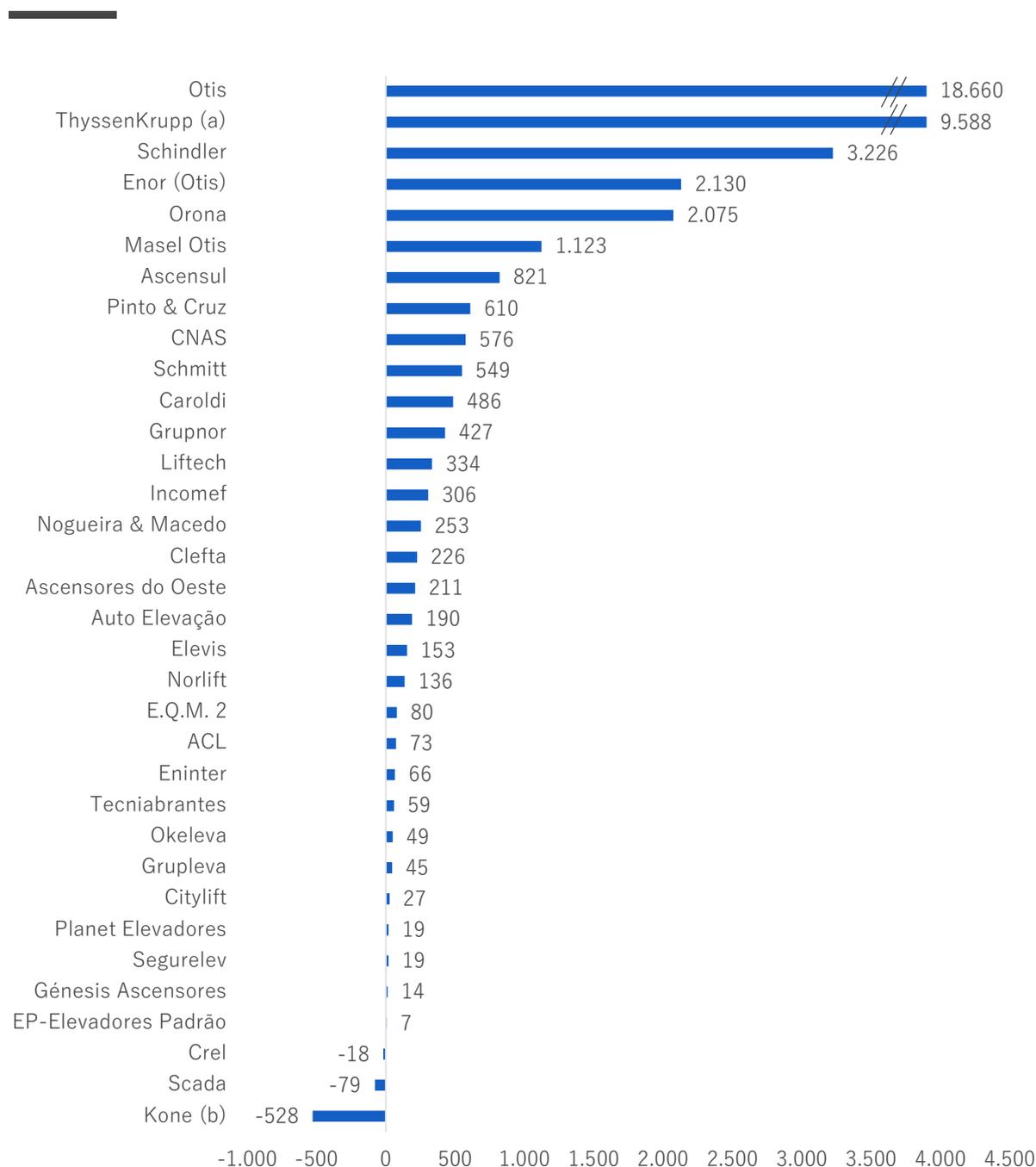
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 67

Resultado antes de intereses e impuestos de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



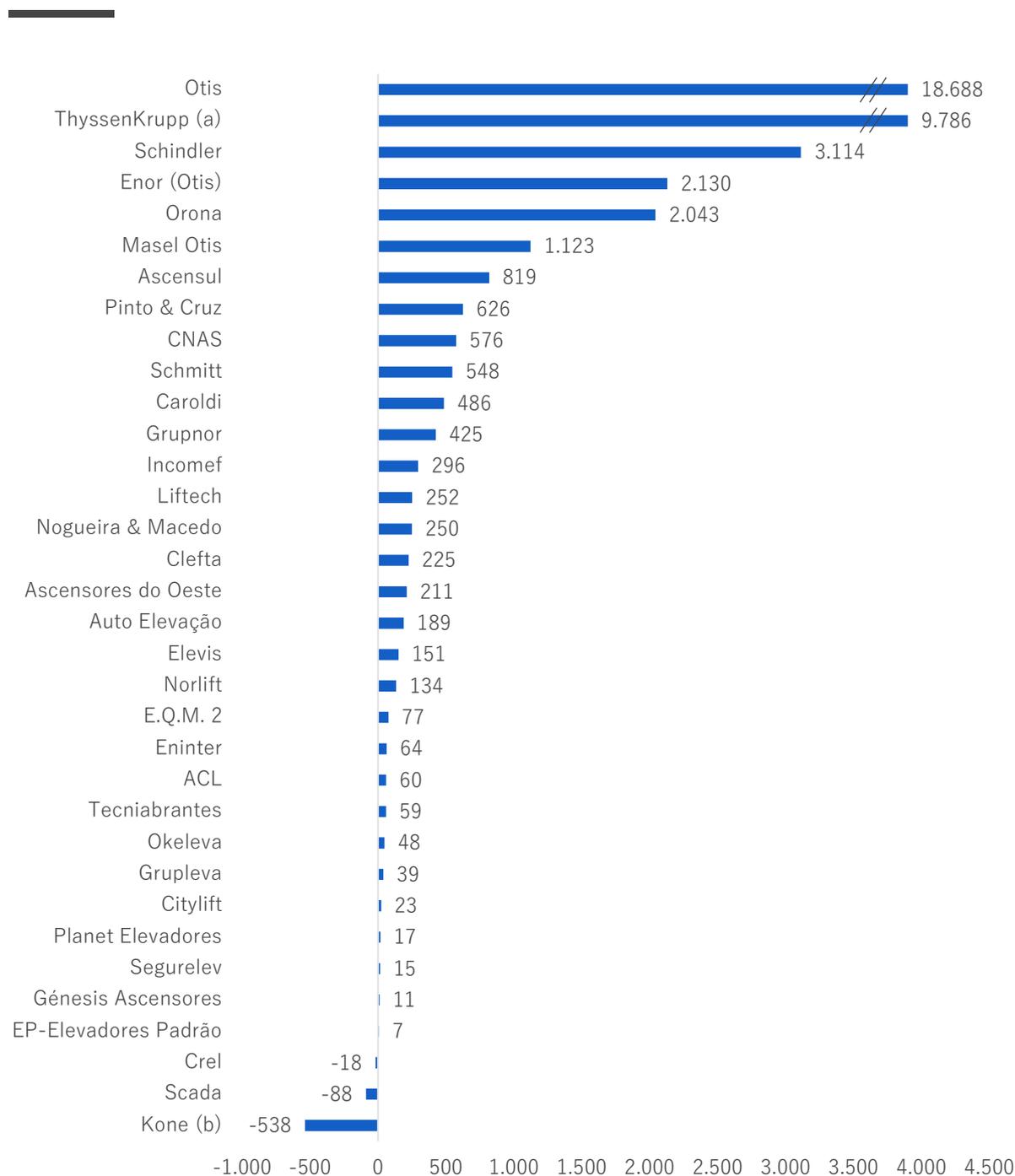
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 68

Resultado antes de impuestos de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)

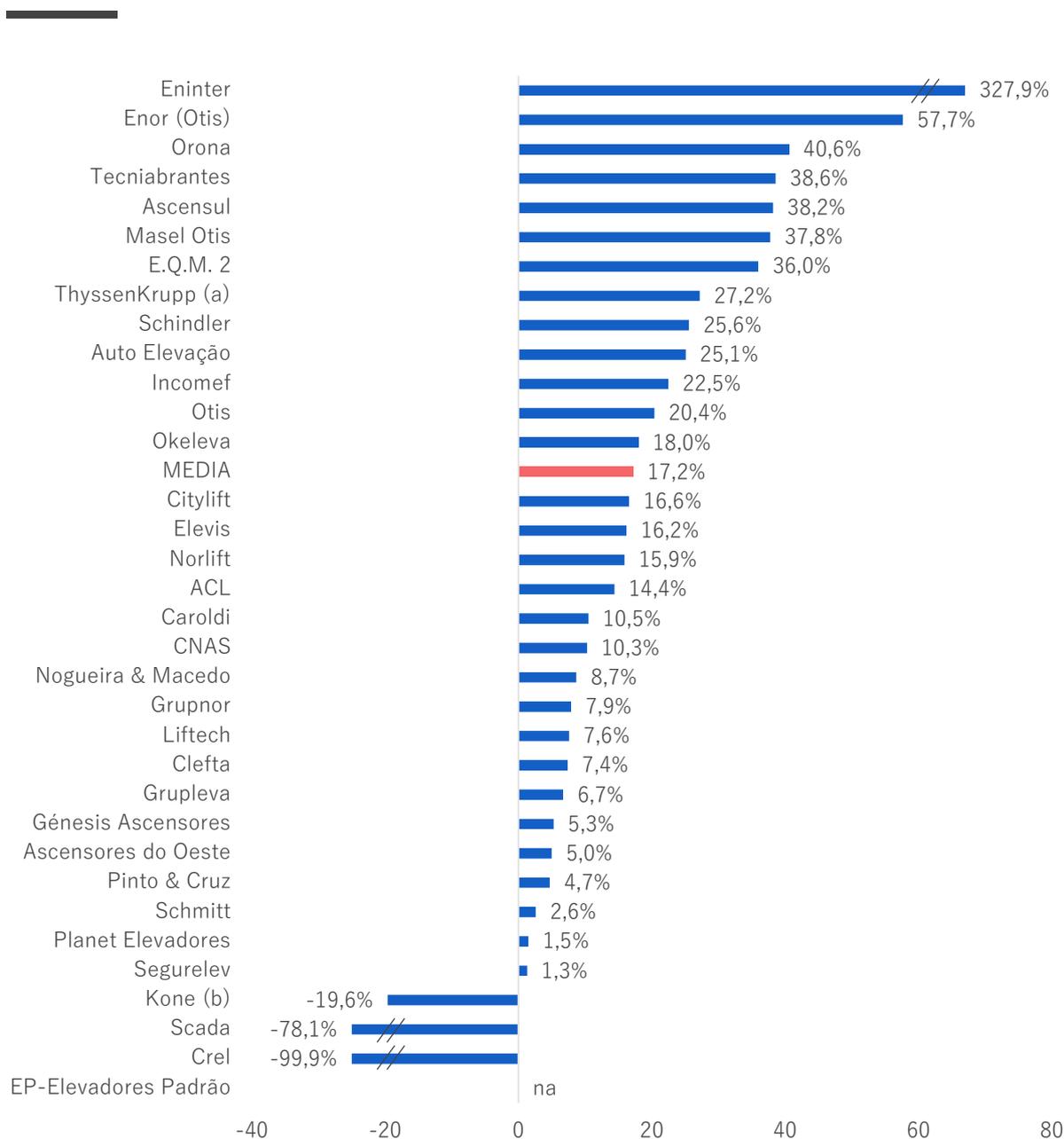


(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 69

Rentabilidad del capital propio de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

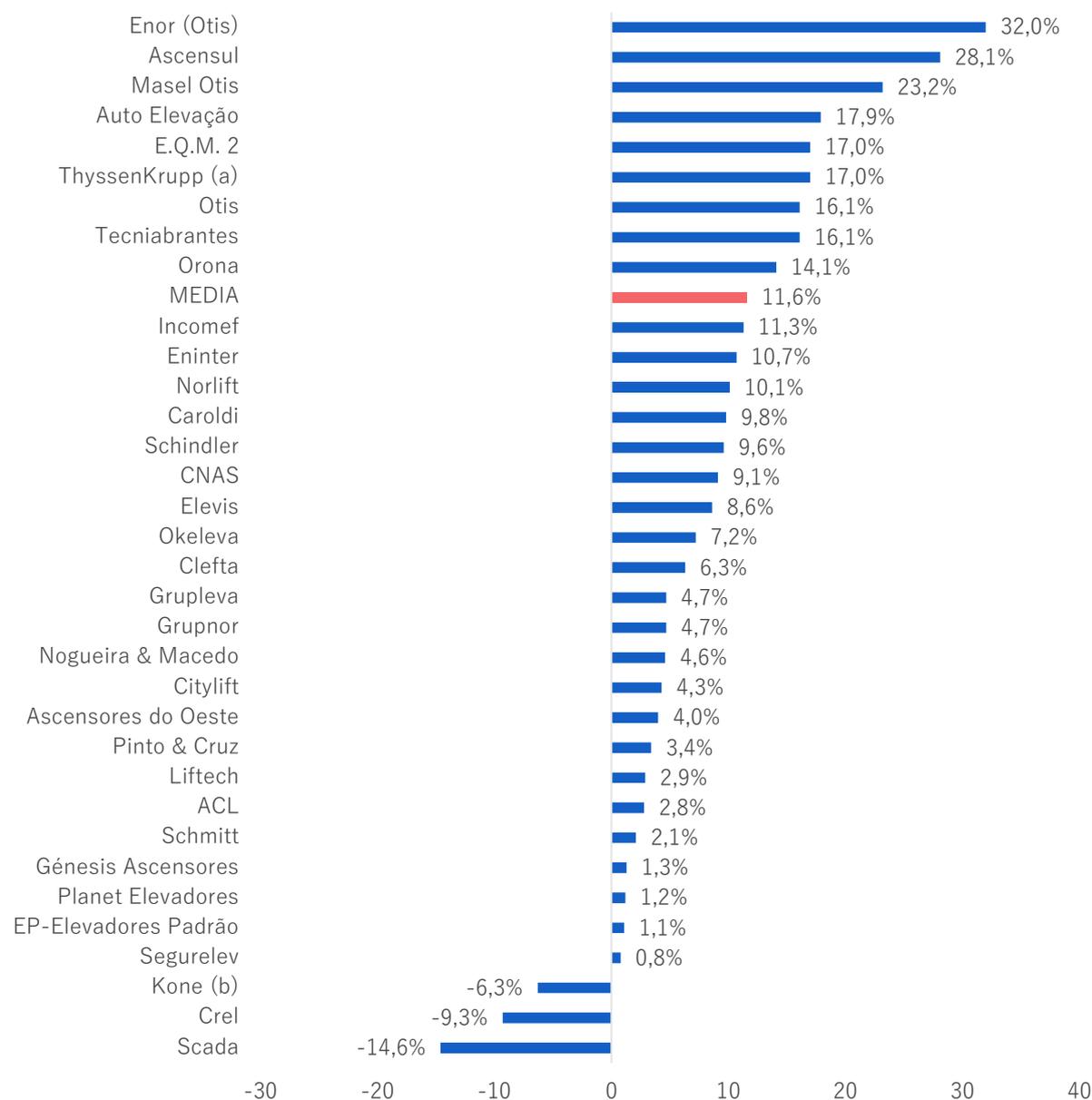
$$\text{Rentabilidad del capital propio} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Capital propio}} (\%)$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 70

Rentabilidad del activo de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

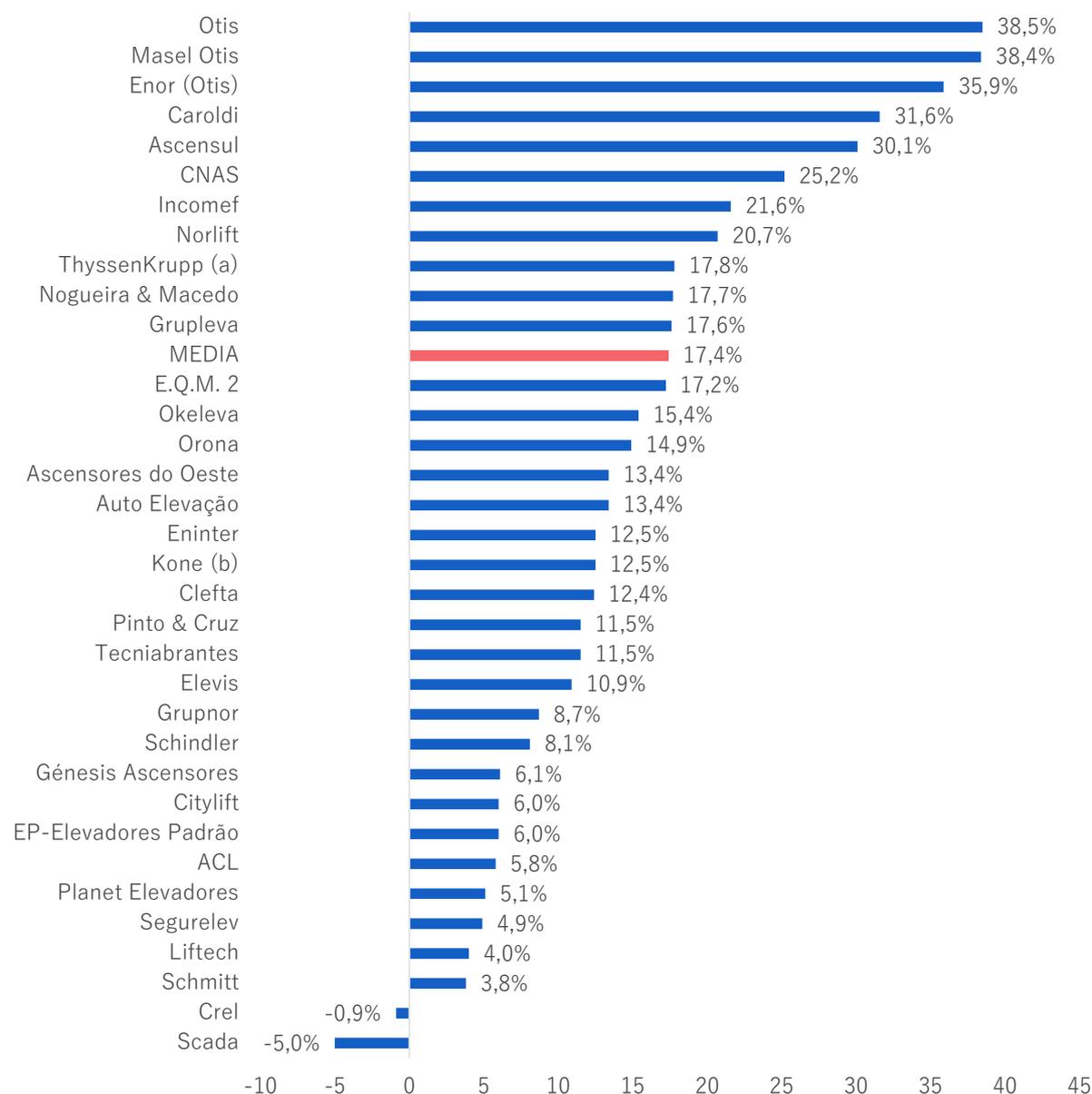
$$\text{Rentabilidad del activo} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Activo total}} (\%)$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 71

Margen EBITDA de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

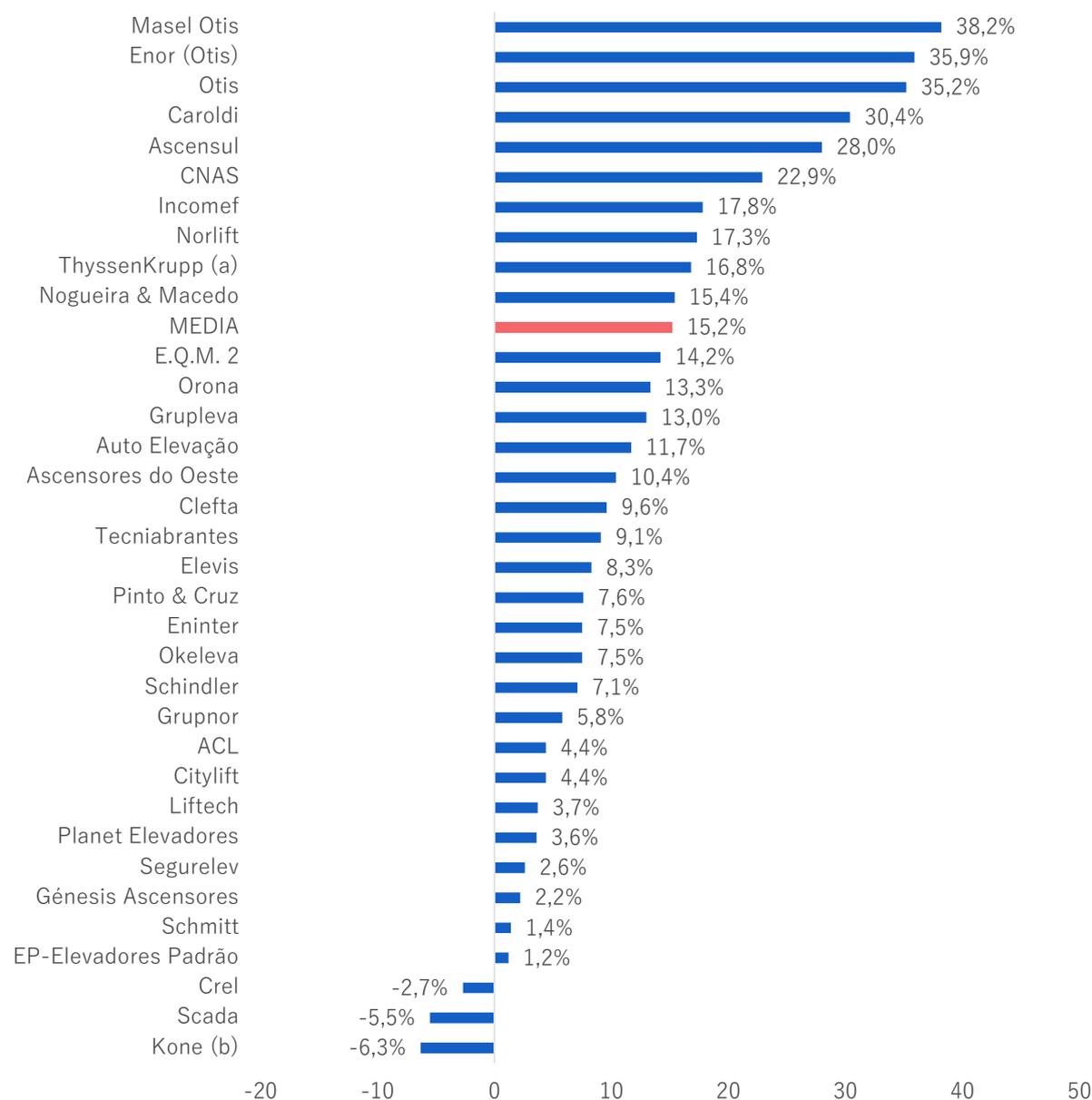
$$\text{Margen EBITDA} = \frac{\text{Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 72

Margen EBIT de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

$$\text{Margen EBIT} = \frac{\text{Resultado antes de intereses e impuestos}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

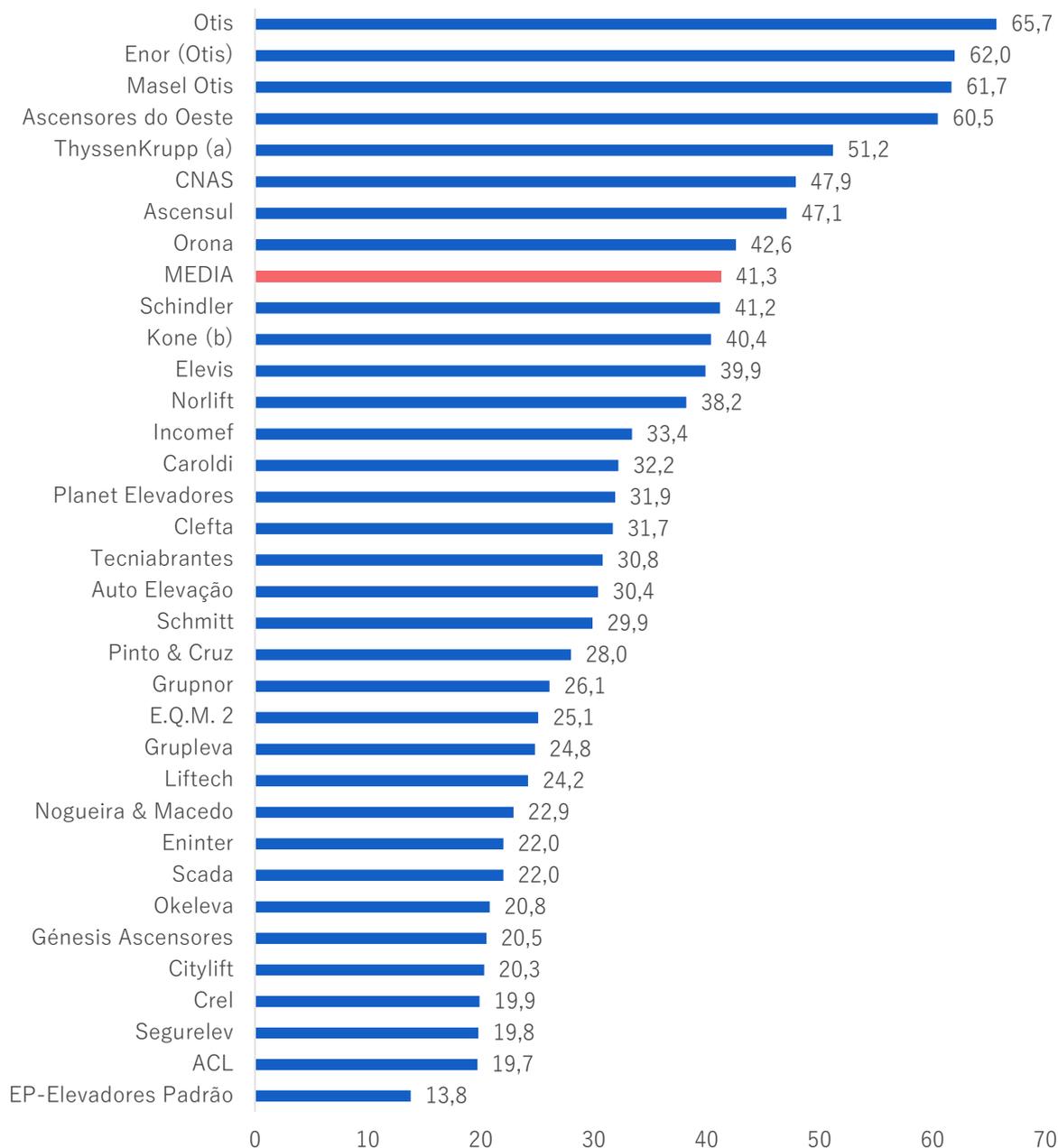
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 73

Valor añadido por empleado de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

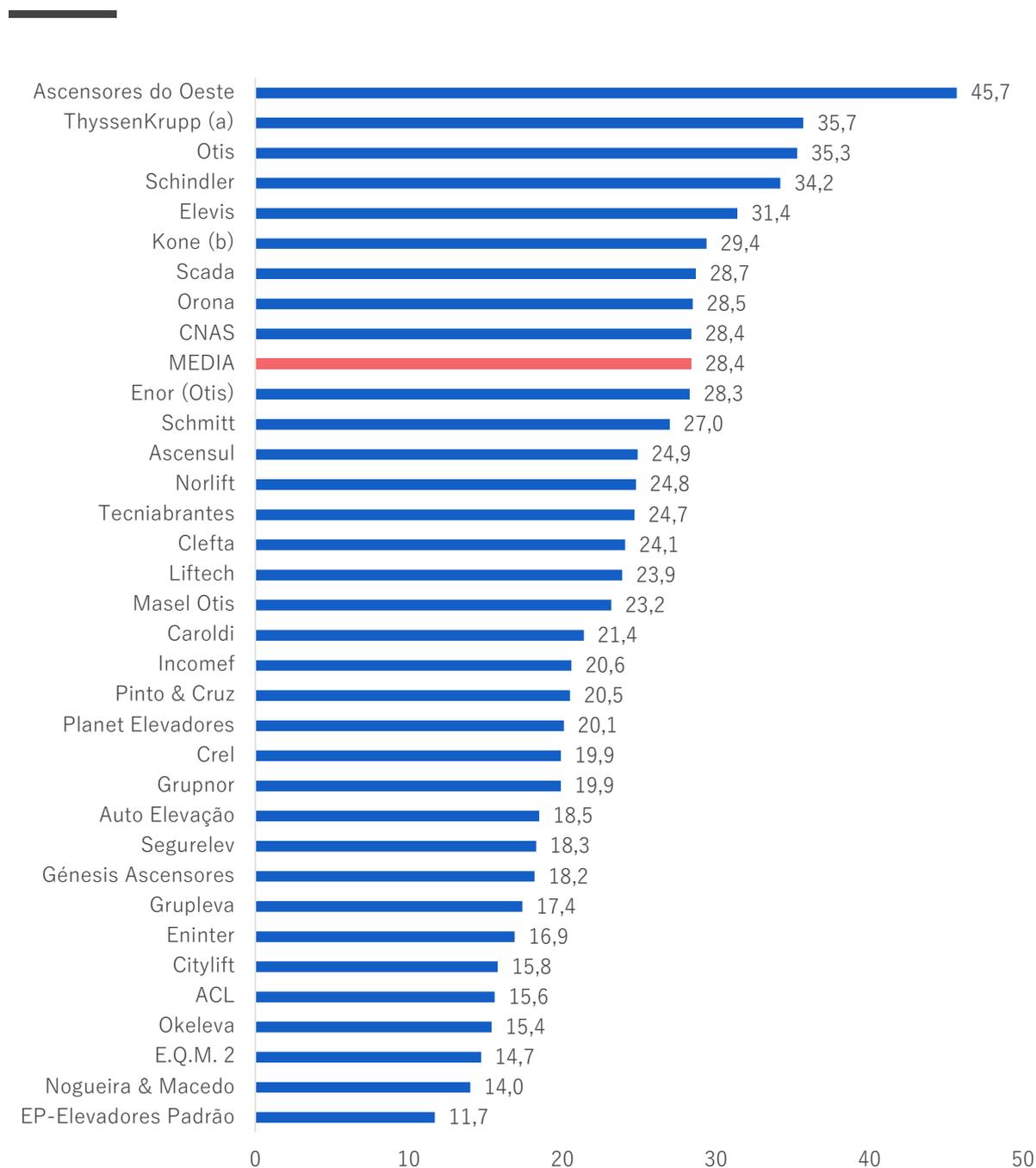
(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 74

Coste laboral por empleado de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.

(Miles de euros)



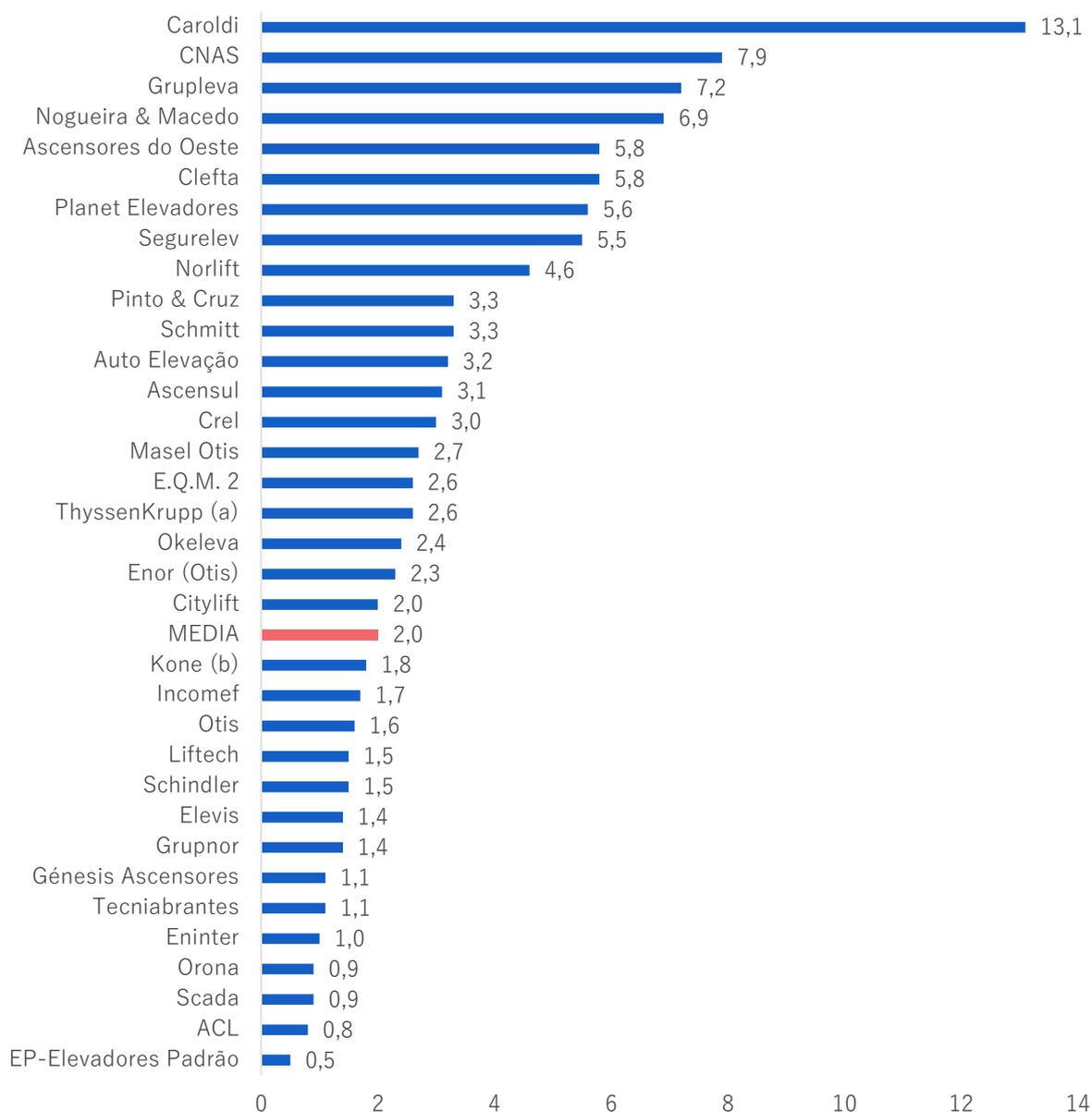
Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 75

Ratio de liquidez de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

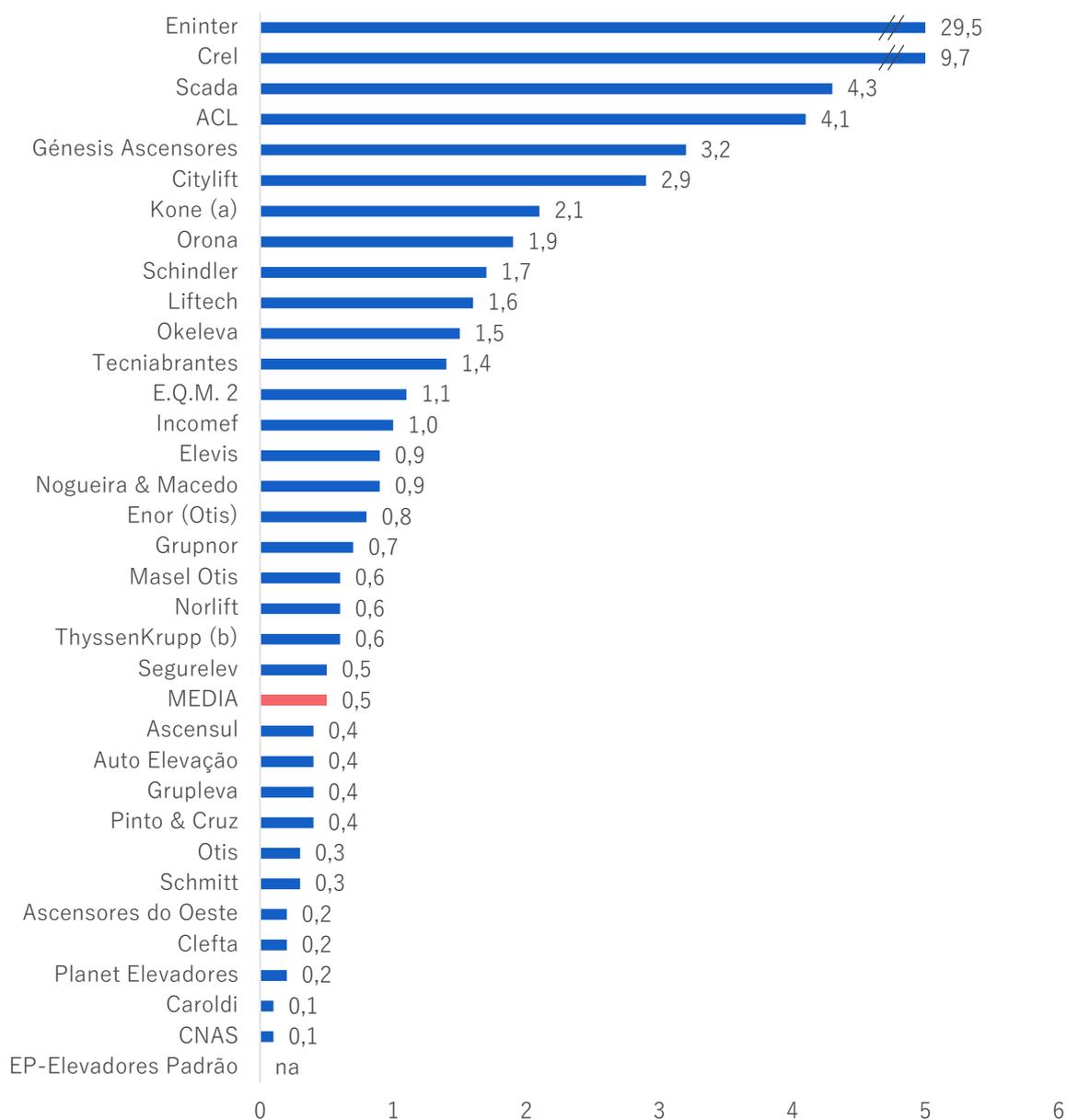
$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo corriente} - \text{Existencias}}{\text{Pasivo corriente}}$$

(a) 2017. (b) 2016.

Fuente: DBK.

Tabla 76

Ratio de endeudamiento de treinta y cuatro de las principales empresas, 2018.



Nota: la media corresponde al agregado de las 32 empresas enumeradas al inicio del apartado 1.6.

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo no corriente} + \text{Pasivo corriente}}{\text{Capital propio}}$$

(a) 2016. (b) 2017.

Fuente: DBK.

3. PERSPECTIVAS

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

La tendencia alcista del sector de la construcción constituye la principal oportunidad para las empresas dedicadas a la actividad de instalación de nuevos aparatos, tanto en edificios de viviendas como en inmuebles no residenciales. A su vez, se prevé también una mejora de la actividad vinculada a la rehabilitación y a la modernización de ascensores antiguos.

El auge de la edificación favorecerá el crecimiento de la facturación sectorial

En este marco, en 2019 se espera un crecimiento de en torno al 6% anual en la actividad constructora, mientras que en 2020 la tasa de variación se situará en el entorno del 4%, previéndose en ambos ejercicios una favorable evolución de la edificación tanto residencial como no residencial. Cabe destacar, en el ámbito de la construcción de nuevas viviendas, que el número de licencias concedidas aumentó un 42% en 2018, tras haberlo hecho ya un 24% en 2017.

Por otro lado, las principales empresas del sector seguirán tratando de captar contratos de mantenimiento o bien de reforzar sus carteras de clientes, mediante la adquisición de empresas medianas y pequeñas especializadas en este servicio a escala local o regional. No obstante, y a pesar de que se espera una paulatina recuperación del gasto en mantenimiento y reparación, la creciente competencia existente en este negocio y la presión sobre los precios continuarán limitando la mejora de la rentabilidad.

Las inversiones de los operadores se centrarán principalmente en la incorporación de innovaciones tecnológicas, encaminadas a dotar a los aparatos de conectividad, mejores prestaciones y mayores niveles de seguridad y eficiencia energética. En este sentido, la conexión de los ascensores a internet permitirá solucionar cualquier incidencia en menor tiempo e incluso predecir los problemas de mantenimiento antes de que se produzcan, avisando de la necesidad de sustituir piezas y componentes.

Las crecientes exigencias normativas en materia de seguridad pueden suponer también un estímulo para la demanda. Sin embargo, paralelamente, constituyen una amenaza para las empresas de menor dimensión, las cuales deberán afrontar importantes inversiones para la adaptación de sus operaciones.

La implementación de medidas dirigidas al control de los costes y la mejora de la eficiencia y la flexibilidad productiva, así como la creciente concentración empresarial son otras tendencias relevantes en el sector.

Tabla 77

Amenazas, oportunidades y tendencias, 2019.

Oportunidades	Amenazas
<p>Ascenso de la producción en el sector de la construcción, especialmente en el área de edificación residencial</p> <p>Antigüedad del parque de ascensores</p> <p>Exigencias legales en materia de mantenimiento y reparación de los equipos</p> <p>Demanda de equipos destinados a mejorar las condiciones de accesibilidad</p>	<p>Presión sobre precios y márgenes</p> <p>Desaceleración a medio plazo del ritmo de crecimiento de la economía portuguesa</p>
Tendencias	
<p>Concentración empresarial: creciente participación en el mercado de los principales grupos, operaciones de compra, cese de actividad de pequeñas empresas</p> <p>Aumento de la orientación de las empresas hacia los segmentos de mantenimiento y reparación de equipos. Firma de contratos de mantenimiento de larga duración</p> <p>Adaptación de los equipos a las necesidades específicas de cada inmueble</p> <p>Diferenciación de la oferta de ascensores: incorporación de innovaciones tecnológicas</p> <p>Creciente importancia de la eficiencia energética de los equipos</p>	

Fuente: DBK.

3.2. Previsiones de crecimiento

El favorable comportamiento de la actividad económica general y el ascenso esperado de la producción en el sector de la construcción permiten adelantar para el período 2019-2021 una evolución positiva de la facturación del sector de ascensores.

En este escenario, en 2019 se estima una variación de los ingresos procedentes de la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de en torno al 3,5%, mientras que las previsiones para los dos años siguientes se sitúan alrededor del 2-3% anual.

**La facturación sectorial
crecerá en los próximos años
alrededor de un 3% anual**

Cabe señalar que cinco de las seis compañías que han facilitado previsiones de evolución de sus ingresos para el bienio 2019-2020 esperan incrementar su facturación en este período, siendo ligeramente más optimistas para el primero de estos ejercicios.

Tabla 78

Previsión de evolución del mercado por segmentos de actividad, 2019-2021.

Mill. euros	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Instalación	66	79	83	88	92	95
Mantenimiento y reparación	195	197	202	207	210	213
TOTAL	261	276	285	295	302	308

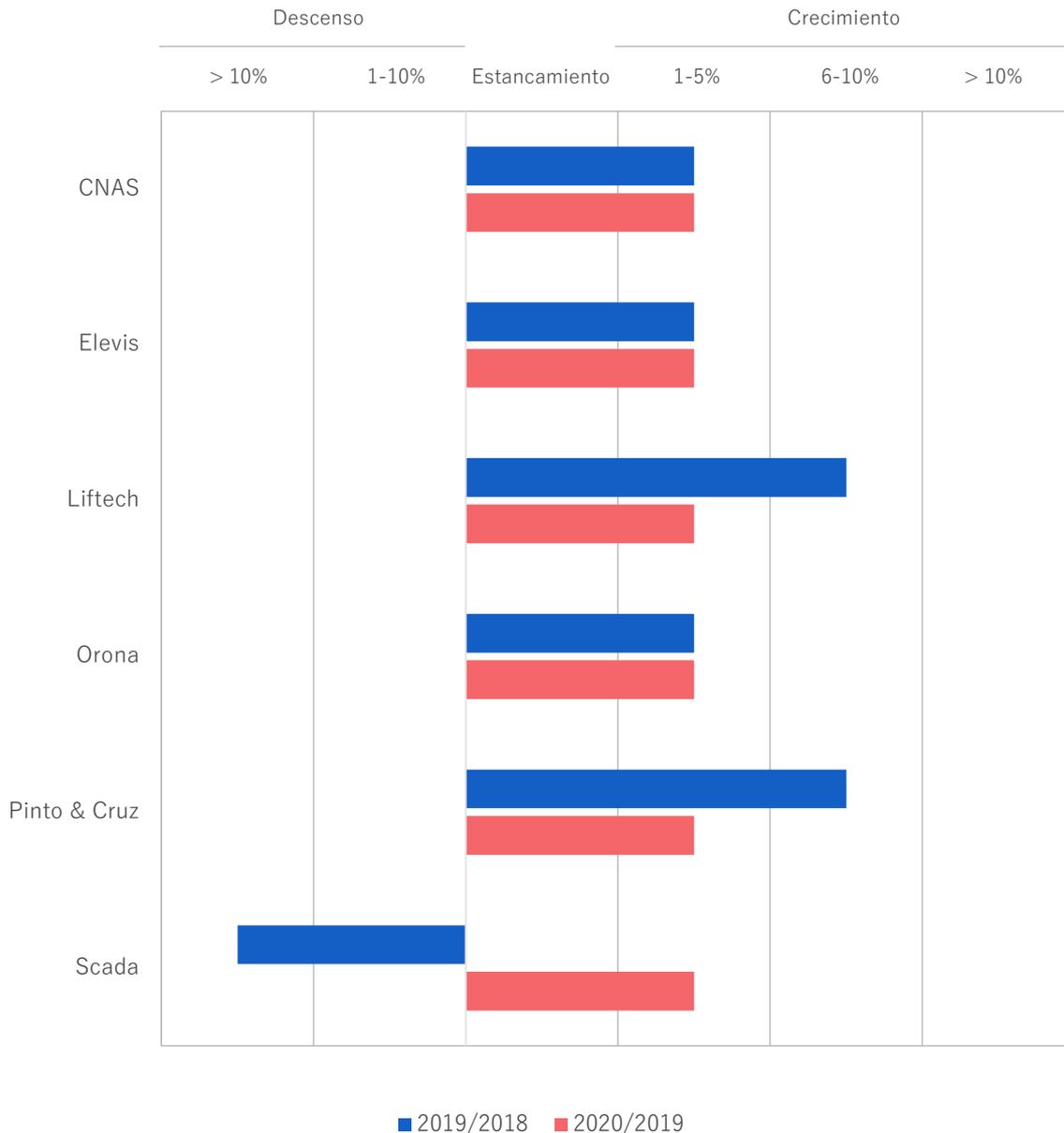
% var. respecto al año anterior	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Instalación	-7,1	19,7	5,1	6,0	4,5	3,3
Mantenimiento y reparación	-3,0	1,0	2,5	2,5	1,4	1,4
TOTAL	-4,1	5,7	3,3	3,5	2,4	2,0

Fuente: DBK.

Tabla 79

Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2019-2020.

(% de crecimiento)



Fuente: previsiones de las propias empresas.

4. PERFILES DE LOS PRINCIPALES COMPETIDORES

ACL

Accionistas, 2018: Carlos Alberto do Espírito Santo Raimundo (41,46%) (Portugal), Hélder Filipe da Silva Raimundo (29,26%) (Portugal), Alberto Nuno da Silva Raimundo (29,26%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 36

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Maia (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: 1. Lisboa

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,39	1,66	19,4
En el sector (a)	1,00	1,20	20,0

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 62%
 - Mantenimiento y reparación..... 38%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... -
 - Montacargas y plataformas elevadoras..... 100%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor) (a):

- Total: 0,4%
 - Venta e instalación de equipos: 0,9%
 - Mantenimiento y reparación: 0,2%

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

ACL-ALFREDO CARDOSO & CA., LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	31	53	92	3,3	4,8	7,1
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	28	48	86	2,9	4,3	6,7
Activos financieros	4	5	6	0,4	0,5	0,5
ACTIVO CORRIENTE	903	1.049	1.202	96,7	95,2	92,9
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	294	446	533	31,5	40,5	41,2
Clientes	539	515	524	57,7	46,8	40,5
Estado y otros entes públicos	ns	1	1	ns	0,1	0,1
Otros deudores	28	47	24	3,0	4,3	1,9
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	40	38	75	4,2	3,5	5,8
Periodificaciones	1	2	44	0,2	0,1	3,4
TOTAL ACTIVO	934	1.101	1.295	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	185	219	256	19,8	19,9	19,8
Capital	205	205	205	21,9	18,6	15,8
Reservas	(50)	(20)	14	(5,4)	(1,8)	1,1
Resultado neto del ejercicio	31	34	37	3,3	3,1	2,8
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	93	115	166	10,0	10,4	12,8
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	93	115	166	10,0	10,4	12,8
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	656	767	873	70,2	69,7	67,4
Acreedores comerciales	222	276	342	23,8	25,0	26,4
Estado y otros entes públicos	79	61	119	8,5	5,6	9,2
Financiación ajena	262	314	295	28,0	28,5	22,8
Otros pasivos	93	116	116	9,9	10,5	9,0
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	934	1.101	1.295	100,0	100,0	100,0

ACL-ALFREDO CARDOSO & CA., LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.211	1.387	1.656	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(337)	(388)	(481)	(27,8)	(28,0)	(29,1)
Servicios externos	(376)	(363)	(466)	(31,0)	(26,2)	(28,1)
Gastos de personal	(404)	(506)	(561)	(33,4)	(36,5)	(33,9)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(17)	(48)	(52)	(1,4)	(3,4)	(3,2)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	77	82	96	6,4	5,9	5,8
Amortizaciones/depreciaciones	(17)	(16)	(22)	(1,4)	(1,1)	(1,3)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	60	66	73	4,9	4,8	4,4
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(13)	(14)	(14)	(1,1)	(1,0)	(0,8)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	47	52	60	3,8	3,7	3,6
Impuestos	(16)	(18)	(23)	(1,3)	(1,3)	(1,4)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	31	34	37	2,5	2,5	2,2
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	21	30	36			

ACL-ALFREDO CARDOSO & CA., LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	16,5	15,5	14,4
Rentabilidad del activo (%)	3,3	3,1	2,8
Margen EBITDA (%)	6,4	5,9	5,8
Margen EBIT (%)	4,9	4,8	4,4
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,3	1,3	1,3
Rotación del activo corriente	1,3	1,3	1,4
Rotación de almacén	4,1	3,1	3,1
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	57,7	46,2	46,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	23,7	21,2	19,7
Coste laboral por empleado (miles de euros)	19,2	16,9	15,6
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	0,9	0,8	0,8
Disponibilidad	1,4	1,4	1,4
Endeudamiento	4,0	4,0	4,1
Cobertura del inmovilizado	8,9	6,3	4,6
Plazo medio de cobro a clientes	162	136	116
Plazo medio de pago a proveedores	240	260	260
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	498	636	709
Valor añadido sobre ventas (%)	41,1	45,9	42,8

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ASCENSORES DO OESTE

Accionistas, 2018: Pedro Félix Bento (52%) (Portugal), Francisco José Gomes Bento (24%) (Portugal), Teresa Fátima Gomes Bento (24%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 15

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Caldas da Rainha (Leiria)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,88	2,03	8,0
En el sector	1,88	2,03	8,0

Distribución de la facturación en el sector, 2018 (a):

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 27%
 - Mantenimiento y reparación..... 73%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras, escaleras mecánicas y pasillos móviles..... 10%

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,7%
 - Venta e instalación de equipos: 0,7% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,7% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

ASCENSORES DO OESTE, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	120	168	131	3,7	4,8	3,6
Activos intangibles	88	86	-	2,7	2,5	-
Activos tangibles	32	81	131	1,0	2,3	3,6
Activos financieros	-	1	ns	-	ns	ns
ACTIVO CORRIENTE	3.155	3.306	3.487	96,3	95,2	96,4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	18	21	26	0,6	0,6	0,7
Clientes	1.236	1.345	1.234	37,7	38,7	34,1
Estado y otros entes públicos	20	32	3	0,6	0,9	0,1
Otros deudores	1	4	2	ns	0,1	0,1
Activos financieros	ns	205	155	ns	5,9	4,3
Caja y depósitos bancarios	1.875	1.694	2.058	57,3	48,8	56,9
Periodificaciones	5	6	7	0,2	0,2	0,2
TOTAL ACTIVO	3.275	3.474	3.617	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	2.523	2.768	2.914	77,0	79,7	80,5
Capital	50	50	50	1,5	1,4	1,4
Reservas	2.158	2.473	2.718	65,9	71,2	75,1
Resultado neto del ejercicio	315	245	146	9,6	7,0	4,0
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	48	48	105	1,5	1,4	2,9
Provisiones	48	48	48	1,5	1,4	1,3
Financiación ajena	-	-	57	-	-	1,6
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	704	659	599	21,5	19,0	16,6
Acreedores comerciales	265	228	214	8,1	6,5	5,9
Estado y otros entes públicos	100	87	38	3,0	2,5	1,1
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	340	344	347	10,4	9,9	9,6
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	3.275	3.474	3.617	100,0	100,0	100,0

ASCENSORES DO OESTE, LDA.

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.942	1.877	2.032	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(586)	(581)	(825)	(30,2)	(31,0)	(40,6)
Servicios externos	(305)	(291)	(300)	(15,7)	(15,5)	(14,8)
Gastos de personal	(610)	(632)	(686)	(31,4)	(33,6)	(33,7)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(7)	(3)	52	(0,4)	(0,2)	2,5
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	434	370	273	22,3	19,7	13,4
Amortizaciones/depreciaciones	(14)	(34)	(63)	(0,7)	(1,8)	(3,1)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	419	335	211	21,6	17,9	10,4
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	419	335	211	21,6	17,9	10,4
Impuestos	(104)	(91)	(65)	(5,4)	(4,8)	(3,2)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	315	245	146	16,2	13,0	7,2
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	14	14	15			

ASCENSORES DO OESTE, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	12,5	8,8	5,0
Rentabilidad del activo (%)	9,6	7,0	4,0
Margen EBITDA (%)	22,3	19,7	13,4
Margen EBIT (%)	21,6	17,9	10,4
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,6	0,5	0,6
Rotación del activo corriente	0,6	0,6	0,6
Rotación de almacén	105,9	88,4	77,8
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	138,7	134,1	135,5
Valor añadido por empleado (miles de euros)	75,1	71,7	60,5
Coste laboral por empleado (miles de euros)	43,6	45,1	45,7
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	4,5	5,0	5,8
Disponibilidad	4,5	5,0	5,8
Endeudamiento	0,3	0,3	0,2
Cobertura del inmovilizado	21,5	16,8	23,1
Plazo medio de cobro a clientes	232	261	222
Plazo medio de pago a proveedores	165	143	95
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	1.051	1.004	907
Valor añadido sobre ventas (%)	54,1	53,5	44,6

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ASCENSUL

Accionistas, 2018: Guilherme da Conceição Gomes Abreu (50%) (Portugal), Amandio Polido da Cruz (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 39

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Corroios (Setúbal)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	2,41	2,93	21,6
En el sector	2,41	2,93	21,6

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| • Segmentos de actividad (a): | • Líneas de producto (b): |
| – Venta e instalación de equipos 33% | – Ascensores y montacargas..... 90% |
| – Mantenimiento y reparación..... 67% | – Plataformas elevadoras..... 10% |
| | – Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 1,0%
- Venta e instalación de equipos: 1,2% (a)
- Mantenimiento y reparación: 1,0% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2014.

Fuente: DBK.

ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTÊNCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	779	721	685	36,9	31,2	30,9
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	779	719	685	36,9	31,1	30,9
Activos financieros	-	2	-	-	0,1	-
ACTIVO CORRIENTE	1.330	1.594	1.529	63,1	68,8	69,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	11	10	11	0,5	0,5	0,5
Clientes	832	966	911	39,4	41,7	41,1
Estado y otros entes públicos	86	173	-	4,1	7,5	-
Otros deudores	20	-	-	0,9	-	-
Activos financieros	1	18	4	ns	0,8	0,2
Caja y depósitos bancarios	380	425	594	18,0	18,3	26,8
Periodificaciones	ns	2	10	ns	0,1	0,5
TOTAL ACTIVO	2.109	2.316	2.214	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	1.329	1.650	1.626	63,0	71,2	73,4
Capital	100	-	100	4,7	-	4,5
Reservas	572	1.329	905	27,1	57,4	40,9
Resultado neto del ejercicio	657	321	621	31,2	13,9	28,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	246	197	102	11,7	8,5	4,6
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	246	197	102	11,7	8,5	4,6
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	534	470	486	25,3	20,3	21,9
Acreedores comerciales	78	110	48	3,7	4,8	2,2
Estado y otros entes públicos	287	233	274	13,6	10,1	12,4
Financiación ajena	53	-	49	2,5	-	2,2
Otros pasivos	116	-	115	5,5	-	5,2
Periodificaciones	-	126	-	-	5,4	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	2.109	2.316	2.214	100,0	100,0	100,0

ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTÊNCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2.483	2.415	2.934	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(469)	(696)	(813)	(18,9)	(28,8)	(27,7)
Servicios externos	(316)	(352)	(284)	(12,7)	(14,6)	(9,7)
Gastos de personal	(767)	(860)	(973)	(30,9)	(35,6)	(33,1)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	7	(17)	19	0,3	(0,7)	0,7
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	938	490	883	37,8	20,3	30,1
Amortizaciones/depreciaciones	(63)	(55)	(62)	(2,5)	(2,3)	(2,1)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	875	435	821	35,3	18,0	28,0
Ingresos financieros	1	-	ns	ns	-	ns
Gastos financieros	(5)	(6)	(2)	(0,2)	(0,3)	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	871	428	819	35,1	17,7	27,9
Impuestos	(213)	(108)	(198)	(8,6)	(4,5)	(6,7)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	657	321	621	26,5	13,3	21,2
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	32	35	39			

ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTÊNCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	49,5	19,5	38,2
Rentabilidad del activo (%)	31,2	13,9	28,1
Margen EBITDA (%)	37,8	20,3	30,1
Margen EBIT (%)	35,3	18,0	28,0
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,2	1,0	1,3
Rotación del activo corriente	1,9	1,5	1,9
Rotación de almacén	234,5	231,1	277,8
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	77,6	69,0	75,2
Valor añadido por empleado (miles de euros)	53,1	39,1	47,1
Coste laboral por empleado (miles de euros)	24,0	24,6	24,9
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,5	3,4	3,1
Disponibilidad	2,5	3,4	3,1
Endeudamiento	0,6	0,4	0,4
Cobertura del inmovilizado	2,0	2,6	2,5
Plazo medio de cobro a clientes	122	146	113
Plazo medio de pago a proveedores	61	58	22
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	1.698	1.367	1.837
Valor añadido sobre ventas (%)	68,4	56,6	62,6

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

AUTO ELEVAÇÃO

Accionistas, 2018: José Augusto Franqueiro Vassalo (99,5%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 18

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Cacém (Lisboa)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Cacém (Lisboa)
- Delegaciones: 2. Alfena (Oporto), Ponta Delgada (Azores)

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,52	1,63	7,2
En el sector	1,52	1,63	7,2

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 60%
 - Mantenimiento y reparación..... 40%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 1,2% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,3% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

AUTO ELEVAÇÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	83	109	106	16,4	14,5	13,9
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	72	104	93	14,3	13,8	12,3
Activos financieros	10	6	12	2,1	0,7	1,6
ACTIVO CORRIENTE	423	644	653	83,6	85,5	86,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	3	3	4	0,7	0,5	0,5
Clientes	198	338	337	39,1	44,9	44,4
Estado y otros entes públicos	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	-	-	-	-	-	-
Activos financieros	36	42	79	7,2	5,6	10,4
Caja y depósitos bancarios	183	256	227	36,2	34,0	29,9
Periodificaciones	3	4	6	0,5	0,5	0,8
TOTAL ACTIVO	506	753	759	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	296	438	540	58,6	58,1	71,2
Capital	25	25	25	4,9	3,3	3,3
Reservas	216	271	380	42,6	36,0	50,0
Resultado neto del ejercicio	56	141	136	11,0	18,8	17,9
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	42	35	19	8,3	4,6	2,5
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	42	35	19	8,3	4,6	2,5
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	168	281	200	33,2	37,3	26,4
Acreedores comerciales	116	171	135	22,8	22,7	17,7
Estado y otros entes públicos	25	51	27	4,9	6,7	3,5
Financiación ajena	11	13	8	2,1	1,8	1,0
Otros pasivos	17	46	31	3,3	6,1	4,1
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	506	753	759	100,0	100,0	100,0

AUTO ELEVAÇÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.117	1.520	1.625	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(537)	(652)	(736)	(48,1)	(42,9)	(45,3)
Servicios externos	(258)	(374)	(341)	(23,1)	(24,6)	(21,0)
Gastos de personal	(191)	(257)	(333)	(17,1)	(16,9)	(20,5)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(29)	(15)	3	(2,6)	(1,0)	0,2
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	102	222	218	9,1	14,6	13,4
Amortizaciones/depreciaciones	(13)	(24)	(28)	(1,2)	(1,6)	(1,7)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	89	198	190	7,9	13,1	11,7
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(3)	(2)	(2)	(0,3)	(0,1)	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	86	196	189	7,7	12,9	11,6
Impuestos	(30)	(55)	(53)	(2,7)	(3,6)	(3,2)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	56	141	136	5,0	9,3	8,4
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	13	16	18			

AUTO ELEVAÇÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	18,8	32,3	25,1
Rentabilidad del activo (%)	11,0	18,8	17,9
Margen EBITDA (%)	9,1	14,6	13,4
Margen EBIT (%)	7,9	13,1	11,7
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,2	2,0	2,1
Rotación del activo corriente	2,6	2,4	2,5
Rotación de almacén	324,6	440,8	423,3
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	85,9	95,0	90,3
Valor añadido por empleado (miles de euros)	24,7	30,9	30,4
Coste laboral por empleado (miles de euros)	14,7	16,1	18,5
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,5	2,3	3,2
Disponibilidad	2,5	2,3	3,3
Endeudamiento	0,7	0,7	0,4
Cobertura del inmovilizado	4,1	4,3	5,3
Plazo medio de cobro a clientes	65	81	76
Plazo medio de pago a proveedores	78	96	67
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	322	494	548
Valor añadido sobre ventas (%)	28,8	32,5	33,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CAROLDI

Accionistas, 2018: Mário Ferreira Oliveira (33,33%) (Portugal), Agostinho Almeida Cardoso (33,33%) (Portugal), herdeiros de Fernando Martins Dias (33,33%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 33

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Braga

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: São Mamede de Infesta (Oporto)
- Delegaciones: 1. Braga

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,48	1,60	8,1
En el sector	1,48	1,60	8,1

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 30%
 - Mantenimiento y reparación..... 70%
- Líneas de producto (b):
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras..... 10%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2014: 2.100

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,6% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,6% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	146	143	162	3,7	4,1	4,3
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	145	142	161	3,7	4,1	4,2
Activos financieros	1	1	1	ns	ns	ns
ACTIVO CORRIENTE	3.805	3.330	3.639	96,3	95,9	95,7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	141	147	153	3,6	4,2	4,0
Clientes	1.058	1.054	1.015	26,8	30,3	26,7
Estado y otros entes públicos	ns	ns	-	ns	ns	-
Otros deudores	43	14	13	1,1	0,4	0,4
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	2.558	2.109	2.452	64,7	60,7	64,5
Periodificaciones	5	6	7	0,1	0,2	0,2
TOTAL ACTIVO	3.951	3.473	3.801	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	2.979	3.225	3.536	75,4	92,9	93,0
Capital	60	60	60	1,5	1,7	1,6
Reservas	2.640	2.926	3.103	66,8	84,2	81,6
Resultado neto del ejercicio	279	239	373	7,1	6,9	9,8
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	972	248	265	24,6	7,1	7,0
Acreedores comerciales	22	59	45	0,6	1,7	1,2
Estado y otros entes públicos	115	81	115	2,9	2,3	3,0
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	834	108	105	21,1	3,1	2,8
Periodificaciones	ns	-	-	ns	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	3.951	3.473	3.801	100,0	100,0	100,0

CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.398	1.483	1.599	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(289)	(326)	(356)	(20,7)	(22,0)	(22,3)
Servicios externos	(162)	(170)	(179)	(11,6)	(11,5)	(11,2)
Gastos de personal	(711)	(698)	(707)	(50,9)	(47,1)	(44,2)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	147	51	149	10,5	3,4	9,3
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	382	339	505	27,3	22,9	31,6
Amortizaciones/depreciaciones	(13)	(16)	(20)	(1,0)	(1,1)	(1,2)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	369	323	486	26,4	21,8	30,4
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	369	323	486	26,4	21,8	30,4
Impuestos	(89)	(83)	(113)	(6,4)	(5,6)	(7,1)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	279	239	373	20,0	16,2	23,3
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	33	33	33			

CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	9,4	7,4	10,5
Rentabilidad del activo (%)	7,1	6,9	9,8
Margen EBITDA (%)	27,3	22,9	31,6
Margen EBIT (%)	26,4	21,8	30,4
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,4	0,4	0,4
Rotación del activo corriente	0,4	0,4	0,4
Rotación de almacén	9,9	10,1	10,5
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	42,4	44,9	48,4
Valor añadido por empleado (miles de euros)	28,7	29,9	32,2
Coste laboral por empleado (miles de euros)	21,6	21,1	21,4
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	3,8	12,8	13,1
Disponibilidad	3,9	13,4	13,7
Endeudamiento	0,3	0,1	0,1
Cobertura del inmovilizado	20,4	22,6	21,9
Plazo medio de cobro a clientes	276	259	232
Plazo medio de pago a proveedores	28	66	47
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	947	986	1.063
Valor añadido sobre ventas (%)	67,7	66,5	66,5

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CITYLIFT

Accionistas, 2018: Luís Gonçalo Rodrigues Ahrens Teixeira (50%) (Portugal), João Carlos Sentieiro Pintão Braga Gonçalves (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 13

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Amadora (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,49	0,62	26,5
En el sector	0,49	0,62	26,5

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 15%
 - Mantenimiento y reparación..... 85%
- Líneas de producto (b):
 - Ascensores y montacargas..... 99%
 - Plataformas elevadoras..... 1%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2017: 495

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,3% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

CITYLIFT PORTUGAL, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	12	9	169	8,5	5,5	49,9
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	12	9	168	8,5	5,4	49,8
Activos financieros	ns	ns	ns	ns	0,1	0,1
ACTIVO CORRIENTE	133	150	169	91,5	94,5	50,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	-	-	-	-	-	-
Clientes	130	145	161	89,7	91,2	47,7
Estado y otros entes públicos	1	-	-	0,5	-	-
Otros deudores	ns	1	5	0,3	0,7	1,3
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	1	4	4	0,9	2,6	1,1
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	145	158	338	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	55	72	87	37,6	45,7	25,7
Capital	25	25	25	17,2	15,8	7,4
Reservas	28	44	47	19,5	28,1	14,0
Resultado neto del ejercicio	1	3	14	0,9	1,8	4,3
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	40	31	168	27,8	19,5	49,8
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	5	-	140	3,2	-	41,3
Otros pasivos	36	31	29	24,5	19,5	8,5
PASIVO CORRIENTE	50	55	83	34,6	34,8	24,5
Acreedores comerciales	30	36	49	20,8	22,5	14,6
Estado y otros entes públicos	20	20	31	13,7	12,4	9,1
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	ns	-	3	0,1	-	0,9
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	145	158	338	100,0	100,0	100,0

CITYLIFT PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	428	496	619	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(84)	(128)	(150)	(19,5)	(25,8)	(24,2)
Servicios externos	(138)	(152)	(205)	(32,3)	(30,7)	(33,1)
Gastos de personal	(193)	(194)	(205)	(45,1)	(39,1)	(33,1)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(7)	(9)	(22)	(1,6)	(1,9)	(3,6)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	7	13	37	1,6	2,5	6,0
Amortizaciones/depreciaciones	-	(4)	(10)	-	(0,9)	(1,6)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	7	8	27	1,6	1,6	4,4
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	ns	ns	(4)	(0,1)	ns	(0,7)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7	8	23	1,5	1,6	3,7
Impuestos	(5)	(5)	(8)	(1,2)	(1,0)	(1,4)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	1	3	14	0,3	0,6	2,3
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	11	13	13			

CITYLIFT PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	2,3	4,0	16,6
Rentabilidad del activo (%)	0,9	1,8	4,3
Margen EBITDA (%)	1,6	2,5	6,0
Margen EBIT (%)	1,6	1,6	4,4
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	3,0	3,1	1,8
Rotación del activo corriente	3,2	3,3	3,7
Rotación de almacén	na	na	na
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	38,9	38,2	47,6
Valor añadido por empleado (miles de euros)	18,8	16,6	20,3
Coste laboral por empleado (miles de euros)	17,5	14,9	15,8
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,6	2,7	2,0
Disponibilidad	2,6	2,7	2,0
Endeudamiento	1,7	1,2	2,9
Cobertura del inmovilizado	7,7	11,9	1,5
Plazo medio de cobro a clientes	111	106	95
Plazo medio de pago a proveedores	132	102	120
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	207	216	264
Valor añadido sobre ventas (%)	48,2	43,5	42,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CLEFTA

Accionistas, 2018: Francisco António Marcelino Dinis (90%) (Portugal), Maria Adelaide Marques Ferreira Marcelino Dinis (10%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 38

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	2,23	2,35	5,4
En el sector	2,23	2,35	5,4

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 13%
 - Mantenimiento y reparación..... 87%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 99%
 - Plataformas elevadoras..... 1%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 1.750

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,8%
 - Venta e instalación de equipos: 0,4%
 - Mantenimiento y reparación: 1,0%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉCTRICAS, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	370	361	328	17,9	15,8	13,9
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	370	361	323	17,9	15,8	13,7
Activos financieros	-	-	5	-	-	0,2
ACTIVO CORRIENTE	1.701	1.918	2.036	82,1	84,2	86,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	78	154	192	3,8	6,8	8,1
Clientes	502	695	566	24,3	30,5	23,9
Estado y otros entes públicos	-	-	ns	-	-	ns
Otros deudores	3	52	15	0,1	2,3	0,6
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	1.101	1.001	1.241	53,2	43,9	52,5
Periodificaciones	16	15	21	0,8	0,7	0,9
TOTAL ACTIVO	2.071	2.278	2.363	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	1.651	1.887	2.031	79,7	82,8	85,9
Capital	5	5	5	0,2	0,2	0,2
Reservas	1.366	1.646	1.876	66,0	72,3	79,4
Resultado neto del ejercicio	280	236	150	13,5	10,4	6,3
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	-	52	13	-	2,3	0,6
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	-	52	13	-	2,3	0,6
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	420	339	319	20,3	14,9	13,5
Acreedores comerciales	120	122	98	5,8	5,4	4,1
Estado y otros entes públicos	127	86	68	6,1	3,8	2,9
Financiación ajena	42	-	27	2,0	-	1,1
Otros pasivos	130	131	126	6,3	5,7	5,3
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	2.071	2.278	2.363	100,0	100,0	100,0

CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉTRICAS, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.997	2.231	2.347	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(294)	(400)	(479)	(14,7)	(17,9)	(20,4)
Servicios externos	(484)	(568)	(662)	(24,2)	(25,5)	(28,2)
Gastos de personal	(784)	(854)	(916)	(39,3)	(38,3)	(39,0)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	14	(7)	ns	0,7	(0,3)	ns
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	449	401	290	22,5	18,0	12,4
Amortizaciones/depreciaciones	(61)	(66)	(64)	(3,0)	(2,9)	(2,7)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	388	336	226	19,4	15,0	9,6
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(2)	(1)	(1)	(0,1)	ns	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	387	335	225	19,4	15,0	9,6
Impuestos	(107)	(99)	(75)	(5,3)	(4,4)	(3,2)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	280	236	150	14,0	10,6	6,4
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	33	39	38			

CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉCTRICAS, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	17,0	12,5	7,4
Rentabilidad del activo (%)	13,5	10,4	6,3
Margen EBITDA (%)	22,5	18,0	12,4
Margen EBIT (%)	19,4	15,0	9,6
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,0	1,0	1,0
Rotación del activo corriente	1,2	1,2	1,2
Rotación de almacén	25,5	14,5	12,2
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	60,5	57,2	61,8
Valor añadido por empleado (miles de euros)	36,9	32,4	31,7
Coste laboral por empleado (miles de euros)	23,8	21,9	24,1
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	3,9	5,2	5,8
Disponibilidad	4,1	5,7	6,4
Endeudamiento	0,3	0,2	0,2
Cobertura del inmovilizado	4,5	5,4	6,2
Plazo medio de cobro a clientes	92	114	88
Plazo medio de pago a proveedores	149	111	75
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	1.219	1.263	1.206
Valor añadido sobre ventas (%)	61,0	56,6	51,4

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CNAS

Accionistas, 2018: Regina Maria Pico António Rosa (50%) (Portugal), Maria Celeste Valentim Francisco Rosa (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 33

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Belas (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	2,06	2,51	21,8
En el sector	2,06	2,51	21,8

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 21%
 - Mantenimiento y reparación..... 79%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 98%
 - Plataformas elevadoras..... 2%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 2.596

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,9%
 - Venta e instalación de equipos: 0,6%
 - Mantenimiento y reparación: 1,0%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	204	217	288	5,3	5,1	6,2
Activos intangibles	-	1	ns	-	ns	ns
Activos tangibles	204	216	286	5,3	5,1	6,1
Activos financieros	ns	1	1	ns	ns	ns
ACTIVO CORRIENTE	3.652	4.019	4.370	94,7	94,9	93,8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	39	274	280	1,0	6,5	6,0
Clientes	1.144	1.145	1.214	29,7	27,0	26,1
Estado y otros entes públicos	116	118	97	3,0	2,8	2,1
Otros deudores	8	5	5	0,2	0,1	0,1
Activos financieros	-	352	352	-	8,3	7,5
Caja y depósitos bancarios	2.345	2.126	2.422	60,8	50,2	52,0
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	3.856	4.236	4.658	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	3.368	3.715	4.141	87,3	87,7	88,9
Capital	5	5	5	0,1	0,1	0,1
Reservas	2.933	3.363	3.710	76,1	79,4	79,6
Resultado neto del ejercicio	429	347	426	11,1	8,2	9,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	488	521	517	12,7	12,3	11,1
Acreedores comerciales	143	132	125	3,7	3,1	2,7
Estado y otros entes públicos	228	216	252	5,9	5,1	5,4
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	117	174	140	3,0	4,1	3,0
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	3.856	4.236	4.658	100,0	100,0	100,0

CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.971	2.056	2.513	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(367)	(416)	(630)	(18,6)	(20,2)	(25,1)
Servicios externos	(216)	(249)	(302)	(11,0)	(12,1)	(12,0)
Gastos de personal	(775)	(877)	(936)	(39,3)	(42,7)	(37,3)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(3)	(5)	(11)	(0,2)	(0,2)	(0,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	610	509	633	30,9	24,8	25,2
Amortizaciones/depreciaciones	(33)	(37)	(57)	(1,7)	(1,8)	(2,3)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	577	472	576	29,3	22,9	22,9
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	577	472	576	29,3	22,9	22,9
Impuestos	(148)	(124)	(151)	(7,5)	(6,0)	(6,0)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	429	347	426	21,8	16,9	16,9
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	28	28	33			

CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	12,7	9,3	10,3
Rentabilidad del activo (%)	11,1	8,2	9,1
Margen EBITDA (%)	30,9	24,8	25,2
Margen EBIT (%)	29,3	22,9	22,9
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,5	0,5	0,5
Rotación del activo corriente	0,5	0,5	0,6
Rotación de almacén	50,6	7,5	9,0
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	70,4	73,4	76,1
Valor añadido por empleado (miles de euros)	49,6	49,7	47,9
Coste laboral por empleado (miles de euros)	27,7	31,3	28,4
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	7,4	7,2	7,9
Disponibilidad	7,5	7,7	8,5
Endeudamiento	0,1	0,1	0,1
Cobertura del inmovilizado	16,5	17,1	14,4
Plazo medio de cobro a clientes	212	203	176
Plazo medio de pago a proveedores	142	116	73
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	1.388	1.391	1.581
Valor añadido sobre ventas (%)	70,4	67,7	62,9

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

CREL

Accionistas, 2018: Joaquim Octávio da Silva Porfirio (45%) (Portugal), Olga Rodrigues Martins Porfirio (35%) (Portugal), José Manuel Sousa Reis (20%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 15

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,61	0,65	6,6
En el sector	0,61	0,65	6,6

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad: <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos - - Mantenimiento y reparación..... 100% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Fuente: DBK.

CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	88	88	97	31,1	26,3	34,2
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	88	88	96	31,0	26,2	33,9
Activos financieros	ns	1	1	0,1	0,2	0,3
ACTIVO CORRIENTE	196	247	187	68,9	73,7	65,8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	-	-	-	-	-	-
Clientes	59	90	50	20,8	26,8	17,6
Estado y otros entes públicos	1	ns	7	0,2	0,1	2,4
Otros deudores	60	60	64	20,9	17,7	22,4
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	56	72	45	19,8	21,4	15,8
Periodificaciones	21	26	21	7,2	7,7	7,5
TOTAL ACTIVO	284	336	285	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	(1)	53	27	(0,2)	15,8	9,3
Capital	5	5	5	1,8	1,5	1,8
Reservas	(31)	(6)	48	(10,8)	(1,7)	16,9
Resultado neto del ejercicio	25	54	(27)	8,8	16,0	(9,3)
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	203	219	196	71,2	65,1	68,9
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	99	99	109	34,8	29,5	38,3
Otros pasivos	104	119	87	36,4	35,6	30,6
PASIVO CORRIENTE	82	64	62	29,0	19,1	21,8
Acreedores comerciales	28	16	35	9,9	4,7	12,3
Estado y otros entes públicos	49	48	27	17,3	14,2	9,5
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	5	ns	-	1,8	0,1	-
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	284	336	285	100,0	100,0	100,0

CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	593	611	649	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(144)	(97)	(184)	(24,3)	(15,9)	(28,4)
Servicios externos	(121)	(132)	(167)	(20,4)	(21,5)	(25,7)
Gastos de personal	(254)	(286)	(299)	(42,9)	(46,8)	(46,1)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(4)	(6)	(5)	(0,6)	(1,0)	(0,8)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	70	90	(6)	11,8	14,7	(0,9)
Amortizaciones/depreciaciones	(22)	(12)	(11)	(3,6)	(1,9)	(1,8)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	48	78	(18)	8,2	12,8	(2,7)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	ns	ns	-	ns	ns	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	48	78	(18)	8,2	12,8	(2,7)
Impuestos	(23)	(24)	(9)	(3,9)	(4,0)	(1,4)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	25	54	(27)	4,2	8,8	(4,1)
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	14	15	15			

CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	na	101,2	(99,9)
Rentabilidad del activo (%)	8,8	16,0	(9,3)
Margen EBITDA (%)	11,8	14,7	(0,9)
Margen EBIT (%)	8,2	12,8	(2,7)
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,1	1,8	2,3
Rotación del activo corriente	3,0	2,5	3,5
Rotación de almacén	na	na	na
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	42,4	40,7	43,2
Valor añadido por empleado (miles de euros)	23,4	25,5	19,9
Coste laboral por empleado (miles de euros)	18,2	19,1	19,9
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,4	3,9	3,0
Disponibilidad	2,4	3,9	3,0
Endeudamiento	na	5,3	9,7
Cobertura del inmovilizado	2,3	3,1	2,3
Plazo medio de cobro a clientes	36	54	28
Plazo medio de pago a proveedores	71	59	69
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	328	382	298
Valor añadido sobre ventas (%)	55,3	62,6	45,9

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ELEVIS

Accionistas, 2018: Álvaro Mendonça Lourenço (33,3%) (Portugal), Jorge Manuel Formosinho Parente (33,3%) (Portugal), herederos de Luís Filipe Pereira Albano (33,3%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 25

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Montenegro (Faro)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,54	1,83	18,8
En el sector	1,54	1,83	18,8

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 20%
 - Mantenimiento y reparación..... 80%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras..... 10%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 1.600

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,4%
 - Mantenimiento y reparación: 0,7%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	309	323	300	26,7	25,6	23,7
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	309	323	300	26,7	25,6	23,7
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	850	940	969	73,3	74,4	76,3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	155	174	164	13,4	13,8	12,9
Clientes	411	483	462	35,5	38,3	36,4
Estado y otros entes públicos	27	42	29	2,3	3,3	2,3
Otros deudores	1	1	-	0,1	0,1	-
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	246	234	305	21,2	18,5	24,1
Periodificaciones	10	5	9	0,9	0,4	0,7
TOTAL ACTIVO	1.159	1.263	1.269	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	534	580	671	46,1	46,0	52,9
Capital	10	10	10	0,9	0,8	0,8
Reservas	413	509	552	35,6	40,3	43,5
Resultado neto del ejercicio	111	61	109	9,6	4,8	8,6
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	457	444	14	39,5	35,1	1,1
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	17	14	14	1,4	1,1	1,1
Otros pasivos	441	429	-	38,0	34,0	-
PASIVO CORRIENTE	167	239	583	14,4	18,9	46,0
Acreedores comerciales	57	148	66	4,9	11,7	5,2
Estado y otros entes públicos	110	90	101	9,5	7,2	7,9
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	417	-	-	32,8
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	1.159	1.263	1.269	100,0	100,0	100,0

ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.304	1.540	1.830	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(196)	(434)	(573)	(15,0)	(28,2)	(31,3)
Servicios externos	(220)	(214)	(260)	(16,9)	(13,9)	(14,2)
Gastos de personal	(669)	(741)	(786)	(51,3)	(48,1)	(42,9)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(12)	(8)	(12)	(0,9)	(0,5)	(0,7)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	207	142	199	15,8	9,2	10,9
Amortizaciones/depreciaciones	(42)	(46)	(46)	(3,2)	(3,0)	(2,5)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	165	96	153	12,6	6,2	8,3
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(3)	(2)	(1)	(0,2)	(0,1)	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	162	94	151	12,4	6,1	8,3
Impuestos	(51)	(33)	(43)	(3,9)	(2,1)	(2,3)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	111	61	109	8,5	4,0	5,9
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	24	25	25			

ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	20,8	10,5	16,2
Rentabilidad del activo (%)	9,6	4,8	8,6
Margen EBITDA (%)	15,8	9,2	10,9
Margen EBIT (%)	12,6	6,2	8,3
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,1	1,2	1,4
Rotación del activo corriente	1,5	1,6	1,9
Rotación de almacén	8,4	8,8	11,2
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	54,3	61,6	73,2
Valor añadido por empleado (miles de euros)	37,0	35,7	39,9
Coste laboral por empleado (miles de euros)	27,9	29,7	31,4
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	4,2	3,2	1,4
Disponibilidad	5,1	3,9	1,7
Endeudamiento	1,2	1,2	0,9
Cobertura del inmovilizado	3,2	3,2	2,3
Plazo medio de cobro a clientes	115	115	92
Plazo medio de pago a proveedores	107	125	42
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	888	892	997
Valor añadido sobre ventas (%)	68,1	57,9	54,5

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ENINTER

Accionistas, 2018: Ascensores Eninter, S.L. (91,28%) (España), Joaquim Francisco Monteiro Angelo (8,46%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 21

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Odivelas (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,72	0,88	22,2
En el sector	0,72	0,88	22,2

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto (a):
 - Ascensores y montacargas..... 95%
 - Plataformas elevadoras..... 5%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2014: 988

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,3%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,4%

(a) 2014.

Fuente: DBK.

ENINTER PORTUGAL, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	62	78	128	18,3	30,2	35,1
Activos intangibles	-	8	5	-	3,2	1,4
Activos tangibles	61	68	121	18,0	26,4	33,1
Activos financieros	1	1	2	0,3	0,6	0,6
ACTIVO CORRIENTE	278	181	237	81,7	69,8	64,9
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	-	-	-	-	-	-
Clientes	192	145	195	56,4	55,9	53,4
Estado y otros entes públicos	1	-	3	0,4	-	0,9
Otros deudores	77	27	7	22,8	10,5	1,9
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	4	1	20	1,2	0,6	5,4
Periodificaciones	3	7	12	1,0	2,8	3,4
TOTAL ACTIVO	340	259	365	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	52	(85)	12	15,3	(32,8)	3,3
Capital	5	5	5	1,5	1,9	1,4
Reservas	45	47	(32)	13,3	18,1	(8,8)
Resultado neto del ejercicio	2	(137)	39	0,5	(52,8)	10,7
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	-	62	105	-	24,0	28,8
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	-	62	105	-	24,0	28,8
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	288	282	248	84,7	108,8	67,9
Acreedores comerciales	76	34	78	22,2	13,3	21,2
Estado y otros entes públicos	43	52	32	12,6	20,1	8,8
Financiación ajena	115	61	54	33,9	23,6	14,8
Otros pasivos	55	134	84	16,1	51,7	23,1
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	340	259	365	100,0	100,0	100,0

ENINTER PORTUGAL, LDA.

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	801	719	883	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(181)	(123)	(157)	(22,6)	(17,1)	(17,8)
Servicios externos	(339)	(265)	(265)	(42,3)	(36,9)	(30,0)
Gastos de personal	(250)	(322)	(354)	(31,2)	(44,8)	(40,1)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(5)	(97)	3	(0,7)	(13,5)	0,4
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	26	(88)	110	3,3	(12,3)	12,5
Amortizaciones/depreciaciones	(11)	(33)	(44)	(1,4)	(4,7)	(5,0)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	15	(122)	66	1,9	(17,0)	7,5
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(4)	(2)	(2)	(0,4)	(0,2)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	12	(124)	64	1,5	(17,2)	7,3
Impuestos	(10)	(13)	(25)	(1,3)	(1,9)	(2,8)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	2	(137)	39	0,2	(19,0)	4,4
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	10	9	21			

ENINTER PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	3,3	na	327,9
Rentabilidad del activo (%)	0,5	(52,8)	10,7
Margen EBITDA (%)	3,3	(12,3)	12,5
Margen EBIT (%)	1,9	(17,0)	7,5
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,4	2,8	2,4
Rotación del activo corriente	2,9	4,0	3,7
Rotación de almacén	na	na	na
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	80,1	79,9	42,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	28,1	36,7	22,0
Coste laboral por empleado (miles de euros)	25,0	35,8	16,9
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,0	0,6	1,0
Disponibilidad	1,0	0,6	1,0
Endeudamiento	5,5	na	29,5
Cobertura del inmovilizado	0,8	(0,3)	0,9
Plazo medio de cobro a clientes	87	74	81
Plazo medio de pago a proveedores	152	102	180
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	281	331	461
Valor añadido sobre ventas (%)	35,1	46,0	52,2

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

EP-ELEVADORES PADRÃO

Accionistas, 2018: António Silva Luís (81,53%) (Portugal), Olívio Real dos Santos Luís (18,46%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 17

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Lousã (Coimbra)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lousã (Coimbra)
- Delegaciones: 1. Braga

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,46	0,47	2,2
En el sector	0,46	0,47	2,2

Distribución de la facturación en el sector, 2018 (a):

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 95%
 - Mantenimiento y reparación..... 5%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 85%
 - Plataformas elevadoras..... 15%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,5% (a)
 - Mantenimiento y reparación: ns (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	154	146	204	36,5	31,8	40,4
Activos intangibles	110	97	81	26,1	21,1	16,0
Activos tangibles	43	48	122	10,2	10,4	24,1
Activos financieros	1	1	1	0,2	0,2	0,2
ACTIVO CORRIENTE	269	314	302	63,5	68,2	59,6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	162	189	158	38,3	41,1	31,2
Clientes	83	88	112	19,6	19,2	22,1
Estado y otros entes públicos	4	9	7	0,9	2,0	1,3
Otros deudores	8	9	3	1,9	2,0	0,6
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	11	14	21	2,7	2,9	4,2
Periodificaciones	1	4	1	0,2	1,0	0,2
TOTAL ACTIVO	423	460	506	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	24	(111)	(105)	5,6	(24,1)	(20,8)
Capital	150	150	150	35,4	32,6	29,7
Reservas	(20)	(126)	(261)	(4,7)	(27,4)	(51,6)
Resultado neto del ejercicio	(107)	(134)	6	(25,2)	(29,2)	1,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	170	202	302	40,1	43,8	59,6
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	170	202	302	40,1	43,8	59,6
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	230	369	309	54,3	80,3	61,2
Acreedores comerciales	187	291	201	44,2	63,2	39,7
Estado y otros entes públicos	8	7	6	2,0	1,5	1,2
Financiación ajena	-	-	ns	-	-	ns
Otros pasivos	31	68	102	7,3	14,7	20,2
Periodificaciones	3	4	-	0,7	0,8	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	423	460	506	100,0	100,0	100,0

EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	495	470	560	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(278)	(242)	(241)	(56,2)	(51,5)	(43,0)
Servicios externos	(83)	(101)	(85)	(16,9)	(21,6)	(15,1)
Gastos de personal	(193)	(229)	(199)	(39,1)	(48,9)	(35,6)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(17)	(2)	(1)	(3,5)	(0,4)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	(77)	(105)	34	(15,6)	(22,3)	6,0
Amortizaciones/depreciaciones	(28)	(28)	(27)	(5,8)	(5,9)	(4,9)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	(106)	(133)	7	(21,3)	(28,2)	1,2
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	ns	-	-	ns	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(106)	(133)	7	(21,3)	(28,2)	1,2
Impuestos	(1)	(2)	(1)	(0,2)	(0,4)	(0,2)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(107)	(134)	6	(21,5)	(28,6)	1,0
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	18	18	17			

EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	(450,3)	na	na
Rentabilidad del activo (%)	(25,2)	(29,2)	1,1
Margen EBITDA (%)	(15,6)	(22,3)	6,0
Margen EBIT (%)	(21,3)	(28,2)	1,2
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,2	1,0	1,1
Rotación del activo corriente	1,8	1,5	1,9
Rotación de almacén	3,1	2,5	3,6
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	27,5	26,1	33,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	7,4	7,0	13,8
Coste laboral por empleado (miles de euros)	10,7	12,7	11,7
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	0,5	0,3	0,5
Disponibilidad	1,2	0,9	1,0
Endeudamiento	16,9	na	na
Cobertura del inmovilizado	1,3	0,6	1,0
Plazo medio de cobro a clientes	61	69	73
Plazo medio de pago a proveedores	246	439	304
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	134	127	234
Valor añadido sobre ventas (%)	27,0	27,0	41,8

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

E.Q.M. 2

Accionistas, 2018: José Maria Pegas Ferreira (97,5%) (Portugal), Milena Oliveira Nunes (2,5%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 10

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Parede (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,60	0,56	-6,7
En el sector	0,60	0,56	-6,7

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 15%
 - Mantenimiento y reparación..... 85%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 100%
 - Plataformas elevadoras..... -
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,2% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

E.Q.M. 2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	20	37	20	9,9	11,7	6,0
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	19	36	19	9,6	11,4	5,6
Activos financieros	1	1	1	0,3	0,3	0,4
ACTIVO CORRIENTE	181	277	311	90,1	88,3	94,0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	9	10	10	4,5	3,1	3,1
Clientes	114	190	198	56,8	60,5	59,8
Estado y otros entes públicos	-	ns	-	-	ns	-
Otros deudores	31	37	41	15,7	11,7	12,4
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	23	37	59	11,6	11,8	17,7
Periodificaciones	3	4	3	1,5	1,2	1,0
TOTAL ACTIVO	201	314	331	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	48	100	157	23,9	32,0	47,3
Capital	5	5	5	2,5	1,6	1,5
Reservas	35	43	95	17,6	13,7	28,8
Resultado neto del ejercicio	8	52	56	3,8	16,7	17,0
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	51	41	59	25,4	12,9	17,8
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	30	18	20	15,0	5,9	6,0
Otros pasivos	21	22	39	10,3	7,1	11,8
PASIVO CORRIENTE	102	173	116	50,7	55,1	34,9
Acreedores comerciales	29	55	20	14,4	17,7	6,2
Estado y otros entes públicos	27	50	40	13,5	15,9	12,0
Financiación ajena	15	29	22	7,6	9,2	6,8
Otros pasivos	31	38	33	15,2	12,2	10,0
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	201	314	331	100,0	100,0	100,0

E.Q.M. 2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	473	602	564	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(73)	(115)	(82)	(15,5)	(19,1)	(14,6)
Servicios externos	(230)	(245)	(231)	(48,7)	(40,7)	(40,9)
Gastos de personal	(131)	(146)	(147)	(27,7)	(24,3)	(26,1)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(7)	(9)	(7)	(1,4)	(1,4)	(1,2)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	32	87	97	6,7	14,5	17,2
Amortizaciones/depreciaciones	(13)	(13)	(17)	(2,6)	(2,2)	(3,0)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	19	74	80	4,0	12,3	14,2
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(4)	(2)	(3)	(0,9)	(0,3)	(0,5)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	15	72	77	3,1	12,0	13,7
Impuestos	(7)	(20)	(21)	(1,5)	(3,3)	(3,7)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	8	52	56	1,6	8,7	10,0
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	8	10	10			

E.Q.M. 2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	16,1	52,2	36,0
Rentabilidad del activo (%)	3,8	16,7	17,0
Margen EBITDA (%)	6,7	14,5	17,2
Margen EBIT (%)	4,0	12,3	14,2
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,4	1,9	1,7
Rotación del activo corriente	2,6	2,2	1,8
Rotación de almacén	52,2	61,7	54,9
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	59,1	60,2	56,4
Valor añadido por empleado (miles de euros)	21,1	24,2	25,1
Coste laboral por empleado (miles de euros)	16,4	14,6	14,7
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,7	1,5	2,6
Disponibilidad	1,8	1,6	2,7
Endeudamiento	3,2	2,1	1,1
Cobertura del inmovilizado	5,0	3,9	10,8
Plazo medio de cobro a clientes	88	115	128
Plazo medio de pago a proveedores	144	176	91
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	169	242	251
Valor añadido sobre ventas (%)	35,8	40,2	44,5

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GÉNESIS ASCENSORES

Accionistas, 2018: Gabriel Perea (37,05%) (Portugal), Padeloup Daniel Michel (37,05%) (Portugal), José Fernando Ferreira Lopes (24,00%) (Portugal), Norberto Alves Lopes (0,94%) (Portugal), Nuno Ricardo Figueiredo da Costa Oliveira (0,94%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 16

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,54	0,65	20,4
En el sector	0,54	0,65	20,4

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad: <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos - - Mantenimiento y reparación..... 100% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Fuente: DBK.

GÉNESIS ASCENSORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	113	98	148	51,8	38,3	54,3
Activos intangibles	1	-	-	0,3	-	-
Activos tangibles	113	98	148	51,6	38,3	54,3
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	105	157	125	48,2	61,7	45,7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	5	18	39	2,4	7,3	14,1
Clientes	67	87	46	30,8	34,0	16,9
Estado y otros entes públicos	8	7	-	3,5	2,9	-
Otros deudores	1	1	6	0,4	0,5	2,1
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	24	44	34	11,1	17,1	12,6
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	218	255	273	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	71	61	65	32,5	24,0	23,7
Capital	85	85	85	39,0	33,3	31,2
Reservas	(18)	(27)	(24)	(8,4)	(10,4)	(8,7)
Resultado neto del ejercicio	4	3	3	2,0	1,1	1,3
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	97	122	131	44,4	47,9	48,2
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	97	108	79	44,4	42,3	29,1
Otros pasivos	-	14	52	-	5,6	19,1
PASIVO CORRIENTE	50	72	77	23,1	28,1	28,1
Acreedores comerciales	21	35	39	9,8	13,5	14,2
Estado y otros entes públicos	29	37	38	13,3	14,6	13,9
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	218	255	273	100,0	100,0	100,0

GÉNESIS ASCENSORES, LDA.

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	452	544	648	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(71)	(80)	(108)	(15,7)	(14,7)	(16,7)
Servicios externos	(121)	(175)	(212)	(26,7)	(32,2)	(32,6)
Gastos de personal	(235)	(262)	(291)	(52,0)	(48,2)	(44,8)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(1)	(1)	2	(0,2)	(0,3)	0,2
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	24	25	40	5,4	4,5	6,1
Amortizaciones/depreciaciones	(16)	(16)	(25)	(3,5)	(2,9)	(3,9)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	9	9	14	1,9	1,7	2,2
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(2)	(1)	(3)	(0,3)	(0,3)	(0,4)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7	8	11	1,6	1,4	1,7
Impuestos	(3)	(5)	(8)	(0,7)	(0,9)	(1,2)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	4	3	3	0,9	0,5	0,5
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	13	14	16			

GÉNESIS ASCENSORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	6,0	4,5	5,3
Rentabilidad del activo (%)	2,0	1,1	1,3
Margen EBITDA (%)	5,4	4,5	6,1
Margen EBIT (%)	1,9	1,7	2,2
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,1	2,1	2,4
Rotación del activo corriente	4,3	3,5	5,2
Rotación de almacén	88,0	29,4	16,8
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	34,8	38,9	40,5
Valor añadido por empleado (miles de euros)	20,0	20,6	20,5
Coste laboral por empleado (miles de euros)	18,1	18,7	18,2
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,0	1,9	1,1
Disponibilidad	2,1	2,2	1,6
Endeudamiento	2,1	3,2	3,2
Cobertura del inmovilizado	1,5	1,9	1,3
Plazo medio de cobro a clientes	54	58	26
Plazo medio de pago a proveedores	110	157	131
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	260	289	329
Valor añadido sobre ventas (%)	57,6	53,0	50,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GRUPLEVA

Accionistas, 2018: Sandra Paula Oliveira Silva (90%) (Portugal), João António Tavares Afonso (10%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 9

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Aveiro
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,39	0,34	-12,8
En el sector	0,39	0,34	-12,8

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto (a):
 - Ascensores y montacargas..... 90%
 - Plataformas elevadoras..... 10%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2014: 500

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,1%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,2%

(a) 2014.

Fuente: DBK.

GRUPLEVA, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	246	231	205	35,4	32,2	29,6
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	228	221	205	32,9	30,8	29,6
Activos financieros	17	10	-	2,5	1,4	-
ACTIVO CORRIENTE	450	485	489	64,6	67,8	70,4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	-	2	2	-	0,3	0,2
Clientes	393	449	395	56,5	62,7	56,9
Estado y otros entes públicos	-	4	2	-	0,6	0,3
Otros deudores	22	24	7	3,1	3,3	0,9
Activos financieros	-	-	24	-	-	3,4
Caja y depósitos bancarios	31	4	57	4,4	0,5	8,2
Periodificaciones	4	2	3	0,6	0,3	0,5
TOTAL ACTIVO	695	716	694	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	411	452	485	59,2	63,1	69,8
Capital	25	25	25	3,6	3,5	3,6
Reservas	299	386	427	43,0	53,9	61,5
Resultado neto del ejercicio	88	41	32	12,6	5,7	4,7
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	200	178	142	28,8	24,9	20,4
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	173	156	142	24,9	21,7	20,4
Otros pasivos	27	23	-	3,9	3,2	-
PASIVO CORRIENTE	84	86	68	12,0	12,0	9,8
Acreedores comerciales	27	47	13	3,9	6,5	1,8
Estado y otros entes públicos	38	24	24	5,4	3,3	3,5
Financiación ajena	1	-	-	0,1	-	-
Otros pasivos	9	7	21	1,2	0,9	3,0
Periodificaciones	10	9	10	1,4	1,3	1,4
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	695	716	694	100,0	100,0	100,0

GRUPLEVA, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	490	390	342	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(63)	(53)	(35)	(12,8)	(13,6)	(10,3)
Servicios externos	(106)	(93)	(84)	(21,5)	(23,8)	(24,4)
Gastos de personal	(196)	(167)	(157)	(40,0)	(42,8)	(45,8)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	9	2	(7)	1,9	0,6	(1,9)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	135	79	60	27,6	20,4	17,6
Amortizaciones/depreciaciones	(23)	(20)	(16)	(4,8)	(5,2)	(4,5)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	112	59	45	22,8	15,2	13,0
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(7)	(7)	(6)	(1,5)	(1,8)	(1,7)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	105	52	39	21,3	13,4	11,3
Impuestos	(17)	(11)	(6)	(3,5)	(2,9)	(1,9)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	88	41	32	17,9	10,5	9,5
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	11	10	9			

GRUPLEVA, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	21,3	9,0	6,7
Rentabilidad del activo (%)	12,6	5,7	4,7
Margen EBITDA (%)	27,6	20,4	17,6
Margen EBIT (%)	22,8	15,2	13,0
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,7	0,5	0,5
Rotación del activo corriente	1,1	0,8	0,7
Rotación de almacén	na	186,4	224,1
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	44,5	39,0	38,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	29,3	24,4	24,8
Coste laboral por empleado (miles de euros)	17,8	16,7	17,4
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	5,4	5,6	7,2
Disponibilidad	5,4	5,6	7,2
Endeudamiento	0,7	0,6	0,4
Cobertura del inmovilizado	2,5	2,7	3,1
Plazo medio de cobro a clientes	293	421	421
Plazo medio de pago a proveedores	158	321	131
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	322	244	223
Valor añadido sobre ventas (%)	65,7	62,6	65,3

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GRUPNOR

Accionistas, 2018: José Manuel Fernandes (95%) (Portugal), Maria de Lassaete Sotto Mayor Carvalho (5%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 96

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Vila do Conde (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Vila do Conde (Oporto)
- Delegaciones: 2. Coimbra, Oeiras (Lisboa)

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	6,90	7,34	6,4
En el sector	6,90	7,34	6,4

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 26%
 - Mantenimiento y reparación..... 74%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 2,6%
 - Venta e instalación de equipos: 2,3% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 2,7% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	1.791	1.723	2.021	29,7	27,6	29,0
Activos intangibles	1.032	999	946	17,1	16,0	13,6
Activos tangibles	665	678	1.070	11,1	10,9	15,4
Activos financieros	94	46	5	1,6	0,7	0,1
ACTIVO CORRIENTE	4.230	4.519	4.950	70,3	72,4	71,0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	623	854	1.153	10,4	13,7	16,5
Clientes	2.511	2.860	2.445	41,7	45,8	35,1
Estado y otros entes públicos	16	-	39	0,3	-	0,6
Otros deudores	16	102	243	0,3	1,6	3,5
Activos financieros	2	2	2	ns	ns	ns
Caja y depósitos bancarios	1.043	655	1.038	17,3	10,5	14,9
Periodificaciones	18	46	30	0,3	0,7	0,4
TOTAL ACTIVO	6.022	6.243	6.971	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	3.975	4.107	4.161	66,0	65,8	59,7
Capital	25	25	25	0,4	0,4	0,4
Reservas	3.372	3.442	3.807	56,0	55,1	54,6
Resultado neto del ejercicio	578	641	329	9,6	10,3	4,7
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	90	70	50	1,5	1,1	0,7
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	90	70	50	1,5	1,1	0,7
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	1.957	2.065	2.760	32,5	33,1	39,6
Acreedores comerciales	1.028	1.047	1.631	17,1	16,8	23,4
Estado y otros entes públicos	178	281	269	3,0	4,5	3,9
Financiación ajena	47	50	48	0,8	0,8	0,7
Otros pasivos	367	377	345	6,1	6,0	5,0
Periodificaciones	337	310	467	5,6	5,0	6,7
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	6.022	6.243	6.971	100,0	100,0	100,0

GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	6.100	6.899	7.344	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(1.789)	(2.241)	(2.701)	(29,3)	(32,5)	(36,8)
Servicios externos	(1.664)	(1.932)	(2.137)	(27,3)	(28,0)	(29,1)
Gastos de personal	(1.721)	(1.806)	(1.915)	(28,2)	(26,2)	(26,1)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(15)	82	48	(0,3)	1,2	0,7
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	910	1.002	639	14,9	14,5	8,7
Amortizaciones/depreciaciones	(203)	(219)	(212)	(3,3)	(3,2)	(2,9)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	707	783	427	11,6	11,3	5,8
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(5)	(2)	(2)	(0,1)	ns	ns
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	702	780	425	11,5	11,3	5,8
Impuestos	(124)	(140)	(96)	(2,0)	(2,0)	(1,3)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	578	641	329	9,5	9,3	4,5
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	82	96	96			

GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	14,5	15,6	7,9
Rentabilidad del activo (%)	9,6	10,3	4,7
Margen EBITDA (%)	14,9	14,5	8,7
Margen EBIT (%)	11,6	11,3	5,8
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,0	1,1	1,1
Rotación del activo corriente	1,4	1,5	1,5
Rotación de almacén	9,8	8,1	6,4
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	74,4	71,9	76,5
Valor añadido por empleado (miles de euros)	32,3	28,4	26,1
Coste laboral por empleado (miles de euros)	21,0	18,8	19,9
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,8	1,8	1,4
Disponibilidad	2,2	2,2	1,8
Endeudamiento	0,5	0,5	0,7
Cobertura del inmovilizado	2,3	2,4	2,1
Plazo medio de cobro a clientes	150	151	122
Plazo medio de pago a proveedores	210	171	220
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	2.647	2.726	2.506
Valor añadido sobre ventas (%)	43,4	39,5	34,1

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

GRUPO OTIS

Accionistas, 2018: Zardoya Otis, S.A. (99,82%) (España), participada por United Technologies Corporation (EEUU) (50,01%) y Euro Syns, S.A. (España); Conservación de Aparatos Elevadores Express, S.L. (0,17%) (Portugal), perteneciente al grupo Zardoya Otis (España)

Número de empleados, 2018: 521 (a)

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Mem Martins (Lisboa)
- Delegaciones: 10. Albufeira (Faro), Braga, Eiras (Coimbra), Funchal (Madeira), Leiria, Oporto, Ponta Delgada (Azores), São Bernardo (Aveiro), Setúbal, Viseu

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	60,65	60,35	-0,5
En el sector	60,65	60,35	-0,5

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (b): <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 21% - Mantenimiento y reparación..... 79% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles * |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 21,2%
 - Venta e instalación de equipos: 15,3% (b)
 - Mantenimiento y reparación: 23,6% (b)

(a) corresponde a Otis Elevadores, Lda. (b) estimación DBK.

Fuente: DBK.

OTIS ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	50.571	59.933	57.920	54,4	65,9	68,1
Activos intangibles	167	2.443	12.076	0,2	2,7	14,2
Activos tangibles	317	442	512	0,3	0,5	0,6
Activos financieros	50.087	57.049	45.333	53,9	62,8	53,3
ACTIVO CORRIENTE	42.392	30.967	27.111	45,6	34,1	31,9
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	820	1.047	1.084	0,9	1,2	1,3
Clientes	16.498	15.363	13.916	17,7	16,9	16,4
Estado y otros entes públicos	-	574	572	-	0,6	0,7
Otros deudores	5.177	3.725	4.669	5,6	4,1	5,5
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	19.731	9.940	6.665	21,2	10,9	7,8
Periodificaciones	165	317	205	0,2	0,3	0,2
TOTAL ACTIVO	92.962	90.900	85.031	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	74.631	73.154	67.188	80,3	80,5	79,0
Capital	2.778	2.778	2.778	3,0	3,1	3,3
Reservas	57.034	57.261	50.864	61,4	63,0	59,8
Resultado neto del ejercicio	14.969	13.265	13.696	16,1	14,6	16,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	(150)	(150)	(150)	(0,2)	(0,2)	(0,2)
PASIVO NO CORRIENTE	2.939	2.524	2.026	3,2	2,8	2,4
Provisiones	2.939	2.524	2.026	3,2	2,8	2,4
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	15.392	15.222	15.817	16,6	16,7	18,6
Acreedores comerciales	1.994	2.244	2.183	2,1	2,5	2,6
Estado y otros entes públicos	2.898	2.812	4.128	3,1	3,1	4,9
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	3.937	4.920	4.479	4,2	5,4	5,3
Periodificaciones	6.563	5.246	5.026	7,1	5,8	5,9
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	92.962	90.900	85.031	100,0	100,0	100,0

OTIS ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	49.498	53.585	52.938	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(2.182)	(2.335)	(2.246)	(4,4)	(4,4)	(4,2)
Servicios externos	(13.102)	(17.401)	(16.457)	(26,5)	(32,5)	(31,1)
Gastos de personal	(17.894)	(18.325)	(18.401)	(36,2)	(34,2)	(34,8)
Provisiones	(639)	186	498	(1,3)	0,3	0,9
Otros resultados	4.305	4.152	4.040	8,7	7,7	7,6
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	19.986	19.863	20.373	40,4	37,1	38,5
Amortizaciones/depreciaciones	(203)	(1.707)	(1.713)	(0,4)	(3,2)	(3,2)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	19.784	18.156	18.660	40,0	33,9	35,2
Ingresos financieros	114	57	28	0,2	0,1	0,1
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	19.897	18.213	18.688	40,2	34,0	35,3
Impuestos	(4.929)	(4.948)	(4.992)	(10,0)	(9,2)	(9,4)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	14.969	13.265	13.696	30,2	24,8	25,9
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	501	529	521			

OTIS ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	20,1	18,1	20,4
Rentabilidad del activo (%)	16,1	14,6	16,1
Margen EBITDA (%)	40,4	37,1	38,5
Margen EBIT (%)	40,0	33,9	35,2
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,5	0,6	0,6
Rotación del activo corriente	1,2	1,7	2,0
Rotación de almacén	60,3	51,2	48,8
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	98,8	101,3	101,6
Valor añadido por empleado (miles de euros)	68,3	64,0	65,7
Coste laboral por empleado (miles de euros)	35,7	34,6	35,3
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,7	2,0	1,6
Disponibilidad	2,8	2,0	1,7
Endeudamiento	0,2	0,2	0,3
Cobertura del inmovilizado	1,5	1,3	1,2
Plazo medio de cobro a clientes	122	105	96
Plazo medio de pago a proveedores	334	351	355
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	34.214	33.850	34.235
Valor añadido sobre ventas (%)	69,1	63,2	64,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

MASEL OTIS-ELEVADORES DA MADEIRA, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	134	98	89	3,2	2,2	2,3
Activos intangibles	40	26	20	0,9	0,6	0,5
Activos tangibles	ns	2	2	ns	0,1	0,1
Activos financieros	94	70	67	2,2	1,5	1,7
ACTIVO CORRIENTE	4.049	4.424	3.728	96,8	97,8	97,7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	12	14	16	0,3	0,3	0,4
Clientes	1.544	1.325	1.275	36,9	29,3	33,4
Estado y otros entes públicos	-	-	32	-	-	0,8
Otros deudores	50	79	107	1,2	1,8	2,8
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	2.439	2.998	2.294	58,3	66,3	60,1
Periodificaciones	4	8	5	0,1	0,2	0,1
TOTAL ACTIVO	4.183	4.522	3.816	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	3.004	3.230	2.342	71,8	71,4	61,4
Capital	25	25	25	0,6	0,6	0,7
Reservas	2.164	2.181	1.431	51,7	48,2	37,5
Resultado neto del ejercicio	814	1.024	886	19,5	22,6	23,2
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	80	79	74	1,9	1,7	1,9
Provisiones	80	79	74	1,9	1,7	1,9
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	1.100	1.213	1.400	26,3	26,8	36,7
Acreedores comerciales	13	5	22	0,3	0,1	0,6
Estado y otros entes públicos	97	74	35	2,3	1,6	0,9
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	352	517	888	8,4	11,4	23,3
Periodificaciones	638	617	454	15,3	13,7	11,9
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	4.183	4.522	3.816	100,0	100,0	100,0

MASEL OTIS-ELEVADORES DA MADEIRA, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2.501	2.595	2.944	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(408)	(346)	(558)	(16,3)	(13,3)	(19,0)
Servicios externos	(515)	(565)	(842)	(20,6)	(21,8)	(28,6)
Gastos de personal	(579)	(605)	(579)	(23,1)	(23,3)	(19,7)
Provisiones	(17)	1	5	(0,7)	ns	0,2
Otros resultados	97	239	163	3,9	9,2	5,5
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.079	1.319	1.131	43,2	50,8	38,4
Amortizaciones/depreciaciones	(40)	(14)	(8)	(1,6)	(0,5)	(0,3)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	1.039	1.305	1.123	41,6	50,3	38,2
Ingresos financieros	ns	ns	-	ns	ns	-
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.040	1.305	1.123	41,6	50,3	38,2
Impuestos	(225)	(282)	(237)	(9,0)	(10,9)	(8,0)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	814	1.024	886	32,6	39,5	30,1
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	20	21	25			

MASEL OTIS-ELEVADORES DA MADEIRA, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	27,1	31,7	37,8
Rentabilidad del activo (%)	19,5	22,6	23,2
Margen EBITDA (%)	43,2	50,8	38,4
Margen EBIT (%)	41,6	50,3	38,2
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,6	0,6	0,8
Rotación del activo corriente	0,6	0,6	0,8
Rotación de almacén	202,7	187,6	182,6
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	125,1	123,6	117,7
Valor añadido por empleado (miles de euros)	78,9	80,2	61,7
Coste laboral por empleado (miles de euros)	28,9	28,8	23,2
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	3,7	3,6	2,7
Disponibilidad	3,7	3,6	2,7
Endeudamiento	0,4	0,4	0,6
Cobertura del inmovilizado	23,0	33,7	27,3
Plazo medio de cobro a clientes	225	186	158
Plazo medio de pago a proveedores	11	5	15
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	1.578	1.684	1.543
Valor añadido sobre ventas (%)	63,1	64,9	52,4

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ENOR-ELEVAÇÃO E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	12	21	33	0,2	0,4	0,7
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	5	7	7	0,1	0,1	0,1
Activos financieros	7	14	26	0,1	0,3	0,5
ACTIVO CORRIENTE	6.792	5.116	5.011	99,8	99,6	99,3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	1	4	4	ns	0,1	0,1
Clientes	2.107	1.815	2.065	31,0	35,3	40,9
Estado y otros entes públicos	-	115	115	-	2,2	2,3
Otros deudores	98	48	33	1,4	0,9	0,7
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	4.560	3.110	2.773	67,0	60,5	55,0
Periodificaciones	27	24	21	0,4	0,5	0,4
TOTAL ACTIVO	6.804	5.137	5.045	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	3.062	2.446	2.798	45,0	47,6	55,5
Capital	250	250	250	3,7	4,9	5,0
Reservas	934	934	934	13,7	18,2	18,5
Resultado neto del ejercicio	1.878	1.261	1.614	27,6	24,6	32,0
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	43	47	87	0,6	0,9	1,7
Provisiones	43	47	87	0,6	0,9	1,7
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	3.699	2.644	2.159	54,4	51,5	42,8
Acreedores comerciales	31	201	294	0,5	3,9	5,8
Estado y otros entes públicos	488	261	436	7,2	5,1	8,6
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	2.564	1.504	787	37,7	29,3	15,6
Periodificaciones	616	678	643	9,1	13,2	12,7
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	6.804	5.137	5.045	100,0	100,0	100,0

ENOR-ELEVAÇÃO E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	5.457	5.611	5.935	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(87)	(278)	(250)	(1,6)	(5,0)	(4,2)
Servicios externos	(1.590)	(2.218)	(2.216)	(29,1)	(39,5)	(37,3)
Gastos de personal	(1.579)	(1.695)	(1.582)	(28,9)	(30,2)	(26,7)
Provisiones	(32)	(4)	(40)	(0,6)	(0,1)	(0,7)
Otros resultados	302	247	286	5,5	4,4	4,8
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	2.472	1.664	2.133	45,3	29,7	35,9
Amortizaciones/depreciaciones	(3)	(3)	(3)	(0,1)	ns	(0,1)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	2.469	1.661	2.130	45,2	29,6	35,9
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2.469	1.661	2.130	45,2	29,6	35,9
Impuestos	(591)	(400)	(516)	(10,8)	(7,1)	(8,7)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	1.878	1.261	1.614	34,4	22,5	27,2
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	52	53	56			

ENOR-ELEVAÇÃO E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	61,3	51,6	57,7
Rentabilidad del activo (%)	27,6	24,6	32,0
Margen EBITDA (%)	45,3	29,7	35,9
Margen EBIT (%)	45,2	29,6	35,9
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,8	1,1	1,2
Rotación del activo corriente	0,8	1,1	1,2
Rotación de almacén	4.006,4	1.434,3	1.406,1
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	104,9	105,9	106,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	72,7	58,8	62,0
Coste laboral por empleado (miles de euros)	30,4	32,0	28,3
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,8	1,9	2,3
Disponibilidad	1,8	1,9	2,3
Endeudamiento	1,2	1,1	0,8
Cobertura del inmovilizado	251,0	121,5	86,5
Plazo medio de cobro a clientes	141	118	127
Plazo medio de pago a proveedores	129	264	429
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	3.780	3.116	3.469
Valor añadido sobre ventas (%)	69,3	55,5	58,5

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

INCOME F

Accionistas, 2018: Marco Paulo Dias Silva (100%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 30

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Maia (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: 1. Massamá (Lisboa)

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,04	1,67	60,6
En el sector	1,04	1,67	60,6

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 15%
 - Mantenimiento y reparación..... 85%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,3% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,7% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. (INCOMEF)

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	893	825	763	51,9	46,4	35,0
Activos intangibles	ns	ns	-	ns	ns	-
Activos tangibles	889	817	756	51,7	46,0	34,7
Activos financieros	4	7	7	0,2	0,4	0,3
ACTIVO CORRIENTE	827	952	1.415	48,1	53,6	65,0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	144	236	144	8,4	13,3	6,6
Clientes	357	355	264	20,8	20,0	12,1
Estado y otros entes públicos	ns	36	-	ns	2,0	-
Otros deudores	8	5	356	0,5	0,3	16,4
Activos financieros	31	43	55	1,8	2,4	2,5
Caja y depósitos bancarios	280	272	589	16,3	15,3	27,1
Periodificaciones	6	4	6	0,3	0,3	0,3
TOTAL ACTIVO	1.719	1.776	2.179	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	755	652	1.096	43,9	36,7	50,3
Capital	125	125	125	7,3	7,0	5,7
Reservas	454	630	724	26,4	35,5	33,2
Resultado neto del ejercicio	176	(103)	247	10,2	(5,8)	11,3
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	421	472	353	24,5	26,6	16,2
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	421	472	353	24,5	26,6	16,2
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	543	653	730	31,6	36,7	33,5
Acreedores comerciales	252	358	112	14,7	20,2	5,1
Estado y otros entes públicos	91	63	101	5,3	3,6	4,7
Financiación ajena	94	128	120	5,5	7,2	5,5
Otros pasivos	105	103	316	6,1	5,8	14,5
Periodificaciones	-	-	81	-	-	3,7
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	1.719	1.776	2.179	100,0	100,0	100,0

INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. (INCOME F)

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.750	1.045	1.722	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(544)	(213)	(393)	(31,1)	(20,4)	(22,8)
Servicios externos	(247)	(227)	(328)	(14,1)	(21,7)	(19,0)
Gastos de personal	(643)	(562)	(618)	(36,7)	(53,8)	(35,9)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(3)	(56)	(13)	(0,2)	(5,3)	(0,7)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	312	(13)	371	17,9	(1,3)	21,6
Amortizaciones/depreciaciones	(70)	(71)	(65)	(4,0)	(6,8)	(3,8)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	243	(84)	306	13,9	(8,1)	17,8
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(11)	(10)	(10)	(0,6)	(1,0)	(0,6)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	232	(94)	296	13,2	(9,0)	17,2
Impuestos	(56)	(9)	(49)	(3,2)	(0,8)	(2,9)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	176	(103)	247	10,1	(9,9)	14,3
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	37	32	30			

INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA. (INCOME F)

	RATIOS SIGNIFICATIVOS		
	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	23,3	(15,9)	22,5
Rentabilidad del activo (%)	10,2	(5,8)	11,3
Margen EBITDA (%)	17,9	(1,3)	21,6
Margen EBIT (%)	13,9	(8,1)	17,8
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,0	0,6	0,8
Rotación del activo corriente	2,1	1,1	1,2
Rotación de almacén	12,1	4,4	12,0
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	47,3	32,6	57,4
Valor añadido por empleado (miles de euros)	25,9	18,9	33,4
Coste laboral por empleado (miles de euros)	17,4	17,6	20,6
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,3	1,1	1,7
Disponibilidad	1,5	1,5	1,9
Endeudamiento	1,3	1,7	1,0
Cobertura del inmovilizado	1,3	1,4	1,9
Plazo medio de cobro a clientes	75	124	56
Plazo medio de pago a proveedores	169	na	104
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	959	604	1.001
Valor añadido sobre ventas (%)	54,8	57,9	58,1

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

KONE

Accionistas, 2018: Kone Elevadores, S.A. (99,93%) (España), perteneciente a Kone Oyj (Finlandia)

Número de empleados, 2016: 82

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Lisboa
- Delegaciones: 2. Funchal (Madeira), Maia (Oporto)

Facturación (mill. euros) (a):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	8,50	8,75	2,9
En el sector	8,50	8,75	2,9

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 50%
 - Mantenimiento y reparación..... 50%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor) (a):

- Total: 3,1%
 - Venta e instalación de equipos: 5,3%
 - Mantenimiento y reparación: 2,2%

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.

	BALANCE	
	2016	
	miles de euros	%
ACTIVO NO CORRIENTE	5.128	44,3
Activos intangibles	4.888	42,2
Activos tangibles	120	1,0
Activos financieros	119	1,0
ACTIVO CORRIENTE	6.458	55,7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Existencias	644	5,6
Clientes	4.714	40,7
Estado y otros entes públicos	-	-
Otros deudores	59	0,5
Activos financieros	-	-
Caja y depósitos bancarios	998	8,6
Periodificaciones	43	0,4
TOTAL ACTIVO	11.586	100,0
CAPITAL PROPIO	3.730	32,2
Capital	159	1,4
Reservas	4.304	37,1
Resultado neto del ejercicio	(733)	(6,3)
Dividendos anticipados	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	4.647	40,1
Provisiones	1.427	12,3
Financiación ajena	3.220	27,8
Otros pasivos	-	-
PASIVO CORRIENTE	3.209	27,7
Acreedores comerciales	1.128	9,7
Estado y otros entes públicos	118	1,0
Financiación ajena	-	-
Otros pasivos	1.091	9,4
Periodificaciones	874	7,5
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	11.586	100,0

KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
	2016	
	miles de euros	%
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	8.354	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(2.114)	(25,3)
Servicios externos	(2.926)	(35,0)
Gastos de personal	(2.414)	(28,9)
Provisiones	(35)	(0,4)
Otros resultados	179	2,1
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.045	12,5
Amortizaciones/depreciaciones	(1.573)	(18,8)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	(528)	(6,3)
Ingresos financieros	-	-
Gastos financieros	(9)	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(538)	(6,4)
Impuestos	(195)	(2,3)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(733)	(8,8)
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-
Número de empleados	82	

KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.
**RATIOS
SIGNIFICATIVOS**

2016

RATIOS DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del capital propio (%)	(19,6)
Rentabilidad del activo (%)	(6,3)
Margen EBITDA (%)	12,5
Margen EBIT (%)	(6,3)

RATIOS DE EFICIENCIA

Rotación del activo	0,7
Rotación del activo corriente	1,3
Rotación de almacén	13,0

RATIOS ECONÓMICOS

Ventas por empleado (miles de euros)	101,9
Valor añadido por empleado (miles de euros)	40,4
Coste laboral por empleado (miles de euros)	29,4

RATIOS FINANCIEROS

Liquidez	1,8
Disponibilidad	2,0
Endeudamiento	2,1
Cobertura del inmovilizado	1,6
Plazo medio de cobro a clientes	206
Plazo medio de pago a proveedores	195

VALOR AÑADIDO

Valor añadido (miles de euros)	3.314
Valor añadido sobre ventas (%)	39,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

LIFTECH

Accionistas, 2018: António José das Neves Garrido (90%) (Portugal), Aida Alice Fernandes de Sousa (10%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 57

Plantas productivas, septiembre 2019: 1. Maia (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: 3. Albufeira (Faro), Belas (Lisboa), Funchal (Madeira)

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	8,06	9,02	11,9
En el sector	6,00	6,75	12,5

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 95%
 - Mantenimiento y reparación..... 5%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 30%
 - Plataformas elevadoras..... 70%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 25

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 2,4%
 - Venta e instalación de equipos: 7,7%
 - Mantenimiento y reparación: 0,2%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 6-10%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

LIFTECH, S.A.
BALANCE

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	122	375	273	2,4	6,2	4,9
Activos intangibles	2	101	90	ns	1,7	1,6
Activos tangibles	53	81	81	1,0	1,3	1,5
Activos financieros	67	193	101	1,3	3,2	1,8
ACTIVO CORRIENTE	4.996	5.630	5.312	97,6	93,8	95,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	102	202	110	2,0	3,4	2,0
Clientes	2.182	2.793	2.558	42,6	46,5	45,8
Estado y otros entes públicos	259	235	241	5,1	3,9	4,3
Otros deudores	541	488	565	10,6	8,1	10,1
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	1.869	1.869	1.803	36,5	31,1	32,3
Periodificaciones	44	42	35	0,9	0,7	0,6
TOTAL ACTIVO	5.117	6.005	5.585	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	1.713	1.849	2.148	33,5	30,8	38,5
Capital	1.000	1.000	1.000	19,5	16,7	17,9
Reservas	637	730	984	12,5	12,1	17,6
Resultado neto del ejercicio	92	135	164	1,8	2,2	2,9
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	(17)	(16)	-	(0,3)	(0,3)	-
PASIVO NO CORRIENTE	92	120	1	1,8	2,0	ns
Provisiones	84	120	1	1,6	2,0	ns
Financiación ajena	9	-	-	0,2	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	3.312	4.036	3.436	64,7	67,2	61,5
Acreedores comerciales	2.147	2.881	2.103	42,0	48,0	37,7
Estado y otros entes públicos	124	137	189	2,4	2,3	3,4
Financiación ajena	115	353	303	2,2	5,9	5,4
Otros pasivos	140	286	209	2,7	4,8	3,7
Periodificaciones	787	379	632	15,4	6,3	11,3
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	5.117	6.005	5.585	100,0	100,0	100,0

LIFTECH, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	6.197	8.063	9.059	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(3.372)	(4.191)	(4.576)	(54,4)	(52,0)	(50,5)
Servicios externos	(1.787)	(2.745)	(3.106)	(28,8)	(34,0)	(34,3)
Gastos de personal	(967)	(1.171)	(1.362)	(15,6)	(14,5)	(15,0)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	148	287	347	2,4	3,6	3,8
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	219	243	362	3,5	3,0	4,0
Amortizaciones/depreciaciones	(37)	(39)	(28)	(0,6)	(0,5)	(0,3)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	182	204	334	2,9	2,5	3,7
Ingresos financieros	-	-	5	-	-	0,1
Gastos financieros	(17)	(5)	(88)	(0,3)	(0,1)	(1,0)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	166	199	252	2,7	2,5	2,8
Impuestos	(74)	(64)	(88)	(1,2)	(0,8)	(1,0)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	92	135	164	1,5	1,7	1,8
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	41	53	57			

LIFTECH, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	5,4	7,3	7,6
Rentabilidad del activo (%)	1,8	2,2	2,9
Margen EBITDA (%)	3,5	3,0	4,0
Margen EBIT (%)	2,9	2,5	3,7
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,2	1,3	1,6
Rotación del activo corriente	1,2	1,4	1,7
Rotación de almacén	60,9	39,9	82,4
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	151,2	152,1	158,9
Valor añadido por empleado (miles de euros)	25,3	21,3	24,2
Coste laboral por empleado (miles de euros)	23,6	22,1	23,9
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,5	1,3	1,5
Disponibilidad	1,5	1,4	1,5
Endeudamiento	2,0	2,2	1,6
Cobertura del inmovilizado	14,8	5,3	7,9
Plazo medio de cobro a clientes	128	126	103
Plazo medio de pago a proveedores	232	251	168
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	1.038	1.128	1.377
Valor añadido sobre ventas (%)	16,8	14,0	15,2

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

NOGUEIRA & MACEDO

Accionistas, 2018: Manuel Joaquim Macedo da Rocha (66,8%) (Portugal), Germina Maria Alves Sousa Rocha (33,2%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 33

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Vila Real
- Delegaciones: 1. Gandra (Oporto)

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,46	1,64	12,3
En el sector	1,46	1,64	12,3

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 27% - Mantenimiento y reparación..... 73% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,6%
 - Venta e instalación de equipos: 0,5% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,6% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

NOGUEIRA & MACEDO, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	496	517	884	12,0	13,2	21,2
Activos intangibles	251	251	252	6,1	6,4	6,1
Activos tangibles	245	265	632	5,9	6,8	15,2
Activos financieros	-	ns	-	-	ns	-
ACTIVO CORRIENTE	3.648	3.411	3.274	88,0	86,8	78,8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	-	-	-	-	-	-
Clientes	3.466	3.241	3.027	83,7	82,5	72,8
Estado y otros entes públicos	-	7	41	-	0,2	1,0
Otros deudores	-	-	-	-	-	-
Activos financieros	-	1	-	-	ns	-
Caja y depósitos bancarios	181	160	205	4,4	4,1	4,9
Periodificaciones	-	2	2	-	ns	0,1
TOTAL ACTIVO	4.144	3.928	4.158	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	1.859	2.018	2.209	44,9	51,4	53,1
Capital	50	50	50	1,2	1,3	1,2
Reservas	1.608	1.809	1.968	38,8	46,0	47,3
Resultado neto del ejercicio	201	159	191	4,8	4,0	4,6
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	142	112	1.472	3,4	2,8	35,4
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	142	112	75	3,4	2,8	1,8
Otros pasivos	-	-	1.397	-	-	33,6
PASIVO CORRIENTE	2.143	1.799	477	51,7	45,8	11,5
Acreedores comerciales	1.166	781	336	28,1	19,9	8,1
Estado y otros entes públicos	67	57	98	1,6	1,4	2,4
Financiación ajena	8	-	-	0,2	-	-
Otros pasivos	900	938	42	21,7	23,9	1,0
Periodificaciones	3	23	-	0,1	0,6	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	4.144	3.928	4.158	100,0	100,0	100,0

NOGUEIRA & MACEDO, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.312	1.461	1.646	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(444)	(639)	(736)	(33,8)	(43,8)	(44,7)
Servicios externos	(139)	(160)	(152)	(10,6)	(11,0)	(9,3)
Gastos de personal	(416)	(444)	(464)	(31,7)	(30,4)	(28,2)
Provisiones	(41)	-	-	(3,1)	-	-
Otros resultados	8	11	(2)	0,6	0,7	(0,1)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	281	228	292	21,4	15,6	17,7
Amortizaciones/depreciaciones	(17)	(20)	(39)	(1,3)	(1,3)	(2,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	264	208	253	20,1	14,3	15,4
Ingresos financieros	-	-	ns	-	-	ns
Gastos financieros	(3)	(1)	(3)	(0,2)	(0,1)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	261	207	250	19,9	14,2	15,2
Impuestos	(60)	(49)	(59)	(4,6)	(3,3)	(3,6)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	201	159	191	15,3	10,9	11,6
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	25	27	33			

NOGUEIRA & MACEDO, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	10,8	7,9	8,7
Rentabilidad del activo (%)	4,8	4,0	4,6
Margen EBITDA (%)	21,4	15,6	17,7
Margen EBIT (%)	20,1	14,3	15,4
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,3	0,4	0,4
Rotación del activo corriente	0,4	0,4	0,5
Rotación de almacén	na	na	na
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	52,5	54,1	49,9
Valor añadido por empleado (miles de euros)	29,2	24,5	22,9
Coste laboral por empleado (miles de euros)	16,6	16,4	14,0
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,7	1,9	6,9
Disponibilidad	1,7	1,9	6,9
Endeudamiento	1,2	0,9	0,9
Cobertura del inmovilizado	4,0	4,1	4,2
Plazo medio de cobro a clientes	na	na	na
Plazo medio de pago a proveedores	na	446	167
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	730	661	757
Valor añadido sobre ventas (%)	55,6	45,2	46,0

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

NORLIFT

Accionistas, 2018: Mauricio Mouriño Bosi (50%) (Portugal), Paulo Sérgio Teixeira Pinto (50%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 13

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Maia (Oporto)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,77	0,78	1,3
En el sector	0,77	0,78	1,3

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): – Venta e instalación de equipos 5% – Mantenimiento y reparación..... 95% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: – Ascensores y montacargas..... * – Plataformas elevadoras..... * – Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,3%
- Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
- Mantenimiento y reparación: 0,4% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	46	65	177	8,0	9,5	20,7
Activos intangibles	1	1	ns	0,1	0,1	ns
Activos tangibles	45	63	175	7,8	9,2	20,5
Activos financieros	1	1	2	0,1	0,1	0,2
ACTIVO CORRIENTE	531	617	678	92,0	90,5	79,3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	9	9	13	1,6	1,4	1,5
Clientes	444	527	513	77,0	77,4	60,0
Estado y otros entes públicos	25	20	28	4,3	3,0	3,3
Otros deudores	-	-	2	-	-	0,2
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	49	56	118	8,5	8,3	13,8
Periodificaciones	3	3	3	0,6	0,5	0,4
TOTAL ACTIVO	577	681	855	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	410	486	542	71,0	71,4	63,4
Capital	5	5	5	0,9	0,7	0,6
Reservas	355	405	451	61,6	59,4	52,8
Resultado neto del ejercicio	49	77	86	8,5	11,2	10,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	42	49	167	7,3	7,2	19,6
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	42	49	167	7,3	7,2	19,6
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	125	146	145	21,7	21,5	17,0
Acreedores comerciales	17	14	17	2,9	2,1	1,9
Estado y otros entes públicos	74	92	91	12,8	13,5	10,6
Financiación ajena	-	1	-	-	0,2	-
Otros pasivos	35	36	38	6,0	5,3	4,5
Periodificaciones	-	3	-	-	0,4	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	577	681	855	100,0	100,0	100,0

NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	654	770	782	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(67)	(62)	(61)	(10,2)	(8,1)	(7,8)
Servicios externos	(206)	(235)	(225)	(31,5)	(30,6)	(28,8)
Gastos de personal	(268)	(316)	(322)	(41,0)	(41,1)	(41,2)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(5)	(6)	(12)	(0,7)	(0,7)	(1,5)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	109	151	162	16,6	19,6	20,7
Amortizaciones/depreciaciones	(21)	(30)	(26)	(3,2)	(3,9)	(3,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	88	121	136	13,4	15,7	17,3
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(3)	(2)	(1)	(0,5)	(0,2)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	84	119	134	12,9	15,5	17,2
Impuestos	(35)	(43)	(48)	(5,4)	(5,6)	(6,1)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	49	77	86	7,5	9,9	11,0
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	14	18	13			

NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	12,0	15,7	15,9
Rentabilidad del activo (%)	8,5	11,2	10,1
Margen EBITDA (%)	16,6	19,6	20,7
Margen EBIT (%)	13,4	15,7	17,3
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,1	1,1	0,9
Rotación del activo corriente	1,2	1,2	1,2
Rotación de almacén	69,2	82,5	60,7
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	46,7	42,8	60,2
Valor añadido por empleado (miles de euros)	27,2	26,2	38,2
Coste laboral por empleado (miles de euros)	19,1	17,6	24,8
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	4,2	4,2	4,6
Disponibilidad	4,2	4,2	4,7
Endeudamiento	0,4	0,4	0,6
Cobertura del inmovilizado	9,8	8,3	4,0
Plazo medio de cobro a clientes	248	250	240
Plazo medio de pago a proveedores	93	84	99
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	381	472	496
Valor añadido sobre ventas (%)	58,3	61,4	63,4

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

OKELEVA

Accionistas, 2018: Bruno Godinho da Silva (100%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 21

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Torre da Marinha (Setúbal)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,63	0,65	3,2
En el sector	0,63	0,65	3,2

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 10%
 - Mantenimiento y reparación..... 90%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,3% (a)

Fuente: DBK.

OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoal, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	44	52	121	14,1	17,5	29,4
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	42	49	118	13,3	16,4	28,5
Activos financieros	3	3	4	0,9	1,1	0,9
ACTIVO CORRIENTE	269	245	292	85,9	82,5	70,6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	3	8	9	1,0	2,6	2,2
Clientes	221	189	159	70,4	63,7	38,6
Estado y otros entes públicos	8	9	12	2,5	3,1	2,9
Otros deudores	1	ns	1	0,3	0,1	0,3
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	34	37	101	11,0	12,3	24,5
Periodificaciones	2	2	9	0,6	0,8	2,1
TOTAL ACTIVO	314	297	413	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	110	140	166	35,0	47,2	40,2
Capital	30	30	30	9,6	10,1	7,3
Reservas	42	64	106	13,5	21,5	25,7
Resultado neto del ejercicio	37	46	30	11,9	15,6	7,2
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	57	55	127	18,0	18,5	30,8
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	12	14	80	3,9	4,6	19,4
Otros pasivos	44	41	47	14,1	13,9	11,4
PASIVO CORRIENTE	147	102	120	47,0	34,3	29,0
Acreedores comerciales	46	19	20	14,8	6,4	4,7
Estado y otros entes públicos	44	49	57	13,9	16,6	13,8
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	57	33	43	18,3	11,3	10,5
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	314	297	413	100,0	100,0	100,0

OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoal, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	593	630	653	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(96)	(82)	(69)	(16,2)	(13,0)	(10,5)
Servicios externos	(101)	(130)	(147)	(17,1)	(20,6)	(22,5)
Gastos de personal	(300)	(272)	(324)	(50,7)	(43,2)	(49,6)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(21)	(59)	(13)	(3,6)	(9,4)	(2,0)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	74	87	101	12,4	13,8	15,4
Amortizaciones/depreciaciones	(24)	(26)	(52)	(4,0)	(4,1)	(8,0)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	50	61	49	8,4	9,7	7,5
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(1)	(1)	ns	(0,1)	(0,1)	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	49	60	48	8,3	9,6	7,4
Impuestos	(12)	(14)	(18)	(2,0)	(2,2)	(2,8)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	37	46	30	6,3	7,4	4,6
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	12	19	21			

OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoal, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	34,0	33,1	18,0
Rentabilidad del activo (%)	11,9	15,6	7,2
Margen EBITDA (%)	12,4	13,8	15,4
Margen EBIT (%)	8,4	9,7	7,5
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,9	2,1	1,6
Rotación del activo corriente	2,2	2,6	2,2
Rotación de almacén	187,5	83,0	71,3
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	49,4	33,1	31,1
Valor añadido por empleado (miles de euros)	33,0	22,0	20,8
Coste laboral por empleado (miles de euros)	25,0	14,3	15,4
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,8	2,3	2,4
Disponibilidad	1,8	2,4	2,4
Endeudamiento	1,9	1,1	1,5
Cobertura del inmovilizado	3,8	3,8	2,4
Plazo medio de cobro a clientes	136	110	89
Plazo medio de pago a proveedores	177	85	104
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	395	418	437
Valor añadido sobre ventas (%)	66,7	66,4	67,0

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

ORONA

Accionistas, 2018: Orona Holding, S.A. (99,00%) (España), Pécres, S.L. (0,99%) (España), pertenecientes al grupo Orona, a su vez integrado en Mondragón Corporación Cooperativa (España)

Número de empleados, 2018: 170

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Sintra (Lisboa)
- Delegaciones: 3. Algarve (Faro), Braga, Oporto

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	14,44	15,66	8,4
En el sector	14,44	15,66	8,4

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 24,5%
 - Mantenimiento y reparación..... 75,5%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 95,0%
 - Plataformas elevadoras..... 5,0%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 12.304

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 5,5%
 - Venta e instalación de equipos: 4,6%
 - Mantenimiento y reparación: 5,9%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 1-5%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

ORONA PORTUGAL, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	4.449	4.340	3.743	47,7	42,2	34,7
Activos intangibles	3.120	2.744	3.387	33,5	26,7	31,4
Activos tangibles	206	175	168	2,2	1,7	1,6
Activos financieros	1.123	1.420	188	12,0	13,8	1,7
ACTIVO CORRIENTE	4.878	5.955	7.050	52,3	57,8	65,3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	811	1.202	1.674	8,7	11,7	15,5
Clientes	2.418	3.007	4.128	25,9	29,2	38,3
Estado y otros entes públicos	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	1.227	1.059	815	13,2	10,3	7,6
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	402	673	393	4,3	6,5	3,6
Periodificaciones	21	15	38	0,2	0,1	0,4
TOTAL ACTIVO	9.328	10.294	10.792	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	3.449	3.741	3.754	37,0	36,3	34,8
Capital	521	521	521	5,6	5,1	4,8
Reservas	1.384	1.671	1.710	14,8	16,2	15,8
Resultado neto del ejercicio	1.544	1.549	1.524	16,6	15,0	14,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	800	936	906	8,6	9,1	8,4
Provisiones	238	245	256	2,6	2,4	2,4
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	562	691	649	6,0	6,7	6,0
PASIVO CORRIENTE	5.078	5.618	6.132	54,4	54,6	56,8
Acreedores comerciales	1.292	1.270	1.383	13,9	12,3	12,8
Estado y otros entes públicos	431	324	378	4,6	3,1	3,5
Financiación ajena	1.401	1.800	2.400	15,0	17,5	22,2
Otros pasivos	1.240	1.529	1.233	13,3	14,9	11,4
Periodificaciones	715	695	738	7,7	6,8	6,8
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	9.328	10.294	10.792	100,0	100,0	100,0

ORONA PORTUGAL, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	12.893	14.444	15.657	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(3.511)	(4.454)	(4.915)	(27,2)	(30,8)	(31,4)
Servicios externos	(3.027)	(3.320)	(3.493)	(23,5)	(23,0)	(22,3)
Gastos de personal	(4.167)	(4.278)	(4.850)	(32,3)	(29,6)	(31,0)
Provisiones	(93)	(11)	(12)	(0,7)	(0,1)	(0,1)
Otros resultados	129	243	(54)	1,0	1,7	(0,3)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	2.224	2.625	2.333	17,3	18,2	14,9
Amortizaciones/depreciaciones	(229)	(363)	(257)	(1,8)	(2,5)	(1,6)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	1.995	2.262	2.075	15,5	15,7	13,3
Ingresos financieros	2	1	ns	ns	ns	ns
Gastos financieros	(4)	(36)	(32)	ns	(0,2)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.992	2.227	2.043	15,5	15,4	13,1
Impuestos	(449)	(678)	(520)	(3,5)	(4,7)	(3,3)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	1.544	1.549	1.524	12,0	10,7	9,7
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	145	158	170			

ORONA PORTUGAL, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	44,8	41,4	40,6
Rentabilidad del activo (%)	16,6	15,0	14,1
Margen EBITDA (%)	17,3	18,2	14,9
Margen EBIT (%)	15,5	15,7	13,3
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,4	1,4	1,5
Rotación del activo corriente	2,6	2,4	2,2
Rotación de almacén	15,9	12,0	9,4
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	88,9	91,4	92,1
Valor añadido por empleado (miles de euros)	43,8	42,2	42,6
Coste laboral por empleado (miles de euros)	28,7	27,1	28,5
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	0,8	0,8	0,9
Disponibilidad	1,0	1,1	1,1
Endeudamiento	1,7	1,8	1,9
Cobertura del inmovilizado	1,0	1,1	1,2
Plazo medio de cobro a clientes	68	76	96
Plazo medio de pago a proveedores	134	104	103
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	6.355	6.670	7.249
Valor añadido sobre ventas (%)	49,3	46,2	46,3

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

PINTO & CRUZ

Accionistas, 2018: P & C-Pintos e Companhia, SGPS, S.A. (99,92%) (Portugal), perteneciente a la familia Pinto

Número de empleados, 2018: 133

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Oporto
- Delegaciones: 4. Bragança, Lagoa (Faro), Póvoa de Santa Iria (Lisboa), Viseu

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	6,91	7,99	15,6
En el sector	6,40	7,70	20,3

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 21%
 - Mantenimiento y reparación..... 79%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 60%
 - Plataformas elevadoras..... 30%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles 10%

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 7.400

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 2,7%
 - Venta e instalación de equipos: 1,9%
 - Mantenimiento y reparación: 3,0%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: crecimiento 6-10%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

PINTO & CRUZ, S.A.
BALANCE

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	7.517	7.023	6.067	50,6	44,3	44,4
Activos intangibles	3.930	3.793	3.617	26,5	23,9	26,5
Activos tangibles	276	271	346	1,9	1,7	2,5
Activos financieros	3.311	2.958	2.104	22,3	18,6	15,4
ACTIVO CORRIENTE	7.334	8.847	7.589	49,4	55,7	55,6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	203	341	310	1,4	2,2	2,3
Clientes	2.473	2.135	2.671	16,7	13,5	19,6
Estado y otros entes públicos	ns	ns	ns	ns	ns	ns
Otros deudores	4.299	6.100	4.064	28,9	38,4	29,8
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	353	256	511	2,4	1,6	3,7
Periodificaciones	6	15	32	ns	0,1	0,2
TOTAL ACTIVO	14.850	15.870	13.657	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	10.749	11.310	9.934	72,4	71,3	72,7
Capital	5.000	5.000	5.000	33,7	31,5	36,6
Reservas	5.170	5.211	5.280	34,8	32,8	38,7
Resultado neto del ejercicio	823	1.358	471	5,5	8,6	3,4
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	(244)	(258)	(818)	(1,6)	(1,6)	(6,0)
PASIVO NO CORRIENTE	1.529	1.786	1.488	10,3	11,3	10,9
Provisiones	376	379	327	2,5	2,4	2,4
Financiación ajena	796	1.064	836	5,4	6,7	6,1
Otros pasivos	357	343	325	2,4	2,2	2,4
PASIVO CORRIENTE	2.572	2.774	2.235	17,3	17,5	16,4
Acreedores comerciales	969	1.037	928	6,5	6,5	6,8
Estado y otros entes públicos	153	128	181	1,0	0,8	1,3
Financiación ajena	726	552	409	4,9	3,5	3,0
Otros pasivos	595	755	556	4,0	4,8	4,1
Periodificaciones	129	303	160	0,9	1,9	1,2
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	14.850	15.870	13.657	100,0	100,0	100,0

PINTO & CRUZ, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	6.835	6.912	7.987	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(1.506)	(1.516)	(2.262)	(22,0)	(21,9)	(28,3)
Servicios externos	(2.689)	(1.831)	(2.001)	(39,3)	(26,5)	(25,1)
Gastos de personal	(2.238)	(2.482)	(2.721)	(32,7)	(35,9)	(34,1)
Provisiones	(17)	(4)	53	(0,2)	(0,1)	0,7
Otros resultados	826	839	(141)	12,1	12,1	(1,8)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.213	1.917	915	17,7	27,7	11,5
Amortizaciones/depreciaciones	(282)	(308)	(305)	(4,1)	(4,5)	(3,8)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	930	1.609	610	13,6	23,3	7,6
Ingresos financieros	50	-	35	0,7	-	0,4
Gastos financieros	(33)	(22)	(19)	(0,5)	(0,3)	(0,2)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	947	1.587	626	13,9	23,0	7,8
Impuestos	(124)	(230)	(155)	(1,8)	(3,3)	(1,9)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	823	1.358	471	12,0	19,6	5,9
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	109	118	133			

PINTO & CRUZ, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	7,7	12,0	4,7
Rentabilidad del activo (%)	5,5	8,6	3,4
Margen EBITDA (%)	17,7	27,7	11,5
Margen EBIT (%)	13,6	23,3	7,6
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,5	0,4	0,6
Rotación del activo corriente	0,9	0,8	1,1
Rotación de almacén	33,7	20,2	25,8
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	62,7	58,6	60,1
Valor añadido por empleado (miles de euros)	24,2	30,2	28,0
Coste laboral por empleado (miles de euros)	20,5	21,0	20,5
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,8	3,1	3,3
Disponibilidad	2,9	3,2	3,4
Endeudamiento	0,4	0,4	0,4
Cobertura del inmovilizado	1,6	1,9	1,9
Plazo medio de cobro a clientes	132	113	122
Plazo medio de pago a proveedores	235	250	150
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	2.641	3.565	3.724
Valor añadido sobre ventas (%)	38,6	51,6	46,6

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

PLANET ELEVADORES

Accionistas, 2018: Nuno Miguel Marques Ribeiro (75%) (Portugal), Liliana Isabel Marques Monteiro Ribeiro (25%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 10

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Tentúgal (Coimbra)
- Delegaciones: 1. Viseu

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,53	0,53	-
En el sector	0,53	0,53	-

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Segmentos de actividad (a): <ul style="list-style-type: none"> - Venta e instalación de equipos 8% - Mantenimiento y reparación..... 92% | <ul style="list-style-type: none"> • Líneas de producto: <ul style="list-style-type: none"> - Ascensores y montacargas..... * - Plataformas elevadoras..... * - Escaleras mecánicas y pasillos móviles - |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: 0,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 0,2% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

PLANET ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	1	16	18	0,1	1,5	2,1
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	1	16	18	0,1	1,5	2,1
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	976	1.054	842	99,9	98,5	97,9
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	-	-	-	-	-	-
Clientes	969	1.049	626	99,2	98,0	72,7
Estado y otros entes públicos	2	1	1	0,2	0,1	0,1
Otros deudores	2	-	117	0,2	-	13,6
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	2	2	86	0,2	0,2	10,0
Periodificaciones	1	2	12	0,1	0,2	1,4
TOTAL ACTIVO	977	1.070	861	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	667	731	692	68,2	68,3	80,5
Capital	10	10	10	1,0	0,9	1,2
Reservas	509	657	672	52,1	61,3	78,1
Resultado neto del ejercicio	147	65	10	15,1	6,0	1,2
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	60	57	19	6,2	5,3	2,2
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	44	57	19	4,5	5,3	2,2
Otros pasivos	17	-	-	1,7	-	-
PASIVO CORRIENTE	250	282	149	25,6	26,4	17,3
Acreedores comerciales	61	118	46	6,3	11,0	5,3
Estado y otros entes públicos	178	96	65	18,2	8,9	7,5
Financiación ajena	-	-	15	-	-	1,7
Otros pasivos	11	69	24	1,2	6,4	2,8
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	977	1.070	861	100,0	100,0	100,0

PLANET ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	540	526	532	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(81)	(114)	(96)	(15,1)	(21,6)	(18,1)
Servicios externos	(104)	(127)	(117)	(19,2)	(24,1)	(21,9)
Gastos de personal	(157)	(179)	(201)	(29,1)	(33,9)	(37,9)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(3)	(3)	(91)	(0,5)	(0,6)	(17,1)
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	195	104	27	36,2	19,7	5,1
Amortizaciones/depreciaciones	(7)	(6)	(8)	(1,4)	(1,2)	(1,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	188	97	19	34,8	18,5	3,6
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(1)	(1)	(3)	(0,3)	(0,1)	(0,5)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	186	97	17	34,5	18,4	3,1
Impuestos	(39)	(32)	(6)	(7,3)	(6,1)	(1,2)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	147	65	10	27,3	12,3	1,9
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	10	10	10			

PLANET ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	22,1	8,8	1,5
Rentabilidad del activo (%)	15,1	6,0	1,2
Margen EBITDA (%)	36,2	19,7	5,1
Margen EBIT (%)	34,8	18,5	3,6
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	0,6	0,5	0,6
Rotación del activo corriente	0,6	0,5	0,6
Rotación de almacén	na	na	na
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	54,0	52,6	53,2
Valor añadido por empleado (miles de euros)	35,5	28,5	31,9
Coste laboral por empleado (miles de euros)	15,7	17,9	20,1
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	3,9	3,7	5,6
Disponibilidad	3,9	3,7	5,6
Endeudamiento	0,5	0,5	0,2
Cobertura del inmovilizado	572,4	48,3	38,5
Plazo medio de cobro a clientes	na	na	430
Plazo medio de pago a proveedores	275	376	173
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	355	285	319
Valor añadido sobre ventas (%)	65,7	54,2	60,0

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SCADA

Accionistas, 2018: Luís Manuel Guerreiro Simões (49,98%) (Portugal), Nuno Gonçalo Joaquim Caeiro (25,00%) (Portugal), Marta Sofia Joaquim Caeiro (24,99%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 15

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Famões (Lisboa)
- Delegaciones: 1. Oporto

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	1,21	1,44	19,0
En el sector	1,21	1,44	19,0

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos 60%
 - Mantenimiento y reparación..... 40%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... -
 - Plataformas elevadoras..... 100%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Número de equipos en mantenimiento, 2018: 10

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,5%
 - Venta e instalación de equipos: 1,0%
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Previsión de variación de la facturación en el sector:

- Var. 2019/2018: descenso > 10%
- Var. 2020/2019: crecimiento 1-5%

Fuente: DBK.

ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	ns	ns	21	0,1	ns	3,5
Activos intangibles	ns	ns	ns	ns	ns	ns
Activos tangibles	ns	-	19	ns	-	3,1
Activos financieros	-	-	2	-	-	0,3
ACTIVO CORRIENTE	489	545	582	99,9	100,0	96,5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	122	144	132	25,0	26,3	21,9
Clientes	159	138	78	32,5	25,3	13,0
Estado y otros entes públicos	5	7	11	1,0	1,2	1,9
Otros deudores	54	150	38	11,0	27,6	6,4
Activos financieros	1	1	-	0,2	0,2	-
Caja y depósitos bancarios	99	57	273	20,1	10,4	45,3
Periodificaciones	49	49	48	10,0	9,0	8,0
TOTAL ACTIVO	489	545	603	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	65	201	113	13,2	36,9	18,7
Capital	96	96	96	19,6	17,6	15,9
Reservas	(85)	(31)	105	(17,4)	(5,7)	17,4
Resultado neto del ejercicio	54	136	(88)	11,0	25,0	(14,6)
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	50	-	-	10,2	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	50	-	-	10,2	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	375	344	490	76,6	63,1	81,3
Acreedores comerciales	100	38	93	20,5	7,0	15,5
Estado y otros entes públicos	40	57	50	8,2	10,4	8,4
Financiación ajena	134	161	209	27,5	29,6	34,7
Otros pasivos	69	72	63	14,1	13,3	10,4
Periodificaciones	31	16	74	6,2	2,9	12,3
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	489	545	603	100,0	100,0	100,0

ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.187	1.208	1.436	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(526)	(441)	(826)	(44,3)	(36,5)	(57,5)
Servicios externos	(190)	(196)	(280)	(16,0)	(16,2)	(19,5)
Gastos de personal	(409)	(406)	(431)	(34,4)	(33,6)	(30,0)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	1	(4)	28	0,1	(0,3)	2,0
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	63	162	(72)	5,3	13,4	(5,0)
Amortizaciones/depreciaciones	ns	ns	(6)	ns	ns	(0,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	63	162	(79)	5,3	13,4	(5,5)
Ingresos financieros	ns	-	ns	ns	-	ns
Gastos financieros	(8)	(15)	(9)	(0,7)	(1,2)	(0,7)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	55	147	(88)	4,6	12,2	(6,1)
Impuestos	(1)	(11)	ns	(0,1)	(0,9)	ns
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	54	136	(88)	4,5	11,3	(6,1)
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	16	15	15			

ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)

	RATIOS SIGNIFICATIVOS		
	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	83,4	67,8	(78,1)
Rentabilidad del activo (%)	11,0	25,0	(14,6)
Margen EBITDA (%)	5,3	13,4	(5,0)
Margen EBIT (%)	5,3	13,4	(5,5)
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,4	2,2	2,4
Rotación del activo corriente	2,4	2,2	2,5
Rotación de almacén	9,7	8,4	10,9
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	74,2	80,6	95,7
Valor añadido por empleado (miles de euros)	29,4	38,1	22,0
Coste laboral por empleado (miles de euros)	25,6	27,0	28,7
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,0	1,2	0,9
Disponibilidad	1,3	1,6	1,2
Endeudamiento	6,6	1,7	4,3
Cobertura del inmovilizado	323,5	1.135,3	5,4
Plazo medio de cobro a clientes	49	42	20
Plazo medio de pago a proveedores	70	31	41
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	471	571	330
Valor añadido sobre ventas (%)	39,7	47,3	23,0

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SCHINDLER

Accionistas, 2018: Schindler Holding, AG (100%) (Suiza)

Número de empleados, 2018: 445

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Miraflores (Lisboa)
- Delegaciones: 9. Albufeira (Faro), Almada (Setúbal), Braga, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Maia (Oporto), Ponta Delgada (Azores), São Domingos de Rana (Lisboa)

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	44,22	45,16	2,1
En el sector	44,22	45,16	2,1

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| • Segmentos de actividad (a): | • Líneas de producto (b): |
| – Venta e instalación de equipos 25% | – Ascensores y montacargas..... 81% |
| – Mantenimiento y reparación..... 75% | – Plataformas elevadoras..... 3% |
| | – Escaleras mecánicas y pasillos móviles 16% |

Número de equipos en mantenimiento, 2017: 25.090

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 15,8%
 - Venta e instalación de equipos: 13,6% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 16,8% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	1.323	972	1.388	6,9	4,9	6,9
Activos intangibles	375	202	86	2,0	1,0	0,4
Activos tangibles	573	464	1.095	3,0	2,3	5,5
Activos financieros	375	306	207	2,0	1,5	1,0
ACTIVO CORRIENTE	17.858	18.847	18.673	93,1	95,1	93,1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	580	52	19	3,0	0,3	0,1
Clientes	14.049	15.642	14.834	73,2	78,9	73,9
Estado y otros entes públicos	8	8	217	ns	ns	1,1
Otros deudores	3.027	2.810	2.587	15,8	14,2	12,9
Activos financieros	10	17	26	0,1	0,1	0,1
Caja y depósitos bancarios	97	280	886	0,5	1,4	4,4
Periodificaciones	87	39	103	0,5	0,2	0,5
TOTAL ACTIVO	19.181	19.819	20.061	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	7.621	7.575	7.480	39,7	38,2	37,3
Capital	4.000	4.000	4.000	20,9	20,2	19,9
Reservas	1.603	1.621	1.562	8,4	8,2	7,8
Resultado neto del ejercicio	2.018	1.954	1.918	10,5	9,9	9,6
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	480	235	387	2,5	1,2	1,9
Provisiones	480	235	387	2,5	1,2	1,9
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	ns	ns	ns	ns	ns	ns
PASIVO CORRIENTE	11.081	12.009	12.194	57,8	60,6	60,8
Acreedores comerciales	4.244	3.952	2.314	22,1	19,9	11,5
Estado y otros entes públicos	1.264	1.623	1.530	6,6	8,2	7,6
Financiación ajena	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	3.754	4.257	4.890	19,6	21,5	24,4
Periodificaciones	1.819	2.177	3.460	9,5	11,0	17,2
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	19.181	19.819	20.061	100,0	100,0	100,0

SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	42.367	44.240	45.195	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(11.787)	(11.901)	(12.320)	(27,8)	(26,9)	(27,3)
Servicios externos	(13.967)	(14.769)	(14.557)	(33,0)	(33,4)	(32,2)
Gastos de personal	(14.617)	(14.735)	(15.198)	(34,5)	(33,3)	(33,6)
Provisiones	111	245	(152)	0,3	0,6	(0,3)
Otros resultados	1.304	521	680	3,1	1,2	1,5
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3.411	3.602	3.647	8,1	8,1	8,1
Amortizaciones/depreciaciones	(407)	(406)	(421)	(1,0)	(0,9)	(0,9)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	3.004	3.195	3.226	7,1	7,2	7,1
Ingresos financieros	39	37	27	0,1	0,1	0,1
Gastos financieros	(125)	(119)	(139)	(0,3)	(0,3)	(0,3)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2.918	3.113	3.114	6,9	7,0	6,9
Impuestos	(899)	(1.159)	(1.196)	(2,1)	(2,6)	(2,6)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	2.018	1.954	1.918	4,8	4,4	4,2
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	423	429	445			

SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	26,5	25,8	25,6
Rentabilidad del activo (%)	10,5	9,9	9,6
Margen EBITDA (%)	8,1	8,1	8,1
Margen EBIT (%)	7,1	7,2	7,1
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,2	2,2	2,3
Rotación del activo corriente	2,4	2,3	2,4
Rotación de almacén	73,0	847,1	2.334,7
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	100,2	103,1	101,6
Valor añadido por empleado (miles de euros)	39,3	41,0	41,2
Coste laboral por empleado (miles de euros)	34,6	34,3	34,2
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	1,6	1,6	1,5
Disponibilidad	1,6	1,6	1,5
Endeudamiento	1,5	1,6	1,7
Cobertura del inmovilizado	6,1	8,0	5,7
Plazo medio de cobro a clientes	121	129	120
Plazo medio de pago a proveedores	131	121	69
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	16.612	17.571	18.318
Valor añadido sobre ventas (%)	39,2	39,7	40,5

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SCHMITT

Accionistas, 2018: Gerhart Schmitt (37,37%) (Alemania), Martin Schmitt (21,68%) (Alemania), Johannes Gerhart Schmitt (21,68%) (Alemania), Schmitt Elevadores, Lda. (19,25%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 443

Plantas productivas, septiembre 2019: 2. São Mamede de Infesta (Oporto)

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: São Mamede de Infesta (Oporto)
- Delegaciones: 5. Braga, Carnaxide (Lisboa), Castelo Branco, Coimbra, Faro

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	38,90	39,62	1,9
En el sector	38,90	39,62	1,9

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 40%
 - Mantenimiento y reparación..... 60%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... *
 - Plataformas elevadoras..... *
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles *

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 13,9%
 - Venta e instalación de equipos: 19,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 11,8% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

SCHMITT-ELEVADORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	2.458	2.533	2.173	11,9	12,0	10,5
Activos intangibles	61	59	80	0,3	0,3	0,4
Activos tangibles	2.125	2.193	1.762	10,3	10,4	8,5
Activos financieros	273	281	332	1,3	1,3	1,6
ACTIVO CORRIENTE	18.227	18.604	18.534	88,1	88,0	89,5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	4.195	4.364	4.864	20,3	20,6	23,5
Clientes	5.039	5.656	5.499	24,4	26,8	26,6
Estado y otros entes públicos	227	52	82	1,1	0,2	0,4
Otros deudores	902	1.045	688	4,4	4,9	3,3
Activos financieros	-	-	-	-	-	-
Caja y depósitos bancarios	7.834	7.459	7.366	37,9	35,3	35,6
Periodificaciones	31	29	35	0,2	0,1	0,2
TOTAL ACTIVO	20.686	21.138	20.707	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	16.012	16.195	16.121	77,4	76,6	77,9
Capital	500	500	500	2,4	2,4	2,4
Reservas	14.834	14.884	15.195	71,7	70,4	73,4
Resultado neto del ejercicio	677	811	426	3,3	3,8	2,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	536	456	399	2,6	2,2	1,9
Provisiones	271	305	399	1,3	1,4	1,9
Financiación ajena	266	151	-	1,3	0,7	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	4.138	4.487	4.187	20,0	21,2	20,2
Acreedores comerciales	646	805	728	3,1	3,8	3,5
Estado y otros entes públicos	439	476	527	2,1	2,3	2,5
Financiación ajena	61	115	151	0,3	0,5	0,7
Otros pasivos	1.690	1.679	1.585	8,2	7,9	7,7
Periodificaciones	1.301	1.413	1.196	6,3	6,7	5,8
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	20.686	21.138	20.707	100,0	100,0	100,0

SCHMITT-ELEVADORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	34.833	38.898	39.623	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(16.292)	(18.773)	(19.854)	(46,8)	(48,3)	(50,1)
Servicios externos	(6.255)	(7.135)	(6.502)	(18,0)	(18,3)	(16,4)
Gastos de personal	(10.860)	(11.337)	(11.944)	(31,2)	(29,1)	(30,1)
Provisiones	(5)	(34)	(94)	ns	(0,1)	(0,2)
Otros resultados	477	337	261	1,4	0,9	0,7
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.898	1.957	1.490	5,4	5,0	3,8
Amortizaciones/depreciaciones	(954)	(948)	(941)	(2,7)	(2,4)	(2,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	944	1.009	549	2,7	2,6	1,4
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(1)	(2)	(1)	ns	ns	ns
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	943	1.007	548	2,7	2,6	1,4
Impuestos	(266)	(196)	(122)	(0,8)	(0,5)	(0,3)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	677	811	426	1,9	2,1	1,1
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	409	431	443			

SCHMITT-ELEVADORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	4,2	5,0	2,6
Rentabilidad del activo (%)	3,3	3,8	2,1
Margen EBITDA (%)	5,4	5,0	3,8
Margen EBIT (%)	2,7	2,6	1,4
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	1,7	1,8	1,9
Rotación del activo corriente	1,9	2,1	2,1
Rotación de almacén	8,3	8,9	8,1
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	85,2	90,3	89,4
Valor añadido por empleado (miles de euros)	30,0	30,1	29,9
Coste laboral por empleado (miles de euros)	26,6	26,3	27,0
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	3,4	3,2	3,3
Disponibilidad	4,4	4,1	4,4
Endeudamiento	0,3	0,3	0,3
Cobertura del inmovilizado	6,7	6,6	7,6
Plazo medio de cobro a clientes	53	53	51
Plazo medio de pago a proveedores	14	16	13
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	12.286	12.990	13.267
Valor añadido sobre ventas (%)	35,3	33,4	33,5

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

SEQUIREV

Accionistas, 2018: David José Baptista Duarte (100%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 20

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Amora (Setúbal)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,81	0,74	-8,6
En el sector	0,81	0,74	-8,6

Distribución de la facturación en el sector, 2018 (a):

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100,0%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 90,0%
 - Plataformas elevadoras..... 9,5%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles 0,5%

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,3%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,4% (a)

(a) estimación DBK.

Fuente: DBK.

SEGURELEV, LDA.

	BALANCE			
	miles de euros		%	
	2017	2018	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	146	135	15,6	14,5
Activos intangibles	-	-	-	-
Activos tangibles	146	135	15,6	14,4
Activos financieros	ns	1	ns	0,1
ACTIVO CORRIENTE	790	796	84,4	85,5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Existencias	3	40	0,4	4,2
Clientes	653	516	69,8	55,4
Estado y otros entes públicos	2	5	0,2	0,6
Otros deudores	72	104	7,6	11,1
Activos financieros	2	-	0,2	-
Caja y depósitos bancarios	55	126	5,8	13,5
Periodificaciones	3	5	0,3	0,6
TOTAL ACTIVO	936	932	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	601	609	64,2	65,4
Capital	5	5	0,5	0,5
Reservas	533	563	57,0	60,4
Resultado neto del ejercicio	63	8	6,7	0,8
Dividendos anticipados	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	33	-	3,6
PASIVO NO CORRIENTE	38	186	4,1	19,9
Provisiones	38	38	4,1	4,1
Financiación ajena	-	-	-	-
Otros pasivos	-	147	-	15,8
PASIVO CORRIENTE	297	137	31,7	14,7
Acreedores comerciales	4	-	0,5	-
Estado y otros entes públicos	17	37	1,8	4,0
Financiación ajena	-	-	-	-
Otros pasivos	276	100	29,5	10,7
Periodificaciones	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	936	932	100,0	100,0

SEGURELEV, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros		%	
	2017	2018	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	812	737	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(131)	(164)	(16,1)	(22,3)
Servicios externos	(208)	(177)	(25,6)	(24,1)
Gastos de personal	(323)	(366)	(39,7)	(49,7)
Provisiones	-	-	-	-
Otros resultados	(42)	7	(5,2)	0,9
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	109	36	13,4	4,9
Amortizaciones/depreciaciones	(18)	(17)	(2,3)	(2,3)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	91	19	11,2	2,6
Ingresos financieros	-	-	-	-
Gastos financieros	(4)	(4)	(0,4)	(0,6)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	87	15	10,7	2,1
Impuestos	(24)	(7)	(3,0)	(1,0)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	63	8	7,7	1,1
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-
Número de empleados	17	20		

SEGURELEV, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del capital propio (%)	10,4	1,3
Rentabilidad del activo (%)	6,7	0,8
Margen EBITDA (%)	13,4	4,9
Margen EBIT (%)	11,2	2,6
RATIOS DE EFICIENCIA		
Rotación del activo	0,9	0,8
Rotación del activo corriente	1,0	0,9
Rotación de almacén	237,3	18,6
RATIOS ECONÓMICOS		
Ventas por empleado (miles de euros)	47,8	36,8
Valor añadido por empleado (miles de euros)	27,8	19,8
Coste laboral por empleado (miles de euros)	19,0	18,3
RATIOS FINANCIEROS		
Liquidez	2,6	5,5
Disponibilidad	2,7	5,8
Endeudamiento	0,6	0,5
Cobertura del inmovilizado	4,4	5,9
Plazo medio de cobro a clientes	294	256
Plazo medio de pago a proveedores	12	-
VALOR AÑADIDO		
Valor añadido (miles de euros)	473	395
Valor añadido sobre ventas (%)	58,3	53,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

TECNIABRANTES

Accionistas, 2018: Ilda Atanélia Marques Pedra Amante (46%) (Portugal), herdeiros de Jesuvino da Conceição Marques Amante (46%) (Portugal), Paulo Manuel Vivas Sousa (8%) (Portugal)

Número de empleados, 2018: 12

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Mem Martins (Lisboa)
- Delegaciones: -

Facturación (mill. euros):

	2017	2018	% var. 2018/2017
Total	0,61	0,65	6,6
En el sector	0,61	0,65	6,6

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad:
 - Venta e instalación de equipos -
 - Mantenimiento y reparación..... 100%
- Líneas de producto:
 - Ascensores y montacargas..... 100%
 - Plataformas elevadoras..... -
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles -

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 0,2%
 - Venta e instalación de equipos: -
 - Mantenimiento y reparación: 0,3%

Fuente: DBK.

TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.

	BALANCE					
	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
ACTIVO NO CORRIENTE	23	26	32	9,0	8,5	11,5
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Activos tangibles	23	26	32	9,0	8,4	11,4
Activos financieros	-	ns	ns	-	0,1	0,1
ACTIVO CORRIENTE	236	280	246	91,0	91,5	88,5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	28	56	65	10,9	18,2	23,5
Clientes	67	31	26	25,8	10,3	9,3
Estado y otros entes públicos	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	1	1	1	0,4	0,4	0,4
Activos financieros	-	-	ns	-	-	0,1
Caja y depósitos bancarios	139	190	150	53,6	62,1	53,9
Periodificaciones	1	2	4	0,4	0,6	1,3
TOTAL ACTIVO	259	306	278	100,0	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	99	135	116	38,4	44,1	41,7
Capital	15	15	15	5,8	4,9	5,4
Reservas	49	84	56	19,0	27,6	20,2
Resultado neto del ejercicio	35	36	45	13,6	11,7	16,1
Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	67	46	3	25,8	15,0	1,1
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Financiación ajena	29	6	3	11,0	1,9	1,1
Otros pasivos	38	40	-	14,8	13,1	-
PASIVO CORRIENTE	93	125	159	35,8	40,9	57,2
Acreedores comerciales	50	70	37	19,2	22,9	13,2
Estado y otros entes públicos	43	39	44	16,5	12,9	15,8
Financiación ajena	-	16	11	-	5,1	4,1
Otros pasivos	-	-	67	-	-	24,0
Periodificaciones	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	259	306	278	100,0	100,0	100,0

TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros			%		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	630	607	648	100,0	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(170)	(139)	(121)	(26,9)	(22,9)	(18,7)
Servicios externos	(120)	(125)	(156)	(19,0)	(20,6)	(24,1)
Gastos de personal	(283)	(283)	(296)	(44,9)	(46,6)	(45,7)
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Otros resultados	(3)	ns	ns	(0,4)	ns	ns
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	55	60	74	8,8	9,9	11,5
Amortizaciones/depreciaciones	(11)	(14)	(15)	(1,8)	(2,3)	(2,4)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	44	46	59	7,0	7,6	9,1
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(3)	(1)	(1)	(0,5)	(0,1)	(0,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	41	45	59	6,5	7,4	9,0
Impuestos	(6)	(9)	(14)	(1,0)	(1,6)	(2,1)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	35	36	45	5,6	5,9	6,9
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de empleados	12	12	12			

TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017	2018
RATIOS DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del capital propio (%)	35,4	26,4	38,6
Rentabilidad del activo (%)	13,6	11,7	16,1
Margen EBITDA (%)	8,8	9,9	11,5
Margen EBIT (%)	7,0	7,6	9,1
RATIOS DE EFICIENCIA			
Rotación del activo	2,4	2,0	2,3
Rotación del activo corriente	2,7	2,2	2,6
Rotación de almacén	22,4	10,9	9,9
RATIOS ECONÓMICOS			
Ventas por empleado (miles de euros)	52,5	50,6	54,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	28,4	28,6	30,8
Coste laboral por empleado (miles de euros)	23,6	23,6	24,7
RATIOS FINANCIEROS			
Liquidez	2,2	1,8	1,1
Disponibilidad	2,5	2,2	1,5
Endeudamiento	1,6	1,3	1,4
Cobertura del inmovilizado	7,2	7,0	3,7
Plazo medio de cobro a clientes	39	19	15
Plazo medio de pago a proveedores	107	184	111
VALOR AÑADIDO			
Valor añadido (miles de euros)	341	343	370
Valor añadido sobre ventas (%)	54,0	56,5	57,2

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

THYSSENKRUPP

Accionistas, 2018: Grupo ThyssenKrupp, S.L. (100%) (España), integrada en el grupo ThyssenKrupp (Alemania)

Número de empleados, 2017: 554

Plantas productivas, septiembre 2019: -

Oficinas y delegaciones, septiembre 2019:

- Oficina central: Sintra (Lisboa)
- Delegaciones: 10. Braga, Castelo Branco, Coimbra, Funchal (Madeira), Lisboa, Loulé (Faro), Oporto, Ponta Delgada (Azores), Santarém, Setúbal

Facturación (mill. euros):

	2017	2018 (a)	% var. 2018/2017
Total	57,05	57,50	0,8
En el sector	57,05	57,50	0,8

Distribución de la facturación en el sector, 2018:

- Segmentos de actividad (a):
 - Venta e instalación de equipos 29%
 - Mantenimiento y reparación..... 71%
- Líneas de producto (b):
 - Ascensores y montacargas..... 94%
 - Plataformas elevadoras..... 1%
 - Escaleras mecánicas y pasillos móviles 5%

Número de equipos en mantenimiento, 2017: 29.249

Cuotas de mercado, 2018 (en valor):

- Total: 20,2%
 - Venta e instalación de equipos: 20,1% (a)
 - Mantenimiento y reparación: 20,2% (a)

(a) estimación DBK. (b) 2017.

Fuente: DBK.

THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.

	BALANCE			
	miles de euros		%	
	2016	2017	2016	2017
ACTIVO NO CORRIENTE	3.981	3.304	6,9	8,0
Activos intangibles	1.615	1.288	2,8	3,1
Activos tangibles	1.087	905	1,9	2,2
Activos financieros	1.279	1.111	2,2	2,7
ACTIVO CORRIENTE	53.571	38.252	93,1	92,0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Existencias	1.133	1.008	2,0	2,4
Clientes	13.999	12.970	24,3	31,2
Estado y otros entes públicos	-	-	-	-
Otros deudores	3.440	4.095	6,0	9,9
Activos financieros	16.521	1.060	28,7	2,6
Caja y depósitos bancarios	18.356	18.951	31,9	45,6
Periodificaciones	120	168	0,2	0,4
TOTAL ACTIVO	57.552	41.556	100,0	100,0
CAPITAL PROPIO	41.919	25.974	72,8	62,5
Capital	3.586	3.586	6,2	8,6
Reservas	37.542	15.333	65,2	36,9
Resultado neto del ejercicio	791	7.054	1,4	17,0
Dividendos anticipados	-	-	-	-
Ajustes en activos financieros	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	2.322	1.436	4,0	3,5
Provisiones	1.911	1.108	3,3	2,7
Financiación ajena	-	-	-	-
Otros pasivos	411	328	0,7	0,8
PASIVO CORRIENTE	13.310	14.146	23,1	34,0
Acreedores comerciales	1.966	1.720	3,4	4,1
Estado y otros entes públicos	1.443	3.007	2,5	7,2
Financiación ajena	-	-	-	-
Otros pasivos	7.216	6.797	12,5	16,4
Periodificaciones	2.684	2.622	4,7	6,3
TOTAL CAPITAL PROPIO Y PASIVO	57.552	41.556	100,0	100,0

THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	miles de euros		%	
	2016	2017	2016	2017
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	57.929	57.053	100,0	100,0
Aprovisionamientos y variación de existencias	(14.299)	(14.821)	(24,7)	(26,0)
Servicios externos	(15.293)	(13.888)	(26,4)	(24,3)
Gastos de personal	(20.875)	(19.775)	(36,0)	(34,7)
Provisiones	(2.563)	306	(4,4)	0,5
Otros resultados	(3.085)	1.307	(5,3)	2,3
RESULTADO ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.815	10.182	3,1	17,8
Amortizaciones/depreciaciones	(719)	(594)	(1,2)	(1,0)
RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	1.096	9.588	1,9	16,8
Ingresos financieros	118	198	0,2	0,3
Gastos financieros	(3)	ns	ns	ns
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.210	9.786	2,1	17,2
Impuestos	(419)	(2.731)	(0,7)	(4,8)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	791	7.054	1,4	12,4
Resultado de las actividades discontinuas (netas de impuestos) incluido en el resultado del ejercicio	-	-	-	-
Número de empleados	590	554		

THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.
RATIOS SIGNIFICATIVOS

	2016	2017
RATIOS DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del capital propio (%)	1,9	27,2
Rentabilidad del activo (%)	1,4	17,0
Margen EBITDA (%)	3,1	17,8
Margen EBIT (%)	1,9	16,8
RATIOS DE EFICIENCIA		
Rotación del activo	1,0	1,4
Rotación del activo corriente	1,1	1,5
Rotación de almacén	51,1	56,6
RATIOS ECONÓMICOS		
Ventas por empleado (miles de euros)	98,2	103,0
Valor añadido por empleado (miles de euros)	48,0	51,2
Coste laboral por empleado (miles de euros)	35,4	35,7
RATIOS FINANCIEROS		
Liquidez	3,9	2,6
Disponibilidad	4,0	2,7
Endeudamiento	0,4	0,6
Cobertura del inmovilizado	11,1	8,3
Plazo medio de cobro a clientes	88	83
Plazo medio de pago a proveedores	50	42
VALOR AÑADIDO		
Valor añadido (miles de euros)	28.337	28.344
Valor añadido sobre ventas (%)	48,9	49,7

Nota: la definición de los ratios utilizados se incluye en el anexo I del estudio.

Anexo I: definición de los ratios utilizados

Los ratios que se presentan en el estudio responden a las siguientes definiciones:

- **Ratios de rentabilidad:**

$$\text{Rentabilidad del capital propio} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Capital propio}} (\%)$$

$$\text{Rentabilidad del activo} = \frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Activo total}} (\%)$$

$$\text{Margen EBITDA} = \frac{\text{Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

$$\text{Margen EBIT} = \frac{\text{Resultado antes de intereses e impuestos}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

- **Ratios de eficiencia:**

$$\text{Rotación del activo} = \frac{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}{\text{Activo total}}$$

$$\text{Rotación del activo corriente} = \frac{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}{\text{Activo corriente}}$$

$$\text{Rotación de almacén} = \frac{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}}{\text{Existencias}}$$

- **Ratios financieros:**

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo corriente} - \text{Existencias}}{\text{Pasivo corriente}}$$

$$\text{Disponibilidad} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo no corriente} + \text{Pasivo corriente}}{\text{Capital propio}}$$

$$\text{Cobertura del inmovilizado} = \frac{\text{Pasivo no corriente} + \text{Capital propio}}{\text{Activo no corriente}}$$

$$\text{Plazo medio de cobro a clientes} = \frac{\text{Clientes}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} \times 365$$

$$\text{Plazo medio de pago a proveedores} = \frac{\text{Acreedores comerciales}}{\text{Aprovisionamientos y variación de existencias}} \times 365$$

- **Valor añadido:**

Valor añadido = Ventas y otros ingresos de explotación - Aprovisionamientos y variación de existencias - Servicios externos

$$\text{Valor añadido sobre ventas} = \frac{\text{Valor añadido}}{\text{Ventas y otros ingresos de explotación}} (\%)$$

Anexo II: detalle de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias

EJEMPLAR GRATUITO

BALANCE

ACTIVO NO CORRIENTE

Activos intangibles	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Propriedades de investimento</i> • <i>Goodwill</i> • <i>Activos intangíveis</i>
Activos tangibles	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Activos fixos tangíveis</i> • <i>Activos biológicos</i>
Activos financieros	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Participações financeiras-método da equivalência patrimonial</i> • <i>Participações financeiras-otros métodos</i> • <i>Accionistas/sócios</i> • <i>Outros activos financeiros</i> • <i>Activos por impuestos diferidos</i> • <i>Investimentos financeiros</i>

ACTIVO CORRIENTE

Activos no corrientes mantenidos para la venta	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Activos não correntes detidos para venda</i>
Existencias	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Inventários</i> • <i>Activos biológicos</i>
Clientes	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Clientes</i>
Estado y otros entes públicos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Estado e outros entes públicos</i>
Otros deudores	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Adiantamentos a fornecedores</i> • <i>Accionistas/sócios</i> • <i>Outras contas a receber</i> • <i>Outros activos correntes</i>
Activos financieros	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Activos financeiros detidos para negociação</i> • <i>Outros activos financeiros</i>
Caja y depósitos bancarios	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Caixa e depósitos bancários</i>
Periodificaciones	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Diferimentos</i>

CAPITAL PROPIO

Capital	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Capital realizado</i>
Reservas	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Acções (quotas) próprias</i> • <i>Outros instrumentos de capital próprio</i> • <i>Prémios de emissão</i> • <i>Reservas legais</i> • <i>Outras reservas</i> • <i>Resultados transitados</i> • <i>Excedentes de revalorização</i> • <i>Outras variações no capital próprio</i> • <i>Interesses minoritários</i>
Resultado neto del ejercicio	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Resultado líquido do período</i>
Dividendos anticipados	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Dividendos antecipados</i>
Ajustes en activos financieros	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ajustamentos em activos financeiros</i>

PASIVO NO CORRIENTE

Provisiones	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Provisões</i> • <i>Responsabilidades por beneficios pós-emprego</i>
Financiación ajena	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Financiamentos obtidos</i>
Otros pasivos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Passivos por impuestos diferidos</i> • <i>Outras contas a pagar</i>

PASIVO CORRIENTE

Acreedores comerciales	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Fornecedores</i> • <i>Adiantamentos de clientes</i>
Estado y otros entes públicos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Estado e outros entes públicos</i>
Financiación ajena	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Financiamentos obtidos</i>
Otros pasivos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Accionistas/sócios</i> • <i>Outras contas a pagar</i> • <i>Passivos financeiros detidos para negociação</i> • <i>Outros passivos financeiros</i> • <i>Passivos não correntes detidos para venda</i> • <i>Outros passivos correntes</i>
Periodificaciones	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Diferimentos</i>

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Ventas y otros ingresos de explotación	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Vendas e serviços prestados</i> • <i>Subsídios à exploração</i> • <i>Trabalhos para a própria entidade</i>
Aprovisionamientos y variación de existencias	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Variação nos inventários da produção</i> • <i>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas</i> • <i>Imparidade de inventários (perdas/reversões)</i>
Servicios externos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Fornecimentos e serviços externos</i>
Gastos de personal	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Gastos com o pessoal</i>
Provisiones	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Provisões (aumentos/reduções)</i>
Otros resultados	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ganhos/perdas imputados de subsidiárias asociadas e empreendimentos conjuntos</i> • <i>Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)</i> • <i>Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)</i> • <i>Outras imparidades</i> • <i>Aumentos/reduções de justo valor</i> • <i>Outros rendimentos e ganhos</i> • <i>Outros gastos e perdas</i>
Amortizaciones/depreciaciones	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Gastos/reversões de depreciação e de amortização</i> • <i>Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)</i>
Ingresos financieros	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Juros e rendimentos similares obtidos</i>
Gastos financieros	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Juros e gastos similares suportados</i>
Impuestos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Imposto sobre o rendimento do período</i>

Direcciones

EJEMPLAR GRATUITO

Empresa	Dirección	Teléfono	Página web
ACL-ALFREDO CARDOSO & CA, LDA.	Engenheiro António Ricca Gonçalves, 170 Zona Industrial da Maia I, sector VIII 4475-298 – MAIA (OPORTO)	229748669	www.alfredocardoso.pt
ASCENSORES DO OESTE, LDA.	Belchior Matos, 20-A Nossa Senhora do Populo 2500-324 – CALDAS DA RAINHA (LEIRIA)	262830200	www.ascensoresdooeste.pt
ASCENSUL-MONTAGEM, ASSISTENCIA E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.	Rua das Operárias, 9 Parque Ind. de Santa Marta do Pinhal 2855-595 – CORROIOS (SETÚBAL)	212248948	www.ascensul.pt
AUTO ELEVACÃO-ASSISTÊNCIA A ELEVADORES, LDA.	Rua Cidade da Covilhã, 16-A 2735-204 – CACÉM (LISBOA)	214261236	www.autoelevacao.pt
CAROLDI-MONTAGEM DE ELEVADORES, LDA.	Bernardim Ribeiro, 120 A 4465-040 – SÃO MAMEDE DE INFESTA (OPORTO)	229552151	www.caroldi.pt
CITYLIFT PORTUGAL, LDA.	Praceta Coelho Seabra, 3 2720-109 – AMADORA (LISBOA)	214436615	www.citylift.pt
CLEFTA-INSTALAÇÕES E REPARAÇÕES ELÉCTRICAS, LDA.	Mariano Pina, 13 1500-442 – LISBOA	217979450	www.clefta.pt
CNAS-COMPANHIA NACIONAL DE ASCENSORES, LDA.	Paulo Chofatt, 2 2605-050 – BELAS (LISBOA)	214318040	www.cnas.pt
CREL, CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, LDA.	Ferreira Chaves, 9A 1070-126 – LISBOA	213882475	www.crel.pt
ELEVIS-SERVIÇOS E ELEVADORES, LDA.	Professor Egas Moniz, Lote 5 8005-272 – MONTENEGRO (FARO)	289873766	www.elevis.pt
ENINTER PORTUGAL, LDA.	Eugénio de Castro, 13A 2675-232 – ODIVELAS (LISBOA)	217265229	www.keylift.pt
EP-ELEVADORES PADRÃO, LDA.	Zona Industrial Alto Padrão, Lotes 58-59 3200-133 – LOUSÃ (COIMBRA)	239993853	www.elevadorespadrao.pt
E.Q.M.2-ELEVADORES E SERVIÇOS, LDA.	Capitão Leitão, Lote B, 1º Dto. 2775-226 – PAREDE (LISBOA)	214577719	www.eqm2.pt
GÉNESIS ASCENSORES, LDA.	Professor Lopo de Carvalho, 7/9 1950-245 – LISBOA	218539140	www.genesis-ascensores.pt
GRUPLEVA, LDA.	Estrada Nacional 109. Ed. Bongás 3800-228 – AVEIRO	234483246	www.grupleva.pt
GRUPNOR-ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA.	Urbanização Industrial da Arvore Lugar da Varziela 4480-621 – VILA DO CONDE (OPORTO)	252615279	www.grupnor.pt
GRUPO OTIS	Estrada de Mem Martins, 7 2725-109 – MEM MARTINS (LISBOA)	219268200	www.otis.pt
INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS DE FREIXIEIRO, LDA.	Engenheiro João Talone, 153. Sector X Norte Zona Industrial Maia 1 4475-249 – MAIA (OPORTO)	229940190	www.incomef.pt
KONE PORTUGAL-ELEVADORES, LDA.	Av. Infante D. Henrique. Ed. Xerox, Ala Norte 1950-421 – LISBOA	213917800	www.kone.pt
LIFTECH, S.A.	Bento Carqueja, 18, sector X Zona Ind. da Maia 4475-248 – MAIA (OPORTO)	229432830	www.liftech.pt
NOGUEIRA & MACEDO, LDA.	Av. Aureliano Barrigas, 4G, Loja 5 5000-413 – VILA REAL	259326542	www.nogueiraemacedo.weebly.com

Empresa	Dirección	Teléfono	Página web
NORLIFT-ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, LDA.	Rua de Nossa Senhora da Maia, 77 4470-204 – MAIA (OPORTO)	220936694	www.norlift.pt
OKELEVA, ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES, UNIPessoal, LDA.	Praceta Qtª das Parreiras, Loja 8 2840-416 – TORRE DA MARINHA (SETÚBAL)	211331147	www.okeleva.com
ORONA PORTUGAL, LDA.	Alameda da Beloura Beloura Office Park. Ed. 4 2714-561 – SINTRA (LISBOA)	227169740	www.orona-group.com/ portugal
PINTO & CRUZ, S.A.	Eng. Ferreira Dias, 469 4103-801 – OPORTO	226150500	www.pintocruz.pt
PLANET ELEVADORES, LDA.	Estrada Nacional 111, Salgueiro 3140-563 – TENTÚGAL (COIMBRA)	239098360	www.planet.pt
ALARTÉCNICA-COMERCIALIZAÇÃO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E ELEVAÇÃO, LDA. (SCADA)	Major João Luís de Moura. Armazém W Famões Parque 1685-253 – FAMÕES (LISBOA)	219345840	www.scada.pt
SCHINDLER-ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES, S.A.	Av. José Gomes Ferreira, 15 1495-139 – MIRAFLORES (LISBOA)	214243800	www.schindler.pt
SCHMITT-ELEVADORES, LDA.	Arroteia - Via Norte. Apdo. 1034 4466-953 – SÃO MAMEDE DE INFESTA (OPORTO)	229569000	www.schmitt-elevadores.pt
SEGURELEV, LDA.	Quinta da Medideira, 1 2845-466 – AMORA (SETÚBAL)	212227286	www.segurelev.pt
TECNIABRANTES-ASCENSORES, LDA.	Francisco Salgado Zenha, 32D Tapada das Mercedes 2725-546 – MEM MARTINS (LISBOA)	219177985	www.tecniabrant.es.pt
THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.	Zona Industrial da Abrunheira, 4 Sintra Business Park 2710-089 – SINTRA (LISBOA)	214308100	www.thyssenkrupp- elevadores.pt